Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.03 14:57:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3883635

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΧΩΡ Ι.Κ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **006150001000**.

Την **03/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5679726,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΧΩΡ Ι.Κ.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **006150001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (19η Εταιρική Χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακινητοποιήσεις	0,01	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,10	0,10
Λοιπός εξοπλισμός	0,15	0,15
Σύνολο	*0,26*	*0,26*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.530,00	11.530,00
Σύνολο	*11.530,00*	*11.530,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**11.530,26**	**11.530,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	30.774,58	50.842,74
Σύνολο	*30.774,58*	*50.842,74*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.748,15	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.190,44	7.968,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	357.904,81	313.371,31
Σύνολο	372.843,40	321.339,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	**403.617,98**	**372.182,47**
Σύνολο ενεργητικού	**415.148,24**	**383.712,73**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	*18.000,00*	*18.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	10.000,00	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	363.666,13	322.935,75
Σύνολο	*373.666,13*	*332.935,75*
Σύνολο καθαρής θέσης	391.666,13	350.935,75
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.841,00	5.346,15
Φόρος εισοδήματος	18.030,92	15.336,22
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.254,78	1.848,76
Λοιπές υποχρεώσεις	2.355,41	10.245,85
Σύνολο	23.482,11	32.776,98
Σύνολο υποχρεώσεων	23.482,11	32.776,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**415.148,24**	**383.712,73**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών	183.273,34	157.187,72
Κόστος πωλήσεων	39.561,24	26.521,67
Μικτό αποτέλεσμα	143.712,10	130.666,05
Έξοδα διοίκησης	32.022,78	18.674,95
Έξοδα διάθεσης	59.470,89	66.715,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.218,43	45.275,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	52.218,43	45.275,15
Φόροι εισοδήματος	11.488,05	9.960,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.730,38	35.314,62

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Πεχλιβανίδης Μιχαήλ	Βρουβάκη Ναταλία

ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (19η Εταιρική Χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακινητοποιήσεις	0,01	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,10	0,10
Λοιπός εξοπλισμός	0,15	0,15
Σύνολο	*0,26*	*0,26*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.530,00	11.530,00
Σύνολο	*11.530,00*	*11.530,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**11.530,26**	**11.530,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	30.774,58	50.842,74
Σύνολο	*30.774,58*	*50.842,74*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.748,15	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.190,44	7.968,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	357.904,81	313.371,31
Σύνολο	372.843,40	321.339,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	**403.617,98**	**372.182,47**
Σύνολο ενεργητικού	**415.148,24**	**383.712,73**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	*18.000,00*	*18.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	10.000,00	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	363.666,13	322.935,75
Σύνολο	*373.666,13*	*332.935,75*
Σύνολο καθαρής θέσης	391.666,13	350.935,75
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.841,00	5.346,15
Φόρος εισοδήματος	18.030,92	15.336,22
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.254,78	1.848,76
Λοιπές υποχρεώσεις	2.355,41	10.245,85
Σύνολο	23.482,11	32.776,98
Σύνολο υποχρεώσεων	23.482,11	32.776,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**415.148,24**	**383.712,73**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών	183.273,34	157.187,72
Κόστος πωλήσεων	39.561,24	26.521,67
Μικτό αποτέλεσμα	143.712,10	130.666,05
Έξοδα διοίκησης	32.022,78	18.674,95
Έξοδα διάθεσης	59.470,89	66.715,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.218,43	45.275,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	52.218,43	45.275,15
Φόροι εισοδήματος	11.488,05	9.960,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.730,38	35.314,62

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Πεχλιβανίδης Μιχαήλ	Βρουβάκη Ναταλία

ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

19η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΙΧΩΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**19η Χρήση: 01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Αιόλου 102 - 10564 - Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών: 006150001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή άρθρου 1 παρ. 2α και 2β**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Πολύ μικρών οντοτήτων (Υποδείγματα Β5 & Β6)**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Όχι**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Όχι**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Όχι**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Πολύ μικρών οντοτήτων: Ισολογισμός & Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β5 & Β6)**

Σημειώσεις

Για τις αποσβέσεις παγίων χρησιμοποιήθηκαν οι ακριβείς συντελεστές του Ν. 4308/2014, χωρίς παρεκκλίσεις.

Δεν υπάρχουν απομειώσεις αξίας παγίων και λοιπών στοιχείων.