ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,04/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3873263

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012750146000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5681375**, το από 27/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012750146000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.
ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ « ΚΤΝ. ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε. »

Αρ. ΓΕΜΗ: 012750146000

Στην Ξάνθη σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

1) ο κ. ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ του ΜΕΧΜΕΤ και της ΑΙΣΕ, κάτοικος Αιώρας - Μύκης - Ξάνθης , κάτοχος του ΑΔΤ ΑΕ767413/ 13-08-2007 του Α.Τ. Γενισέας, με Α.Φ.Μ. 137862587 της (Α'-Β')ΔΟΥ Ξάνθης και **2)** ο κ. ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ του ΧΟΥΣΕΙΝ και της ΓΚΙΟΥΛΟΥΣΑΡ, κάτοικος Γοργόνας - Μυκης - Ξάνθης, κάτοχος του ΑΔΤ ΑΕ906618 / 31-03-2007 του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 156038412 της (Α'.-Β') ΔΟΥ Ξάνθης , συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Με το από 28 Δεκεμβρίου 2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας , που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αρ. πρωτ. 2 / 09-01-2006 σύστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία υπό την επωνυμία « ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ - ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ Ο.Ε. » και έλαβε Α.Φ.Μ. 999390606 από την Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, έχει έδρα τα ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ - ΞΑΝΘΗΣ, και δραστηριότητα κατασκευές από τυποποιημένο αλουμίνιο και σίδηρο , όπως και κάθε δραστηριότητα που προωθεί τον σκοπό αυτό . Ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας είχε οριστεί να είναι ΑΟΡΙΣΤΟΣ .

Επίσης με την από 01-10-2012 τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αρ. πρωτ. 145/11-10-2012, προέβησαν στην διευκρίνιση του ρόλου των διαχειριστών. **Οι οποίοι μπορούν μαζί αλλά και ο καθένας χωριστά να εκπροσωπούν την εταιρεία** ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής , Αστυνομικής Αρχής , ενώπιον παντός δικαστηρίου ή εκδικητικής επιτροπής όπως και τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου , να ενεργούν πάσης φύσεως εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας , να αναλαμβάνουν και καταθέτουν χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας και εξοφλούν επ' ονόματι της εντολές και επιταγές, να μπορούν υπό την εταιρική επωνυμία να εκδίδουν , να αποδέχονται και να οπισθογραφούν συναλλαγματικές ή τραπεζικές επιταγές όπως και κάθε είδους χρεωστικό ομόλογο ή τίτλο σε διαταγή ή μη και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των τραπεζών για τις πάσης φύσεως με αυτές συναλλαγές . Δυνάμενοι με την υπογραφή τους υπό την εταιρική επωνυμία να συνάπτουν με αυτές για λογαριασμό της εταιρείας δάνεια ή οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις πίστωσης ή εγγυητικών επιστολών , υπογράφοντας προς τούτο κάθε σχετική σύμβαση ή έγγραφο ένταλμα πληρωμής ή απόδειξη της τράπεζας , όπως και τους συνέπεια των συναλλαγών με τις τράπεζες εκδιδόμενους πιστωτικούς τίτλους .

Με την από 11/12/2019,3η τροποποίηση του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας και την 1η και2η τροποποίηση αυτού προέβησαν :

Α) Στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από « ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ - ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ Ο.Ε. » σε « ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.» η οποία επωνυμία θα είναι και διακριτικός τίτλος της εταιρείας.
Β) Μετά την σύμφωνη γνώμη και συναίνεσή όλων , αποχωρεί από την εταιρεία το δεύτερο μέλος και διαχειριστής ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ ΣΑΜΠΡΗ του ΧΑΣΑΝ και της ΑΙΣΕ και εισέρχονται στην εταιρεία ως μελή και διαχειριστές, ο 3ος των συμβαλλομένων ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ και ο 4ος των συμβαλλομένων ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ. Τα εταιρικά μερίδια διαμορφώνονται ως εξής : Καρά Χουσείν Χουσείν 34%, Εκηζ Φαχρεττήν 33% και Καρά Χουσείν Μεχμετ 33%. 0 κ. ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ ΣΑΜΠΡΗ αποχωρεί από την εταιρεία για καθαρά προσωπικούς και οικογενειακούς λόγους και γι αυτό δεν έχει καμία οικονομική ή ηθική απαίτηση από την εταιρεία και τα μελή αυτής.

