ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Γιώτη Χριστίνα
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,05/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3885719

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ionian Solar Energy E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019327128000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5683453**, το από 04/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο Ionian Solar Energy Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019327128000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
α.α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και ΣΙΑ Ε.Ε.
49 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 3, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «IONIAN SOLAR ENERGY Ε.Ε.», ΜΕ Α.Φ.Μ. 997925070, ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 019327128000 - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Κ.Α.Κ. 5662671/26-11-2025

Στην Ηγουμενίτσα, σήμερα την 4η Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλόμενων εταίρων:

1)Του Ευάγγελου Λουτσάρη του Γεωργίου και της Βασιλικής, κατοίκου Τ Ηγουμενίτσας, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως με αριθμό 50 - 52, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ543806 Α.Δ.Τ. του Α.Τ. Φιλιατών με Α.Φ.Μ. 108976694 της Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας

2)Του Φωτίου Λουτσάρη του Γεωργίου και της Βασιλικής, κατοίκου Ηγουμενίτσας, επί της οδού Βορείου Ηπείρου με αριθμό 6, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ818343 ΑΔΤ του Α.Τ. Φιλιατών, με Α.Φ.Μ. 108976701 της Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας και

3)Του Βασιλείου Φαρμάκη του Μιχαήλ και της Ανδρομάχης, κατοίκου Γερμανίας, επί της οδού Holzhausenstraße με αρ. 76, Τ.Κ. 60322 Φρανκφούρτη στο Μάιν, κατόχου του υπ' αρ. ΑΜ798200 ΑΔΤ της Υ.Α. Ηγουμενίτσας, με ΑΦΜ 109046777 της Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1) Την 17-08-2010, δυνάμει του από 17-08-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού, συστάθηκε μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, ήτοι του Ευάγγελου Λουτσάρη του Γεωργίου και της Βασιλικής και του Φωτίου Λουτσάρη του Γεωργίου και της Βασιλικής, ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ- Φ. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και ΣΙΑ Ε.Ε», με διακριτικό τίτλο «Ionian Solar Energy ΕΕ» και έδρα το Δήμο Ηγουμενίτσας (οδός Αγίων Αποστόλων, αριθμ. 39-41), με σκοπό την παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, ηλιακή), την εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών κλπ. και διάρκεια είκοσι πέντε (25) ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας την 17-08-2010, με αύξοντα αριθμό 127/2010. Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμιά τροποποίηση του καταστατικού της.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας το κεφάλαιό της ορίστηκε στο ποσό των 1.000,00 ευρώ, για τον σχηματισμό του οποίου ο Ευάγγελος Λουτσάρης, ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε το ποσό των 800,00 ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 80% και ο Φώτιος Λουτσάρης, ετερόρρυθμος εταίρος, το ποσό των 200,00 ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 20%. Από τον συνταχθέντα σήμερα ισολογισμό της εταιρείας προκύπτει ότι η αξία της μερίδας κάθε εταίρου (εκτός από τα κέρδη που πραγματοποίησε μέχρι σήμερα η εταιρεία και τα οποία έχουν αναληφθεί από τους εταίρους) ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ για τον Ευάγγελο Λουτσάρη και στο ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ για τον Φώτιο Λουτσάρη.

Γ. Ήδη, οι εταίροι Ευάγγελος Λουτσάρης και Φώτιος Λουτσάρης, με την από 02-02-2011 ομόφωνη έγγραφη απόφασή τους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Καταστατικού της εταιρείας, αποφασίζουν την μεταβίβαση μέρους των εταιρικών τους μεριδίων, ήτοι ποσοστού 70% ο Ευάγγελος Λουτσάρης και ποσοστού 19% ο Φώτιος Λουτσάρης, προς τον τρίτο από τους ως άνω συμβαλλόμενους Βασίλειο Φαρμάκη, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ οκτακόσιων ενενήντα (890,00) ευρώ, το οποίο ο τελευταίος κατέβαλε ολόκληρο σε μετρητά στους Ευάγγελο Λουτσάρη (ποσό 700,00 ευρώ) και Φώτιο Λουτσάρη (ποσό 190,00). Ο νέος εταίρος Βασίλειος Φαρμάκης υπεισέρχεται κατ' αυτόν τον τρόπο ως ετερόρρυθμο μέλος στην ανωτέρω εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής επί του εταιρικού κεφαλαίου 89%.
Δ. Μετά την ως άνω μεταβίβαση, ο Βασίλειος Φαρμάκης καθίσταται από σήμερα, ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας μέχρι του ποσού της εισφοράς του. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή αφορά τα εταιρικά χρέη που γεννώνται εφεξής και όχι στα υφιστάμενα πριν από την είσοδο του Βασιλείου Φαρμάκη.
Ε. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής, ο οποίος δύναται να: α) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και την αλλοδαπή σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιαδήποτε Δημόσια, Δημοτική και Κοινοτική Αρχή ή αλλοδαπό κράτος, με κάθε ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα ή άλλον πιστωτικό ή χρηματοδοτικό Οργανισμό, Επιμελητήριο και Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

β) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, αστικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικράτειας.

