Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.04 14:32:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,04/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3884059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002250101000**.

Την **04/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5680032 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5680033 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Ε, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1831.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002250101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.36128/01/ΑΤ/Β/96/190 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	2023
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	207.236	268.839
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.678	14.919
Λοιπός εξοπλισμός	224.665	291.060
Επενδύσεις σε ακίνητα	335.000	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	14.960	0
Σύνολο	**793.538**	**574.818**
Λοιπά άυλα	952.968	928.406
Σύνολο	**952.968**	**928.406**
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	95.244	78.284
Σύνολο	**95.244**	**78.284**
Αναβαλλόμενοι φόροι	149.681	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.991.432**	**1.581.508**
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.002.868	1.149.287
Προκαταβολές για αποθέματα	62.808	0
Σύνολο	**1.065.677**	**1.149.287**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	551.048	743.432
Λοιπές απαιτήσεις	147.265	188.765
Προπληρωμένα έξοδα	137.732	18.105
Ταμειακά διαθεσιμα και ισοδύναμα	248.302	313.132
Σύνολο	**1.084.347**	**1.263.434**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.150.024**	**2.412.721**
Σύνολο ενεργητικού	**4.141.456**	**3.994.229**
Καθαρά θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	182.400	182.400
Σύνολο	**182.400**	**182.400**
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	257.521	257.521
Αποτελέσματα εις νέο	(497.142)	(395.539)
Σύνολο	**(239.621)**	**(138.018)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(57.221)**	**44.382**
Δανεια	643.018	807.436
Λοιπές μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	575.880	442.966
Σύνολο	**1.218.898**	**1.250.402**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.125	210.192
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθεσμων δανείων	470.274	379.733
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.179.810	1.239.894
Φόρος εισοδήματος	5.775	0
Λοιποί φοροι και τέλη	917.778	649.881
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλειας	327.096	134.860
Λοιπές υποχρεώσεις	74.922	59.337
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	11.512
Έσοδα επομένης χρήσεως	0	14.036
Σύνολο	**2.979.779**	**2.699.445**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.198.677**	**3.949.847**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.141.456**	**3.994.229**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ περιόδου 2024
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 002250101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.36128/01/ΑΤ/Β/96/190 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών(Καθαρός)	3.746.322	3.900.522
Κόστος πωλήσεων	(1.797.390)	(1.797.865)
	1.948.933	**2.102.657**
Λοιπά συνήθη έσοδα	123.781	6.026
Μικτό αποτέλεσμα	**2.072.714**	**2.108.683**
Έξοδα διοίκησης	(591.508)	(638.061)
Εξοδα διάθεσης	(1.873.110)	(1.914.183)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(41.738)	(52.478)
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	268.334	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.089	12.522
Αποτελέσματα προ τοκων και φόρων	**(118.219)**	**(483.517)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(133.065)	(166.308)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(251.284)**	**(649.825)**
Φόροι εισοδήματος	149.681	0
Αποτελέσματα περιοδου μετά από φόρους	**(101.603)**	**(649.825)**

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 20 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Στέφανος Γαβριηλίδης	Αρμάος Φραγκίσκος	Κυριάκος Αθ.Δημητρόπουλος
Α.Δ.Τ.ΑΟ103489	Α.Δ.Τ. ΑΝ039973	Α.Δ.Τ ΑΡ 731884/ΑΡ.Μ.ΟΕ.78023/Α ΤΑΞΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Για την εταιρεία **ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ**
(μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ του 2024
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ** *της 31/12/2024*

