ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,24/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:71665/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**GOLDAIR HANDLING A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2174901000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **26265/04/Β/92/100(2001)**).

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **567832** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GOLDAIR HANDLING A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2174901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 26265/04/Β/92/100(2001)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4679/15 - 02/09/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟ 24, ΣΠΑΤΑ

2.Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17° χλμ. Λ. Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ. 388

Της συνεδριάσεως του Δ.Σ. της εταιρείας ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ Α.Ε. της 7ης Μαΐου 2015.

Στην Αθήνα σήμερα την 7ης Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη, στην έδρα της εταιρείας ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ Α.Ε. στο Κτίριο 24, στο Διεθνές Αεροδρόμιο της Αθήνας, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρίας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Στυλιανού Γκολέμη προς συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα.

ΘΕΜΑ:

1. **Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την 22η εταιρική χρήση (01.01.2014 έως 31.12.2014).**
2. **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.**
3. **Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.**

Παρόντες:

1. Στυλιανός Γκολέμης του Δημητρίου, Πρόεδρος
2. Καλλίνκο Καλλίνικος του Αποστόλου, Αντιπρόεδρος
3. Δημήτρης Παπαμιχαήλ του Αναστασίου, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Δημήτρης Κατσίλας του Γεωργίου, Μέλος
5. Γλυκερία Τσέρνου του Αθανασίου, Μέλος
6. Δημήτρης Μακρής του Κοσμά, Μέλος
7. Ελένη Ιγγλέζου του Νικολάου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το Δ.Σ. αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την 22η εταιρική χρήση (01.01.2014 – 31.12.2014)

Στο Διοικητικό Συμβούλιο υποβλήθηκαν προς συζήτηση οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 22ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014 (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα), προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο και στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), καθώς και η σχετική Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και να υποβληθούν στη συνέχεια στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 22ης εταιρικής χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014 επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αφού δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις και εξηγήσεις από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και την Οικονομική Διευθύντρια για όλα τα κονδύλια του των Οικονομικών Καταστάσεων ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει αφ΄ ενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού της χρήσης 2014 και των Αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής που εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 2.790.272,31 ευρώ αφετέρου δε την διάθεση αυτών ως εξής:

Καθαρά κέρδη χρήσεως	2.790.272,31
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-3.690.121,24
(-) Ειδικό Αποθεματικό Ν.4172/2013 από ενδοομιλικά μερίσματα	-250.000,00
(+) Αποθεματικά αρθ. 72 Ν.4172/2013 προς διάθεση	-28.041,03
Μείον: Μη Ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.200,00
Ζημιές εις νέον	-1.136.007,90

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την υποβληθείσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014 και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης που επισυνάπτονται στο παρόν, στις οποίες περιλαμβάνεται και η διάθεση των αποτελεσμάτων, προκειμένου να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκριση αυτών.

Θέμα 2ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση του Προέδρου του και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42α παρ. 5 του Κ.Ν.2190/1920 και του άρθρου 31 παρ. 2 του Καταστατικού της εταιρείας, ενέκρινε ομόφωνα όπως τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 υπογράψουν οι:

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Στυλιανός Γκολέμης
2. Ο Αντιπρόεδρος κ. Καλλίνικος Καλίνκο-Καλλίνικος
3. Ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Δημήτρης Παπαμιχαήλ
4. Η Οικονομική Διευθύντρια κ. Ελένη Σπανού
5. Το Μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτρης Κατσίλας

Επί του συγκεκριμένου θέματος ανέθεσε ειδική εντολή σε αυτούς να προχωρήσουν στην δημοσίευση του Ισολογισμού της υπό εξέτασιν χρήσης 2014 όπως προβλέπει ο νόμος.

Θέμα 3ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Μετά από πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε και καθόρισε ως ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 30ης Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας στα Σπάτα Αττικής.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως η Πρόσκληση και Ημερήσια Διάταξη έχουν ως εξής:

«Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας

«ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ Α.Ε.»

