Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γιακομίδου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: dgiak@acci.gr

Αθήνα,25/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:29585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την**17/02/2016**καταχωρήθηκανστοΓενικόΕμπορικόΜητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μεΚΑΚ**568038**σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ**7859801000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6
Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014- 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014 (χρήση 01/01/14-31/12/114) . Η χρήση που έκλεισε δεν ήταν για την εταιρεία μας κερδοφόρος. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός παρά την ύφεση ,που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν ζημιογόνα . Η Ζημιά είναι € 16.171,06

μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων κλπ.

Ο τζίρος υπήρξε σχετικά πτωτικός σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2013)

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι καλή, διότι δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις, που να μη δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Τον περασμένο χρόνο η απόδοσή μας δεν ήταν ικανοποιητική. Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες με ένταση των προσπαθειών μας, για αύξηση των δραστηριοτήτων μας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν Υπάρχει

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα επι της οδού Λεοφ. Κηφισίας 55 στο Μαρούσι τα οποία μισθώνει

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της

παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα

μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας. Τέλος παρέχω τις

παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό

της χρήσεως που έληξε την 31-12-2014 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές

καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της

χρήσεως 2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω

συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Διαχειριστής

ΣΙΜΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΧΗΣ

ΟΜΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01 - 31.12.2014) - ΓΕΜΗ : 7859801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	707.996,84	176.999,21	530.997,63	707.996,84	148.679,34	559.317,50
4. Μεταφορικά Μέσα	25.000,00	18.395,83	6.604,17	25.000,00	15.395,83	9.604,17
5. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.173,11	1.173,10	0,01	1.173,11	1.173,10	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	734.169,95	196.568,14	537.601,81	734.169,95	165.248,27	568.921,68
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			537.601,81			568.921,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες Διάφοροι			660,00			1.140,01
			660,00			1.140,01
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			858,32			2.199,52
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			17.509,94			14.715,12
			18.368,26			16.914,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			19.028,26			18.054,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			556.630,07			586.976,33

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	348.000,00	348.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	14.092,69	14.092,69
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων χρήσεως εις νέο	-12.573,91	3.597,15
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	349.518,78	365.689,84
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	756,00	1.134,00
11. Πιστωτές διάφοροι	206.355,29	220.152,49
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	207.111,29	221.286,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	556.630,07	586.976,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01 - 31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		21.320,00		32.460,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		21.320,00		32.460,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικ. λειτουργίας	37.541,66	37.541,66	61.680,27	61.680,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		-16.221,66		-29.220,27
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		50,60		34,16
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		-16.171,06		-29.186,11
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	31.319,87		45.577,03	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος				
	31.319,87	0,00	45.577,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		-16.171,06		-29.186,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-16.171,06	-29.186,11
.- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	3.597,15	32.783,26
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-12.573,91	3.597,15

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΙΜΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΧΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019103

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΑΘ. ΜΠΑΛΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 616111

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Έδρα ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6

Α.Φ.Μ 998296349 ΓΕΜΗ 7859801000

Διαχειριστική περίοδος 01 /01/2014-31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας για την 1 η Εταιρική Χρήση (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

1. Άρθρο 42α παρ. 3 :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των

οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. Άρθρο 42β παρ. 1 :

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του

λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. Άρθρο 42β παρ. 2 :

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση

στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που

σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. Άρθρο 42β παρ. 3 :

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. Άρθρο 42β παρ. 5 :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. Άρθρο 42β παρ. 5 :

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.4172/2013.

8. Άρθρο 42ε παρ. 9 :

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. Άρθρο 42ε παρ. 11 & 12

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Πραγματοποιήθηκε για τους λογαριασμούς Αναμόρφωσης

Ανάλυση κονδυλίων μεταβατικών λογαριασμών

Απάντηση Πραγματοποιήθηκε

10. Άρθρο 43 παρ. 2 :

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών

Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 3γ :

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων

από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

12. Άρθρο 43 παρ. 4α :

Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. Άρθρο 43 παρ. 4β :

Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).

Απάντηση: Δεν υπάρχει .

14. Άρθρο 43 παρ. 5δ :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5ε :

Προβλέψεις για υποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων και Ασώματων ακινητοποιήσεων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. Άρθρο 43 παρ. 9 :

Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.

Απάντηση: Δεν έγινε .

17. Άρθρο 43α παρ. 1α :

Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .

Απάντηση: Πραγματοποιήθηκε

18. Άρθρο 43α παρ. 1β :

Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Ανάλυση :

Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

19. Άρθρο 43α παρ. 1γ :

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

20. Άρθρο 43α παρ. 1δ :

Διάκριση εταιρικών μεριδίων.

Απάντηση: Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων είναι 11.600 των 30,00 ευρώ έκαστο.

21. Άρθρο 43α παρ. 1στ :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

22. Άρθρο 43α παρ. 1ιδ -1ιγ

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

Αμοιβές διαχειριστή

Απάντηση Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1ε :

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Άρθρο 43α 1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσεως κατά κατηγορία και το συνολικό κόστος

Απάντηση : Δεν υπάρχουν

25. Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

26. Άρθρο 43β παρ. 2 :

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

ΑΘΗΝΑ, 17/04/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΙΜΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΧΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΛΛΑ