Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.04 14:06:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3886557

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΣ-ΡΙΣΟΡΤ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003646001000**.

Την **04/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5683043,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΣ-ΡΙΣΟΡΤ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003646001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΖ- ΡΙΖΟΡΤ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268 / 01ΑΤ / Β / 00 / 058
Γ.Ε.ΜΗ. 3646001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3646001000
Έδρα: Βαλτετσίου 4, Αγ. Παρασκευή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. *Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου……..2*
2. *Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01-31/12/2024……...3*
3. *Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της « ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σύμφωνα με τον Ν.4308/2014)- Ποσά σε ευρώ……...11*
4. *Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024…….13*
   - *Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)……13*
   - *Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)……..14*
   - *Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ……17*

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Άλιου Άλμπερτ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τσαντεκίδης Τατιάνα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αγία Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2025

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Άλιου Άλμπερτ

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01-31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 24ης χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών και ειδικότερα παρέχει διαμονή σε δύο τουριστικά καταλύματα πολυτελείας στη Σαντορίνη (GREY GOOSE και VILLA BORDEAUX) καθώς και στον κλάδο της εστίασης με την εκμετάλλευση εστιατορίου εντός τουριστικού καταλύματος.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στον κλάδο παροχής τουριστικών υπηρεσιών με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη και ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.335.761,24 έναντι ευρώ 1.193.943,55 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 11,88%, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν στο ποσό των 82.617,57 ευρώ έναντι κερδών ποσού 93.209,88 της προηγούμενης χρήσης και τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2024 ανήλθαν σε ποσό 4.997.325,61 ευρώ έναντι των παγίων της προηγούμενης χρήσης ποσό 5.145.260,35 ευρώ.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε από την αύξηση του πελατολογίου καθώς και από την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ -170.534,89 έναντι ζημιών ευρώ -129.480,55 της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον σκοπός της παραμένει η προετοιμασία για την ανέγερση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος για το οποίο υπέβαλε αίτηση υπαγωγής σε σχέδιο επενδυτικού έργου με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/11 και έλαβε τον αριθμό Εγκριτικής Απόφασης 40321/ΥΠΕ/6/00212/Σ/Ν.3908/2011/7-8-2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 λαμβανομένου υπόψιν του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, όπως έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 4.954.890,40 έναντι Ευρώ 5.104.425,29 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση 2,93% ενώ το πάγιο ενεργητικό ανήλθε στο ποσό των 4.997.325,61 έναντι ποσού ευρώ 5.145.260,35 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98	1,87%	52.791,81	0,95%
Σύνολο ενεργητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	
Πάγιο ενεργητικό	4.997.325,61	92,94%	5.145.260,35	92,44%
Σύνολο ενεργητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	1181,63%	5.104.425,29	1112,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	419.326,71		458.744,01	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	283.546,90	5,27%	458.744,01	8,24%
Σύνολο παθητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	
Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	92,15%	5.104.425,29	91,71%
Σύνολο παθητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	99%	5.104.425,29	99%
Πάγιο ενεργητικό	4.997.325,61		5.145.260,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98	24,00%	52.791,81	11,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.326,71		458.744,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-318.675,73	0,00%	-405.952,20	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98		52.791,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-170.534,89	0,00%	-129.480,55	0,00%
Σύνολο εσόδων	1.347.229,52		1.207.766,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-170.534,89	0,00%	-129.480,55	0,00%
Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40		5.104.425,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	213.316,54	15,97%	78.473,47	6,57%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.335.761,24		1.193.943,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε από το 2ο εξάμηνο του έτους 2021 και επιδεινώθηκε λόγω συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, αφενός μεν, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη που υπήρχε μετά την επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της πανδημίας covid 19, αφετέρου δε, προκάλεσε τη λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων της Δύσης κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, τη διακοπή της αγροτικής παραγωγής των χωρών αυτών και κατ' επέκταση και της διατροφικής αλυσίδας, τη γεωπολιτική αστάθεια κυρίως στην περιοχή της ανατολικής Ευρώπης αλλά και παγκόσμια.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες δημιούργησαν απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία των μακροοικονομικών μεγεθών. Οι πληθωριστικές αυτές πιέσεις έχουν πυροδοτήσει μια σειρά αυξήσεων των επιτοκίων της παγκόσμιας οικονομίας μετά από μια μακρά περίοδο μηδενικών έως και αρνητικών επιτοκίων.

