Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.05 14:36:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3888919

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007883101000**.

Την **05/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5685858,** οι εγκεκριμένες από την 20/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007883101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ. ΑΕ. 64446/01/Β/07/656 ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 (Β5)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		327.866,62		317.430,36
Μείον: Αποσβεσμένα	-222.075,97		-210.746,19	
Απομειωμένα		-222.075,97		-210.746,19
Αποθέματα		7.934,80		8.311,80
Απαιτήσεις		72.697,41		117.066,49
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		178.356,10		167.767,15
Σύνολο ενεργητικού		364.778,96		399.829,61
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		363.711,20		398.761,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.067,76		1.067,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		364.778,96		399.829,61

ΑΘΗΝΑ 20/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
VOTSIS VERONICA MUTHONI	ΒΟΤΣΗ ΔΑΦΝΗ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓ
Α.Δ. Α1683795	Α.Τ. ΑΡ695442	Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ. ΑΕ. 64446/01/Β/07/656 ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (Β6)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.399,88	2.195,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	7.880,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-377,00	-611,88
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσ παγίων και άϋλων στοιχείων	-11.329,78	-10.452,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.592,05	-6.690,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-151,70	-112,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	-34.050,65	-7.791,31
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-34.050,65	-7.791,31

ΑΘΗΝΑ 20/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
VOTSIS VERONICA MUTHONI	ΒΟΤΣΗ ΔΑΦΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Α.Δ. Α1683795	Α.Τ. ΑΡ695442	Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΧΡΗΣΗ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 16 10678 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΕ 64446/1/Β/07/656
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡ 2(α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 Ν4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 Ν 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα νια τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	0
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολονισυού (Παρ. 7 άρθρου 29)	0
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	0
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	0
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	0
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	0
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΑΘΗΝΑ 20/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
VOTSIS VERONICA MUTHONI Α.Δ. Α1683795	ΒΟΤΣΗ ΔΑΦΝΗ Α.Τ. ΑΡ695442	Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 7883101000

ΧΡΗΣΗ 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	0		0		0	0				0	0
10	Εδαφικές εκτάσεις	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
11.00	Κτίρια - εγκατ.κτιρίων	258.949,99	0,00	0,00	0,00	258.949,99	165.604,43	10.294,97	0,00		175.899,40	83.050,59
11.07	Κτίρια-εγκατ.κτ.σε ακιν.τρ.	0	0			0	0	0			0	0
11	Κτίρια - Εγκ.Κτιρίων	**258.949,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**258.949,99**	**165.604,43**	**10.294,97**	**0,00**	**0,00**	**175.899,40**	**83.050,59**
12.00	Μηχανηματα	0	0			0	0	0			0	0
12.01	Τεχνικες εγκαταστασεις	0	0			0	0	0			0	0
12.03	Εργαλεια	0	0		0	0	0	0		0	0	0
12	Μηχ/τα - Λοιπος Εξοπλ.	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**
13.01	Λοιπα επιβατικα αυτοκινητ	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.02	Αυτ.-Φορτ.Ρυμουλκ.ειδ.χρ	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.09	Λοιπά μέσα μεταφοράς	0				0	0	0			0	0
13	Μεταφορικά μεσα		**0**		0	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**
14.00	Επιπλα	0	0,00			0	0	0			0	0
14.01	Σκευη	0	0,00			0	0	0			0	0
14.02	Μηχανές γραφείων	0	0,00			0	0	0			0	0
14.03	Η/Υ & Ηλεκτρ.συγκρ.	0,00	1.629,05			1.629,05	0,00	242,17			242,17	1.386,88
14.08	Εξοπλισμος τηλεπικοιν.	0	0,00			0	0	0			0	0
14.09	Λοιπος εξοπλισμος	0	8.807,71			8.807,21	0	635,17			635,17	8.172,04
14	Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλ.	**0,00**	**10.436,76**	**0,00**	**0,00**	**10.436,26**	**0,00**	**877,34**	**0,00**	**0,00**	**877,34**	**9.558,92**
15	Ακινητ. Υπο εκτ.-Προκ.κτησ.παγίων	0 **0**	**0**			**0**	**0**				**0**	**0**
	ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**10436,76**	**0**	**0**	**10436,26**	**0**	**877,34**	**0**	**0**	**877,34**	**9558,92**
16.04	Δικαιώματα χρήσεως ενσ	19.962,45	0,00			19.962,45	6.623,95	157,47			6.781,42	13.181,03
16.10	Εξοδα Ιδρ.& Α Εγκατ.	8.572,39	0,00			8.572,39	8.572,30			0,00	8.572,30	0,09
16.13	Εξοδα Ιδρ.& Α Εγκατ.	3.300,00	0,00			3.300,00	3.299,98	0,00			3.299,98	0,02
16.14	Εξοδα Αυξ.Κεφ.& Εκδ.	26.645,53	0,00			26.645,53	26.645,53	0,00			26.645,53	0,00
16.17	Εξοδα αναδιοργανωσης	0,00	0,00			**0,00**	0,00	0,00			**0,00**	0,00
16.19	Εξοδα Κτησεως Ακιν.	0,00	0,00			**0,00**	0,00	0,00			**0,00**	0,00
16	Λοιπα Εξοδα Πολ.Απ.	**58.480,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.480,37**	**45.141,76**	**157,47**	**0,00**	**0,00**	**45.299,23**	**13.181,14**
	ΣΥΝΟΛΟ	**317.430,36**	**10.436,76**	**0,00**	**0,00**	**327.866,62**	**210.746,19**	**11.329,78**	**0,00**	**0,00**	**222.075,97**	**105.790,65**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ "ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 18ης Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2024 - 31/12/2024) που απαρτίζονται από τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη τρέχουσα χρήση η Εταιρία μας παρουσίασε κύκλο εργασιών 1.399,88€ (10.075,87 το 2023) που προέρχεται από την πώληση βιβλίων και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά 34.050,65 ευρω. Ο κύκλος εργασιών ήταν σημαντικά μικρότερος σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια γιατί αποφασίστηκε να προχωρήσει στην βραχυχρόνια μίσθωση των ακινήτων της και λόγω της προετοιμασίας και ανακαίνισης των, δεν προχώρησε σε καμιά μακροχρόνια ενοικίαση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε ποσό 363.711,20 ευρω (398.761,85 το 2023).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικού δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 είναι:

