ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 05/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3879224

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ[1]

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΕΠΕ»**.

Την **05/12/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5683797,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΤΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«012525046000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ 0
   Τ.Κ.: 67100, ΞΑΝΘΗ

[1] Η παρούσα υπάγεται στην διαδικασία αυτόματης καταχώρισης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ, έγινε από τη Υπηρεσία ΓΕΜΗ (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχόμενου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 3 & 26 του ν.4919/22 (ΦΕΚ 71/Α).

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ (ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
Κέντρο Διασκέδασης.
Λευκόπετρα Ξάνθης
ΑΦΜ 095639653

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα)
Χρήση (01/01/2018 εως 31/12/2018) ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ 12525046000

Περιουσιακά στοιχεία.		κλειόμ.χρήση		προηγ.χρήση
Πάγια.	838506,31		824329,67	
Μείον αποσβέσεις	536446,44	302059,87	534440,58	289889,09
Αποθέματα.		5863,96		5380,61
Πελάτες		0,00		0,00
Χρεώστες διάφοροι		3082,47		1101,39
Προκαταβολές & εσοδα εισπρακτέα.		0,00		0,00
Λοιπά		37802,17		65805,45
Σύνολο ενεργητικού		348808,47		359176,54

Καθαρή θέση & υποχρεώσεις.

Κεφάλαια & αποθεματικά	22326,66	77942,36
Μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	199000,00	199000,00
Βραχ/μες υποχ/σεις	127481,81	82234,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	348808,47	359176,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	κλειόμ.χρήση	προηγ.χρήση
Κύκλος εργασιών.	146154,31	167801,50
Λοιπά εσοδα.	48,39	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων.	483,35	-404,34
Αγορές εμπορευμάτων	97668,10	121391,87
Παροχές σε εργαζόμενους	57130,72	44134,66
Αποσβέσεις ενσωμάτων στοιχείων.	4005,86	4450,01
Λοιπά εξοδα & ζημίες.	43497,07	19882,37
Λοιπά εσοδα & κέρδη.	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια.	0,00	0,00
Αποτέλεσμα πρό φόρων (κέρδη-ζημίες).	-55615,70	-22461,75

Οι Διαχειριστές
Ουγιούρ Χουσεϊν
ΑΤ Χ 941098

Μωραϊτης Στυλιανός
ΑΤ ΑΖ 901215

Ο Λογιστής
Πασχαλία Κιρπιζίδου
ΑΔΕΤ 0115475-Α"Τάξης

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ (ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
Κέντρο Διασκέδασης.
Λευκόπετρα Ξάνθης
ΑΦΜ 095639653

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα)
Χρήση (01/01/2018 εως 31/12/2018) ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ 12525046000

Περιουσιακά στοιχεία.		κλειόμ.χρήση		προηγ.χρήση
Πάγια.	838506,31		824329,67	
Μείον αποσβέσεις	536446,44	302059,87	534440,58	289889,09
Αποθέματα.		5863,96		5380,61
Πελάτες		0,00		0,00
Χρεώστες διάφοροι		3082,47		1101,39
Προκαταβολές & εσοδα εισπρακτέα.		0,00		0,00
Λοιπά		37802,17		65805,45
Σύνολο ενεργητικού		348808,47		359176,54

Καθαρή θέση & υποχρεώσεις.

Κεφάλαια & αποθεματικά	22326,66	77942,36
Μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	199000,00	199000,00
Βραχ/μες υποχ/σεις	127481,81	82234,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	348808,47	359176,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	κλειόμ.χρήση	προηγ.χρήση
Κύκλος εργασιών.	146154,31	167801,50
Λοιπά εσοδα.	48,39	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων.	483,35	-404,34
Αγορές εμπορευμάτων	97668,10	121391,87
Παροχές σε εργαζόμενους	57130,72	44134,66
Αποσβέσεις ενσωμάτων στοιχείων.	4005,86	4450,01
Λοιπά εξοδα & ζημίες.	43497,07	19882,37
Λοιπά εσοδα & κέρδη.	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια.	0,00	0,00
Αποτέλεσμα πρό φόρων (κέρδη-ζημίες).	-55615,70	-22461,75