Σύμφωνα με τον Νόμο 2190/1920, το Καταστατικό της εταιρείας και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 7ης Μαΐου 2015, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ Α.Ε.» που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στα

γραφεία της έδρας της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την 22η εταιρική χρήση (01.01.2014 - 31.12.2014).*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της 22ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 - 31.12.2014).*
3. *Έγκριση διάθεσης των κερδών της 22ης εταιρικής χρήσης.*
4. *Εκλογή ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.*
5. *Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων που κατεβλήθησαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις προσφερόμενες από αυτούς υπηρεσίες κατά τη διάρκεια της 22ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 - 31.12.2014).*
6. *Διάφορα θέματα που θα προκύψουν έως την ημέρα σύγκλησης και λοιπές ανακοινώσεις.*

Οι κ.κ. Μέτοχοι για να λάβουν μέρος στις εργασίες της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένοι να συμμορφωθούν με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/20 και του Καταστατικού της Εταιρείας, και ειδικότερα να καταθέσουν προ 5 ημερών τις μετοχές τους κατά τα οριζόμενα υπό του άρθρου 28 Ν.2190/20.»

Στο σημείο αυτό, μη υπάρχοντος άλλου θέματος επί της Ημερήσιας Διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Γκολέμης

Τα μέλη του Δ.Σ.

Καλλίνκο – Καλλίνικος Καλλίνικος _____

Δημήτρης Παπαμιχαήλ _____

ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ Α.Ε. (Α.Φ.Μ. 094355290)
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Κτίριο 24
19019 Σπάτα - Αττικής

"ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ"

Δημήτρης Κατσίλας _____

Γλυκερία Τσέρνου _____

Δημήτρης Μακρής _____

Ελένη Ιγγλέζου _____

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1.1.2014 ΕΩΣ 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014 – 31.12.2014 της εταιρείας μας, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την 22η χρήση τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της εταιρείας ανήλθαν σε 51.856.012,80 Ευρώ, έναντι 44.141.230,65 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2013 παρουσιάζοντας αύξηση 17,48%.

Τα συνολικά έσοδα έφτασαν σε 54.802.738,72 Ευρώ έναντι 46.670.353,93 Ευρώ του 2013 παρουσιάζοντας επίσης αύξηση 17,43%.

Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη σε αυτή την χρήση τα οποία ανήλθαν σε 2.790.272,31 Ευρώ έναντι 1.016.494,17 Ευρώ του 2013.

Το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών ανήλθε στη χρήση 2014 σε 48.198.087,56 Ευρώ που αντιστοιχεί σε 92,95% επί των πωλήσεων, έναντι 41.769.207,59 Ευρώ του 2013 που αντιστοιχούσε στο 94,63% επί των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοικήσεως και διαθέσεως ανήλθαν σε 3.627.813,03 Ευρώ, έναντι 3.143.918,85 Ευρώ του 2013, παρουσιάζοντας αύξηση 15,39%.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 1.864 άτομα το 2014, ενώ ο αντίστοιχος μέσος όρος για το 2013 ήταν 1.570 άτομα. Συγκεκριμένα, τον Δεκέμβριο του 2014 η εταιρεία απασχολούσε συνολικά 1.537 άτομα, έναντι 1.497 ατόμων τον Δεκέμβριο του 2013.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 2.287.200,03 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

1.	Σε κτίρια και τεχνικά έργα	33.658,76	Ευρώ
2.	Σε Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις κλπ	1.052.726,87	Ευρώ
3.	Σε μεταφορικά μέσα	901.186,45	Ευρώ
4.	Σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	245.865,05	Ευρώ
5.	Σε ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολ. απόσβεσης	53.763,00	Ευρώ
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.287.200,13**	**Ευρώ**

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση των πτήσεων που εξυπηρέτησε και του κύκλου εργασιών της κατά το 2014, λόγω της λειτουργίας της σε 26 αεροδρόμια της Ελλάδας, καθώς επίσης και των νέων συνεργασιών που επιτεύχθηκαν.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2014 και για την προηγούμενη χρήση 2013 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2014	2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.244.629,19	7.798.053,27
Σύνολο Ενεργητικού	23.267.094,69	18.395.934,69
Ποσοστό	48,33%	42,39%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2014	2013
Πάγιο Ενεργητικό	11.886.417,98	10.452.903,99
Σύνολο Ενεργητικού	23.267.094,69	18.395.934,69
Ποσοστό	51,09%	56,82%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	7.143.414,89	4.367.342,58
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.048.056,73	13.434.111,57
Ποσοστό	47,47%	32,51%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2014	2013
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.048.056,73	13.434.111,57
Σύνολο Παθητικού	23.267.094,69	18.395.934,69
Ποσοστό	64,68%	73,03%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	7.143.414,89	4.367.342,58
Σύνολο Παθητικού	23.267.094,69	18.395.934,69
Ποσοστό	30,70%	23,74%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	7.143.414,89	4.367.342,58
Πάγιο Ενεργητικό	11.886.417,98	10.452.903,99
Ποσοστό	60,10%	41,78%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2014	2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.244.629,19	7.798.053,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.567.346,24	8.740.287,90
Ποσοστό	117,53%	89,22%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2014	2013
Κεφάλαιο Κινήσεως	1.677.282,95	-942.234,63
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.244.629,19	7.798.053,27
Ποσοστό	14,92%	-12,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2014	2013
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	51.856.012,80	44.141.230,65
Ίδια Κεφάλαια	7.143.414,89	4.367.342,58
Ποσοστό	725,93%	1010,71%

