Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.05 14:26:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3888173

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Βιομηχανία Υποδημάτων Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΒΥΦ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000261601000**.

Την **05/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5685408 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5685409 η από 31/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2832.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2739.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ. Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ

ΛΟΥΤΡΟΥ 87, ΑΧΑΡΝΕΣ, Τ.Κ. 13678

Αρ.Μ.Α.Ε. 13658/04/Β/86/615

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000261601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24	20
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
10. Προβλέψεις	22
11. Υποχρεώσεις	22
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	23
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	24
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	24
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	24
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	24
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	24
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	25
24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	25
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	25
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **« Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ »**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 5 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις και την κλειόμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 8,51 εκατ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 8,51 εκατ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 265 χιλ. και ευρώ 105 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 129 χιλ. περίπου. Ως εκ τούτου εμφανίζεται ισόποσα μειωμένη η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» και ισόποσα αυξημένα τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1,50 εκατ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 143 χιλ. και ευρώ 253 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
4) Λόγω καταγγελίας από εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, σε προηγούμενη χρήση, της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) επί ακινήτου/βιομηχανοστασίου της Εταιρίας, προέκυψε ζημία για την εταιρεία ποσού ευρώ 2,97 εκατ. περίπου η οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία». Επί της ανωτέρω ζημίας διενεργούνται αποσβέσεις, με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια με το αναπόσβεστο υπόλοιπο ποσού ευρώ 890 χιλ. περίπου και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 297 χιλ. και ευρώ 297 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
5) Στους λογαριασμούς των Υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 14,4 εκατ. περίπου, των οποίων η καταβολή δεν έχει

πραγματοποιηθεί μέχρι χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, για πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα λογιστούν λόγω της εκπρόθεσμης καταβολής των φορολογικών και ασφαλιστικών αυτών υποχρεώσεων, ενώ το ύψος της πρόβλεψης αυτής δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο.
6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που πιθανόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η εταιρεία παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές και τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Επιπλέον κατά την 31/12/2024 η αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 22,7 εκατ. περίπου, ενώ η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι έχει εξαντλήσει τα πιστωτικά όρια δανεισμού που της έχουν χορηγήσει οι τράπεζες. Με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης, οι ανωτέρω συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να συνεχιστούν κατά τη διάρκεια των επομένων δώδεκα μηνών μεμονωμένα αλλά και στο σύνολό τους, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η διοίκηση υπέγραψε συμφωνία με τους βασικούς πιστωτές της η οποία επικυρώθηκε δικαστικά και εκτιμά ότι η δικαστική επικύρωση της συμφωνίας θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρήσει τη χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και να λάβει απόφαση για υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Δεκεμβρίου 2025

Γεώργιος Χ. Μπαράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	11.037.888,35	11.178.817,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	416.655,12	456.889,86
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	157.941,87	153.640,25
Σύνολο		**11.612.485,34**	**11.789.347,52**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	944.899,17	1.256.449,60
Σύνολο		**944.899,17**	**1.256.449,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		88.519,16	62.492,15
Σύνολο		**88.519,16**	**62.492,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.645.903,67**	**13.108.289,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.990.009,43	3.803.961,32
Εμπορεύματα		158.889,74	151.734,55
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.433.324,56	1.263.223,11
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**5.582.223,73**	**5.218.918,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	9.602.758,83	9.948.649,57
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	934.633,90	1.102.650,74
Προπληρωμένα έξοδα		3.770,07	3.770,07
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		1.467,35	1.467,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.3	1.511.942,70	864.229,95
Σύνολο		**12.054.572,85**	**11.920.767,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**17.636.796,58**	**17.139.686,66**
Σύνολο Ενεργητικού		**30.282.700,25**	**30.247.975,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	6.123.222,00	6.123.222,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**6.123.222,00**	**6.123.222,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	9.805.034,30	9.805.034,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.3	659.006,65	659.006,65
Αποτελέσματα εις νέο		-26.814.852,32	-24.473.034,63
Σύνολο		**-16.350.811,37**	**-14.008.993,68**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.227.589,37**	**-7.885.771,68**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	242,74	242,74
Σύνολο		**242,74**	**242,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1.2	216.641,58	216.641,58
Σύνολο		**216.641,58**	**216.641,58**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.1.1	24.439.550,47	23.424.053,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	461.304,45	686.894,76
Λοιποί φόροι και τέλη		10.582.993,98	9.471.450,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.812.712,14	3.303.565,26
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	458.508,53	464.707,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		538.335,73	566.191,79
Σύνολο		**40.293.405,30**	**37.916.863,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**40.510.046,88**	**38.133.504,87**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**30.282.700,25**	**30.247.975,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.806.915,30	6.765.698,17
Κόστος πωλήσεων		5.008.926,68	5.576.280,29
Μικτό Αποτέλεσμα		**797.988,62**	**1.189.417,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα		114.162,01	117.349,85
Έξοδα διάθεσης		1.155.851,24	1.089.724,13
Έξοδα διοίκησης		1.063.517,71	1.051.735,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3,56	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.899,95	12.916,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.265,34	1.114,82
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.307.849,37**	**-846.494,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.033.968,32	881.005,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.341.817,69**	**-1.727.499,71**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.341.817,69**	**-1.727.499,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

