ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιμελητηριο Μεσσηνιας
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**
**της Αυτοματοποιημένης Αίτησης με αριθ. πρωτ. 3678988/24-07-2025**

**ως προς το αρχείο στο πεδίο της αίτησης *«Αρχείο Απόφασης Οργάνου»***

**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 03/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3875123

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ.ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ**», το διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ.ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ Α.Ε.»** και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 15014245000.**

Την **03/12/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

**Α.** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5677039** οι εγκεκριμένες από την 18/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024

**Β.** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5677040** η από 18/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

**Τακτικός Ελεγκτής:**

- ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2148.

**Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

- ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1264.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σημείωση:**
**Η ανωτέρω ανακοίνωση προκύπτει σε συνέχεια της υπ' αρίθ. 3875123/28-11-2025 αίτησης η οποία αποτελεί ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της υπ' αρίθ. 3678988/24-07-2025 αυτοματοποιημένης καταχώρισης ως προς το καταχωρημένο αρχείο στο πεδίο της αίτησης *«Αρχείο Απόφασης Οργάνου»* διότι εκ παραδρομής καταχωρήθηκε το Πρακτικό ΔΣ αντί του Πρακτικού ΓΣ.**

***(Σχετ. αυτοματοποιημένη ανακοίνωση Υπηρεσίας μας με ΚΑΚ 5444251, 5444252/24-07-2025)***

**Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
**του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας**
**Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.**

**Κωνσταντίνα Τζανέτου**

*Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx*

# *"Ηλίας Δημ. Κουλιέρης Ανώνυμη Εμπορική - Εισαγωγική - Εξαγωγική Εταιρεία-Αντιπροσωπείες - Διανομές"*

**Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.), Καλαμάτα ΤΚ 24100 – Νομός Μεσσηνίας**

**Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 15014245000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της χρήσεως**

**από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**(ΕΛΠ)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


| | |
|---|---|
| **Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου** | 3-8 |
| | |
| **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** | 9-12 |
| | |
| **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024** | |
| Ισολογισμός 2024 | 13-14 |
| | |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024 | 15 |
| | |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου | 15 |
| | |
| **Προσάρτημα** | 16 - 29 |
| | |

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**της εταιρείας *"Ηλίας Δημ. Κουλιέρης Ανώνυμη Εμπορική - Εισαγωγική - Εξαγωγική Εταιρεία-Αντιπροσωπείες - Διανομές"* - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:15014245000**
**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**
**για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 (1/1-31/12/2024)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 19ης διαχειριστικής περιόδου (01.01.2024 έως 31.12.2024) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

## 1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας /Οικονομικά Στοιχεία

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2024, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους είναι μικρότερη του έτους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Προς αξιολόγηση της οικονομικής διάρθρωσης της επιχείρησης παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες Δανειακής Εξάρτησης & Οικονομικής αυτάρκειας :

| **Αριθμοδείκτης** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 50,40% | 50,55% |
| Σύνολο ενεργητικού | | |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 115,53% | 126,77% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 49,60% | 49,45% |
| Σύνολο ενεργητικού | | |
| | | |
| Καθαρή θέση | 121,26% | 126,89% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | |

| Αριθμοδείκτης | Χρήση 2024 | Χρήση 2023 |
|---|---|---|
| | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 4,23% | 6,13% |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | |
| | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 19,93% | 24,82% |
| Καθαρή θέση | | |

*Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως 2024.*

Κατά την χρήση 2024 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 11.386.892,82 €, το δε κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 8.705.966,58 €, υπήρξε δηλ. μικτό αποτέλεσμα ύψους 2.680.926,24 €.

Πλέον των ανωτέρω, η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα ύψους 74.690,99 €, τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

| | |
|---|---|
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 1.100,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.500,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 44,17 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 |
| **Σύνολο** | **20.644,17** |

Τα δε έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 339.147,01 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.663.916,09 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 47.752,96 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 32.673,01 |
| **Σύνολο** | **2.083.489,07** |

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 618.081,34 ευρώ, ενώ ο φόρος που αναλογεί ανέρχεται στο ύψος των 136.693,10 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω και αφού διεξήχθη διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, να εισηγηθεί προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 να γίνει σύμφωνα με τον κάτωθι Πίνακα.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως** | | 618.081,34 |
| (+) | Υπόλοιπο κερδών - ζημίων προηγ. Χρήσεων | 3.707,96 |
| (+) | Αποθεματικά προς διάθεση | 0,00 |
| | **Σύνολο** | **621.789,30** |
| Μείον: | 1. Φόρος εισοδήματος | 136.693,10 |
| | **Κέρδη προς διάθεση** | **485.096,20** |

Η πρόταση για διάθεση των κερδών είναι :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Τακτικό αποθεματικό | 24.069,41 |
| 2. | Πρώτο μέρισμα | 108.000,00 |
| 3. | Πρόσθετο μέρισμα | 348.000,00 |
| 8. | Υπόλοιπο κερδών σε νέο | 5.026,79 |
| | | **485.096,20** |

## 2. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών:

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπ' όψιν οι προσπάθειες του Δ.Σ., η επέκταση των δραστηριοτήτων της επιχειρήσεως, η καλή οργάνωση αυτής και η στελέχωση της επιχειρήσεως με ικανό και έμπειρο προσωπικό.

## 5. Διαχείριση κινδύνων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τις δραστηριότητες της εταιρείας μας:

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου**

Σκοπός της εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων, είναι η διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

## 6. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρία δεν κατείχε την 31/12/2024 χρεόγραφα.

## 7. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2024.

## 8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## 9. Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα,

- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.853,00 τετραγωνικών μέτρων, στο Ασπρόχωμα Μεσσηνίας στην θέση Ρωμέϊκα, επί του οποίου υπάρχει αποθήκη, συνολικού εμβαδού 745,00 τετραγωνικών μέτρων
- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 5.530,27 τετραγωνικών μέτρων, στην Σπερχογεία Μεσσηνίας, ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας, επί του οποίου υπάρχουν αποθήκη, εγκαταστάσεις ψυγείων και γραφεία, συνολικού εμβαδού 3.399,92 τετραγωνικών μέτρων.