Απεικονίζει την ανακύκλωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η ανακύκλωση αυτή, σε συνδυασμό με το περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

Σχέση	2014	2013
Μικτά Αποτελέσματα	3.657.925,24	2.372.023,06
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	51.856.012,80	44.141.230,65
Ποσοστό	7,05%	5,37%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2014	2013
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	2.498.011,63	1.294.635,79
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	51.856.012,80	44.141.230,65
Ποσοστό	4,82%	2,93%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2014	2013
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	2.790.272,31	1.016.494,17
Σύνολο Εσόδων	55.386.032,06	46.803.706,77
Ποσοστό	5,04%	2,17%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2014	2013
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	2.790.272,31	1.016.494,17
Ίδια Κεφάλαια	7.143.414,89	4.367.342,58
Ποσοστό	39,06%	23,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η θετική πορεία της εταιρείας που βρίσκεται σε πορεία ανάκαμψης ήδη από το 2013, αναμένεται να συνεχιστεί αλλά και να ενισχυθεί. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναμένονται να ξεπεράσουν το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος του 2015 ενώ αναμένεται ανάλογη κερδοφορία με αυτή του 2014 και πιθανά να φτάσει σε κέρδη της τάξης των 3.000.000 ευρώ. Μέσα στο 2015 αναμένεται να επιτευχθούν νέες συμφωνίες που θα ενισχύσουν την υπάρχουσα δυναμική αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας. Η τουριστική κίνηση τόσο στην Αθήνα όσο και στην περιφέρεια κατά την καλοκαιρινή περίοδο του 2015 θα είναι ιδιαίτερα αυξημένη σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις. Η εταιρεία υπολογίζεται ότι θα εξυπηρετήσει πάνω από 93.000 πτήσεις κατά το 2015, που θα τις αποφέρουν έσοδα της τάξης των 54 εκατομμυρίων ευρώ. Επίσης, τον Μάρτιο του 2014 η εταιρεία κατέθεσε φάκελο με την συμμετοχή της στον διαγωνισμό για την απόκτηση άδειας εξυπηρέτησης AMEA και στους λοιπούς αερολιμένες που δραστηριοποιούμαστε πέραν του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, γεγονός που θα τονώσει περαιτέρω τα έσοδά μας και την οικονομική μας θέση γενικότερα. Η απόφαση για αυτό αναμενόταν εντός του 2014, αλλά λόγω καθυστερήσεων από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, δεν έχει ακόμα εκδοθεί και αναμένουμε την έκδοσή της μέσα στο 2015, κάτι που θα σημαίνει περαιτέρω αύξηση των εσόδων. Τέλος, μέσα στο έτος 2015 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για την ανανέωση των 7ετών αδειών που κατέχουμε στο αεροδρόμιο Αθηνών (cargo και passenger) και οι άδειες μας ανανεώθηκαν μέχρι το 2022. Σημειωτέον ότι το μερίδιο της εταιρείας μας στο αεροδρόμιο της Αθήνας είναι άνω του 70%. Επίσης μέσα στο 2015 συνεχίζεται η λειτουργία των 3 αεροδρομίων στην Βουλγαρία μέσω της θυγατρική μας εταιρεία Goldair handling Bulgaria. Αναμένεται σημαντική βελτίωση στα αποτελέσματα της Βουλγαρίας και μάλιστα αναμένεται ότι θα είναι ο πρώτος χρόνος με οριακή κερδοφορία. Τέλος, μια μεγάλη και αξιοσημείωτη συνεργασία μας με την εταιρεία ICAS της Αιθιοπίας είναι σε εξέλιξη, με την παροχή συμβουλευτικών και διοικητικών υπηρεσιών αλλά συγχρόνως μεγάλη υποστήριξη από έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό μας. Η υπηρεσία αυτή αναμένεται να φέρει έσοδα κατά των 2015 της τάξης του 1.000.000 ευρώ.

IV. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

V. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

VI. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

VII. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2014), μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2014, τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων.

Σπάτα, 7 Μαΐου 2015

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

.....
Στέλιος Γκολέμης

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24191
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26265/01/Β/92/100(01)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 0021749001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	882.123,07	867.659,16	14.463,91	882.123,07	864.009,16	18.113,91
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.261.778,14	9.140.194,53	121.583,61	9.208.015,14	9.081.151,62	126.863,52
		10.143.901,21	10.007.853,69	136.047,52	10.090.138,21	9.945.160,78	144.977,43
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
	3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	3.080.108,89	1.361.619,92	1.718.488,97	3.046.450,23	1.117.952,39	1.928.497,84
	4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7.413.357,61	3.894.112,46	3.519.245,15	6.431.702,63	3.396.031,11	3.035.671,52
	5. Μεταφορικά μέσα	1.497.650,89	537.679,32	959.971,57	596.464,44	348.214,33	248.250,11
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.902.865,75	2.201.599,88	701.265,87	2.658.701,19	2.033.460,74	625.240,45
		14.893.983,14	7.995.011,58	6.898.971,56	12.733.318,49	6.895.658,57	5.837.659,92
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
	2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			4.129.880,08			4.258.976,07
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			857.566,34			356.268,00
				4.987.446,42			4.615.244,07
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.886.417,98			10.452.903,99
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
	1. Πελάτες		5.549.558,85			4.492.925,95	
	Μείον: Προβλέψεις		182.241,71	5.367.317,14		348.442,98	4.144.482,97
	3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			642.043,97			161.059,75
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)		0,00			207.994,06	
	Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		207.994,06	0,00
	5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			442.057,51			409.057,51
	8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			1.247.191,05			938.248,51
	10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	18.071,16			267.711,46		
	Μείον: Προβλέψεις	18.071,16	0,00	0,00	267.711,46	0,00	0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι		173.883,45			156.308,10	
	12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			47.003,36			131.780,97
				7.919.496,48			5.940.937,81
IV.	**Διαθέσιμα**						
	1. Ταμείο			5.947,04			14.783,09
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.033.675,29			689.934,90
				2.039.622,33			704.717,99
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			9.959.118,81			6.645.655,80
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			892.663,81			804.766,04
	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			392.846,57			347.631,43
				1.285.510,38			1.152.397,47
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			23.267.094,69			18.395.934,69
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			10.148.934,33			10.338.658,38
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			6.546.895,90			5.764.893,11
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			347.146,11			0,00
				17.042.976,34			16.103.551,49

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**		
	(271.689 μετοχές των 29,50 €)		
	1. Καταβλημένο	8.014.825,50	8.014.825,50
IV.	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
	1. Τακτικό αποθεματικό	14.597,29	14.597,29
	3. Ειδικά αποθεματικά	333.000,00	0,00
	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	28.041,03
		347.597,29	42.638,32
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.471.113,34	1.010.769,17
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένης χρήσεως	-3.690.121,24	-4.700.890,41
		-1.219.007,90	-3.690.121,24
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+AV)	7.143.414,89	4.367.342,58
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	1.956,65
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
	2. Δάνεια Τραπεζών	2.366.666,71	2.566.667,64
	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.189.666,85	2.719.679,92
		6.556.333,56	5.286.347,56
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1. Προμηθευτές	3.356.169,29	2.616.301,19
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	458.372,61	1.044.437,24
	3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	999.999,59	800.000,00
	4. Προκαταβολές πελατών	566.657,65	588.963,32
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	607.535,16	627.628,07
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.489.431,16	1.549.852,57
	11. Πιστωτές διάφοροι	1.013.557,71	920.581,62
		8.491.723,17	8.147.764,01
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	15.048.056,73	13.434.111,57
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	1.Έσοδα επομένων χρήσεων	250.904,01	13.750,00
	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	374.719,10	428.773,89
	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	449.999,96	150.000,00
		1.075.623,07	592.523,89
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	23.267.094,69	18.395.934,69
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	10.148.934,34	10.338.658,38
	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	6.546.895,90	5.764.893,11
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	347.146,11	0,00
		17.042.976,35	16.103.551,49

Σημείωση: Στη χρήση 2014 έγινε συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών ποσού ευρώ 28.041,03 με φορολογικές ζημιές σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		51.856.012,80		44.141.230,65
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		48.198.087,56		41.769.207,59
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.657.925,24		2.372.023,06
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.579.172,06		1.789.086,61
	Σύνολο		6.237.097,30		4.161.109,67
	Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.591.295,03		2.245.656,31	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.036.518,00	3.627.813,03	898.262,54	3.143.918,85
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.609.284,27		1.017.190,82
	ΠΛΕΟΝ:				
	1. Έσοδα συμμετοχών	333.000,00		639.936,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34.553,86		100.100,67	
		367.553,86		740.036,67	
	Μείον:				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	478.826,50	-111.272,64	462.591,70	277.444,97
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.498.011,63		1.294.635,79
II.	**ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα**				
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		15.055,72		1.772,60
	2. Έκτακτα Κέρδη		4.065,38		16.429,87
	3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00		115.150,37
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		564.172,24		0,00
			583.293,34		133.352,84
	Μείον:				
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	86.180,47		164.427,28	
	2. Έκτακτες ζημίες	3.139,32		166,72	
	3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.400,00		19.570,46	
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	200.312,87	291.032,66	292.260,68	227.330,00	411.494,46	-278.141,62
	Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			2.790.272,31			1.016.494,17
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.208.260,73			936.619,31	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.208.260,73	0,00		936.619,31	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			2.790.272,31			1.016.494,17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	2.790.272,31	1.016.494,17
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-3.690.121,24	-4.700.890,41
(-) Ειδικό Αποθεματικό Ν.4172/2013 από ενδοομιλικά μερίσματα	-333.000,00	0,00
(+) Αποθεματικά αρθ. 72 Ν.4172/2013 προς διάθεση	28.041,03	0,00
Σύνολο	-1.204.807,90	-3.684.396,24
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Μη Ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.200,00	5.725,00
Ζημιές εις νέο	-1.219.007,90	-3.690.121,24

Σπάτα, 7 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΚΟΛΕΜΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 287038	ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ ΚΑΛΙΝΚΟ-ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Μ 099475	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΑ 242430	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 059078	ΕΛΕΝΗ ΣΠΑΝΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19436 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 4.129.880,08, αφορά συμμετοχή σε δύο αλλοδαπές εταιρείες. Οι εταιρίες αυτές εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ολοσχερούς υποτίμησης της αξίας κτήσης των συμμετοχών αυτών ποσού ευρώ 4.129.880,08, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 2.000 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 2.000 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.000 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 260 χιλ. περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24191
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
Τ Ο Υ Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ
Τ Η Σ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 4
Τ Η Σ Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ
« ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Α Ρ . Μ . Α . Ε . 2 6 2 6 5 / 0 1 / Β / 9 2 / 1 0 0 (0 1)
Α Ρ . Γ Ε . Μ Η . 0021749001000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. <u>Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</u>

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:*

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παρ. 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές € 113,83 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό 81.01.04.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

<u>ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.046.450,23	33.658,66	0,00	3.080.108,89
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6.431.702,63	1.052.726,87	71.071,89	7.413.357,61
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	596.464,44	901.186,45	0,00	1.497.650,89
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.658.701,19	245.865,06	1.700,50	2.902.865,75
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	10.090.138,21	53.763,00	0,00	10.143.901,21
ΣΥΝΟΛΑ	**22.823.456,70**	**2.287.200,04**	**72.772,39**	**25.037.884,35**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.117.952,39	243.667,53	0,00	1.361.619,92	1.718.488,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3.396.031,11	543.802,25	45.720,90	3.894.112,46	3.519.245,15
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	348.214,33	189.464,99	0,00	537.679,32	959.971,57
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.033.460,74	168.633,05	493,91	2.201.599,88	701.265,87
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	9.945.160,78	62.692,91	0,00	10.007.853,69	136.047,52
ΣΥΝΟΛΑ	**16.840.819,35**	**1.208.260,73**	**46.134,28**	**18.002.945,80**	**7.034.938,55**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Λογισμικά προγράμματα (κ.α. 16.17.00) €: 53.763,00

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDAIR HANDLING BULGARIA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,454%	3.382.293,07 €
LGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	25,00%	747.587,01 €
Σύνολο			**4.129.880,08 €**

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	271.689	29,50	8.014.825,50
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	-	-	-
Σύνολο	**271.689**	**29,50**	**8.014.825,50**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη</u>

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγινε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού σύμφωνα με την υπαριθ.205/88 γνωμοδότηση των Ν.Σ.Κ με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις της παραγρ.14 του άρθρου 42σ του Ν.2190/1920. Αν σχηματιζόταν κατ' αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη , το συσσωρευμένο ύψος της κατά την 31.12.2014 θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 2.000 χιλ. περίπου.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα:** - ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα: Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για φόρους που ενδεχομένως προκύψουν. Οι χρήσεις 2011,2012 και 2013 ελέγχθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν.2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος του 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν

α) δάνεια από τράπεζες ως παρακάτω ανάλυση:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.100.000,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	16.666,71
PROBANK	250.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.366.666,71**

β) Υποχρέωση πληρωμής ποσού 2.417.492,93 ευρώ που αφορά στην αγορά εξοπλισμού και το οποίο έχει διακανονισθεί για πληρωμή σε 10 έτη δηλαδή 10% ανά έτος. Ήδη τον Δεκέμβριο του 2014 πληρώθηκε η δεύτερη δόση ποσού 302.186,99 ευρώ από το ποσό των 3.021.869,91 ευρώ που έχει διακανονισθεί στην 10ετία.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».

-Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:	
Επιδοτήσεις ΛΑΕΚ - ΕΣΠΑ	392.846,57
Λοιπά Έσοδα	0,00
-Έξοδα επόμενων χρήσεων:	
Είδη ένδυσης προσωπικού- κάρτες	334.976,09
Ασφάλιστρα	103.479,15
Συντηρήσεις μηχαν/των & λοιπά	58.592,68
Leasing	130.815,57
Ενοίκια	63.565,08
Συνδρομές	4.313,67
Στοκ αναλωσίμων	195.453,31
Έξοδα ταξιδίων Εξωτερικού	1.468,26
Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	0,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	**1.285.510,38**

-Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα:	
Έξοδα επιμόρφωσης & λοιπά έξοδα προσωπικού	14.400,00
Προμήθειες Πωλήσεων	249.999,96
Αμοιβές τρίτων	2.400,00
Ενοίκια	5.370,41
Φωτισμός, Τηλεφωνικά, Ύδρευση	36.464,64
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	44.978,90
Πιστωτικό AMADEUS	-3.570,54
Τόκους δανείων	72.019,42
Διάφορα άλλα δεδ/να έξοδα	-1.043,05
Πρόστιμα & αποζημιώσεις	25.000,00
Έξοδα χρήσης check-in counters	5.160,00
Έξοδα αποκομιδής απορριμμάτων	57.600,00
Επιστροφή κοινοχρήστων 2014	-25.407,04
Εκπτώσεις πωλήσεων	141.346,36
-Έσοδα επόμενων χρήσεων:	
Έσοδα από πώληση μετοχών Κύπρου	250.904,01
-Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού:	
Επιστροφή κερδών σύμβαση PRM	200.000,00
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	**1.075.623,07**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

-Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία: Ευρώ 10.148.934,33 (Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά την αφαίρεση των καταβληθέντων μισθωμάτων)

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων ΥΠΑ	1.172.803,48
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων ΑΙΑ	800.000,00
Εγγυητικές επιστολές για καλυψη αξιωσης Δημοσίου	957.049,67
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμό	600.000,00
Εγγυήσεις για λογαριασμό LGS CYPRUS	2.117.950,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	16.696,72
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων SHELL	29.347,03
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών μας	166.000,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση πωλήσεων εισιτηρίων	40.000,00
Εγγυητικές επιστολές για ΕΣΠΑ	147.049,00
Εγγυήσεις για λογαριασμό GOLDAIR HANDLING BULGARIA	500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.546.895,90**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας (εσωτερικού) € 51.856.012,80

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 1.864

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 718
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 1.146

Σύνολο άτομα 1.864

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 17.198.463,04
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 4.492.883,19

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια € 8.191.696,34
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 2.250.640,46

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	**Ευρώ**	**86.180,47**
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	Ευρώ	3.695,66
Συν/κες διαφορές	Ευρώ	1.928,41
Αποζημίωση σε εργαζόμενο για ατύχημα	Ευρώ	12.500,00
Πρόβλεψη για επιστροφή κερδών στον AIA(PRM)	Ευρώ	50.000,00
Λοιπά έκτακτα	Ευρώ	18.056,40
-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	**Ευρώ**	**15.055,72**
Συν/κες διαφορές	Ευρώ	94,50
Διάφορα έκτακτα έσοδα	Ευρώ	15.150,22
-Έκτακτες ζημιές	**Ευρώ**	**3.139,32**
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	Ευρώ	3.139,32
-Έκτακτα Κέρδη	**Ευρώ**	**4.065,38**
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	Ευρώ	4.065,38

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

-Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	**Ευρώ**	**0,00**
Κλείσιμο προβλέψεων προηγουμένων χρήσεων	Ευρώ	0,00
-Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	**Ευρώ**	**1.400,00**
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	Ευρώ	1.400,00
-Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	**Ευρώ**	**200.312,87**
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	Ευρώ	200.312,87

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*.

Για αμοιβές του τακτικού και φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2014 χρεώθηκε ποσό € 11.000,00 και € 11.000,00 αντίστοιχα πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Σπάτα, 7 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**	**Το Μέλος Δ.Σ.**
Στέλιος Γκολέμης	**Δημήτρης Παπαμιχαήλ**	**Καλλίνκο Καλλίνικος**	**Ελένη Σπανού**	**Δημήτρης Κατσίλας**
Α.Δ.Τ.	Α.Δ.Τ.	Α.Δ.Τ.	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.	Α.Δ.Τ.
ΑΒ-287038	ΑΑ-242430	Μ-099475	19436 Α’ Τάξης	ΑΖ059078

<u>Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η</u>

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24191
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26265/01/Β/92/100(01)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 0021749001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	882.123,07	867.659,16	14.463,91	882.123,07	864.009,16	18.113,91
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.261.778,14	9.140.194,53	121.583,61	9.208.015,14	9.081.151,62	126.863,52
		10.143.901,21	10.007.853,69	136.047,52	10.090.138,21	9.945.160,78	144.977,43
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
	3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	3.080.108,89	1.361.619,92	1.718.488,97	3.046.450,23	1.117.952,39	1.928.497,84
	4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7.413.357,61	3.894.112,46	3.519.245,15	6.431.702,63	3.396.031,11	3.035.671,52
	5. Μεταφορικά μέσα	1.497.650,89	537.679,32	959.971,57	596.464,44	348.214,33	248.250,11
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.902.865,75	2.201.599,88	701.265,87	2.658.701,19	2.033.460,74	625.240,45
		14.893.983,14	7.995.011,58	6.898.971,56	12.733.318,49	6.895.658,57	5.837.659,92
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
	2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			4.129.880,08			4.258.976,07
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			857.566,34			356.268,00
				4.987.446,42			4.615.244,07
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.886.417,98			10.452.903,99
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
	1. Πελάτες		5.549.558,85			4.492.925,95	
	Μείον: Προβλέψεις		182.241,71	5.367.317,14		348.442,98	4.144.482,97
	3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			642.043,97			161.059,75
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)		0,00			207.994,06	
	Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		207.994,06	0,00
	5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			442.057,51			409.057,51
	8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			1.247.191,05			938.248,51
	10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	18.071,16			267.711,46		
	Μείον: Προβλέψεις	18.071,16	0,00	0,00	267.711,46	0,00	0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι		173.883,45			156.308,10	
	12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			47.003,36			131.780,97
				7.919.496,48			5.940.937,81
IV.	**Διαθέσιμα**						
	1. Ταμείο			5.947,04			14.783,09
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.033.675,29			689.934,90
				2.039.622,33			704.717,99
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			9.959.118,81			6.645.655,80
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			892.663,81			804.766,04
	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			392.846,57			347.631,43
				1.285.510,38			1.152.397,47
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			23.267.094,69			18.395.934,69
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			10.148.934,33			10.338.658,38
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			6.546.895,90			5.764.893,11
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			347.146,11			0,00
				17.042.976,34			16.103.551,49