_	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023		**6.123.222,00**	**0,00**	**9.805.034,30**	**659.006,65**	**-22.745.534,92**	**-6.158.271,97**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						-1.727.499,71	**-1.727.499,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**6.123.222,00**	**0,00**	**9.805.034,30**	**659.006,65**	**-24.473.034,63**	**-7.885.771,68**
Υπόλοιπα 1/1/2024		**6.123.222,00**	**0,00**	**9.805.034,30**	**659.006,65**	**-24.473.034,63**	**-7.885.771,68**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						-2.341.817,69	**-2.341.817,69**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**6.123.222,00**	**0,00**	**9.805.034,30**	**659.006,65**	**-26.814.852,32**	**-10.227.589,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Δ.Ι.ΦΕΙΔΑΣ ΑΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΟΥΤΡΟΥ 87, ΑΧΑΡΝΕΣ, Τ.Κ. 13678

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 000261601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

- Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 26.814.852,32 (31/12/2024) και 24.473.034,63 (31/12/2023) αντίστοιχα.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό ευρώ -10.227.589,37 την 31/12/2024 και -7.885.771,68 την 31/12/2023 αντίστοιχα.
- Η αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 22.656.608,72.
- Η Εταιρεία έχει ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς συνολικού ποσού € 14,4 εκατ. περίπου και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι έχει εξαντλήσει τα πιστωτικά όρια δανεισμού που της έχουν χορηγήσει οι τράπεζες.

Οι κυριότερες αιτίες για την διαμορφωθείσα κατάσταση είναι α) η ολοκλήρωση της κατασκευής του νέου εργοστασίου με την έναρξη της οικονομικής κρίσης, β) η μείωση του κύκλου εργασιών ως συνέπεια της μείωσης της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών τα χρόνια της οικονομικής κρίσης και το κλείσιμο μίας σειράς εμπόρων λιανικής, γ) ο αποκλεισμός της εταιρείας από το 2014 έως σήμερα σε τραπεζικό δανεισμό, (δ) η μη χρηματοδότηση της εταιρείας από τις πιστώτριες τράπεζες το 2018 στο πλαίσιο της επικυρωθείσας δικαστικά συμφωνίας εξυγίανσης με βάση τον προηγούμενο ΠτΚ (άρθρο 106β του ν. 3588/2007), ε) η απόφαση της πολιτείας για αναστολή λειτουργίας του λιανεμπορίου κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ του Μαρτίου 2020 έως και τον Μάιο του 2021 ως μέτρο πρόληψης της εξάπλωσης της πανδημίας (Covid-19), στ) η απόφαση της Πολιτείας για αναστολή πληρωμής των αξιογράφων (επιταγών κλπ.) ως μέτρο οικονομικής ενίσχυσης των εμπόρων του

λιανεμπορίου κατά το χρονικό διάστημα από τον Μαρτίου 2020 έως και τον Ιούνιο του 2021 και ζ) Ο συνδυασμός των πρόσφατων γεωπολιτικών εντάσεων, της ενεργειακής κρίσης και της διατήρησης του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα που είχαν ως συνέπεια την μείωση της αγοραστικής δύναμής των καταναλωτών και την αύξηση του κόστους παραγωγής.

Τα γεγονότα αυτά τα οποία μεμονωμένα και συνολικά αναμένεται να συνεχιστούν κατά τη διάρκεια των επομένων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος και προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων όσο και μακροπρόθεσμα η διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες δράσεις:

α) Εκπόνησε ένα ρεαλιστικό σχέδιο για την επανάκαμψη της εταιρείας και την ανάπτυξή της συνάπτοντας σημαντικές συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα δίνεται έμφαση στις εξαγωγές (Βαλκάνια, Κύπρος, Ανατολική Ευρώπη και Αραβικές Χώρες), στη συμμετοχή σε διεθνείς εκθέσεις υποδημάτων και στη σύναψη συμβάσεων facon για αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου.

β) Προχώρησε στην παραγωγή και σχεδίαση νέων προϊόντων (γυναικεία και αθλητικά υποδήματα, δερμάτινα αξεσουάρ) που ταιριάζουν στις ανάγκες των καταναλωτών σε συνεργασία με προμηθευτές εξωτερικού, που απαιτούν σχεδόν μηδενικές συμπληρωματικές επενδύσεις. Ταυτόχρονα συντελείται αναδιάρθρωση του δικτύου πωλήσεων για να συμβαδίσει με τις κορυφαίες εμπορικές περιοχές στην Ελλάδα ενώ έχει ήδη δημιουργήσει και λειτουργεί ηλεκτρονικό κατάστημα για άμεσες πωλήσεις B2C και μέχρι τέλος του τρέχοντος έτους θα τεθεί σε λειτουργία και η εφαρμογή B2B για ηλεκτρονικές πωλήσεις χονδρικής με στόχο την αύξηση των κύκλου εργασιών της εταιρείας σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% τους επόμενους 24 με 36 μήνες.

γ) Ολοκλήρωση της εταιρικής αναδιοργάνωσης με νέο οργανόγραμμα που ταιριάζει στις εξελισσόμενες τάσεις του κλάδου και εγκατάσταση νέου συστήματος ERP με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας με ταυτόχρονη μείωση κόστους και χρόνου.

Σημειώνεται επίσης ότι, την 19/01/2022 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των βασικών πιστωτών της(Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank και Εθνική Τράπεζα) και των εγγυητών - μετόχων της Εταιρείας, συμφωνία εξυγίανσης κατά τα άρθρα 34, 36 και 39 του ν. 4738/2020 όπως ισχύει με την οποία ρυθμίστηκαν οι οφειλές της Εταιρείας. Η Συμφωνία εξυγίανσης τυγχάνει της έγκρισης του 100% των πιστωτών των οποίων οι απαιτήσεις έχουν ειδικό προνόμιο καθώς και του 76,06% των πιστωτών οι θιγόμενες απαιτήσεις των οποίων δεν έχουν ειδικό προνόμιο («Λοιπές απαιτήσεις») και συνεπώς πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 34 του ν. 4738/2020. Μετά την υπογραφή της Συμφωνίας, η Εταιρεία κατέθεσε την από 21/01/2022 και με αριθμό κατάθεσης 5464/37/21.01.2022 αίτησή της, κατά τα άρθρα 44, 45, 46 και 54 του ν. 4738/2020, με την οποία ζήτησε την δικαστική επικύρωση της Συμφωνίας. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμος της 18/05/2022. Κατά την συζήτηση αυτή άσκησε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της εταιρείας ο μέτοχός της, ενώ ασκήθηκαν κύριες παρεμβάσεις εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και του Ε.Φ.Κ.Α.. Επί της άνω υποθέσεως εκδόθηκε η με αριθμό 397/15.11.2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της αιτήσεως προκειμένου ο Εμπειρογνώμονας να διευκρινίσει με συμπληρωματική έκθεση ορισμένα ζητήματα. Ακολούθως, η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία εκούσιας διαδικασίας) την από 29/12/2022 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 1619/7/2023 κλήση-αίτησή της με την οποία, μεταξύ άλλων, αιτήθηκε να οριστεί νέα δικάσιμος. Η αίτηση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 08/02/2023 και εκδόθηκε η με αριθμό 174/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία κήρυξε άγονη τη συζήτηση της αιτήσεως. Η εταιρεία επανέφερε τα ως άνω δικόγραφα με την από 15/6/2023 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 67079/294/20/6/2023 κλήση, η οποία συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 27/9/2023 και εκδόθηκε η με αριθμό 78/2024 προδικαστική-αναβλητική απόφαση του παραπάνω Δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η τροποποίηση όρων της από 19/01/2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό της. Βάσει της προαναφερόμενης απόφασης που δημοσιεύθηκε στις 28/03/2024 δόθηκε προθεσμία

τριών μηνών, προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Δικαστηρίου η κλήση, με την οποία θα επαναφερθεί προς συζήτηση, η αίτηση επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως συντάχθηκε το από 20/06/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό-τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ΦΕΙΔΑΣ ΑΕ, τους συμβαλλόμενους πιστωτές της εταιρείας και τον εγγυητή αυτής. Ακολούθως, η ως άνω αίτηση επαναφέρθηκε με την από 21/06/2024 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 78813/249/26.06.2024 κλήση, η οποία προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 23/10/2024 και εκδόθηκε η με αριθμό 33/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας], η οποία δέχθηκε την αίτηση της εταιρείας και επικύρωσε την από 19-1-2022 Συμφωνία Εξυγίανσης. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επικοινωνία με την εκπρόσωπο των βασικών πιστωτών (4 συστημικές τράπεζες) για την ολοκλήρωση των συμβατικών κειμένων. Επίσης, έχει γίνει ρύθμιση των οφειλών από την ΑΑΔΕ και τον ΕΦΚΑ.

Η διοίκηση διατηρεί ισχυρές προσδοκίες ότι η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης, θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρήσει την χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης, καθώς και θα επιφέρει βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά το ποσόν των 19,6 εκ ευρώ λόγω διαγραφής οφειλών.

Επιπλέον λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση θα συμπεριλάβει το γεγονός αυτό στα θέματα της ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Βάσει των ανωτέρω ενεργειών της Διοίκησης, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ακίνητα: 65 έτη.
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη.
- Λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και υπολογίζονται σε διάρκεια 10 ετών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής (Μ.Σ.Τ.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν έγινε καμία τέτοια προσαρμογή.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Επιπλα &Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**3.849.584,27**	**11.638.765,65**	**7.763.624,05**	**249.444,68**	**2.852.145,98**	**26.353.564,63**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	59.187,38	0,00	27.614,23	**86.801,61**
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	**160,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.849.584,27**	**11.638.765,65**	**7.822.811,43**	**249.444,68**	**2.879.600,21**	**26.440.206,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						