Οι Διαχειριστές
Ουγιούρ Χουσεϊν
ΑΤ Χ 941098

Μωραϊτης Στυλιανός
ΑΤ ΑΖ 901215

Ο Λογιστής
Πασχαλία Κιρπιζίδου
ΑΔΕΤ 0115475-Α"Τάξης

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΕΠΕ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Προσάρτημα (Πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία.(παρ.3(α) αρθρο 29)	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ (ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
Νομικός τύπος (παρ.3(β) αρθρο 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς(παρ.3(γ)αρθρο29)	01/01/2018 εως 31/12/2018
Διεύθυνση εδρας(παρ.3(δ) αρθρο 29)	Λευκόπετρα Ξάνθης.
Δημόσιο Μητρώο(παρ.3(ε)αρθρο 29)	ΓΕ.Μ.Η.Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης Αριθ.Μητρώου 12525046000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (παρ.3(στ) αρθρο 29.	Η οντότητα συνεχίζει την λειτουργία της.
Εκκαθάρηση.(παρ.3(ζ) αρθρο 29)	Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάρηση.
Κατηγορία οντότητας(παρ.3(π)αρθρο29)	Πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α)του αρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτηση χρημ/κών καταστάσεων. (παρ.3(θ) αρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία του Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα(παρ.4 αρ. 29)Λογιστικές πολιτικές(παρ.5 αρ. 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας. α)Τα πάγια επιμετρούνται με το κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. β)Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται με την μέθοδο FIFO. γ)Τα εσοδα είναι από κέντρο διασκέδασης 146202,70 ευρώ. δ)Οι δαπάνες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένες ε)Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών η λογιστικών εκτιμήσεων η διόρθωση λαθών.
Παρέκκλιση λ'ογω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί ευλογης παρουσίασης (παρ 6 αρθρο 29)	Δεν εγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακών στοιχείων η υποχρέωσης με αλλα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 αρθρο 29).	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με αλλα κονδύλια των χρηματοποικονομικών καταστάσεων.

Πίνακας ενσώματων και αυλων παγίων περιουσ/κών στοιχείων(παρ.8 αρθρο 29)

	αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
1)Εξοδα εγκ/σης	0,00	0,00	0,00
2)Γήπεδα-οικόπεδα	29332,84	0,00	29332,84
3)Κτήρια-εγκ/σεις	478347,18	308848,76	169498,42
4)Μηχανήμς Σύνολα.	0,00	0,00	0,00
5)Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
6)Λοιπός εξοπλ/μός	322765,55	219536,95	103228,6
Σύνολα.	830445,57	528385,71	302059,86

Επιμέτρηση στην ευλογη αξία. (παρ.10 αρθρο 29).	Δεν εχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης σε αξία.
Συνολικό χρέος που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ.13 αρθρο 29)	Μακροπρόθεσμο χρέος υπάρχει 199000,00 ευρώ, ενώ βραχ/μες υποχρεώσεις υπάρχουν 127482,81 ευρώ.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά σε 5 ετη από τον ισολογισμό.(παρ.14 αρθρο 29).
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις.(παρ.16 αρθρο 29).
Εσοδα η εξοδα ιδιαιτέρου υψους η συμασίας.(παρ.17 αρθρο 29).
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών, σύμφωνα με το αρθρο 20(παρ.8 αρθρο 29)
Μέσος ορος απασχολουμένων στην περίοδο.(παρ.23α αρθρο 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ.25 αρθρο 29)
Κεφάλαιο.

Υποχρεώσεις της οντότητας υπάρχουν συνολικά 326482,81 ευρώ, και αναμένεται να διακανονισθούν τα επόμενα 5 χρόνια.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις υπάρχουν σε τράπεζες,με υποθήκες.
Δεν υφίστανται εσοδα η εξοδα ιδιαίτερης σημασίας η ιδιαιτέρου υψους και δεν προέβη η οντότητα σε συμψιφισμό.
Δεν επιβαρύνθηκε το κόστος των αγαθών με τόκους.

Απασχολήθηκαν στην οντότητα κατά μέσο ορο την περίοδο 28 ατομα κατά μέσο ορο(Τα εσοδα είναι μόνο από δεξιώσεις)
Δεν δώθηκαν προκαταβολές η πιστώσεις σε Διαχειριστές.

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο είναι 270000,00 ευρώ.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
Στυλιανος Μωραϊτης

Ουγιούρ Χουσεϊν.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πασχαλία Κιρπιζίδου
ΑΔΕΤ 0115475

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΕΠΕ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ Λευκόπετρα ΞΑΝΘΗΣ
Αριθ.ΓΕΜΗ 12525046000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 10/09/2019

Στην Ξάνθη σήμερα 08/09/2019 στα γραφεία της εδρας της εταιρίας,με την επωνυμία "ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΕΠΕ", ο Διαχειριστής της εταιρίας,αφου συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018,συντάσει την παρούσα εκθεσή του,προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2019.

1. α) Στην κλειόμενη χρήση 2018(περίοδος 01/01/2018-31/12/2018) τα εσοδα της εταιρίας μας ηταν συνολικά 146154,31 ευρώ.Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημίες -55615,70 ευρώ.Το αποτέλεσμα προκύπτει από την αφαίρεση των εξόδων χρήσης,συναρτήσει των αποθεμάτων εναρξης και λήξης.(Αποθ.εναρξης 5380,61 ευρώ – Αποθ.λήξης 5863,96 ευρώ)

Ειδικότερα τα εξοδα χρήσης ηταν.

Αμοιβές και εξοδα προσωπικού.	57130,72
Αμοιβές και εξοδα τρίτων.	1640,74
Παροχές τρίτων	29237,56
Φόροι-τέλη	800,00
Διάφορα εξοδα	11818,77
Τόκοι-προμήθειες τραπεζών	0,00
Αποσβέσεις παγίων	4005,86

Σύνολο εξόδων	104633,65

Η διάθεση των κερδών της χρήσης εγινε ως εξής. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο.-55615,70 ευρώ.