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**		
	(271.689 μετοχές των 29,50 €)		
	1. Καταβλημένο	8.014.825,50	8.014.825,50
IV.	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
	1. Τακτικό αποθεματικό	14.597,29	14.597,29
	3. Ειδικά αποθεματικά	333.000,00	0,00
	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	28.041,03
		347.597,29	42.638,32
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.471.113,34	1.010.769,17
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένης χρήσεως	-3.690.121,24	-4.700.890,41
		-1.219.007,90	-3.690.121,24
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+AV)	7.143.414,89	4.367.342,58
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	1.956,65
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
	2. Δάνεια Τραπεζών	2.366.666,71	2.566.667,64
	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.189.666,85	2.719.679,92
		6.556.333,56	5.286.347,56
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1. Προμηθευτές	3.356.169,29	2.616.301,19
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	458.372,61	1.044.437,24
	3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	999.999,59	800.000,00
	4. Προκαταβολές πελατών	566.657,65	588.963,32
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	607.535,16	627.628,07
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.489.431,16	1.549.852,57
	11. Πιστωτές διάφοροι	1.013.557,71	920.581,62
		8.491.723,17	8.147.764,01
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	15.048.056,73	13.434.111,57
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	1.Έσοδα επομένων χρήσεων	250.904,01	13.750,00
	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	374.719,10	428.773,89
	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	449.999,96	150.000,00
		1.075.623,07	592.523,89
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	23.267.094,69	18.395.934,69
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	10.148.934,34	10.338.658,38
	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	6.546.895,90	5.764.893,11
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	347.146,11	0,00
		17.042.976,35	16.103.551,49

Σημείωση: Στη χρήση 2014 έγινε συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών ποσού ευρώ 28.041,03 με φορολογικές ζημιές σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		51.856.012,80		44.141.230,65
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		48.198.087,56		41.769.207,59
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.657.925,24		2.372.023,06
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.579.172,06		1.789.086,61
	Σύνολο		6.237.097,30		4.161.109,67
	Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.591.295,03		2.245.656,31	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.036.518,00	3.627.813,03	898.262,54	3.143.918,85
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.609.284,27		1.017.190,82
	ΠΛΕΟΝ:				
	1. Έσοδα συμμετοχών	333.000,00		639.936,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34.553,86		100.100,67	
		367.553,86		740.036,67	
	Μείον:				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	478.826,50	-111.272,64	462.591,70	277.444,97
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.498.011,63		1.294.635,79
II.	**ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα**				
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		15.055,72		1.772,60
	2. Έκτακτα Κέρδη		4.065,38		16.429,87
	3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00		115.150,37
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		564.172,24		0,00
			583.293,34		133.352,84
	Μείον:				
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	86.180,47		164.427,28	
	2. Έκτακτες ζημίες	3.139,32		166,72	
	3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.400,00		19.570,46	
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	200.312,87	291.032,66	292.260,68	227.330,00	411.494,46	-278.141,62
	Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			2.790.272,31			1.016.494,17
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.208.260,73			936.619,31	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.208.260,73	0,00		936.619,31	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			2.790.272,31			1.016.494,17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	2.790.272,31	1.016.494,17
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-3.690.121,24	-4.700.890,41
(-) Ειδικό Αποθεματικό Ν.4172/2013 από ενδοομιλικά μερίσματα	-333.000,00	0,00
(+) Αποθεματικά αρθ. 72 Ν.4172/2013 προς διάθεση	28.041,03	0,00
Σύνολο	-1.204.807,90	-3.684.396,24
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Μη Ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.200,00	5.725,00
Ζημιές εις νέο	-1.219.007,90	-3.690.121,24

Σπάτα, 7 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΚΟΛΕΜΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 287038	ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ ΚΑΛΙΝΚΟ-ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Μ 099475	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΑ 242430	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 059078	ΕΛΕΝΗ ΣΠΑΝΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19436 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 4.129.880,08, αφορά συμμετοχή σε δύο αλλοδαπές εταιρείες. Οι εταιρίες αυτές εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ολοσχερούς υποτίμησης της αξίας κτήσης των συμμετοχών αυτών ποσού ευρώ 4.129.880,08, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 2.000 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 2.000 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.000 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 260 χιλ. περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24191
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125