Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.04 14:06:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3886375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GVS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007487701000**.

Την **04/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5682911,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GVS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007487701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ

Β5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν. 4308/2014

ΧΡΗΣΗ 01/12/2024-31/12/2024(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕΜΗ:007487701000

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		349.768,40		349.768,40
Μείον: Αποσβεσμένα	181.917,35	0,00	159.917,35	0,00
Απομειωμένα	0,00	167.851,05	0,00	159.917,35
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		29.568,69		15.256,39
Σύνολο ενεργητικού		***197.419,74***		***205.107,44***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		142.030,34		133.606,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		46.819,60		63.700,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.569,80		7.800,86
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***197.419,74***		***205.107,44***

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ648868

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ022155

GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014
ΧΡΗΣΗ 01/12/2024-31/12/2024, (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕΜΗ: 007487701000

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.295,00	20.935,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	13.507,47	13.507,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.014,60	5.239,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	240,80	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.532,13**	**2.188,36**
Φόροι	2.395,69	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**136,44**	**2.188,36**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ648868

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ022155

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Αρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχειρησης : GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 01/12/2024 - 31/12/2024

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/12/2024-31/12/2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 63 ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ , ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	007487701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλιά
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστει σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδειγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ648868

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ022155

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 10ης Σεπτεμβρίου του 2025, ο Διαχειριστής της εταιρείας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής :

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας με την επωνυμία **GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** καθ' όλη τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσεως λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Νόμο, διοίκησε δε την Εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρείας και την σύννομη λειτουργία της κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις. Ειδικότερα :
Σχεδίασε τα νέα βήματα ανάπτυξης της Εταιρείας δίνοντας βάρος τόσο στον εκσυγχρονισμό της Εταιρείας όσο και στην διερεύνηση της μετοχικής της βάσης και μεγιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Υπό την έγκριση σας τίθεται τα αποτελέσματα της ληξάσης την 31/12/2024 εταιρικής χρήσεως, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται εις τον υπό κρίσιν Ισολογισμό και εις την ανάλυση του λογαριασμού <<ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ>>. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του Ισολογισμού την 31/12/2024 που έχει τεθεί υπ' όψη σας, αναλύονται ως εξής:

Συνημμένα : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Αφού λάβετε γνώσιν του Ισολογισμού και του αντίστοιχου λογαριασμού <<ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑΧΡΗΣΕΩΣ>>, παρακαλείσθε όπως συμφώνως με το νόμο και το καταστατικό προέλθετε εις τη λήψη των κάτωθι αποφάσεων:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τον λογαριασμό <<ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ>>
2. Απαλλάξατε δια μυστικής ψηφοφορίας τον Διαχειριστή πάσης κατά νόμο ευθύνης για την εν λόγω χρήση
3. Εγκρίνετε Αμοιβές Διαχειριστών της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι κατά την κληθείσα χρήση εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 επιτελέστηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται, ότι αποτελεί τη βάση μιας περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρείας.

Το έργο αυτό του Διαχειριστή , καθώς και οι προτάσεις του για το μέλλον, τίθενται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας.

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