ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,04/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3877410

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΔΗΜ . ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **JCM CONSTRUCTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005762301000**.

Την **04/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5680884**, το από 27/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΔΗΜ . ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο JCM CONSTRUCTIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005762301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΑΦΟΙ ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 5762301000 ΚΑΙ ΑΦΜ 999338195

Στην Ραφήνα σήμερα την 27 Νοεμβρίου 2025, μεταξύ των συμβαλλομένων :

1. Μάρκου Χρήστου του Δημητρίου, πολιτικού μηχανικού, κάτοικος Ν. Βουτζά, οδός Μαρίκας Κοτοπούλη 13, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΡ156858 δελτίου ταυτότητας και Α.Φ.Μ. 046065650
2. Μάρκου Ιωάννου του Δημητρίου, ιδιωτικού υπαλλήλου, κάτοικος Σπατών, οδός Αιγαίου 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α01154315 δελτίου ταυτότητας και Α.Φ.Μ. 058678376

Με το από 14/05/2004 καταστατικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας με το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό Πρωτοκόλλου 3291176.5073738.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι ήδη δια του παρόντος συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Α) Την τροποποίηση της διάρκειας της εταιρείας όπου ορίζεται σε επιπλεον είκοσι (20) ετη , αρχόμενη την 18 Μαιου 2004 και λήγουσα την 26 Νοεμβρίου 2045.

Οι Έταιροι προβαίνουν με το παρόν σε ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού της Εταιρείας το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι : «ΑΦΟΙ ΔΗΜ ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο αυτής « JCM CONSTRUCTIONS ».

ΑΡΘΡΟ 2 : ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ως Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Ραφήνας – Ν. Βουτζάς, οδός Μαρίκας Κοτοπούλη , αριθμός 13.
2. Η εταιρεία, με απόφαση του διαχειριστού της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο ΚΒΣ.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η κατασκευή – ανέγερση οικοδομών προς πώληση ή προς ενοικίαση, είτε με την αγορά οικοπέδου είτε με τη μέθοδο αντιπαροχής, η εμπορία πάσης φύσεως ακινήτων καθώς και η μεσιτεία αυτών οι εργολαβίες πάσης φύσεως τεχνικών έργων και ανέγερσης πολυόροφων ή μη οικοδομών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων της.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αρχόμενη την 18 Μαιου 2004 και λήγουσα την 26 Νοεμβρίου 2045.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200000) μετρητοίς.
2. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των εκατό χιλιάδων (100000) ευρώ, ήτοι συμμετέχουν αμφότεροι οι εταίροι με ποσοστό συμμετοχής 50% έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται ο ένας εκ των εταίρων Ιωάννης Δ. Μάρκου.
2. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του άνω διαχειριστή και τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΒΣ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 50% ο καθένας απ' αυτούς.
3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις, κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεως της, κάθε φορά, εάν ενενήντα ημέρες (90) πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση ως προς τους τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ.Πολ.Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

ΑΡΘΡΟ 13

Οι εταίροι συμφωνούν να προσφέρουν την εργασία τους ισομερώς δια την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.

Τα παραπάνω οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν και κατόπιν συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα όμοια αντίγραφα τα υπέγραψαν όλοι και καθένας έλαβε από ένα, από τα υπόλοιπα ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και ένα στο πρωτοδικείο Αθηνών για την κατά νόμο δημοσίευσή τους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ιωάννης Δημ. Μάρκου
(υπογραφή)

Χρήστος Δημ. Μάρκου
(υπογραφή)