ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,03/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3877795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **170057601000**.

Την **03/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5677565**, το από 17/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 170057601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε»

Στην Αθήνα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2025 μεταξύ των συμβαλλομένων:

Α) Του **Γερασίμου Γεωργούλη** του Ιωάννη, Οικονομολόγου, κατοίκου Πετρουπόλεως Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 108, κατόχου Α.Δ.Τ. με στοιχεία ΑΑ 086054 (Α.Φ.Μ. 034864025 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), και

Β) Της **Θεοδώρας Τασοπούλου** του Ηλία, Συνταξιούχος, κατοίκου Πετρουπόλεως Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 108, κατόχου Α.Δ.Τ. με στοιχεία ΑΚ 690747 (Α.Φ.Μ. 032096638 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής)

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Α.- Με το από 6 Απριλίου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας (καταστατικό) που συνήφθη μεταξύ των τριών πρώτων συμβαλλομένων, ήτοι του Γεράσιμου Γεωργούλη, του Ιωάννη Γεωργούλη και του Ηλία Γεωργούλη, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.»**, με έδρα το Δήμο Πετρούπολης Αττικής (οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 108), κεφάλαιο τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) και διάρκεια πενήντα (50) έτη, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας).

Β.- Με το από 10 Μαρτίου 2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας έγινε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00 €) και εισήλθαν νέοι εταίροι σ' αυτήν, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα σ' αυτό και οι εταίροι της εταιρείας και το κεφάλαιο που έχουν εισφέρει διαμορφώθηκε στο ποσόν των εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00 €) ως εξής:

α) ο Γεράσιμος Γεωργούλης εισφέρει ποσό τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00 €),

β) η Θεοδώρα Τασοπούλου εισφέρει ποσό τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00 €),

Ακόμα, ορίστηκε το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας.

Γ.- Σήμερα, οι συμβαλλόμενοι, που είναι οι εταίροι της, αποφασίζουν, ομόφωνα, τη μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00 €), το οποίο εισέπραξαν από το ταμείο της εταιρείας, ως εξής:

α) ο Γεράσιμος Γεωργούλης εισέπραξε ποσό εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €) και εισφέρει πλέον ποσό τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €),

β) η Θεοδώρα Τασοπούλου εισέπραξε ποσό εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €) και εισφέρει πλέον ποσό τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €).

Μετά την κατά την ως άνω μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσόν των επτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (780.000,00 €), το οποίο εισφέρουν και καταβάλλουν στο ταμείο της Εταιρείας σε μετρητά οι εταίροι ως εξής:

α) ο Γεράσιμος Γεωργούλης εισφέρει ποσό τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €),

β) η Θεοδώρα Τασοπούλου εισφέρει ποσό τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €),

Κατόπιν αυτών τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ορίζονται ως εξής: α) Γεράσιμος Γεωργούλης, ομόρρυθμος εταίρος, ποσοστό 50% και β) Θεοδώρα Τασοπούλου, ετερόρρυθμη εταίρος, ποσοστό 50%.

Δ. Μετά τις παραπάνω ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων τροποποιούνται τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Το άρθρο 6 τροποποιείται ως εξής:

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ποσό επτακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (780.000,00 €).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €), ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία είναι ετερόρρυθμη εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €), ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ε.- Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του από 6-4-2023 αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 10-3-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό και ακολούθως σήμερα και κωδικοποιείται με το παρόν έγγραφο και το οποίο (καταστατικό) θα έχει εφεξής ως εξής:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε "

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Γεράσιμος Γεωργούλης του Ιωάννη και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συνιστώμενης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμη εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται η Θεοδώρα Τασοπούλου, η οποία ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, με διεύθυνση επί της οδού Μπουμπουλίνας αριθμός 108. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε»

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α. 1. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής.

3. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία Project Management).

4. Η συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους δικούς της σκοπούς, είτε ιδρύοντας απαρχής τέτοιες επιχειρήσεις, είτε αποκτώντας μετοχικούς ή εταιρικούς τίτλους υφισταμένων τέτοιων επιχειρήσεων.

5. Η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε άλλης επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

1. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

2. Να προβεί στη διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τον παραπάνω σκοπό της εταιρείας, είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι αναγκαία ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.

3. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

5. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

6. Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2073. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία ακόμη πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι

δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στο ΓΕΜΗ.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ποσό επτακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (780.000,00 €).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €), ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία είναι ετερόρρυθμη εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €), ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Γεράσιμος Γεωργούλης μετέχει κατά ποσοστό 50% και η Θεοδώρα Τασοπούλου μετέχει κατά ποσοστό 50%. Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεράσιμος Γεωργούλης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει άλλα φυσικά πρόσωπα, εταίρους ή μη, ως εκπροσώπους της εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που την αφορούν, δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου, στο οποίο θα καθορίζεται η έκταση και ο χρόνος της παρεχόμενης εξουσιοδότησης.

9. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

10. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

11. ΨΗΦΟΙ

Ο κάθε εταίρος έχει ψήφους ανάλογες του ποσοστού εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

13. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

14. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεράσιμος Γεωργούλης.

15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα πρωτότυπο και το τρίτο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημοσίευση της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	**Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ**
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ**