



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 03/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3883767

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MIELE HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **000430201000**.

Την **03/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5679812 οι εγκεκριμένες από την 02/12/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5679813 η από 02/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 801079752-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 148599601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΟΥΝΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

The Miele logo is displayed in white text on a red rectangular background. The word "Miele" is written in a bold, serif font, with a distinctive dot over the 'i'.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Λ. Κηφισίας 69, 15124, Μαρούσι

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δήλωση Διαχειριστή	4
2.	Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024.....	5
3.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	11
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	13
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	14
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1.	Γενικές πληροφορίες.....	15
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	15
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2.	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	16
2.3.	Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
2.4.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
2.4.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	16
2.4.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.4.3.	Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	18
2.4.4.	Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	18
2.4.5.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.4.6.	Αποθέματα.....	19
2.4.7.	Μισθώσεις.....	20
2.4.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	20
2.4.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	21
2.4.10.	Φόρος εισοδήματος.....	21
2.4.11.	Παροχές στο προσωπικό	21
2.4.12.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	22
2.4.13.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	23
2.4.14.	Διανομή μερισμάτων.....	23
2.4.15.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	23
2.4.16.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	24
	Φόρος εισοδήματος.....	24
	Απομείωση ενσώματων παγίων	24
	Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	25
	Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	25
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
3.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	25
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	25
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	26
3.3.	Λοιπά.....	27
3.4.	Αποθέματα.....	27
3.5.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	28
3.6.	Προπληρωμένα Έξοδα.....	29
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29

3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων	30
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	30
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον	30
3.11.	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους και Λοιπές Προβλέψεις	31
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις	32
3.13.	Φόρος Εισοδήματος.....	33
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	34
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	34
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	34
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	34
3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	35
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	35
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	35
3.21.	Έξοδα διοίκησης	36
3.22.	Έξοδα διάθεσης	36
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες	36
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη.....	37
3.25.	Τόκοι.....	37
3.26.	Φόροι εισοδήματος	37
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό	38
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.....	39
3.30.	Αμοιβές ελεγκτών	40
3.31.	Εγγυήσεις.....	40
3.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	41

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρείας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρεία ή MIELE HELLAS») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Κυριαζής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088613

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Ενεργητικό</u>			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	673.007,84	741.533,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	567,91	731,47
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.851.981,60	1.710.394,76
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	51.742,32	91.251,60
<u>Σύνολο</u>		<u>2.577.299,67</u>	<u>2.543.911,68</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	0,11	0,11
<u>Σύνολο</u>		<u>0,11</u>	<u>0,11</u>
Λοιπά	3.3	110.078,46	114.143,66
<u>Σύνολο</u>		<u>110.078,46</u>	<u>114.143,66</u>
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		<u>2.687.378,24</u>	<u>2.658.055,45</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	3.4	8.135.689,27	5.681.730,49
<u>Σύνολο</u>		<u>8.135.689,27</u>	<u>5.681.730,49</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	4.796.285,09	3.193.232,16
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	816.808,05	1.420.686,65
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	44.972,06	37.075,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	2.309.068,65	3.971.163,19
<u>Σύνολο</u>		<u>7.967.133,85</u>	<u>8.622.157,55</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		<u>16.102.823,12</u>	<u>14.303.888,04</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>18.790.201,36</u>	<u>16.961.943,49</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2024	-	31.12.2023
Παθητικό				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	3.8	6.695.700,00		6.695.700,00
Σύνολο		6.695.700,00		6.695.700,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.247.253,71		2.220.291,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	470.544,94		167.753,57
Σύνολο		2.717.798,65		2.388.045,29
Σύνολο καθαρής θέσης		9.413.498,65		9.083.745,29
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	100.179,27		78.910,84
Λοιπές προβλέψεις	3.11	1.159.317,22		1.086.734,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων		641.299,38		470.888,43
Σύνολο		1.900.795,87		1.636.533,51
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	4.506.184,55		3.358.871,36
Φόρος εισοδήματος	3.13	6.081,83		248.701,58
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	524.831,04		505.745,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	235.366,81		211.768,91
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	90.000,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	1.219.498,77		1.238.693,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	807.458,79		599.265,02
Έσοδα επόμενων χρήσεων		86.485,05		78.618,45
Σύνολο		7.475.906,84		6.241,664,69
Σύνολο υποχρεώσεων		9.376.702,71		7.878.198,20
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		18.790.201,36		16.961.943,49

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	39.633.911,90	36.044.110,32
Κόστος πωλήσεων	3.19	-26.263.536,11	-23.753.517,20
Μικτό αποτέλεσμα		13.370.375,79	12.290.593,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	180.997,29	171.897,59
Σύνολο		13.551.373,08	12.462.490,71
Έξοδα διοίκησης	3.21	-5.198.464,10	-3.681.189,37
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.465.214,92	-7.843.243,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-192.346,69	-1.488.018,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	156.650,77	117.878,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		851.998,14	-432.081,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-95.443,70	-61.689,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		756.554,44	-493.770,57
Φόροι εισοδήματος	3.26	-426.801,08	-418.910,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		329.753,36	-912.680,66

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	6.695.700,00	2.220.291,72	5.994.185,20	14.910.176,92
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο(σημ. 3.10)	0,00	0,00	-4.913.750,97	-4.913.750,97
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-912.680,66	-912.680,66
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.695.700,00	2.220.291,72	167.753,57	9.083.745,29
Υπόλοιπο 01.01.2024	6.695.700,00	2.220.291,72	167.753,57	9.083.745,29
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	329.753,36	329.753,36
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	26.961,99	-26.961,99	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.695.700,00	2.247.253,71	470.544,94	9.413.498,65

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.1971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 69, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρεία «MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» για τη χρήση 2024, δραστηριοποιείται με τρία υποκαταστήματα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία), στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο του 2018), στη Βούλα Αττικής (από τον Ιούλιο 2023) και στην Αγία Παρασκευή Αττικής (από τον Οκτώβριο 2024).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της MIELE & Cie KG, η έδρα του οποίου είναι στο Gütersloh της Γερμανίας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.bundesanzeiger.de

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- 2.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- 2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να

διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση συγκεκριμένων κονδυλίων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της προηγούμενης χρήσης για λόγους καλύτερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας. Οι αναταξινομήσεις αφορούν την παρουσίαση των αγορών αποθεμάτων υπό παραλαβή από το κονδύλι “Προπληρωμένα έξοδα” στο κονδύλι «Αποθέματα» και των «Εσόδων Επόμενων Χρήσεων» σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος.

- 2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.
- 2.1.6 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας την 07 Νοεμβρίου 2025 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον των ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.7. Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις, λοιπούς φόρους, και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308, να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.4.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έλαβε υπόψη της κατά τον προσδιορισμό τους ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης, τις διευκρινήσεις που δόθηκαν από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) τον Δεκέμβριο του 2021 σχετικά με την οριστική απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εξέδωσε τον Μάιο του 2021 υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός και συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολό τους απευθείας στα αποτελέσματα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014.

2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει συμβόλαια με πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση σε περίπτωση βλάβης των πωληθέντων προϊόντων, πέραν της προβλεπόμενης εργοστασιακής εγγύησης 2ετούς διάρκειας.

Τα έσοδα από αυτές τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται την στιγμή που τιμολογούνται και εισπράττονται.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας απομειώνεται όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη κάθε απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν πώληση αποθεμάτων που θα είναι ζημιογόνος για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως σε συνάρτηση με την πολιτική του ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας και προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Αξία Κτήσεως					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>1.101.055,45</u>	<u>8.694,78</u>	<u>5.228.881,66</u>	<u>354.404,04</u>	<u>6.693.035,93</u>
Προσθήκες	5.300,00	0,00	437.068,54	0,00	442.368,54
Καταστροφές	0,00	0,00	-2.007.864,31	-4.537,08	-2.012.401,39
Πωλήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-6.829,27</u>	<u>-6.829,27</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.106.355,45	8.694,78	3.658.085,89	343.037,69	5.116.173,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>-279.564,27</u>	<u>-7.683,10</u>	<u>-3.536.513,40</u>	<u>-219.294,79</u>	<u>-4.043.055,56</u>
Αποσβέσεις	-85.257,33	-280,21	-272.653,36	-43.721,01	- 401.911,91
Αποσβέσεις καταστροφών	0,00	0,00	1.861.475,63	4.537,04	1.866.012,67
Αποσβέσεις πωλήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6.692,67</u>	<u>6.692,67</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-364.821,60	-7.963,31	-1.947.691,13	-251.786,09	-2.572.262,13

Αξία Κτήσεως

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>1.106.355,45</u>	<u>8.694,78</u>	<u>3.658.085,89</u>	<u>343.037,69</u>	<u>5.116.173,81</u>
Προσθήκες	17.340,00	0,00	425.968,84	0,00	443.308,84
Καταστροφές	0,00	0,00	-8.421,01	0,00	-8.421,01
Πωλήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.123.695,45	8.694,78	4.075.633,72	343.037,69	5.551.061,64

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>-364.821,60</u>	<u>-7.963,31</u>	<u>1.947.691,13</u>	<u>-251.786,09</u>	<u>2.572.262,13</u>
Αποσβέσεις	-85.866,01	-163,56	-275.960,99	-39.509,28	-401.499,84
Αποσβέσεις καταστροφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις πωλήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>-450.687,61</u>	<u>-8.126,87</u>	<u>2.223.652,12</u>	<u>291.295,37</u>	<u>-2.973.761,97</u>
-----------------------------------	--------------------	------------------	---------------------	-------------------	----------------------

Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	<u>673.007,84</u>	<u>567,91</u>	<u>1.851.981,60</u>	<u>51.742,32</u>	<u>2.577.299,67</u>
---	--------------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
ΜΙΕΛΕ HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>2.539.696,94</u>	<u>2.539.696,94</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>2.539.696,94</u>	<u>2.539.696,94</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>-2.539.696,83</u>	<u>-2.539.696,83</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>-2.539.696,83</u>	<u>-2.539.696,83</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	0,11	0,11
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>2.539.696,94</u>	<u>2.539.696,94</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>2.539.696,94</u>	<u>2.539.696,94</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>-2.539.696,83</u>	<u>-2.539.696,83</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>-2.539.696,83</u>	<u>-2.539.696,83</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	0,11	0,11

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Δοθείσες Εγγυήσεις	110.078,46	114.143,66
Σύνολο	110.078,46	114.143,66

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Τελικό απόθεμα συσκευών	5.983.538,59	3.836.872,04
Τελικό απόθεμα επίπλων	23.369,51	22.753,96
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	597.090,32	484.723,26
Τελικό απόθεμα παρακ.συσκευών	149.494,07	207.701,58
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	25.514,96	27.405,80
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλακτικών	23.355,92	26.242,71
Αγορές υπό παραλαβή	1.482.390,24	1.218.297,53
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-149.064,34	-142.266,39
Σύνολο	8.135.689,27	5.681.730,49

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Η κίνηση της πρόβλεψη απομείωσης ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	142.266,39	163.087,57
Πρόβλεψη χρήσης	6.797,95	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00	-20.821,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	149.064,34	142.266,39

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	4.505.629,69	2.974.902,00
Συνδεδεμένα μέρη	17.706,06	19.760,81
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	272.949,34	198.569,35
Επισφαλείς απαιτήσεις	108.612,39	109.793,27
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-108.612,39</u>	<u>-109.793,27</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	4.796.285,09	3.193.232,16

Λοιπές απαιτήσεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	28.698,24	20.701,47
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	14.338,60	13.264,93
Λοιποί χρεώστες	773.771,21	1.386.720,25
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	816.808,05	1.420.686,65
Σύνολο εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.613.093,44	4.613.918,81

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφάλειας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Ποσά σε €	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-109.793,27	-135.604,72
Διαγραφή υπολοίπων πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	18.330,70
Εισπράξεις επισφαλών πελατών (σημ.3.23)	8.463,38	10.000,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης (σημ.3.23)	(7.282,50)	-2.519,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-108.612,39	-109.793,27

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

Για το ποσό € 108.612,39 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους ελάτεις καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό ισάξιας πρόβλεψης € 108.612,39.

Στις λοιπές απαιτήσεις, το ποσό € 28.698,24 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2024.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό € 14.338,60 (αντί € 13.264,93 το 2023) αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού € 600,00 (αντί € 1.079,86 το 2023), β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες € 13.738,60 (αντί € 12.185,07 το 2023).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό € 773.771,21 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ελ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ.& παρακρατημένοι φόροι	724.327,86	1.336.717,04
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	49.443,35	50.003,21
Σύνολο	773.771,21	1.386.720,25

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε € 44.972,06 για την περίοδο του 2024, ενώ για την περίοδο 2023 ανερχόταν σε € 37.075,55 .

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	9.016,10	11.646,56

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Καταθέσεις όψεως	2.300.052,55	3.959.516,63
Σύνολο	2.309.068,65	3.971.163,19

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογαριασμούς της ΕΤΕ, Alpha bank, Ελληνικής Τράπεζας και Deutsche Bank.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό € 6.695.700,00 και διαιρείται σε 111.595 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 60 το κάθε ένα. Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων	Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2023	111.595	6.695.700,00	6.695.700,00
Υπόλοιπο την 31/12/2024	111.595	6.695.700,00	6.695.700,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2024, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	31.12.2024	31.12.2023
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.247.253,71	2.220.291,72
Σύνολο	2.247.253,71	2.220.291,72

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής: <u>Ποσά σε €</u>	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό Αποθεματικό	1.630.054,67	1.603.092,68
Αποθεματικό Προβλ.Επισφ.Απαιτ.Φορολογ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
Σύνολο	2.247.253,71	2.220.291,72

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	491.425,89	167.753,57
Σύνολο	491.425,89	167.753,57

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο έναρξης	167.753,57	5.994.185,20
πλέον: Κέρδη χρήσεως	329.753,36	0,00
Μείον: Ζημιές χρήσεως	0,00	-912.680,66
Μείον: Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-26.961,99	0,00
Μείον: Μεταβολές στην περίοδο	0,00	-4.913.750,97
Υπόλοιπο λήξης	470.544,94	167.753,57

Η σημαντική μεταβολή στο κονδύλι “Μεταβολές στην περίοδο” της προηγούμενης χρήσης, οφείλεται κυρίως σε προσωρινή απόληψη κερδών, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 07/12/2023 σύμφωνα με απόφαση του εταίρου.

3.11. Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους και Λοιπές Προβλέψεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	190.179,27	78.910,84
Μακροπρόθεσμο μέρος	100.179,27	78.910,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος	90.000	0,00
Σύνολο	190.179,27	78.910,84

Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	78.910,84	61.732,44
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.266,67	16.244,05
Κόστος τόκων	2.825,01	2.407,57
Τερματικές παροχές	21.588,54	16.216,07
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-30.884,97	-31.896,14

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Αναλογιστικές ζημίες περιόδου	9.473,19	14.206,85
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	100.179,27	78.910,84

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	31/12/2024	31/12/2023
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,0%	2,1%
Πληθωρισμός	2,0%	2,1%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,33%	3,58%
Μέση εναπομείνασα εργασιακή περίοδος (Έτη)	22,40	21,98%

Στις 31.12.2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε πρόβλεψη αξίας € 90.000,00 για οικειοθελή παροχή σε εργαζόμενο, λόγω της προγραμματισμένης αποχώρησης του στο πλαίσιο αναδιοργάνωσης του υποκαταστήματος στην Κύπρο. Η παροχή καταβλήθηκε εφάπαξ κατά την χρήση 2025.

Λοιπές προβλέψεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	359.319,49	359.319,49
Για εργοστασιακές εγγυήσεις	799.997,73	727.414,75
Σύνολο	1.159.317,22	1.086.734,24
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.159.317,22	1.086.734,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος	0,00	0,00

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για: α) Την πιθανή ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει για την Εταιρεία από την έκβαση ορισμένων δικαστικών διεκδικήσεων σε βάρος της και αφορούν κυρίως στη διακοπή συμβάσεων συνεργασίας. β) Υποχρεώσεις που πηγάζουν από δοθείσες εργοστασιακές εγγυήσεις διετούς διάρκειας στους τελικούς πελάτες της εταιρείας.

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.470.895,00	1.345.387,51
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	3.035.289,55	2.013.483,85
Σύνολο	4.506.184,55	3.358.871,36

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1α του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024 φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%. Παράλληλα, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 119 του ίδιου νόμου, η προκαταβολή του φόρου ανέρχεται σε 80%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2018 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύναται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2019 έως και 2024.

Τον Νοέμβριο του 2023 οι φορολογικές αρχές ολοκλήρωσαν μερικό φορολογικό έλεγχο για όλα τα φορολογικά αντικείμενα των χρήσεων 2017, 2018 και 2019, καθώς και μερικό έλεγχο για τη φορολογία εισοδήματος των χρήσεων 2020 και 2021. Οι επιβαρύνσεις που προέκυψαν από τους ανωτέρω ελέγχους έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση. (βλέπε και σχετική σημείωση 3.23)

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2019 μέχρι και 2023. Για τις εν λόγω χρήσεις έχει λάβει από τον Ορκωτό Ελεγκτή πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη (2019) και χωρίς επιφύλαξη (2020 έως και 2023), κατά περίπτωση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, λοιπά τέλη και προσαυξήσεις που πιθανόν να καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε σχέση με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις που έληξαν για τις χρήσεις αυτές.

Για τη χρήση 2019, η εταιρεία έχει ελεγχθεί

Για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον σημειώνεται ότι ο φόρος εισοδήματος που προέκυψε από την δραστηριότητα της Εταιρείας στην ελληνική επικράτεια, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι αξίας € 228.765,41 (αντί € 202.474,28 το 2023).

Για το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Κύπρο που φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως, καταλογίστηκε φόρος αξίας € 117.142,21 (αντί € 129.248,23 το 2023). Από την ενσωμάτωση του αποτελέσματος του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο, προέκυψε πρόσθετος φόρος αξίας € 80.893,46 (αντί 87.187,58 το 2023). Συνεπώς ο συνολικός Φόρος Εισοδήματος του υποκαταστήματος

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

που εμφανίζεται στην Κατάσταση ανέρχεται σε € 198.035,68 (αντί € 248.701,58 το 2023) ενώ ο συνολικός φόρος για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 426.801,07 (αντί € 418.910,09 το 2023).

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	397.420,54	376.602,22
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	119.686,81	117.794,69
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	1.217,00	3.151,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	6.506,69	8.197,56
Σύνολο	524.831,04	505.745,47

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	235.366,81	211.768,91
Σύνολο	235.366,81	211.768,91

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά Βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες - προκαταβολές	1.076.553,18	1.075.397,95
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	0,00	40.651,71
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	95.945,04	82.782,61
Δικαιούχοι Αμοιβών	0,00	2.776,80
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	47.000,55	37.084,83
Σύνολο	1.219.498,77	1.238.693,90

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	807.458,79	599.265,02
Σύνολο	807.458,79	599.265,02

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Το ποσό € 807.458,79 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων, αμοιβές τρίτων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2025.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>			
	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Σύνολο
σε εξωτερικούς πελάτες	33.074.540,78	795.261,16	5.754.272,36	39.624.074,30
σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	4.893,73	4.943,87	0,00	9.837,60
Καθαρές πωλήσεις	33.079.434,51	800.205,03	5.754.272,36	39.633.911,90

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>			
	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Σύνολο
σε εξωτερικούς πελάτες	30.113.556,12	648.794,46	5.251.972,22	36.014.322,80
σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	19.288,13	10.499,39	0,00	29.787,52
Καθαρές πωλήσεις	30.132.844,25	659.293,85	5.251.972,22	36.044.110,32

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	5.681.730,49	7.423.899,135
Αγορές χρήσης	28.987.676,29	22.247.109,23
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-8.135.689,27	5.681.730,49
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-146.769,17	-95.625,82
<u>μείον:</u> Απομείωση αποθεμάτων	-6.797,95	0,00
<u>πλέον:</u> Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων	0,00	20.821,18
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-2.824,59	-46.483,64
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-113.789,69	-114.472,39
Σύνολο	26.263.536,11	23.753.517,20