Με την από 19/12/2024, 4η τροποποίηση του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας και την 1η ,2η και3η τροποποίηση αυτού, προέβησαν :

Α) Με την σύμφωνη γνώμη και συναίνεση όλων, αποχωρεί από την εταιρεία το πρώτο μέλος και διαχειριστής Καραχουσειν Χουσείν του Μεχμετ και της Τζεμιλε. Το εταιρικό του μερίδιο μεταβιβάζεται ισόποσα στα δυο μέλη και διαχειριστές ήτοι: 50% στον κ. Εκηζ Φαχρεττην και 50% στον κ. Καραχουσειν Μεχμετ.

Β)Το κεφάλαιο του αποχωρήσαντα μεταβιβάζετε ισόποσα ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων έχει ως εξής : ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ (50%) ήτοι #12.500,00# ευρώ και ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ (50%) ήτοι #12.500,00# ευρώ.

Γ)Την διαχείριση της εταιρείας αναλαμβάνουν τα δυο μέλη και διαχειριστές , όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 .Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας διαμορφώνονται σύμφωνα με τα παραπάνω μερίδια, δηλαδή, (50%) ο κ. ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ και (50%) ο κ. ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ.

Σήμερα με την παρούσα 5η τροποποίησή του αρχικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας και την 1η, 2η, 3η και 4η Τροποποίηση αυτού , προβαίνουν στην μεταφορά της έδρας της εταιρείας, από τα Πέρα Αμπέλια Ξάνθης , πλέον στην Δ/ση ΕΥΤΕΡΠΗΣ & ΕΡΑΤΟΥΣ ΒΙΟ.ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ. Βάση της υπ. Αρ.106708443 / 07-08-2025 Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης, από την ιδιοκτήτρια εταιρεία, ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΑΞΑΝΘΗΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ με ΑΦΜ 094366845, που κατατέθηκε στην ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, η κατηγορία του ακινήτου είναι Βιομηχανικό & Βιοτεχνικό κτίριο και έχει επιφάνεια 1761,15 τ.μ. , με ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ , λόγω της άμεσης αγοράς από την ΚΤΝ ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.

Κατόπιν των ανώτερο, τροποποιείτε το άρθρο 3) ΕΔΡΑ και έχει ως εξής : Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός ΕΥΤΕΡΠΗΣ & ΕΡΑΤΟΥΣ ΒΙΟ.ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ σε ισόγειο Βιομηχανικό & Βιοτεχνικό κτίριο επιφανείας 1761,15 τ.μ.

Μετά τα ανωτέρω το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ** Η επωνυμία της εταιρείας μεταβάλλεται από « ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ - ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ Ο.Ε. » σε « ΚΤΝ.ΒΙΟΜΕΚ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε. » η οποία θα είναι και διακριτικός τίτλος της εταιρείας . Με λατινικούς χαρακτήρες θα είναι« ΚΤΝ.VIOMEKXANTHISO.E. »

2) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** Η διάρκεια της εταιρείας παραμένει ΑΟΡΙΣΤΗ.

3) **ΕΔΡΑ**

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός ΕΥΤΕΡΠΗΣ & ΕΡΑΤΟΥΣ ΒΙΟ.ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ σε ισόγειο Βιομηχανικό & Βιοτεχνικό κτίριο επιφανείας 1761,15 τ.μ.