Β) Σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση η οικονομική κατάσταση. είναι ιδια.

2.Ο ισολογισμός της 31/12/2018 και ο λογαριασμός Αποτελέσματα χρήσης που συνταχθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία της εταιρίας αποικονίζει την πραγματική οικονομική της κατάσταση.

3.Η εταιρία δεν κατέχει αξιόγραφα και χρεόγραφα κανενός ειδους την 31/12/2018.Επίσης δεν κατέχει Συνάλλαγμα.Κατα την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018 τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα σχετικά από την κείμενη νομοθεσία,ως προς τις αρχές,κανόνες και τον τρόπο εμφάνησης των οικονομικών μεγεθών.

4.Στις επιδόσεις της εταιρίας στις καταστατικές δραστηριότητες της δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται ουσιώδεις διακυμάνσεις περαν του συνήθους.

5.Η εταιρία δεν υπερβαίνει τα ορια που τίθενται για την δημιουργία υποχρέωσης ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της.

6.Απο την 31/12/2018 μέχρι και τώρα δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός αξιο μνείας με την παρούσα εκθεση.

7.Η εξέληξη των δραστηριοτήτων της εταιρίας προβλέπεται ομαλή,και δεν προβλέπεται σημαντική διαφοροποίηση στην ροή,εξέληξη και τάξη μεγέθους των συνήθων συναλλαγών της,φυλατόμενης της αναφοράς της ανωτέρω παραγράφου 1 περ,β.

8.Τα χρησιμοποιούμενα από την εταιρία χρηματοοικονομικά μέσα δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών της στοιχείων,των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης,και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης.

9.Η εταιρία δεν είναι εκτεθημένη σε προβλέψιμο και προμετρήσιμο κίνδυνο από μεταβολή των τιμών,σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ταμειακών ροών και ρευστότητας.Κίνδυνος για ελλιπή εφοδιασμό από τους προμηθευτές δεν προβλέπεται.Η επιχείρηση δεν εχει γραπτές η προφορικές συμβάσεις με τους προμηθευτές της και συνεργάζεται με αυτούς με το σύστημα των παραγγελιών και της εξόφλησης σε διάστημα 0 εως 60 ημερών.Το κανονιστικό σύστημα δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις προβλέψεις για τα μελλοντικά μεγέθη της εταιρίας.

10.Παρέλκει η αναφορά χρηματοοικονομικών και μη δεικτών για την κατανόηση της θέσης και των επιδόσεων της εταιρίας.Τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους 1, 4 , και 7 προσδιορίζουν τη θέση και τις επιδόσεις της εταιρίας (αρθρο 1 παρ.2 περ.γ΄Ν.4403/2016 σε συνδιασμό με την εγκύκλιο αριθ.62784/06/06/2017 του Υπουργείου Οικονομικών και Ανάπτυξης-ενότητα 6 παρ.1 περ.ι΄)

11.Σχετικά με το επιχειρηματικό μοντέλο –Στόχος –Βασικές Αξίες –Αρχές Διοίκησης-Εσωτερικών Συστημάτων,η εταιρία θέτει ως προτεραιότητα των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων τη λήψη αποφάσεων με γνώμονα πάντα την βιωσιμότητα της επιχείρησης στο υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο ακολουθώντας συντηρητικές πολιτικές πωλήσεων και παραγγελιών,αποφυγή επισφαλών απαιτήσεων,αποφυγή εκθεσης σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους και αναβολή ανάληψης πρωτοβουλιών για νέες επενδύσεις σε μεταγενέστερο χρόνο,όταν τα οικονομικά δεδομένα θα ευνοούν παρόμοιες επενδυτικές δράσεις και πρωτοβουλίες.

12.Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρίας αναφέρονται στην παρ.1 της παρούσης εκθεσης.

13.Η επιχείρηση δεν εχει κανενός ειδους απόβλητα (στερεά-υγρά- αέρια) προς το περιβάλλον. Τηρούνται τα προβλεπόμενα από το νόμο.

14.Η πολιτική εργασιακών σχέσεων που εφαρμόζει η επιχείρηση είναι σε συμφωνία με την κείμενη εργατική και αστική νομοθεσία και τις ειδικές διατάξεις περι υγιεινής και ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΕΠΕ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ Λευκόπετρα ΞΑΝΘΗΣ
Αριθ.ΓΕΜΗ 12525046000

15.Δέν υφίσταται κάτι το οποίο κρίνουμε ως αξιο μνείας για την πληροφόρηση οιουδήποτε και σχετικό με την επιχείρηση.

16.Το παρόν υπογράφεται από εμέ τον Διαχειριστή της εταιρίας.

ΞΑΝΘΗ 08/09/2019

Οι Διαχειριστές.

Στέλιος Μωραΐτης

Ουγιούρ Χουσεΐν