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	17.706,06	18.992,19
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	9.841,19	7.305,74
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	153.450,04	145.599,66
Σύνολο	180.997,29	171.897,59

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.143.021,44	1.148.444,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	946.259,77	682.795,49
Παροχές τρίτων	1.289.719,36	632.315,18
Φόροι-Τέλη	8.526,34	6.887,86
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.544.290,86	1.035.907,18
Αποσβέσεις	155.377,90	157.661,14
Λοιπά	111.268,43	17.178,40
Σύνολο	5.198.464,10	3.681.189,37

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.916.370,13	2.600.935,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	800.828,04	1.385.381,80
Παροχές τρίτων	411.977,76	739.132,37
Φόροι-Τέλη	128.397,65	156.446,48
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	2.888.936,42	2.646.990,09
Αποσβέσεις	246.121,94	244.250,77
Λοιπά	72.582,98	70.107,10
Σύνολο	7.465.214,92	7.843.243,67

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	78.882,92	152.511,13
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	7.282,50	2.519,25
Πρόστιμα	19.660,80	139.939,47
Λοιπά	86.520,47	1.193.048,23

Σύνολο	192.346,69	1.488.018,08
---------------	-------------------	---------------------

Η σημαντική μείωση του κονδυλίου “Λοιπά” σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο ότι κατά τη χρήση 2023 είχε καταχωρηθεί ποσό €1.147 χιλ. που αφορούσε πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις από τον μερικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2017-2019 και τις σχετικές τροποποιητικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2017-2021. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν αντίστοιχες επιβαρύνσεις.

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	8.463,38	10.000,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	90.478,69	48.298,72
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	1.879,53
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	57.708,70	57.700,59
Σύνολο	156.650,77	117.878,84

3.25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Λοιπά έξοδα τραπεζών	95.443,70	61.689,00
Σύνολο	95.443,70	61.689,00

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	426.801,08	418.910,09
Σύνολο	426.801,08	418.910,09

Επισημαίνεται ότι για τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελληνική επικράτεια τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό

προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

Για περαιτέρω αναφορά σχετικά με το Φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τις σχετικές φορολογικές της υποχρεώσεις βλ. σημείωση 3.13.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Μισθοί και αποζημιώσεις	3.193.581,79	2.921.312,22
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	641.661,70	592.471,15
Έξοδα και λοιπές παροχές προσωπικού	224.148,08	235.595,81
Σύνολο	4.059.391,57	3.749.379,18
Αριθμός εργαζομένων την 31/12	97	93

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους κατωτέρω πίνακες αφορούν συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας και το σύνολο των συναλλαγών με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	328.529,00	313.699,23
- έκτακτες αμοιβές και αποζημιώσεις απόλυσης	52.928,55	55.307,14
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	2.561,06	2.332,13
<u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	15.966,38	17.058,72
Σύνολο	399.984,99	388.397,22
<u>Ποσά σε €</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε μητρική εταιρεία	18.225,06	82.355,54
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.837,60	29.787,52
	28.062,66	112.143,06

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Από μητρική εταιρεία	29.737.485,78	22.920.829,18
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	207.642,30	129.417,32
	29.945.128,08	23.050.246,50

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης που
προέρχονται από πωλήσεις αγαθών
και υπηρεσιών**

Απαιτήσεις

Σε μητρική εταιρεία	17.706,06	1.412,50
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	18.348,31
	17.706,06	19.760,81

Υποχρεώσεις

Σε μητρική εταιρεία	3.008.108,85	2.013.483,85
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.180,70	0,00
	3.035.289,55	2.013.483,85

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

α. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στη σημείωση 3.11.

Το Σεπτέμβριο του 2022, η Επιτροπή Ανταγωνισμού (“Επιτροπή”) επισκέφθηκε την Εταιρεία στα πλαίσια αυτεπάγγελτης έρευνας στις αγορές εισαγωγής, χονδρικής και λιανικής εμπορίας λευκών οικιακών ηλεκτρικών συσκευών, για τη διερεύνηση ενδεχόμενων αντι-ανταγωνιστικών πρακτικών στο πλαίσιο κάθετων συμπράξεων κατά παράβαση των άρθρων 1 του ν. 3959/2011 περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού και 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ).

Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού για τις αγορές και τη λιανική εμπορία μεγάλων οικιακών συσκευών. Η Εταιρεία συνεργάστηκε πλήρως με την ελεγκτικές αρχές, παραδίδοντας όλα τα αρχεία και τις πληροφορίες που ζητήθηκαν στα πλαίσια της έρευνας. Το πρόστιμο των € 46.160 για μικρής εμβέλειας παραλείψεις έγινε αποδεκτό από την Εταιρεία και θα ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας βλ. σχετική αναφορά στη σημείωση 3.13. Η Εταιρεία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

Β. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2034. Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των ελάχιστων πληρωμών ενοικίων για τα οχήματα και τα ακίνητα που μισθώνει η εταιρεία:

2024

Κατηγορία	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη)
Ακίνητα	455.881,56	1.725.013,24	937.462,74
Οχήματα	95.381,12	121.430,83	0,00
Σύνολο	551.262,68	1.846.444,07	937.462,74

2023

Κατηγορία	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη)
Ακίνητα	424.863,60	1.596.345,40	1.147.690,50
Οχήματα	82.303,55	0,00	0,00
Σύνολο	507.167,15	1.596.345,40	1.147.690,50

3.30. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης ανέρχονται σε ποσό € 72.638,00 (αντί € 66.100,00 το 2023).