4) **ΣΚΟΠΟΣ**

Ο σκοπός της εταιρείας παραμένει οι παντός τύπου και εφαρμογών κατασκευές από τυποποιημένο αλουμίνιο , οι παντός τύπου και εφαρμογών κατασκευές από τυποποιημένο σίδερο , η ανάληψη κατασκευαστικών εργασιών σε κτίρια που κατασκευάζονται από τα υλικά αυτά όπως επίσης και κάθε δραστηριότητα που προωθεί και διευκολύνει τους σκοπούς αυτούς . Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει την έδρα της και να ιδρύσει υποκαταστήματα σε όλη την ελληνική επικράτεια.

5)ΚΕφΑΛΑΙ0

Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει όπως ορίζεται από το αρχικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας , στο ποσό των # 25.000,00 # χιλιάδων ευρώ. Ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων έχει ως εξής : ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ (50%) ήτι #12.500,00# ευρώ και ΚΑΡΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ (50%) ήτι #12.500,00# ευρώ.

6) **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ**

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου στον άλλο ή σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας όπως και η εισαγωγή νέων εταίρων επιτρέπεται με την σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των τριών εταίρων την μερίδα αναλαμβάνουν οι νόμιμοι κληρονόμοι του.

7) **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ**

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι οι οποίοι μπορούν μαζί αλλά και ο καθένας χωριστά να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιων κάθε Διοικητικής, Φορολογικής, Αστυνομικής Αρχής , ενοποιών παντός δικαστηρίου ή εκ δικαστικής επιτροπής όπως και τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου , να ενεργούν πάσης φύσεως εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας , να αναλαμβάνουν και να καταθέτουν χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας και να εξοφλούν επ' ονόματι της εντολές και επιταγές, να μπορούν υπό την εταιρική επωνυμία να εκδίδουν , να αποδέχονται και να οπισθογραφούν συναλλαγματικές ή τραπεζικές επιταγές όπως και κάθε είδους χρεωστικό ομόλογο ή τίτλο σε διαταγή ή μη και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιων των τραπεζών για τις πάσης φύσεως με αυτές συναλλαγές. Δυνάμενοι με την υπογραφή τους υπό την εταιρική επωνυμία να συνάπτουν με αυτές για λογαριασμό της εταιρείας δάνεια ή οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις πίστωσης εγγυητικών επιστολών , υπογράφοντας προς τούτο

κάθε σχετική σύμβαση ή έγγραφο ένταλμα πληρωμής ή απόδειξη της τράπεζας , όπως και τους συνέπεια των συναλλαγών με τις τράπεζες εκδιδόμενους πιστωτικούς τίτλους.

8) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στα κέρδη και της ζημίες της εταιρείας σε ποσοστό (50%) ο κ. ΕΚΗΖ ΦΑΧΡΕΤΤΗΝ και (50%) ο κ. ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΙΝ ΜΕΧΜΕΤ. Με κοινή συμφωνία επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης . Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε αναλήψεις , κατά μήνα , έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

9) ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Η διάρκεια της εταιρείας κατόπιν γραπτής συμφωνίας και κοινοποίησης αυτής στις αρμόδιες Αρχές μπορεί να ανανεωθεί και να συνεχίσει την λειτουργία της ή να γίνει η παύση της όπως επίσης και να τροποποιήσει βασικές αρχές της λειτουργιάς και της σύστασης της.

10) ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση λύσης ή λήξης της εταιρείας ακόλουθη η εκκαθάριση της, με εκκαθαριστές τους συμβαλλόμενους , όποτε και μετά την ικανοποιήσει όλων των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές και δημόσια ή ιδιωτικά ιδρύματα και οργανισμούς, θα ακολουθήσει η διανομή της εναπομεινάσης περιουσίας.

11) ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΕΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για όποιο θέμα δεν προβλέπεται στο συμφωνητικό αυτό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Κώδικα και τα εναλλακτικά ήθη και οι σχετικοί νομοί.

Μετά από τα παραπάνω συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους .

Οι συμβαλλόμενοι

Εκήζ Φαχρεττήν

Καρά Χουσείν Μεχμέτ