

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Πληροφορίες: Λέκκα Άννα

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 03/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3880006

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «LEISURE HOTELS M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ 003777301000.

Την 03/12/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5677719, η από 27/11/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «LEISURE HOTELS M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ 003777301000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 2-4, ΤΚ: 10439, ΑΘΗΝΑ), από την οποία προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση για τη χορήγηση άδειας σύναψης συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, κατ' άρθρ. 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Με την παρούσα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοινώνει, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, την έγκριση, δυνάμει της από 27.11.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, της υπογραφής της Σύμβασης Αγοράς Περιουσιακών Στοιχείων, μεταξύ της Εταιρείας ως Πωλητή και της ACCORHOTELS DEUTSCHLAND GMBH, μιας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η οποία ανήκει στο πλαίσιο του ευρύτερου ομίλου στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία, και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Γερμανίας και έχει την έδρα της στη διεύθυνση Joseph-Wild-Straße 16, 81829, Μόναχο, και είναι εγγεγραμμένη στο εμπορικό μητρώο του Τοπικού Δικαστηρίου του Μονάχου με αριθμό HRB 233072 ως Αγοραστής, με την οποία ο Πωλητής θα μεταβιβάσει και ο Αγοραστής θα αναλάβει:

(i) Την Συμφωνία Διαχείρισης Ξενοδοχείου («ΗΜΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως διαχειριστής) και της Hotels & Leisure Services I.K.E. (ως ιδιοκτήτης), ημερομηνίας 11 Αυγούστου 2024, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

(ii) Την Σύμβαση Δικαιόχρησης Ξενοδοχείου («ΗΦΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως δικαιοπάροχος) και της Ν. Σουλούνιας Α.Ε. (ως δικαιοδόχος), ημερομηνίας 22 Οκτωβρίου 2019, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

(iii) Την Σύμβαση Δικαιόχρησης Ξενοδοχείου («ΗΦΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως δικαιοπάροχος) και της Σίγμα II Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, και της Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο Μονοπρόσωπη Εμπορική Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία (αμφότερες ως ιδιοκτήτριες), με ημερομηνία 7 Μαρτίου 2025, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

(iv) Την Σύμβαση Δικαιόχρησης Ξενοδοχείου («ΗΦΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως δικαιοπάροχος) και της G. Lymparakis Invest A.E. (ως δικαιοδόχος), ημερομηνίας 3 Αυγούστου 2018, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

(v) Την Σύμβαση Δικαιόχρησης Ξενοδοχείου («ΗΦΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως δικαιοπάροχος) και της ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ε. Α.Ε. (ως δικαιοδόχος και καθολικός διάδοχος του αρχικού αντισυμβαλλομένου), ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2017, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

(vi) Την Σύμβαση Δικαιόχρησης Ξενοδοχείου («ΗΦΑ») μεταξύ της Εταιρείας (ως δικαιοπάροχος) και της Rocca a Mare M.I.K.E. (ως δικαιοδόχος), ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2024, όπως έχει τροποποιηθεί ή/και ανανεωθεί

κατά καιρούς, και όλες οι παρεπόμενες και συμπληρωματικές με αυτή συμβάσεις.

Η ανωτέρω συναλλαγή θα έχει τους ακόλουθους βασικούς όρους:

1. **Ημερομηνία Ισχύος:** 31.12.2025
2. **Τίμημα:** Με βάση αποτίμησης όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 1 της Σύμβασης Αγοράς Περιουσιακών Στοιχείων
3. **Εφαρμοστέο Δίκαιο:** Δίκαιο της Γαλλίας.

Η ανωτέρω άδεια χορηγήθηκε κατ' εφαρμογή των άρθρων 99επ. του Ν. 4548/2018, καθώς η Εταιρεία και η αντισυμβαλλόμενη έχουν την ίδια απώτατη μέτοχο και συνεπώς πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018 για να χαρακτηριστεί η ανωτέρω συναλλαγή ως συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος.

Τέλος, σημειώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας έχει προσηκόντως ενημερωθεί για την ανωτέρω συναλλαγή και τη θεωρεί δίκαιη και εύλογη ενώ έχει ήδη δηλώσει στην Εταιρεία με την από 27.11.2025 έγγραφη επιστολή της ότι δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για την παροχή άδειας για τη σύναψη της ανωτέρω σύμβασης σύμφωνα με το άρθρ. 100 παρ. 3, εδ. τελευταίο του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, για την οριστική εγκυρότητα της ανωτέρω συναλλαγής με την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία δεν απαιτείται η αναμονή για την παρέλευση της 10ήμερης προθεσμίας που προβλέπει η παρ. 3 του ανωτέρω αναφερόμενου άρθρου. Η σχετική σύμβαση θα συναφθεί κατόπιν δημοσίευσης της παρούσας ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>