Για το έτος 2024 η παγκόσμια κοινότητα βρίσκεται αντιμέτωπη με την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις σε διάφορα είδη καθώς και στις μεταφορές που προήλθαν κυρίως από τα ως άνω γεγονότα.

Στη χώρα μας, η άνοδος ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός και οι υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις, έχουν βελτιώσει τους δείκτες της Ελληνικής οικονομίας, συνθήκες που αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των τουριστικών υπηρεσιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους δεδομένου ότι, είτε προεισπράττει τις παρεχόμενες από αυτή υπηρεσίες μέσω πρακτορείων είτε κατά την αναχώρηση των πελατών είτε μετρητοίς για τις υπηρεσίες του εστιατορίου που βρίσκεται εντός του τουριστικού καταλύματός της.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών του εστιατορίου της και των λοιπών υλικών που προμηθεύεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεών της Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των πρώτων υλών και των υλικών για τις ανάγκες των ακινήτων που συντηρεί..

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.
Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2024 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα, παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία μας, διατήρησε σε καλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της.
Η εταιρεία μας και τη χρήση 2024, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα

την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2024 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την χρήση 2024, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

8. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.
Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.
Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

1. Ημιτελής τουριστική εγκατάσταση 2.568,78 τ.μ. στη θέση Πετάλου στο Ημεροβίγλι Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 8.158,10 τ.μ.
2. Επαγγελματική στέγη 402,88 τ.μ. στα Φηρά Θήρας επί της οδού Αγ. Μηνά και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 176,79 τ.μ.
3. Μονοκατοικία 113,24 τ.μ. στα Φηρά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 66,00 τ.μ.
4. Μονοκατοικία 179,52 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 198,97 τ.μ.
5. Επαγγελματική στέγη 671,40 τ.μ.με πισίνα 147,58 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 970,07 τ.μ.
6. Μονοκατοικία 286,24 τ.μ. με θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ. στη Μεσαριά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.205,35 τ.μ.
7. Αγροτεμάχιο 6.023,00 τ.μ. στη θέση Χρυσοφού στο Ημεροβίγλι Θήρας.
8. Οικόπεδο 1.205,37 τ.μ. στη Μεσσαριά Θήρας εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειος κατοικία 132,80 τ.μ., 3 υπόσκαφα κτίσματα συνολικού εμβαδού 153,00 τ.μ. και μία θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ..

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δύο υποκαταστήματα στη Σαντορίνη, τουριστικό κατάλυμα GREY GOOSE και τουριστικό κατάλυμα BORDEAUX VILLA εντός του οποίου λειτουργεί εστιατόριο.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω καλούμε την Γενική Γενική συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2025 εφόσον κρίνει η Γενική Συνέλευση σχετικά.

Αγ. Παρασκευή, 31/07/2025

Ο Πρόεδρος & Δ.Σ.	**Το Μέλος**
Άλμπερτ Άλιου	**Θεόδωρος Τσαντεκίδης**
ΑΔΤ-ΑΟ416573	**ΑΔΤ-ΑΕ367965**

3. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

31 Δεκεμβρίου 2024 - 24η εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024) Αριθμός ΓΕΜΗ: 3646001000

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.518.140,67	4.609.033,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	104,01	120,01
Λοιπός εξοπλισμός	462.762,80	512.004,03
Σύνολο	**4.981.007,48**	**5.121.157,50**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.318,13	24.102,85
Σύνολο	**16.318,13**	**24.102,85**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή	**276.999,48**	**365.876,10**
Λοιπά	2.120,00	2.120,00
Σύνολο	**2.120,00**	**2.120,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.276.445,09**	**5.513.256,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	27.195,00
Σύνολο	**0,00**	**27.195,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	32,68	15,94
Λοιπές απαιτήσεις	60.003,28	20.376,29
Προπληρωμένα έξοδα	1.364,68	1.101,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.250,34	4.102,81
Σύνολο	**100.650,98**	**25.596,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**100.650,98**	**52.791,81**
Σύνολο ενεργητικού	**5.377.096,07**	**5.566.048,26**