Υπόλοιπο 1.1.2023	**0,00**	**4.168.169,54**	**7.328.037,26**	**249.103,22**	**2.714.239,46**	**14.459.549,48**
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	141.362,97	37.884,31	341,32	11.720,64	**191.309,24**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**4.309.532,51**	**7.365.921,57**	**249.444,54**	**2.725.960,10**	**14.650.858,72**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.849.584,27**	**7.329.233,14**	**456.889,86**	**0,14**	**153.640,11**	**11.789.347,52**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	**3.849.584,27**	**11.638.765,65**	**7.822.811,43**	**249.444,68**	**2.879.600,21**	**26.440.206,24**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	7.200,00	0,00	19.534,09	26.734,09
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	7.100,00	0,00	1.028,25	8.128,25
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.849.584,27**	**11.638.765,65**	**7.822.911,43**	**249.444,68**	**2.898.106,05**	**26.458.812,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**4.309.532,51**	**7.365.921,57**	**249.444,54**	**2.725.960,10**	**14.650.858,72**
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	781,81	781,81
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	140.929,06	40.334,74	0,00	14.986,03	196.249,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**4.450.461,57**	**7.406.256,31**	**249.444,54**	**2.740.164,32**	**14.846.326,74**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**3.849.584,27**	**7.188.304,08**	**416.655,12**	**0,14**	**157.941,73**	**11.612.485,34**

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στις Αχαρνές (Λουτρού 87) υφίστανται κατά την ακόλουθη σειρά τα εξής βάρη: (1) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας Alpha Bank για το ποσό των 4.000.000,00 € προς εξασφάλιση απαίτησής της από τραπεζικό δανεισμό, (2) Προσημείωση υποθήκης ποσού 1.100.000,00 € υπέρ των τραπεζών: Alpha Bank (για το ποσό των 366.666,67 €), Τράπεζα Πειραιώς (για το ποσό των 366.666,67 €) και Ε.Τ.Ε. (για το ποσό των 366.666,66 €) προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους από τραπεζικό δανεισμό και (3) Υποθήκη υπέρ του Δημοσίου ποσού 4.041.707,49 € προς εξασφάλιση απαιτήσεών του. Συνολικά, επί του ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται βάρη ποσού 9.141.707,49 €.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως**	**Παραχωρήσεις και δικαιωματα βιομηχανικης ιδιοκτησίας**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	**4.941.613,94**	**1.279,82**	**4.942.893,76**
Προσθήκες περιόδου	37.159,03	0,00	**37.159,03**
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**4.978.772,97**	**1.279,82**	**4.980.052,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	**3.406.820,11**	**1.279,81**	**3.408.099,92**
Αποσβέσεις περιόδου	315.503,27	0,00	**315.503,27**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.722.323,38**	**1.279,81**	**3.723.603,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.256.449,59**	**0,01**	**1.256.449,60**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	**4.978.772,97**	**1.279,82**	**4.980.052,79**
Προσθήκες περιόδου	11.920,25	0,00	11.920,25
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2024	**4.990.693,22**	**1.279,82**	**4.991.973,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	**3.722.323,38**	**1.279,81**	**3.723.603,19**
Αποσβέσεις περιόδου	323.470,68	0,00	323.470,68
Υπόλοιπο 31.12.2024	**4.045.794,06**	**1.279,81**	**4.047.073,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**944.899,16**	**0,01**	**944.899,17**

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

8.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	7.136.179,82	7.378.996,23
Γραμματια στο χαρτοφυλάκιο	168.062,43	152.370,02
Γραμμάτια στις τράπεζες για εισπραξη	1.200,00	1.200,00
Γραμμάτια στις τράπεζες εγγυηση	1.516.454,59	1.517.937,89
Επιταγές εισπρακτέες	338.228,67	455.512,11
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	59.500,00	59.500,00
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	383.133,32	383.133,32
Σύνολο	**9.602.758,83**	**9.948.649,57**

8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρεώστες διάφοροι	932.012,60	1.101.304,14
Λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών και πιστώσεων	2.621,30	1.346,60
Σύνολο	**934.633,90**	**1.102.650,74**

8.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	42.864,63	34.739,69
Καταθέσεις όψεως	1.469.078,07	829.490,26
Σύνολο	**1.511.942,70**	**864.229,95**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.082.148 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,5 ευρώ η κάθε μια, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	4.082.148	1,50 €	6.123.222,00
Προνομιούχες μετοχές (ονομαστικές)			
Σύνολο	4.082.148	1,50 €	6.123.222,00

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	4.082.148	4.082.148
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	4.082.148	4.082.148

Κατά την 10/09/2017, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 166.748 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ. Την 3/10/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ')' με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1204521, η με αριθμό 5785102-10-2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής ΠΕ Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 τού καταστατικού της Εταιρείας

9.2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	264.701,15	264.701,15
Ειδικά αποθεματικά	4.420.345,16	4.420.345,16
Έκτακτα αποθεματικά	1.475.417,59	1.475.417,59
Αποθεματικό αναπτυξιακού νομού 3299/04	3.644.570,40	3.644.570,40
Σύνολο	**9.805.034,30**	**9.805.034,30**

9.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	659.006,65	659.006,65

10. Προβλέψεις

10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	242,74	242,74
Πρόβλεψη χρήσεως	0,00	0,00
Μείον: Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	242,74	242,74