ΕΚΚΙΝΗΤΑ 31/12/2024

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**31/12/2024**	**%**	**31/12/2023**	**%**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	258.987,81	71,00	293.145,44	73,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	364.778,96		399.829,61	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	92.610,01	25,39	93.345,56	23,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	364.778,96		399.829,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί για πάγιο και κυκλοφορούν ενεργητικό

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	363.711,20	34.063,01	398.761,85	37.345,64
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.067,76		1.067,76	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.067,76	0,29	1.067,76	0,27
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	364.778,96		399.829,61	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	363.711,20	99,71	398.761,85	99,73

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	364.778,96		399.829,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	363.711,20	392,73	398.761,85	427,19
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	92.610,01		93.345,56	

Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων από ίδια κεφάλαια

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	258.987,81	24.255,25	293.145,44	27.454,24
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.067,76		1.067,76	

Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα κάλυψης των βραχ υποχρεώσεων από τα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	257.920,05	99,59	292.077,68	99,64
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	258.987,81		293.145,44	

ΕΚΚΙΝΗΤΑ 31/12/2024

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**31/12/2024**	**%**	**31/12/2023**	**%**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	-34.050,65	2432,40	-77.914,31	3548,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΌ/ΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.399,88		2.195,87	

Ο δείκτης δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τα έκτακτα αποτελέσματα

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-34.050,65	2432,40	-7.791,31	-77,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.399,88		10.075,87	

Ο δείκτης δείχνει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σχέση με τα έσοδα της

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-34.050,65	-9,36	-7.791,31	-1,95
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	363.711,20		398.761,85	

Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	1.022,88	73,07	1.583,99	72,13
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΌ/ΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.399,88		2.195,87	

Ο δείκτης δείχνει το μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Η Εταιρία διαθέτει πέντε ακίνητα, δεν διαθέτει χρεόγραφα, συνάλλαγμα, δεν διαθέτει υποκαταστήματα, ούτε πραγματοποίησε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης,

ούτε υπάρχει οποιαδήποτε μεγάλη ζημία αυτής κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας Εκθέσεως.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για τη Χρήση 2025, η εταιρία μας προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί πιο έντονα στην εκμετάλλευση των ακινήτων της.

Με δεδομένα τα παραπάνω στοιχεία και με τις Οικονομικές Καταστάσεις που έχετε στη διάθεσή σας, που είναι ιδιαίτερα σαφείς και κατατοπιστικές, σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε και να πάρετε θέση στα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πιστεύω ότι συνολικά το 2025 η εταιρεία μας θα έχει μία καλή πορεία και σας παρακαλώ:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2024,
2. Να απαλλάξετε εμάς, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 20/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ & ΕΚΜ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 16 10678 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998484300 ΑΡ.ΦΑΚ. 551371
ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣ ΑΜΥΤΗΝΗΣ