3.31. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	2024	2023
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	310.000,00	210.000,00
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	11.452,70	11.080,72
Σύνολο	321.452,70	221.080,72

Το ποσό € 310.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Αύγουστο του 2025 η Εταιρεία εγκαινίασε το τέταρτο ιδιόκτητο κατάστημά της στην Αττική (και έκτο συνολικά), στη Λεωφόρο Θηβών 484, Ίλιον. Το νέο σημείο πώλησης ενισχύει περαιτέρω την παρουσία της Miele Hellas στην αγορά της Αττικής, φέρνοντας ακόμη πιο κοντά στους Καταναλωτές την υψηλή ποιότητα και το καινοτόμο design των προϊόντων Miele.

Η επένδυση αυτή αποτελεί ένα ακόμη στρατηγικό βήμα στην πορεία ανάπτυξης της Εταιρείας, εναρμονισμένο με το σχέδιο για την επίτευξη κύκλου εργασιών ύψους €100 εκατομμυρίων έως το 2030. Παράλληλα, το νέο κατάστημα προσφέρει μία ολοκληρωμένη και premium καταναλωτική εμπειρία, ενισχύοντας τη θέση της Miele Hellas ως σημείο αναφοράς στην αγορά οικιακών συσκευών υψηλής ποιότητας.

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 07 Νοεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αθανάσιος Κυριαζής	Ευάγγελος Μπανιάς	Παύλος Κωνσταντακόπουλος

Α.Τ. ΑΚ 088613

Α.Τ. ΑΗ 608861
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0097602

Α.Τ. Α 00588487
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0133006

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της “MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.”

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας επ’ αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας - Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 39.633.911,90, έναντι € 36.044.110,32 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 3.589.801,58 ή +10%. Η επίδοση αυτή επιβεβαιώνει τη **σταθερά ανοδική και βιώσιμη πορεία της Miele Hellas** τα τελευταία πέντε έτη, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Ανοδική πορεία που οδηγείται από τη συνεχή αύξηση μεριδίων αγοράς σε όλες τις προϊόντικές κατηγορίες που επιχειρούμε.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών συνοδεύτηκε από στοχευμένες επενδύσεις στο **ανθρώπινο δυναμικό**, στη **διαφήμιση** και στη **βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών**. Ως αποτέλεσμα, το λειτουργικό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε €851.998,14 ή 2,1% επί του κύκλου εργασιών, έναντι €752.545,66 ή 2,1% το 2023.

Παράλληλα, η εταιρεία παρέμεινε πιστή στο πλάνο ανάπτυξης του μοντέλου **Direct-to-Consumer** με άνοιγμα νέων υβριδικών καταστημάτων, την εξωστρέφεια του brand Miele, ενώ ταυτόχρονα επένδυσε στη δημιουργία ενός **εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας**.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε **κέρδη €756.554,44**, έναντι ζημιών €493.770,57 το 2023, σηματοδοτώντας μια ουσιαστική στροφή προς την κερδοφορία και ενίσχυση της καθαρής αποδοτικότητας.

Το παραπάνω αποτέλεσμα ενσωματώνει αποσβέσεις παγίων ύψους €401.499,84 (2023: €401.911,91).

Στα συνολικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται επίσης τα οικονομικά μεγέθη του υποκαταστήματος Κύπρου, του οποίου ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €6.663.143,50, καταγράφοντας άνοδο 3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ακολουθούν συνοπτικά οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2024 σε σύγκριση με τη χρήση 2023:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:000430201000

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2024		31.12.2023	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.102.823,12</u> 7.475.906,84	2,15	<u>14.303.888,04</u> 6.241.664,69	2,29
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>7.967.133,85</u> 7.475.906,84	1,07	<u>8.622.157,55</u> 6.241.664,69	1,38
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>26.263.536,11</u> 8.135.689,27	3,23	<u>23.753.517,20</u> 5.681.730,49	4,18
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,23	113,07	<u>365,00</u> 4,18	87,31
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>4.796.285,09</u> 39.633.911,90	44,17	<u>3.193.232,16</u> 36.044.110,32	32,34
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>4.506.184,55</u> 28.716.785,63	57,28	<u>3.358.871,36</u> 21.535.708,61	56,93
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>0,00</u> 9.413.498,65	0,00	<u>0,00</u> 9.083.745,29	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>39.633.911,90</u> 9.413.498,65	4,21	<u>36.044.110,32</u> 9.083.745,29	3,97
9 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>756.554,44</u> 9.413.498,65	0,08	<u>-493.770,57</u> 9.083.745,29	-0,05
10 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>13.370.375,79</u> 39.633.911,90	0,34	<u>12.290.593,12</u> 36.044.110,32	0,34
11 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>329.753,36</u> 39.633.911,90	0,01	<u>-912.680,66</u> 36.044.110,32	-0,03