	2024	2023
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	207.236	268.839
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.678	14.919
Λοιπός εξοπλισμός	224.665	291.060
Επενδύσεις σε ακίνητα	335.000	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	14.960	0
Σύνολο	**793.538**	**574.818**
Λοιπά άυλα	952.968	928.406
Σύνολο	**952.968**	**928.406**
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	95.244	78.284
Σύνολο	**95.244**	**78.284**
Αναβαλλόμενοι φόροι	149.681	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.991.432**	**1.581.508**
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.002.868	1.149.287
Προκαταβολές για αποθέματα	62.808	0
Σύνολο	**1.065.677**	**1.149.287**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	551.048	743.432
Λοιπές απαιτήσεις	147.265	188.765
Προπληρωμένα έξοδα	137.732	18.105
Ταμειακά διαθεσιμα και ισοδύναμα	248.302	313.132
Σύνολο	**1.084.347**	**1.263.434**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.150.024**	**2.412.721**
Σύνολο ενεργητικού	**4.141.456**	**3.994.229**
Καθαρά θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	182.400	182.400
Σύνολο	**182.400**	**182.400**
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	257.521	257.521
Αποτελέσματα εις νέο	(497.142)	(395.539)
Σύνολο	**(239.621)**	**(138.018)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(57.221)**	**44.382**
Δανεια	643.018	807.436

Λοιπές μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	575.880	442.966
Σύνολο	**1.218.898**	**1.250.402**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.125	210.192
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθεσμων δανείων	470.274	379.733
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.179.810	1.239.894
Φόρος εισοδήματος	5.775	0
Λοιποί φοροι και τέλη	917.778	649.881
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλειας	327.096	134.860
Λοιπές υποχρεώσεις	74.922	59.337
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	11.512
Έσοδα επομένης χρήσεως	0	14.036
Σύνολο	**2.979.779**	**2.699.445**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.198.677**	**3.949.847**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.141.456**	**3.994.229**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ** *της περιόδου 2024*

	2024	**2023**
Κύκλος Εργασιών(Καθαρός)	3.746.322	3.900.522
Κόστος πωλήσεων	(1.797.390)	(1.797.865)
	1.948.933	**2.102.657**
Λοιπά συνήθη έσοδα	123.781	6.026
Μικτό αποτέλεσμα	**2.072.714**	**2.108.683**
Έξοδα διοίκησης	(591.508)	(638.061)
Εξοδα διάθεσης	(1.873.110)	(1.914.183)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(41.738)	(52.478)
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	268.334	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.089	12.522
Αποτελέσματα προ τοκων και φόρων	**(118.219)**	**(483.517)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(133.065)	(166.308)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(251.284)**	**(649.825)**
Φόροι εισοδήματος	149.681	0
Αποτελέσματα περιοδου μετά από φόρους	**(101.603)**	**(649.825)**

Διεύθυνση της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ 97, ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΓΕΜΗ Αρ. : 002250101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία από ανεξάρτητο εκτιμητή. Τα όποια κέρδη ή ζημίες από την επιμέτρηση (ζημίες απομείωσης) εγγράφονται στα αποτελέσματα χρήσεως ενώ ο αναλογούν φόρους ενσωματώνεται σε σχετικό κονδύλι αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ή και απαίτησης κατά περίπτωση.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	16%
(2)	Έπιπλα & Σκεύη	10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ(Η/W & S/W)	20%

3. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στον ωφέλιμο χρόνο ζωής τους.

4. Η εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Η οντότητα προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής την τρέχουσα χρήση σχηματίζοντας εγγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με πίστωση σχετικού λογαριασμού αποτελεσμάτων φόρου εισοδήματος

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    1. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    2. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

23. Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, & άυλα Περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Συνολο Παγίων
Κόστος Κτήσης 1/1/2023	66.666	512.582	25.571	1.166.510	**1.771.329**	1.010.074	**2.781.403**
Προσθήκες/(μειώσεις) 2023	0	156.472	12.383	134.558	**303.413**	19.120	**322.533**
Κόστος Κτήσης 31/12/2023	66.666	669.054	37.954	1.301.068	**2.074.742**	1.029.194	**3.103.936**
Προσθήκες 2024/(μειώσεις) 2024	0	42.860	0	-3.280	**39.579**	43.423	**83.003**
Αναπροσαρμογές 2024	268.334	0	0	0	**0**	0	**0**
Κόστος Κτήσης 31/12/2024	335.000	711.914	37.954	1.297.788	**2.114.321**	**1.072.617**	**3.186.939**