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης για συνταξιοδότηση λόγω εξόδου από την υπηρεσία, στο σύνολο του προσωπικού, που κατά την 31/12/2024 υπολογίζεται στο ποσό των € 129.314,59.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στις Αχαρνές (Λουτρού 87) υφίστανται κατά την ακόλουθη σειρά τα εξής βάρη: (1) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας Alpha Bank για το ποσό των 4.000.000,00 € προς εξασφάλιση απαίτησής της από τραπεζικό δανεισμό και (2) Προσημείωση υποθήκης ποσού 1.100.000,00 € υπέρ των τραπεζών, Alpha Bank (για το ποσό των 366.666,67 €), Τράπεζα Πειραιώς (για το ποσό των 366.666,67 €) και Ε.Τ.Ε. (για το ποσό των 366.666,66 €) προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους από τραπεζικό δανεισμό.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	5.869.213,78	18.570.336,69	24.439.550,47
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**5.869.213,78**	**18.570.336,69**	**24.439.550,47**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**5.869.213,78**	**18.570.336,69**	**24.439.550,47**

11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ενάρξεως	216.641,58	216.641,58
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00

Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	216.641,58	216.641,58

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	429.623,32	548.819,23
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτεές (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	31.681,13	138.075,53
Σύνολο	**461.304,45**	**686.894,76**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πιστωτές διάφοροι	458.508,53	464.707,69
Σύνολο	**458.508,53**	**464.707,69**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	122.539,86	134.758,38
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	5.360.038,84	6.132.496,90
Πωλήσεις πρώτων, βοηθητικών υλών & υλικών συσκευασίας	324.007,92	498.405,33
Πωλήσεις υπηρεσιών	328,68	37,56
Έσοδα επιχοτηγησεων	0,00	3.600,00
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	114.162,01	113.749,85
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.268,90	1.114,82
Σύνολο	**5.923.346,21**	**6.884.162,84**

Έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	3.220.136,74	3.025.180,55
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.806.157,09	2.157.992,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	360.358,94	679.628,21
Παροχές τρίτων	591.209,93	683.909,82
Φόροι -Τέλη	67.359,43	69.478,32

Διάφορα έξοδα	663.106,99	594.738,10
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.034.214,32	881.005,70
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	519.720,51	506.812,51
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.899,95	12.916,68
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**8.265.163,90**	**8.611.662,55**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	9	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	42	57
Σύνολο	**51**	**74**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.500.547,90	1.773.250,11
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	305.609,19	384.742,55
Σύνολο	**1.806.157,09**	**2.157.992,66**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με ποσό ευρώ 99.600,00 για ακαθάριστες αμοιβές μελών Δ.Σ. από το οποίο κρατήθηκε για ασφαλιστικά ταμεία ποσό ευρώ 29.287,68.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Συναλλαγές με εταιρείες με κοινή διοίκηση

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	343.286,69	457.380,28
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	2.597.118,74	2.700.507,06
Αγορές υπηρεσιών	10.000,00	10.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	569.496,11	629.797,37
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	55.840,67

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2012 έως 2015.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα υπάρχει σημαντική επίπτωση από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού, εκδόθηκε η με αριθμό 78/2024 προδικαστική-αναβλητική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η τροποποίηση όρων της από 19/01/2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό της. Βάσει της προαναφερόμενης απόφασης που δημοσιεύθηκε στις 28/03/2024 δόθηκε προθεσμία τριών μηνών, προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Δικαστηρίου η κλήση, με την οποία θα επαναφερθεί προς συζήτηση, η αίτηση επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης. Σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως συντάχθηκε το από 20/06/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό-τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ΦΕΙΔΑΣ ΑΕ, τους συμβαλλόμενους πιστωτές της εταιρείας και τον εγγυητή αυτής. Ακολούθως, η ως άνω αίτηση επαναφέρθηκε με την από 21/6/2024 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 78813/249/26.06.2024 κλήση, η οποία προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 23/10/2024 και εκδόθηκε η με αριθμό 33/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας], η οποία δέχθηκε την αίτηση της εταιρείας και επικύρωσε την από 19-1-2022 Συμφωνία Εξυγίανσης. Η διοίκηση διατηρεί ισχυρές προσδοκίες ότι η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης, θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρήσει την χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης, καθώς και θα επιφέρει βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά το ποσόν των 19,6 εκ ευρώ λόγω διαγραφής οφειλών.

Επιπλέον η εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών και την επίδραση που αυτά μπορεί να έχουν στις δραστηριότητές της και προσαρμόζει τις ενέργειές της, σε επίπεδο λειτουργίας, βάσει των τρεχουσών αλλά και των προβλεπόμενων εξελίξεων. Επίσης λαμβάνονται οι δράσεις που απαιτούνται για τον μετριασμό των κινδύνων σε κάθε επίπεδο.

Αχαρνές, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νταής Παναγιώτης	Σμαράγδα Γρίβα	Σπύρου Άγγελος

«Δ.Ι.ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ »

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Δ.Ι.ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις .

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία Δ.Ι.ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ λειτουργεί ως ανώνυμη από το 1968 και εδρεύει στη ΒΙ.ΠΕ Αχαρνών Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της υποδηματοποιίας και είναι η μεγαλύτερη εταιρεία παραγωγής ανδρικών και γυναικείων υποδημάτων στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται για πάνω από έναν αιώνα στην παραγωγή υποδημάτων και κατέχει την πρώτη θέση σε παραγωγή και πωλήσεις δερμάτινων υποδημάτων μεταξύ των Ελλήνων κατασκευαστών υποδημάτων. Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας διενεργείται σε ιδιόκτητο βιομηχανοστάσιο, το οποίο διαθέτει παραγωγική δυναμικότητα 8.500 ζεύγη ημερησίως σε δύο βάρδιες, το οποίο μεταφράζεται σε 2.000.000 ζεύγη υποδημάτων ετησίως. Όσον αφορά το εργοστάσιο, πρόκειται για το μεγαλύτερο σε παραγωγική δυναμικότητα εργοστάσιο στην Ελλάδα στον κλάδο και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγάλων σε δυναμικότητα εργοστασίων υποδημάτων στην Ευρώπη. Η εταιρεία διαθέτει τρείς γραμμές παραγωγής του κλασικού μονταριστού - κολλητού παπουτσιού (Ring) και μια

γραμμή που υποστηρίζει τη μηχανή (DESMA) χυτής (injection PU) σόλας από πολυουρεθάνη για παπούτσια ιδιαίτερης αντοχής, άνεσης και εφαρμογής. Σημειώνεται επίσης, ότι η εταιρεία διαθέτει ISO 9001:2008 και τα μηχανήματά της πληρούν τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές ασφαλείας και ενεργειακής απόδοσης.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Νταής Παναγιώτης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γρίβα Σμαράγδα	Αντιπρόεδρος
Νταή Ασημίνα	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές, υγειονομικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση της τάξης του 14,17% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

<u>Κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους

αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία έχει εξαντλήσει τα πιστωτικά όρια δανεισμού που της έχουν χορηγήσει οι τράπεζες και λόγο της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά δεν μπορεί να χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη της δραστηριότητας της από τα πιστωτικά ιδρύματα. Παρά την έλλειψη χρηματοδότησης η ρευστότητά της εταιρίας είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο καθώς έχει βελτιωθεί η εισπραξιμότητα από τους πελάτες χονδρικής όπου σε συνδυασμό με την αύξηση των λιανικών πωλήσεων έχει οδηγήσει σε επάρκεια ρευστότητας. Η νέα συμφωνία Εξυγίανσης που έχει κατατεθεί την 19/1/2022 αποσκοπεί στην περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας της επιχείρησης και απαλείφει οριστικά τους κινδύνους .Η αναδιάρθρωση πραγματοποιείται με τους εξής τρόπους : α) Παράταση διάρκειας δανείων για 16 έτη β) Περίοδος χάριτος κεφαλαίου για 2 έτη γ) χαμηλό επιτόκιο (1,5% ,για τα ρυθμιζόμενα δάνεια) δ) Εκταμίευση ποσού 850.000 € μετά την δημοσίευση της δικαστικής απόφασης. Ενέργειες που θα βελτιώσουν κατά πολύ την ρευστότητά της και θα οδηγήσουν στην ανάπτυξή της και κατ' επέκταση στην βελτίωση του περιθωρίου κέρδους της βοηθώντας την εταιρία να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της. Η διοίκηση διατηρεί ισχυρές προσδοκίες για την αίσια έκβαση στη νέα συμφωνία εξυγίανσης, βάσει του οποίου θα βελτιωθεί το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρηθεί η χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

<u>Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα</u>

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

<u>Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού</u>

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 51 και 74 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας

κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις:

- Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 5.806.915,30 έναντι € 6.765.698,17 της προηγούμενης, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 14,17%.
- Το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 5.008.926,68 έναντι € 5.576.280,29 της προηγούμενης, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 10,17%.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης της επιχείρησης αυξήθηκαν κατά ποσό € 77.909,08 ή κατά ποσοστό 3,64%.
- Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης, μετά από φόρους, διαμορφώθηκε τελικά στο ύψος των € 2.341.817,69 έναντι ζημιών 1.727.499,71 € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι σημειώθηκε αύξηση κατά 35,56%.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2024, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. <u>ΕΣΟΔΑ</u>

ΕΣΟΔΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	122.539,86	134.758,38
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	5.360.038,84	6.132.496,90
Πωλήσεις πρώτων, βοηθητικών υλών & υλικών συσκευασίας	324.007,92	498.405,33
Πωλήσεις υπηρεσιών	328,68	37,56
Έσοδα επιχορηγησεων	0,00	3.600,00
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	114.162,01	113.749,85
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.268,90	1.114,82
Σύνολο	**5.923.346,21**	**6.884.162,84**

Β. <u>ΕΞΟΔΑ</u>

ΕΞΟΔΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	3.220.136,74	3.025.180,55
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.806.157,09	2.157.992,66

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	360.358,94	679.628,21
Παροχές τρίτων	591.209,93	683.909,82
Φόροι -Τέλη	67.359,43	69.478,32
Διάφορα έξοδα	663.106,99	594.738,10
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.034.214,32	881.005,70
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	519.720,51	506.812,51
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.899,95	12.916,68
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**8.265.163,90**	**8.611.662,55**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ύψος των € -10.227.589,37 έναντι των € -7.885.771,68 δηλ. μειώθηκαν κατά € 2.341.817,69.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
	Ποσό	**%**	**Ποσό**	**%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.636.796,58	58,24%	17.139.686,66	56,66%
Σύνολο ενεργητικού	30.282.700,25		30.247.975,93	
Πάγιο ενεργητικό	11.612.485,34	38,35%	11.789.347,52	38,98%
Σύνολο ενεργητικού	30.282.700,25		30.247.975,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια	-10.227.589,37	-	-7.885.771,68	-20,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	40.510.046,88	25,25%	38.133.504,87	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	40.510.046,88	133,77	38.133.504,87	126,07%
Σύνολο παθητικού	30.282.700,25	%	30.247.975,93	
Ίδια Κεφάλαια	-10.227.589,37	-	-7.885.771,68	-26,07%
Σύνολο παθητικού	30.282.700,25	33,77%	30.247.975,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια	-10.227.589,37	-	-7.885.771,68	-66,89%
Πάγιο ενεργητικό	11.612.485,34	88,07%	11.789.347,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.636.796,58	43,77%	17.139.686,66	45,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.293.405,30		37.916.863,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	-22.656.608,72	-128,46%	-20.777.176,63	-121,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.636.796,58		17.139.686,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.341.817,69	-39,54%	-1.727.499,71	-25,09%
Σύνολο εσόδων	5.923.346,21		6.884.162,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.341.817,69	22,90%	-1.727.499,71	21,91%
Ίδια κεφάλαια	-10.227.589,37		-7.885.771,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	797.988,62	13,74%	1.189.417,88	17,58%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.806.586,62		6.765.660,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Στις 31/12/2024, υπήρχαν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας 500 μετοχές του ΕΛ.ΚΕ.ΔΕ. αξίας € 1.467,35. Οι απαιτήσεις από τους πελάτες ανέρχονται σε € 7.136.179,82, τα γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο σε € 168.062,43, στις τράπεζες προς είσπραξη σε € 1.200,00 και στις τράπεζες ως εγγύηση € 1.516.454,59. Οι Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο ανέρχονται σε € 338.228,67, ενώ στις τράπεζες για εγγύηση € 59.500,00. Στο ταμείο υπάρχουν € 42.864,63 σε μετρητά, ενώ οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ανέρχονται σε € 1.469.078,07.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	3.849.584,27	0,00	3.849.584,27
Κτίρια και τεχνικά έργα	11.638.765,65	4.450.461,57	7.188.304,08

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 9.141.707,49 για εξασφάλιση δανείων και υποχρεώσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα – πρατήριο πώλησης υποδημάτων επί της Λ. Καραμανλή 101 στις Αχαρνές.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Νέα στρατηγική της εταιρίας με βάσει το Νέο Επιχειρηματικό Σχέδιο το οποίο έχει υιοθετήσει η εταιρεία έχοντας τις εξής επιδιώξεις : α) η μεταμόρφωση της εταιρείας από μια αμιγώς παραγωγική σε μια εμπορική και παραγωγική εταιρεία με την εφαρμογή ενός νέου σχεδίου πωλήσεων και μάρκετινγκ β) η προσαρμογή των λειτουργικών δαπανών με σκοπό τη σταδιακή μείωση του κόστους παραγωγής κατά 3% ετησίως την πρώτη τριετία (χωρίς αποσβέσεις) ώστε να καταστούν ανταγωνιστικά τα προϊόντα στην εγχώρια και διεθνή αγορά, γ) η υποχρεωτική στροφή προς τις εξαγωγές κυρίως προς την ρωσική αγορά όπου δραστηριοποιούμασταν παλαιότερα δ) η δημιουργία και προώθηση νέων προϊόντων (τσάντα, πορτοφόλι, ζώνη) και μοντέλων υποδημάτων, ε) η εφαρμογή ενός σχεδίου μάρκετινγκ με ναυαρχίδα τη διαφήμιση που θα απορροφά το 3 - 3,5% των πωλήσεων κάθε χρόνο με σκοπό την αναγνωρισιμότητα των προϊόντων και τη διευκόλυνση των πωλήσεων είτε μέσω του e-shop που ξεκίνησε δυναμικά το 2021 είτε μέσω καταστημάτων τρίτων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία αναπτύσσει δραστηριότητα έρευνας και διατηρεί οργανωμένο σχεδιαστήριο με κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή. Δημιουργίες νέων σχεδίων σε κάθε σεζόν βοηθούν στην ανανέωση του δειγματολογίου υποδημάτων και συμβάλλουν στην ανοδική πορεία των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η κλειόμενη χρήση είναι ζημιογόνα και δεν συντρέχει περίπτωση διανομής κερδών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 21/01/2022 κατατέθηκε για δικαστική επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών , με Αριθμό Κατάθεσης 5464, η συμφωνία εξυγίανσης που υπεγράφη μεταξύ της εταιρίας , των βασικών πιστωτών της και των εγγυητών Ασημίνας Φειδά Νταή και Παναγιώτη Νταή κατά τα άρθρα 34,36 και 39 του ν.4738/2020 με την οποία ρυθμίστηκαν

οι οφειλές της εταιρίας με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτή. Με την αριθμό 33/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας], έγινε αποδεκτή η αίτηση της εταιρείας και επικυρώθηκε η από 19-1-2022 Συμφωνία Εξυγίανσης.

Οι κυριότερες προτάσεις της εταιρείας σύμφωνα με το νέο σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών αφορά ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της. Συνοπτικά οι ρυθμίσεις αφορούν :

- Την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους 8.695,8 χιλ. ευρώ την 31.10.2021 σε 14 ετήσιες δόσεις μετά από διαγραφή οφειλής 8.504,7 χιλ. ευρώ από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης και έσχατη ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2037 και περίοδο χάριτος 2 ετών.
- Την διαγραφή υποχρεώσεων σε προμηθευτές και πιστωτές ύψους 5.139.046,40 από τη συνολική υποχρέωση ύψους 6.136.578.92 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό των υποχρεώσεων θα αποπληρωθεί κατά το ποσό των 997.532,52 ευρώ σε διάστημα δέκα έξι (16) ετών.
- Την αποπληρωμή υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους ύψους 99.151,54 ευρώ σε διάστημα 3 ετών.
- Την αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τα ασφαλιστικά ταμεία ύψους 1.184.152,82 ευρώ και προς το Ελληνικό Δημόσιο ύψους 4.968.392,76 ευρώ σε 192 δόσεις ενώ θα διαγραφούν ποσά 1.144.726,60 ευρώ και 4.802.970,72 ευρώ αντίστοιχα.

Η διοίκηση διατηρεί ισχυρές προσδοκίες ότι η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης, θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρήσει την χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης, καθώς και θα επιφέρει βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά το ποσόν των 19,6 εκ ευρώ λόγω διαγραφής οφειλών..

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών και την επίδραση που αυτά μπορεί να έχουν στις δραστηριότητές της και προσαρμόζει τις ενέργειές της, σε επίπεδο λειτουργίας, βάσει των τρεχουσών αλλά και των προβλεπόμενων εξελίξεων. Επίσης λαμβάνονται οι δράσεις που απαιτούνται για τον μετριασμό των κινδύνων σε κάθε επίπεδο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024.

Αχαρνές, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Νταής Παναγιώτης

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από εννιά (9) σελίδες μαζί με την παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 04 Δεκεμβρίου 2025.

Γεώργιος Χ. Μπαράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 5 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις και την κλειόμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 8,51 εκατ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 8,51 εκατ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 265 χιλ. και ευρώ 105 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 129 χιλ. περίπου. Ως εκ τούτου εμφανίζεται ισόποσα μειωμένη η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» και ισόποσα αυξημένα τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1,50 εκατ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 143 χιλ. και ευρώ 253 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
4) Λόγω καταγγελίας από εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, σε προηγούμενη χρήση, της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) επί ακινήτου/βιομηχανοστασίου της Εταιρίας, προέκυψε ζημία για την εταιρεία ποσού ευρώ 2,97 εκατ. περίπου η οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία». Επί της ανωτέρω ζημίας διενεργούνται αποσβέσεις, με συνέπεια να

εμφανίζονται αυξημένα τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια με το αναπόσβεστο υπόλοιπο ποσού ευρώ 890 χιλ. περίπου και αυξημένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ευρώ 297 χιλ. και ευρώ 297 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
5) Στους λογαριασμούς των Υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 14,4 εκατ. περίπου, των οποίων η καταβολή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, για πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα λογιστούν λόγω της εκπρόθεσμης καταβολής των φορολογικών και ασφαλιστικών αυτών υποχρεώσεων, ενώ το ύψος της πρόβλεψης αυτής δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο.
6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που πιθανόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η εταιρεία παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές και τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Επιπλέον κατά την 31/12/2024 η αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 22,7 εκατ. περίπου, ενώ η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι έχει εξαντλήσει τα πιστωτικά όρια δανεισμού που της έχουν χορηγήσει οι τράπεζες. Με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης, οι ανωτέρω συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να συνεχιστούν κατά τη διάρκεια των επομένων δώδεκα μηνών μεμονωμένα αλλά και στο σύνολό τους, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η διοίκηση υπέγραψε συμφωνία με τους βασικούς πιστωτές της η οποία επικυρώθηκε δικαστικά και εκτιμά ότι η δικαστική επικύρωση της συμφωνίας θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης και θα διατηρήσει τη χρηματοδότηση των κύριων λειτουργιών της επιχείρησης. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και να λάβει απόφαση για υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « Δ.Ι. ΦΕΙΔΑΣ Α.Ε. – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Δεκεμβρίου 2025

Γεώργιος Χ. Μπαράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125