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 είναι:

- Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού για τις αγορές και τη λιανική εμπορία μεγάλων οικιακών συσκευών. Η Εταιρεία συνεργάστηκε πλήρως με την ελεγκτικές αρχές, παραδίδοντας όλα τα αρχεία και τις πληροφορίες που ζητήθηκαν στα πλαίσια της έρευνας. Το πρόστιμο των € 46.160 για μικρής εμβέλειας παραλείψεις έγινε αποδεκτό από την Εταιρεία και θα ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025.
- Τον Σεπτέμβριο του 2024, η Εταιρεία έλαβε από το 3ο ΕΛΚΕ Αττικής εντολή διενέργειας μερικού ελέγχου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2023. Για την εν λόγω χρήση, η Εταιρεία είχε λάβει Φορολογικό Πιστοποιητικό από τη συνεργαζόμενη ελεγκτική εταιρεία. Η Εταιρεία συνεργάστηκε πλήρως και άρτια με τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς να διαπιστωθούν παραβάσεις, παρατυπίες ή παραλείψεις.
- Τον Οκτώβριο του 2024, η Εταιρεία εγκαινίασε **το τρίτο ιδιόκτητο κατάστημά της στην Αττική** (και πέμπτο συνολικά), στη Λεωφόρο Μεσογείων 511, Αγία Παρασκευή. Η επένδυση αυτή αποτελεί ακόμη ένα καθοριστικό βήμα στην πορεία υλοποίησης του στρατηγικού μας σχεδίου για την επίτευξη κύκλου εργασιών ύψους **€100**

εκατομμυρίων έως το 2030, μέσα από τη δημιουργία και προσφορά **μοναδικών καταναλωτικών εμπειριών** σε ολόένα και περισσότερους Καταναλωτές.

Το νέο, υπερσύγχρονο κατάστημα αναδεικνύει την **απαράμιλλη ποιότητα** και το πρωτοποριακό design των συσκευών Miele, σε συνεργασία με τον στρατηγικό μας εταίρο Gruppo Cucine. Πρόκειται για ένα **καινοτόμο concept store**, που έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον και σε διεθνές επίπεδο, ενισχύοντας την εικόνα της Miele ως σημείο αναφοράς στην αγορά premium οικιακών συσκευών.

Στόχος του είναι η δημιουργία μιας **ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης καταναλωτικής εμπειρίας**, που ξεπερνά τα όρια της παραδοσιακής αγοραστικής διαδικασίας.

Τον Δεκέμβριο του 2024 ανακοινώθηκε ότι η Miele Hellas αναβαθμίζεται σε **περιφερειακό κόμβο στρατηγικής σημασίας**, αναλαμβάνοντας τη διοίκηση και ανάπτυξη **οκτώ αγορών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης**, από πέντε που διαχειριζόταν μέχρι πρότινος. Από την 1η Ιανουαρίου 2025 ξεκίνησε τη λειτουργία του το **νέο cluster Miele Adria Aegean**, με επίκεντρο την Ελλάδα, επεκτείνοντας τη δραστηριότητα της εταιρείας σε Κροατία, Σλοβενία και Βοσνία.

Η δημιουργία του cluster αποτελεί **έμπρακτη αναγνώριση της εμπιστοσύνης της μητρικής Miele στην ελληνική θυγατρική**, επιβεβαιώνοντας τον πρωταγωνιστικό της ρόλο στον Όμιλο. Παράλληλα, σηματοδοτεί **ένα νέο κεφάλαιο ανάπτυξης** που στοχεύει στη μεγιστοποίηση συνεργιών, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη διάδοση της φιλοσοφίας της Miele σε ακόμη περισσότερες αγορές της περιοχής.

Πέραν της βιώσιμης ανάπτυξης του κύκλου εργασιών, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στους στρατηγικούς της πυλώνες, που αποτελούν τη βάση της μακροπρόθεσμης επιτυχίας της:

- **Ενίσχυση του brand name** της Miele στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, με στόχο τη συνεχή αύξηση των μεριδίων αγοράς σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων.
- **Απόλυτη εστίαση στον Καταναλωτή**, με τη δημιουργία ανώτερων εμπειριών μέσα από τα καταστήματα, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Miele Hellas.
- **Βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος** και ενδυνάμωση των δράσεων αειφόρου ανάπτυξης, ενσωματώνοντας τη βιωσιμότητα σε κάθε πτυχή της λειτουργίας μας.
- **Δημιουργία και υποστήριξη ενός Οργανισμού υψηλής απόδοσης**, εφοδιασμένου με τις απαραίτητες δεξιότητες και ικανότητες για το μέλλον. Η Miele Hellas επενδύει στην ανάπτυξη των ταλέντων, βελτιώνει διαρκώς τον εργασιακό βίο και αναγνωρίζει ότι οι **Άνθρωποι της αποτελούν το σημαντικότερο «κεφάλαιο»** για την επίτευξη όλων των στόχων της αλλά και για το ίδιο της το μέλλον.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται **ιδιαίτερα ικανοποιητική** και απολύτως συμβατή με τα αποτελέσματα που απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης, επιβεβαιώνοντας την υγιή βάση και τις προοπτικές ανάπτυξης της Miele Hellas.

3. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά ζητήματα, γεγονός που αντανακλά τη σταθερότητα και τη συνέπεια με την οποία λειτουργεί.

Στις 31.12.2024, η Miele Hellas απασχολούσε 97 εργαζομένους, έναντι 93 εργαζομένων που απασχολούσε στις 31.12.2023.

Βασική αρχή που διέπει τη λειτουργία μας – τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ολόκληρο τον Όμιλο – είναι η **διαρκής εκπαίδευση και ανάπτυξη** των εργαζομένων. Επενδύουμε στην ενίσχυση της **εταιρικής συνειδήσης**, καλλιεργώντας ένα περιβάλλον όπου κάθε συνεργάτης μπορεί να εξελίσσεται, να συμβάλλει ουσιαστικά και να αισθάνεται υπερηφάνεια που ανήκει στη Miele.

Η **υγεία και ασφάλεια** των εργαζομένων μας αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα. Η Διοίκηση φροντίζει για την αυστηρή τήρηση όλων των κανονισμών, την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, καθώς και για την παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, ώστε να διασφαλίζεται ένα **ασφαλές και προστατευμένο εργασιακό περιβάλλον**.

Παράλληλα, δίνουμε έμφαση στην **προώθηση ίσων ευκαιριών** και την **προστασία της διαφορετικότητας**. Στη Miele Hellas δεν γίνονται διακρίσεις – στις προσλήψεις, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση καθηκόντων ή σε οποιαδήποτε άλλη πτυχή της επαγγελματικής ζωής. Οι αποφάσεις μας βασίζονται αποκλειστικά σε κριτήρια όπως η εμπειρία, η κατάρτιση, τα προσόντα και οι ικανότητες.

Τέλος, η Εταιρεία ενθαρρύνει όλους τους εργαζομένους να καλλιεργούν τον **σεβασμό στη διαφορετικότητα** και να απορρίπτουν οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Με αυτόν τον τρόπο, ενισχύουμε ένα **ανοιχτό, δημιουργικό και συνεργατικό περιβάλλον**, που αντανακλά τις αξίες και το όραμα της Miele.

4. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της Εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα υποκαταστήματα, τα οποία βρίσκονται στη Λευκωσία (Κύπρος), στη Θεσσαλονίκη, στη Βούλα Αττικής και στην Αγία Παρασκευή.

7. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2024, € 17.264,28.

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα.

8. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

9. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

10. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

11. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

12. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

13. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της Εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι και πάλι **εξαιρετικά θετική**, με βελτίωση σε όλα τα κρίσιμα οικονομικά μεγέθη – πωλήσεις, καθαρά κέρδη και χρηματικές ροές. Η Ελλάδα αναμένεται να αποτελέσει όχι μόνο τη σημαντικότερη χώρα του Cluster Adria Aegean ως προς τον τζίρο αλλά και τη μακράν ταχύτερη αναπτυσσόμενη για 5^η συνεχή χρονιά.

Για την επίτευξη των στόχων αυτών, η Εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει διαρκώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, παραμένοντας προσανατολισμένη στη βιώσιμη ανάπτυξη τόσο των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών όσο και στη βελτιστοποίηση των λειτουργικών δαπανών. Παράλληλα, θέτει στο επίκεντρο τη βελτίωση της εμπειρίας του καταναλωτή, ανταποκρινόμενη με ευελιξία στις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Τον Αύγουστο του 2025 η Εταιρεία εγκαινίασε το **τέταρτο ιδιόκτητο κατάστημά της στην Αττική (και έκτο συνολικά)**, στη Λεωφόρο Θηβών 484, Ίλιον. Το νέο σημείο πώλησης ενισχύει περαιτέρω την παρουσία της Miele Hellas στην αγορά της Αττικής, φέρνοντας ακόμη πιο κοντά στους Καταναλωτές την υψηλή ποιότητα και το καινοτόμο design των προϊόντων Miele.

Η επένδυση αυτή αποτελεί ένα ακόμη **στρατηγικό βήμα στην πορεία ανάπτυξης της Εταιρείας**, εναρμονισμένο με το σχέδιο για την επίτευξη κύκλου εργασιών ύψους €100 εκατομμυρίων έως το 2030. Παράλληλα, το νέο κατάστημα προσφέρει μία ολοκληρωμένη και premium καταναλωτική εμπειρία, ενισχύοντας τη θέση της Miele Hellas ως **σημείο αναφοράς στην αγορά οικιακών συσκευών υψηλής ποιότητας**.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τον Εταίρο της
MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της της MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που ο Διαχειριστής καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν ο Διαχειριστής είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τον Διαχειριστή .
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τον Διαχειριστή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στον Διαχειριστή , το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση του Διαχειριστή

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή . Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διαχειριστή και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διαχειριστή και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.



- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την MIELE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2025

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011