γ) Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα.
δ) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του, χωρίς να εξαιρούνται εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.
ε) Υπογράφει με την υπογραφή αυτού κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.
στ) Συνάπτει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνητικά με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβολαίων αγοράς ακινήτων, μίσθωσης ακινήτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, κοινωνίας κλπ, λαμβάνει δάνεια, απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια, καθορίζοντας κατά την κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, μίσθωμα, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κλπ).
ζ) Συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
η) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.
θ) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας,
ι) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές παντός τύπου και αξίας.
ια) Παραλαμβάνει, οπισθογράφει, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων και εντολές παράδοσης.
ιβ) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξαρτήτως ποσού, σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοιδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις,
ιγ) Αγοράζει εξοπλισμό και προμήθειες κάθε είδους στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.
ιδ) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό, της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές αυτού,

ιε) Εκμισθώνει και μισθώνει, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, ακίνητα στην ημεδαπή και την αλλοδαπή και συναινεί ενώπιον των δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

ιστ) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικώς και ειδικώς κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στον σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει απολύτως την εταιρεία με την υπογραφή αυτού κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών εταίρων και όλα τα ανωτέρω χωρίς κάποιον περιορισμό ως προς το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος του για οποιοδήποτε λόγο, δύναται να διορίζει αντιπρόσωπό του έναν από τους άλλους δυο εταίρους, για όλες ή ορισμένες πράξεις διαχείρισης, διατηρεί όμως ακέραιη την ευθύνη του απέναντι στους συνεταίρους του.

Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Το άρθρο 1 τροποποιείται ως εξής: Ομόρρυθμοι εταίροι αυτής ορίζονται οι Ευάγγελος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής και Φώτιος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής και θα ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται ο Βασίλειος Φαρμάκης του Μιχαήλ και της Ανδρομάχης, ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής: 1. «Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ.

2. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Ευάγγελος Λουτσάρης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε εκατό (100,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 10% επί του εταιρικού κεφαλαίου,

β) Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Φώτιος Λουτσάρης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε ευρώ δέκα (10,00) σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου και

γ) Ο τρίτος των συμβαλλομένων, Βασίλειος Φαρμάκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλλε οκτακόσια ενενήντα (890,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 89% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

2) Δυνάμει του του από 20-10-2025 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 26/11/2025 με Κ.Α.Κ. 5662671 αποφασίστηκε η έξοδος του εταίρου, Φώτιου Λουτσάρη και η μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής του στον ομόρρυθμο εταίρο, Ευάγγελο Λουτσάρη και η μεταβολή της επωνυμίας της εταιρίας και η τροποποίηση των άρθρων 1,5,9.

3)Ήδη σήμερα με το παρόν αποφασίζεται να διορθωθεί το άρθρο 5 του καταστατικού, όσον αφορά το ποσοστό που κατέχει ο εταίρος, Ευάγγελος Λουτσάρης κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης και συγκεκριμένα διορθώνεται το ποσοστό από το λανθασμένο 10% στο ορθό 11%. Ως εκ τούτου το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής και ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού:

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) ευρώ.
2. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Ο Ευάγγελος Λουτσάρης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε εκατόν δέκα (110,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 11% επί του εταιρικού κεφαλαίου,

β) Ο Βασίλειος Φαρμάκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλλε οκτακόσια ενενήντα (890,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 89% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

4) **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Γενικές διατάξεις

Άρθρο 1

Σύσταση – Επωνυμία

Η παρούσα εταιρία είναι ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και ΣΙΑ Ε.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ionian Solar Energy ΕΕ» και έδρα το Δήμο Ηγουμενίτσας.

Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Ευάγγελος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται ο Βασίλειος Φαρμάκης του Μιχαήλ και της Ανδρομάχης, ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 2
Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Δ.Δ Ηγουμενίτσας του ομώνυμου Δήμου Ν. Θεσπρωτίας.

2. Υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία αντιπροσώπων της εταιρείας, μπορούν να ιδρυθούν και σε άλλες πόλεις του εσωτερικού ή του εξωτερικού, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, η οποία θα καθορίζει τους ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους, καθώς και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Άρθρο 3
Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, σχεδιασμού, οργάνωσης, κατασκευής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική και ηλιακή ενέργεια, ύδωρ κλπ).

2) Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική και ηλιακή ενέργεια, ύδωρ κλπ).

3) Η μέριμνα και επεξεργασία δεδομένων, η εκπόνηση μελετών κάθε είδους.

4) Η παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, ηλιακή).

5) Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

6) Η ερευνητική δραστηριότητα για την παραγωγή νέων προϊόντων στον τομέα ενέργειας και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικώς με τα ανωτέρω.

7) Η κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα η κατασκευή, εγκατάσταση και εν γένει λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

8) Η εν γένει εγκατάσταση, ανάπτυξη, παραγωγή, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ήπιας ενέργειας, όπως ενδεικτικώς φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεμογεννητριών και βιομάζας.

9) Η χρηματοδότηση των ανωτέρω έργων, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση αυτών, καθώς και η διενέργεια οποιοσδήποτε πράξης αναγκαίας ή χρήσιμης για τους ανωτέρω σκοπούς, όπως ενδεικτικώς η αγορά και η μίσθωση γηπέδων,

αγροκτημάτων ή άλλων χώρων, όπως κοινοχρήστων, δωμάτων κλπ σε κατοικίες ή πολυώροφες οικοδομές, για την εγκατάσταση σε αυτά σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η σύναψη συμφωνιών κοινωνίας για τη χρήση των γηπέδων, αγροκτημάτων ή άλλων χώρων αυτών κλπ.

10) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

11) Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικώς με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική και ηλιακή ενέργεια, ύδωρ κλπ).

12) Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης, που η εταιρεία θα θεωρήσει κατάλληλη για την πραγματοποίηση των σκοπών της και γενικώς η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης και δραστηριότητας συναφούς ή σχετικής προς τους σκοπούς της εταιρείας ή πρόσφορης να συντελέσει στην πραγματοποίηση αυτών, συμπεριλαμβανομένης της αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης και χρηματοδοτικής μίσθωσης οποιουδήποτε κινητού ή ακινήτου και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε φύσεως, που υφίστανται ή θα συσταθούν ή σε νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς παρόμοιους με αυτούς της εταιρείας, καθώς και η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς παρεμφερείς με αυτούς της εταιρείας.

13) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, χρηματοδότησης και διοίκησης αντίστοιχων έργων και υπηρεσιών.

14) Η παροχή και λήψη τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους τομείς δραστηριότητας που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας με σύναψη συμβάσεων αποκλειστικής ή μη συνεργασίας οποιουδήποτε τύπου, η εκτέλεση τεχνικών μελετών, η παροχή και λήψη συμβουλών και υπηρεσιών σε θέματα marketing, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες.

15) Η απόκτηση από τρίτους και η παραχώρηση προς αυτούς παντός τύπου αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης δικαιωμάτων πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής, επεξεργασίας ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων.

16) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας που η εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή με τους σκοπούς της, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η εταιρεία συνεργάζεται και γενικώς η

διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των σκοπών της εταιρείας.

2. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των σκοπών της δύναται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής ανεξαρτήτως από τον εταιρικό τύπο τους, οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά.

γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

δ) Να συμμετέχει, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ε) Να συνάπτει δάνεια και δανειακές συμβάσεις.

στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικώς επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται είκοσι πέντε (25) ετών και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος.

Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
Εταιρικό κεφάλαιο - Εταίροι
Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο

3. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) ευρώ.

4. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Ο Ευάγγελος Λουτσάρης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε εκατόν δέκα (110,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 11% επί του εταιρικού κεφαλαίου,

β) Ο Βασίλειος Φαρμάκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλλε οκτακόσια ενενήντα (890,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 89% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη έγγραφη απόφαση των εταίρων της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας

Άρθρο 7

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής.

2. Ο διαχειριστής:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και την αλλοδαπή σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιαδήποτε Δημόσια, Δημοτική και Κοινοτική Αρχή ή αλλοδαπό κράτος, με κάθε ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα ή άλλον πιστωτικό ή χρηματοδοτικό Οργανισμό, Επιμελητήριο και Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

β) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, αστικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικράτειας.

γ) Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα.

δ) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του, χωρίς να εξαιρούνται εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

ε) Υπογράφει με την υπογραφή αυτού κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

στ) Συνάπτει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνητικά με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβολαίων αγοράς ακινήτων,

μίσθωσης ακινήτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, κοινωνίας κλπ, λαμβάνει δάνεια, απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια, καθορίζοντας κατά την κρίση της τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, μίσθωμα, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κλπ).

ζ) Συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

η) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

θ) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

ι) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές παντός τύπου και αξίας.

ια) Παραλαμβάνει, οπισθογράφει, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων και εντολές παράδοσης.

ιβ) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξαρτήτως ποσού, σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοιδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις,

ιγ) Αγοράζει εξοπλισμό και προμήθειες κάθε είδους στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

ιδ) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό, της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές αυτού,

ιε) Εκμισθώνει και μισθώνει, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, ακίνητα στην ημεδαπή και την αλλοδαπή και συναινεί ενώπιον των δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

ιστ) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικώς και ειδικώς κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στον σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει απολύτως την εταιρεία με την υπογραφή αυτού κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών εταίρων και όλα τα ανωτέρω χωρίς κάποιον περιορισμό ως προς το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

5. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος του για οποιοδήποτε λόγο, δύναται να διορίζει αντιπρόσωπο του έναν από τους άλλους δυο εταίρους, για όλες ή ορισμένες πράξεις διαχείρισης, διατηρεί όμως ακέραιη την ευθύνη του απέναντι στους συνεταίρους του.

Άρθρο 8

Ψήφοι

Ο κάθε εταίρος έχει μία ψήφο ανεξαρτήτως ύψους της εταιρικής του μερίδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Ισολογισμός

Άρθρο 9

Ισολογισμός - Κέρδη και ζημίες

1. Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημίες) κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή ο Ευάγγελος Λουτσάρης του Γεωργίου και της Βασιλικής κατά ποσοστό 11%, και ο Βασίλειος Φαρμάκης του Μιχαήλ και της Ανδρομάχης κατά ποσοστό 89%. Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Φαρμάκης ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν από το τέλος της χρήσης. Βάσει της συμφωνίας αυτής κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και έως του ποσού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικώς.

4. Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας Ο Διαχειριστής Ευάγγελος Λουτσάρης είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

Άρθρο 10

Δικαίωμα Ελέγχου

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 11

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου της διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση).

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου η εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος, εφόσον αυτοί είναι κατιόντες ή σύζυγος του θανόντος εταίρου. Σε περίπτωση που ο θανών εταίρος κληρονομείται από κληρονόμους που δεν είναι ο σύζυγος αυτού ή και οι κατιόντες του, αλλά είναι άλλοι συγγενείς ή εξωτικοί, καθώς και σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας ή περιορισμένης δικαιοπρακτικής ικανότητας εταίρου για οποιοδήποτε λόγο ή θέσης αυτού υπό επιτροπεία ανηλίκου ή δικαστική συμπαράσταση (ή δικαστική αντίληψη ή δικαστική απαγόρευση, εφόσον υπάρχουν), η εταιρεία επίσης δεν λύεται αλλά συνεχίζει μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των προσώπων που ο τελευταίος θα αποφασίσει να εισέλθουν στην εταιρεία και το λαβείν από την αξία της εταιρικής μερίδας του θανόντος ή πτωχεύσαντος ή δικαιοπρακτικώς ανικάνου ή περιορισμένος ικανού εταίρου, θα αποδίδεται νομίμως. Κατ' εξαίρεση, εφόσον διοριστεί δικαστικός συμπαραστάτης του εταίρου ο σύζυγος ή τέκνο αυτού, τότε η εταιρεία συνεχίζεται κανονικώς, χωρίς να εξέλθει από αυτήν ο περιορισμένος ικανός εταίρος.

Άρθρο 12

Εκκαθάριση της εταιρείας

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Λουτσάρης. Δύναται όμως, έπειτα από απόφαση των εταίρων, να οριστούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα, εταίροι ή μη.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και, τέλος, διανομή του εναπομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Στ'

Λοιπές διατάξεις

Άρθρο 13

Απαγόρευση σφράγισης της περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους τους να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 14

Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά που μπορεί να προκόψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικώς ή με αφορμή με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος, καθώς και για κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που προέρχεται από το παρόν ή οφείλεται σε αυτό, θα εφαρμόζεται το ελληνικό δίκαιο, ενώ αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας.

Άρθρο 15

Τροποποιήσεις

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1)ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ

2)ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