				1499		1699	
Σωρευμένες Αποσβεσεις & Απομυώσεις	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Συνολο Παγίων
Συσορευμενες Αποσβεσεις 1/1/2023		-438.872	-19.738	-949.682	**-1.408.292**	-83.639	**-1.491.931**
Αποσβέσεις 2023		-28.008	-3.297	-54.748	**-86.053**	-17.149	**-103.202**
Συσορευμενες Αποσβεσεις 31/12/2023		-466.880	-23.035	-1.004.430	**-1.494.345**	-100.788	**-1.595.133**
Αποσβέσεις 2024		-37.797	-3.241	-53.734	**-94.773**	-18.861	**-113.633**
Συσορευμενες Αποσβεσεις 31/12/2024		-504.677	-26.276	-1.058.164	**-1.589.118**	-119.649	**-1.708.766**

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Συνολο Παγίων
Λογιστική Αξία 31/12/2023	66.666	202.174	14.919	296.638	**580.397**	928.406	**1.508.803**
Λογιστική Αξία 31/12/2024	335.000	207.236	11.678	239.624	**793.538**	952.968	**1.746.507**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

5. Ιδια Κεφαλαια

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας έχουν καταστεί αρνητικά. Η μέτοχοι αυτής με έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 30/6/2025 προχώρησαν σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τους ίδιους αξίας Ευρώ 390,000.

Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 56 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 55).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν Υπάρχουν

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 20 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γαβριηλίδης Στέφανος Α.Δ.Τ.ΑΟ103489	Αρμάος Φραγκίσκος Α.Δ.Τ. ΑΝ039973	Κυριάκος Αθ. Δημητρόπουλος Α.Δ.Τ ΑΡ 731884/ΑΡ.Μ.ΟΕ.78023/Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της Ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία: «Διανομές Ένδυσης ΑΕ»
με ΑΦΜ: 094492211 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 002250101000

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, σήμερα την 20.08.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε στα γραφεία της ενταύθα εδρευούσης εταιρείας επί της οδού Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη 97, Νικαίας - Άγιου Ιωάννη Ρέντη Πειραιώς, 18233, με την επωνυμία «Διανομές Ένδυσης ΑΕ», το ΔΣ της εταιρίας

Διαπιστωθείσας της απαρτίας η συνεδρίαση άρχισε υπό την προεδρία του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου Γαβριηλίδη Στέφανο.

Στη συνέχεια ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της 28ης εταιρικής χρήσης από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Ο Προέδρος Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνει και εγκρίνει τον Ισολογισμό αυτό, όπως καταχωρείται παρακάτω, ομόφωνα δε αποφασίζει να υπογραφεί αυτός, από τον ίδιο, από το Μέλος του Δ.Σ. Κο Αρμάο Φραγκίσκο και από τον επί του Λογιστηρίου Κο Δημητρόπουλο Κυριάκο.

Ο Ισολογισμός αυτός, καθώς και το Προσάρτημα της 31.12.2024 έχουν ως παράρτημα (Ι) & παράρτημα (ΙΙ) αντιστοίχως:

Στη συνέχεια ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος συζητά και τα άλλα θέματα που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας και ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει αυτήν στην έδρα της εταιρείας στην Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη 97, Νικαίας - Αγιου Ιωαννη Ρέντη Πειραιώς, 3 στις 10.09.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ, συντάσσει δε το κείμενο της Προσκλήσεως το οποίο μαζί με τον Ισολογισμό, θα δημοσιευθεί εγκαίρως όπως προβλέπεται από τον νόμο και το καταστατικό.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι εταίροι της Διανομές Ένδυσης ΑΕ υπό την επωνυμία «Διανομές Ένδυσης ΑΕ» στις 10.09.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη 97, Νικαίας - Άγιου Ιωάννη Ρέντη Πειραιώς) στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων:

Θέματα Ημερήσιας Διατάξεως

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01.01.2024-31.12.2024.
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