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.100.000,00	5.100.000,00
Υπέρ το άρτιο	2.070.000,00	2.070.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	990.667,32	969.667,32
Σύνολο	8.160.667,32	8.139.667,32
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορ.Αποθ.Άρθρο 47 Ν.4172-Επιστρεπτέα προκαταβολή	61.425,00	61.425,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.267.201,92	-3.096.667,03
Σύνολο	**-3.205.776,92**	**-3.035.242,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.954.890,40**	**5.104.425,29**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.878,96	2.878,96
Σύνολο	**2.878,96**	**2.878,96**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	283.546,90	342.501,12
Φόρος Εισοδήματος	0,00	2.200,00
Λοιποί φόροι και τέλη	67.502,08	43.605,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.913,38	58.638,30
Λοιπές υποχρεώσεις	11.516,80	1.942,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.847,55	9.875,57
Σύνολο	**419.326,71**	**458.744,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**419.326,71**	**458.744,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.377.096,07**	**5.566.048,26**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.335.761,24	1.193.943,55
Κόστος πωλήσεων	-1.122.444,70	-1.115.470,08
Μικτό αποτέλεσμα	**213.316,54**	**78.473,47**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**213.316,54**	**78.473,47**
Έξοδα διοίκησης	-349.222,76	-200.995,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.397,49	-3.493,09
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.468,28	13.823,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-141.835,43**	**-112.191,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-28.699,46	-17.288,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-170.534,89**	**-129.480,55**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-170.534,89**	**-129.480,55**

5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	**ΜΠΟΡΝΤΩ ΑΕ (31/12/2022)**	**ΜΠΟΡΝΤΩ ΑΕ (31/12/2023)**	**ΜΠΟΡΝΤΩ ΑΕ (31/12/2024)**	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**	**ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**
Σύνολο Ενεργητικού	5.282.060,84	5.566.048,26	5.377.096,07	<450.000,00	<5.000.000,00
Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	1.082.140,53	1.193.943,55	1.335.761,24	<900.000,00	<10.000.000,00
Μέσος όρος απασχολουμένων	12	12	12	<10	<50

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 εκτός από τις κάτωθι εξαιρέσεις :

   α) Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας 16.318,13€ κατά την 31.12.2024 (24.102,85€ την 31.12.2023) αφορά στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι (αξίας κτήσης 83.698,88 €) δεν αναγνωρίζεται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά παραμένει στον ισολογισμό δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου, μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσης.

   β) Δεν έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν4308/2014 διότι δεν προέκυψαν διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης κατά το έτος 2024 και 2023.

   γ) Η εταιρεία θεώρησε για τον προσδιορισμό του ιστορικού κόστους των περιουσιακών στοιχείων της πρώτης περιόδου εφαρμογής, τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

   δ) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη. Έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την απόφαση 027/2021 της ΕΛΤΕ.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα έξοδα σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά, εφόσον είναι ιδιόκτητα, αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ενώ στην περίπτωση που είναι μισθωμένα αποσβένονται ισόποσα στα εναπομείναντα έτη μίσθωσης.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα-Φορτηγά	12%
	Μεταφορικά μέσα-Επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής

κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα πάγια και λοιπά άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Λοιπά άυλα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.978.918,13	3.322.867,69	492,93	633.773,70	83.698,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	316.758,34	0,00	224.582,33	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.978.918,13**	**3.639.626,03**	**492,93**	**858.356,03**	**83.698,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	885.281,47	356,92	273.755,71	51.036,05
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	124.229,23	16,00	72.596,29	8.559,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου/μεταφορές					
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.009.510,70**	**372,92**	**346.352,00**	**59.596,03**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.978.918,13**	**2.630.115,33**	**120,01**	**512.004,03**	**24.102,85**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άυλα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.978.918,13	3.639.626,03	492,93	858.356,03	83.698,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	39.845,00	0,00	36.673,26	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.978.918,13**	**3.679.471,03**	**492,93**	**895.029,29**	**83.698,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.009.510,70	372,92	346.352,00	59.596,03
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	130.737,79	16,00	85.914,49	7.784,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου/μεταφορές					
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**1.140.248,49**	**388,92**	**432.266,49**	**67.380,75**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.978.918,13**	**2.539.222,54**	**104,01**	**462.762,80**	**16.318,13**

2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.1 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	33.270,98	3.683,74
Καταθέσεις όψεως	5.979,36	419,07
Σύνολο	**39.250,34**	**4.102,81**

3. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση την απόφαση 027/2021 της ΕΛΤΕ. Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ		
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής	**2.878,96**	**2.159,22**
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	0,00	719,74
Υπόλοιπο τέλους	**2.878,96**	**2.878,96**

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

5. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές πελατών	187.487,72	115.029,46
Προμηθευτές	96.059,18	227.471,66
Σύνολο	**283.546,90**	**342.501,12**

5.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λογαριασμοί προς απόδοση	226,30	0,00
Διακαιούχοι αμοιβών	11.290,50	1.924,00
Σύνολο	**11.516,80**	**1.924,00**

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις εσωτ. προιόντων	605.950,73	486.361,36
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	13,50	2,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	729.797,01	707.579,69
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	11.468,28	13.823,04
Σύνολο	**1.347.229,52**	**1.207.766,59**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2023**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	193.133,57	171.299,79
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	596.191,38	489.866,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.429,45	177.624,05
Παροχές τρίτων	135.916,55	143.394,02
Φόροι - τέλη	24.519,97	21.014,66
Διάφορα έξοδα	111.023,54	107.144,68
Τόκοι και συναφή έξοδα	28.699,46	17.288,93
Αποσβέσεις	224.453,00	205.401,50
Προβλέψεις	0,00	719,74
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.535,70	3.251,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	861,79	241,43
Σύνολο	**1.517.764,41**	**1.337.247,14**

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Κατηγορία	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Σύνολο	**12**	**12**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κατηγορία	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	484.296,13	397.218,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	110.401,16	90.366,41
Λοιπές παροχές	1.494,09	2.281,77
Σύνολο	**596.191,38**	**489.866,68**

8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις τέτοιου είδους.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Η εταιρεία χορήγησε μικτή αμοιβή διοίκησης στον Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο κ. Άλμπερτ Αλίου ποσού 11.400,00€.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, τη μεταφορά των ζημιών της χρήσης 2024 σε αποτελέσματα εις νέον και ως εκ τούτου προτείνει τον παρακάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές χρήσεως)	-170.534,89
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	-3.096.667,03
	-3.267.201,92

Μείον: Φόρος Εισοδήματος	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-3.267.201,92**
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.267.201,92
Σύνολο	**-3.267.201,92**

Αγ. Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΑΛΜΠΕΡΤ ΑΛΙΟΥ	ΤΣΑΝΤΕΚΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ416573	ΑΔΤ ΑΕ367965	ΑΔΤ ΑΗ425336, Αρ.Αδ.15158 Α'Τάξης

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΖ- ΡΙΖΟΡΤ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268 / 01ΑΤ / Β / 00 / 058
Γ.Ε.ΜΗ. 3646001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 24ης χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών και ειδικότερα παρέχει διαμονή σε δύο τουριστικά καταλύματα πολυτελείας στη Σαντορίνη (GREY GOOSE και VILLA BORDEAUX) καθώς και στον κλάδο της εστίασης με την εκμετάλλευση εστιατορίου εντός τουριστικού καταλύματος.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στον κλάδο παροχής τουριστικών υπηρεσιών με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη και ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.335.761,24 έναντι ευρώ 1.193.943,55 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 11,88%, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν στο ποσό των 82.617,57 ευρώ έναντι κερδών ποσού 93.209,88 της προηγούμενης χρήσης και τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2024 ανήλθαν σε ποσό 4.997.325,61 ευρώ έναντι των παγίων της προηγούμενης χρήσης ποσό 5.145.260,35 ευρώ.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε από την αύξηση του πελατολογίου καθώς και από την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ -170.534,89 έναντι ζημιών ευρώ -129.480,55 της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον σκοπός της παραμένει η προετοιμασία για την ανέγερση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος για το οποίο υπέβαλε αίτηση υπαγωγής σε σχέδιο επενδυτικού έργου με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/11 και έλαβε τον αριθμό Εγκριτικής Απόφασης 40321/ΥΠΕ/6/00212/Σ/Ν.3908/2011/7-8-2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 λαμβανομένου υπόψιν του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, όπως έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 4.954.890,40 έναντι Ευρώ 5.104.425,29 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση 2,93% ενώ το πάγιο ενεργητικό ανήλθε στο ποσό των 4.997.325,61 έναντι ποσού ευρώ 5.145.260,35 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98	1,87%	52.791,81	0,95%
Σύνολο ενεργητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	
Πάγιο ενεργητικό	4.997.325,61	92,94%	5.145.260,35	92,44%
Σύνολο ενεργητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	1181,63%	5.104.425,29	1112,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	419.326,71		458.744,01	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	283.546,90	5,27%	458.744,01	8,24%
Σύνολο παθητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	
Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	92,15%	5.104.425,29	91,71%
Σύνολο παθητικού	5.377.096,07		5.566.048,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40	99%	5.104.425,29	99%
Πάγιο ενεργητικό	4.997.325,61		5.145.260,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98	24,00%	52.791,81	11,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.326,71		458.744,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-318.675,73	0,00%	-405.952,20	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	100.650,98		52.791,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-170.534,89	0,00%	-129.480,55	0,00%
Σύνολο εσόδων	1.347.229,52		1.207.766,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-170.534,89	0,00%	-129.480,55	0,00%
Ίδια κεφάλαια	4.954.890,40		5.104.425,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	213.316,54	15,97%	78.473,47	6,57%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.335.761,24		1.193.943,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε από το 2ο εξάμηνο του έτους 2021 και επιδεινώθηκε λόγω συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, αφενός μεν, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη που υπήρχε μετά την επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της πανδημίας covid 19, αφετέρου δε, προκάλεσε τη λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων της Δύσης κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, τη διακοπή της αγροτικής παραγωγής των χωρών αυτών και κατ' επέκταση και της διατροφικής αλυσίδας, τη γεωπολιτική αστάθεια κυρίως στην περιοχή της ανατολικής Ευρώπης αλλά και παγκόσμια.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες δημιούργησαν απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία των μακροοικονομικών μεγεθών. Οι πληθωριστικές αυτές πιέσεις έχουν πυροδοτήσει μια σειρά αυξήσεων των επιτοκίων της παγκόσμιας οικονομίας μετά από μια μακρά περίοδο μηδενικών έως και αρνητικών επιτοκίων.