3. Λήψη αποφάσεως περί απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024
4. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις προσφερόμενες από αυτούς υπηρεσίες κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 και καθορισμός ανώτατου ορίου αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.
5. Εκλογή νομίμων ελεγκτών για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025.
6. Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 20 Αυγούστου 2025
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Τέλος ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος συντάσσει την έκθεσή της επί των πεπραγμένων της χρήσεως από 1.1.2024 έως 31.12.2024 προς την Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Διανομές Ένδυσης ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024
Περίοδος 1.1.2024 – 31.12.2024

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2024–31.12.2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 3,746,322 ευρώ.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν στα 1,948,933 ευρώ.
Οι δαπάνες λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό 2,506,356 ευρώ
Τα έκτακτά έσοδα ανήλθαν σε ποσό 315,423 ευρώ.
Οι μη λειτουργικές δαπάνες μαζί με τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε ποσό 133,065 ευρώ ενώ το καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου σε ποσό -101,603 ευρώ (ζημίες μετά φόρων)

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται μέτρια .
Με βάση τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας, όπως αυτά αποτυπώνονται στον Ισολογισμό που πρόκειται να εγκρίνετε, το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρείας αποτελείται από:

ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 002250101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.36128/01/ΑΤ/Β/96/190 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	2023
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	207.236	268.839
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.678	14.919
Λοιπός εξοπλισμός	224.665	291.060
Επενδύσεις σε ακίνητα	335.000	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	14.960	0
Σύνολο	**793.538**	**574.818**
Λοιπά άυλα	952.968	928.406
Σύνολο	**952.968**	**928.406**
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	95.244	78.284
Σύνολο	**95.244**	**78.284**
Αναβαλλόμενοι φόροι	149.681	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.991.432**	**1.581.508**
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.002.868	1.149.287
Προκαταβολές για αποθέματα	62.808	0
Σύνολο	**1.065.677**	**1.149.287**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	551.048	743.432
Λοιπές απαιτήσεις	147.265	188.765
Προπληρωμένα έξοδα	137.732	18.105
Ταμειακά διαθεσιμα και ισοδύναμα	248.302	313.132
Σύνολο	**1.084.347**	**1.263.434**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.150.024**	**2.412.721**
Σύνολο ενεργητικού	**4.141.456**	**3.994.229**
Καθαρά θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	182.400	182.400
Σύνολο	**182.400**	**182.400**
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	257.521	257.521
Αποτελέσματα εις νέο	(497.142)	(395.539)
Σύνολο	**(239.621)**	**(138.018)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(57.221)**	**44.382**
Δανεια	643.018	807.436
Λοιπές μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	575.880	442.966
Σύνολο	**1.218.898**	**1.250.402**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	4.125	210.192
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθεσμων δανείων	470.274	379.733
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.179.810	1.239.894
Φόρος εισοδήματος	5.775	0
Λοιποί φοροι και τέλη	917.778	649.881
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλειας	327.096	134.860
Λοιπές υποχρεώσεις	74.922	59.337
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	11.512
Έσοδα επομένης χρήσεως	0	14.036
Σύνολο	**2.979.779**	**2.699.445**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.198.677**	**3.949.847**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.141.456**	**3.994.229**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ περιόδου 2024
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 002250101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.36128/01/ΑΤ/Β/96/190 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	**2023**
Κύκλος Εργασιών(Καθαρός)	3.746.322	3.900.522
Κόστος πωλήσεων	(1.797.390)	(1.797.865)
	1.948.933	**2.102.657**
Λοιπά συνήθη έσοδα	123.781	6.026
Μικτό αποτέλεσμα	**2.072.714**	**2.108.683**
Έξοδα διοίκησης	(591.508)	(638.061)
Εξοδα διάθεσης	(1.873.110)	(1.914.183)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(41.738)	(52.478)
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	268.334	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.089	12.522
Αποτελέσματα προ τοκων και φόρων	**(118.219)**	**(483.517)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(133.065)	(166.308)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(251.284)**	**(649.825)**
Φόροι εισοδήματος	149.681	0
Αποτελέσματα περιοδου μετά από φόρους	**(101.603)**	**(649.825)**

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 31.12.2024

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2024		2023	
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης Ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητας(Current Ratio)	*Κυκλοφορούν Ενεργητικό*	2.150.024 €	0,72	2.412.721 €	0,89
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.979.779 €		2.699.445 €	
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας(Quick Ratio)	*Κυκλοφορούν Ενεργητικό(-Αποθέματα)*	1.147.156 €	0,38	1.263.434 €	0,47
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.979.779 €		2.699.445 €	

Δείκτες Δραστηριότητας					
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα αποθεμάτων(Days of Stock in Inventory)	*Αξία αποθεμάτων Χ 365*	1.002.868 €	203,7	1.149.287 €	233,3
	Κόστος Πωληθέντων (χωρίς ενσωματωμένες στο κόστος Δαπάνες)	1.797.390 €		1.797.865 €	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Πελατών(Days of Sales Outstanding)	*Υπόλοιπο Πελατών -ΦΠΑ Χ 365*	444.393 €	43,3	599.542 €	56,1
	Καθαρές Πωλήσεις	3.746.322 €		3.900.522 €	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Προμηθευτών(Days of payables Outstanding)	*Υπόλοιπο Προμηθευτών -ΦΠΑ Χ 365*	1.179.810 €	239,6	1.239.894 €	251,7
	Κόστος Πωληθέντων (χωρίς ενσωματωμένες στο κόστος Δαπάνες)	1.797.390 €		1.797.865 €	
Δείκτες Αποδοτικότητας					
Μικτού Περιθωρίου Κέρδους	*Μικτό Κέρδος*	1.948.933 €	52,0%	2.102.657 €	53,9%
	Καθαρές Πωλήσεις	3.746.322 €		3.900.522 €	
Καθαρού Κέρδους(Ζημία)	*Καθαρού Κέρδος(Ζημία) μετά φόρων*	-101.603 €	-5,2%	-649.825 €	-16,7%
	Καθαρές Πωλήσεις	1.948.933 €		3.900.522 €	
Κυκλοφοριακής Ταχ. Απασχολούμενων Κεφαλαίων	*Πωλήσεις*	3.746.322 €	6,40	3.900.522 €	4,58
	Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	585.797 €		851.818 €	
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων(Return on Equity)	*Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων*	-251.284 €	439,1%	-649.825 €	-1464,2%
	Ίδια Κεφάλαια	-57.221 €		44.382 €	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η κατάσταση της εταιρείας μπορεί να κριθεί ελαφρώς προβληματική αλλά με ελπίδες κερδοφορίας την χρήση του 2025 σε ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας έχουν καταστεί αρνητικά. Η μέτοχοι αυτής με έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 30/6/2025 προχώρησαν σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τους ίδιους αξίας Ευρώ 390.000.
Πέραν τούτου μετά την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.
Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π) με την πεποίθηση ότι ο Ισολογισμός της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 μαζί με το κατά νόμο Προσάρτημα και τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, θα εγκριθούν όπως έχουν από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσεως 2024

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 20 Αυγούστου 2025
Ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Γαβριηλίδης

Α.Δ.Τ.ΑΟ103489

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Δεν αποκτήσαμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, για κεφαλαιοποιηθείσες δαπάνες συνολικού ύψους 400 χιλιάδων ευρώ περίπου, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης των Λοιπών Άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας .Λόγω του γεγονότος αυτού τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα αυτής και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400 χιλιάδων περίπου.
2) Επί των «Λοιπών Άυλων», η εταιρεία διενήργησε μειωμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 61 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα Λοιπά άυλα, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ. περίπου με αποτέλεσμα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό αντίστοιχα.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στην παράγραφο Γ.5 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 30.06.2025 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Με την από 30.06.2025 Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 390.000 και ολοκληρώθηκε μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης.

Μαρούσι, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Ανδρέας Ε. Αντωνιάδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 39861
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156