Για το έτος 2024 η παγκόσμια κοινότητα βρίσκεται αντιμέτωπη με την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις σε διάφορα είδη καθώς και στις μεταφορές που προήλθαν κυρίως από τα ως άνω γεγονότα.

Στη χώρα μας, η άνοδος ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός και οι υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις, έχουν βελτιώσει τους δείκτες της Ελληνικής οικονομίας, συνθήκες που αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των τουριστικών υπηρεσιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους δεδομένου ότι, είτε προεισπράττει τις παρεχόμενες από αυτή υπηρεσίες μέσω πρακτορείων είτε κατά την αναχώρηση των πελατών είτε μετρητοίς για τις υπηρεσίες του εστιατορίου που βρίσκεται εντός του τουριστικού καταλύματός της.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών του εστιατορίου της και των λοιπών υλικών που προμηθεύεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεών της Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των πρώτων υλών και των υλικών για τις ανάγκες των ακινήτων που συντηρεί..

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο

χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.
Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2024 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα, παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία μας, διατήρησε σε καλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της.
Η εταιρεία μας και τη χρήση 2024, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2024 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την χρήση 2024, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

8. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.
Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.
Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

1. Ημιτελής τουριστική εγκατάσταση 2.568,78 τ.μ. στη θέση Πετάλου στο Ημεροβίγλι Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 8.158,10 τ.μ.
2. Επαγγελματική στέγη 402,88 τ.μ. στα Φηρά Θήρας επί της οδού Αγ. Μηνά και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 176,79 τ.μ.
3. Μονοκατοικία 113,24 τ.μ. στα Φηρά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 66,00 τ.μ.
4. Μονοκατοικία 179,52 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 198,97 τ.μ.
5. Επαγγελματική στέγη 671,40 τ.μ.με πισίνα 147,58 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 970,07 τ.μ.

6. Μονοκατοικία 286,24 τ.μ. με θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ. στη Μεσαριά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.205,35 τ.μ.
7. Αγροτεμάχιο 6.023,00 τ.μ. στη θέση Χρυσοφού στο Ημεροβίγλι Θήρας.
8. Οικόπεδο 1.205,37 τ.μ. στη Μεσσαριά Θήρας εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειος κατοικία 132,80 τ.μ., 3 υπόσκαφα κτίσματα συνολικού εμβαδού 153,00 τ.μ. και μία θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ..

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δύο υποκαταστήματα στη Σαντορίνη, τουριστικό κατάλυμα GREY GOOSE και τουριστικό κατάλυμα BORDEAUX VILLA εντός του οποίου λειτουργεί εστιατόριο.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω καλούμε την Γενική Γενική συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2025 εφόσον κρίνει η Γενική Συνέλευση σχετικά.

Αγ. Παρασκευή, 31/07/2025

Ο Πρόεδρος & Δ.Σ. **Το Μέλος**

Άλμπερτ Άλιου **Θεόδωρος Τσαντεκίδης**

ΑΔΤ-ΑΟ416573 **ΑΔΤ-ΑΕ367965**