## 10.Εργασιακά ζητήματα

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

**Ανθρώπινα δικαιώματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.
Κατά τη διάρκεια του 2023, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

**Εργατικά ατυχήματα**

Κατά τη διάρκεια του 2024 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

## 11.Περιβάλλον

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.
Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:
Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).
Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του

άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
Μέσω του προγράμματος Γίνε Green Driver! το οποίο προωθούμε συστηματικά, δίνουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.
Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

## 12. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν σχετικής πληροφόρησης.

Καλαμάτα, 9η Μαΐου 2025.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ηλ. Κουλιέρης

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ» κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής

2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,

εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 11 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 ΑΜ ΕΛΤΕ : 2148

AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79, 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.433.534,02 | 1.495.725,13 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 33.741,26 | 41.620,94 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 171.288,27 | 176.717,20 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 380.044,02 | 402.631,34 |
| Σύνολο | **2.018.607,57** | **2.116.694,61** |
| | | |
| **`Αυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 34.002,45 | 45.855,51 |
| Σύνολο | **34.002,45** | **45.855,51** |
| | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | **78.269,51** | **49.902,02** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 55.112,12 | 46.257,33 |
| Σύνολο | **55.112,12** | **46.257,33** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.185.991,65** | **2.235.509,47** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 853.262,32 | 821.606,11 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 49.681,29 | 37.256,76 |
| Σύνολο | **902.943,61** | **858.862,87** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.251.400,05 | 1.303.002,77 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 13.760,86 | 47.920,59 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 16.896,77 | 9.440,90 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 21.785,69 | 22.407,48 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 7.151,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14.902,94 | 36.390,61 |
| Σύνολο | **1.318.746,31** | **1.426.313,35** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.221.689,92** | **2.285.176,22** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.407.681,57** | **4.520.685,69** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.800.000,00 | 1.800.000,00 |
| Σύνολο | **1.800.000,00** | **1.800.000,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 130.528,58 | 99.155,59 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 485.096,20 | 629.080,95 |
| Σύνολο | **615.624,78** | **728.236,54** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.415.624,78** | **2.528.236,54** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 | 189.823,32 |
| Σύνολο | **0,00** | **189.823,32** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 500.814,54 | 319.622,46 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.293.407,74 | 1.240.813,09 |
| Φόρος εισοδήματος | 59.801,69 | 121.253,41 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 44.247,10 | 32.303,96 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 46.678,38 | 44.188,79 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.893,25 | 1.829,23 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 45.214,09 | 42.614,89 |
| Σύνολο | **1.992.056,79** | **1.802.625,83** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.992.056,79** | **1.992.449,15** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.407.681,57** | **4.520.685,69** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 (1/1-31/12/2024)

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11.386.892,82 | 10.232.601,62 |
| Κόστος πωλήσεων | -8.705.966,58 | -7.642.373,67 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.680.926,24** | **2.590.227,95** |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 1.100,00 | 1.911,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.500,00 | 22.280,00 |
| Έξοδα διοίκησης | -339.147,01 | -309.440,95 |
| Έξοδα διάθεσης | -1.663.916,09 | -1.498.064,85 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -32.673,01 | -1.162,94 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 44,17 | 50.998,59 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **665.834,30** | **856.748,80** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -47.752,96 | -51.730,67 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **618.081,34** | **805.018,13** |
| Φόρος εισοδήματος | -136.693,10 | -177.558,36 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **481.388,24** | **627.459,77** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

| | Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **1.800.000,00** | **99.155,59** | **0,00** | **629.080,95** | **2.528.236,54** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | | | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | 31.372,99 | | -31.372,99 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | 0,00 | -594.000,00 | -594.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων | | | | 481.388,24 | 481.388,24 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2024** | **1.800.000,00** | **130.528,58** | **0,00** | **485.096,20** | **2.415.624,78** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις)**
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**
***(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)***

## 1.Πληροφορίες για την εταιρεία

α) Επωνυμία: "Ηλίας Δημ. Κουλιέρης Ανώνυμη Εμπορική - Εισαγωγική - Εξαγωγική Εταιρεία-Αντιπροσωπείες - Διανομές".

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.), Καλαμάτα ΤΚ 24100 – Νομός Μεσσηνίας

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 15014245000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024 βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να

διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων θα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων: με συντελεστή 4% ή αναλόγως των ετών μίσθωσης σε εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων

- Μηχανολογικός εξοπλισμός: με συντελεστή 10%

- Μεταφορικά μέσα: με συντελεστές: 12% - 16%

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: με συντελεστή 10%

- Εξοπλισμός Η/Υ: με συντελεστή 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που σχηματίσθηκαν από το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί

προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη ενώ τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως είναι πλήρως αποσβεσμένα.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Δάνεια και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ

κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Στην κλειόμενη περίοδο, όπως και στην προηγούμενη, η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που

δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα - Επενδυτικά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

| | **Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ιδιοχρησιμοποιούμενα** | | | | | **Επενδύσεις σε ακίνητα** | | |
| | **Γήπεδα & οικόπεδα** | **Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις** | **Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις** | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Γήπεδα & οικόπεδα** | **Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως ή αποτίμησης** | | | | | | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **149.649,11** | **1.556.056,09** | **271.163,14** | **398.350,77** | **153.186,21** | **230.000,00** | **607.401,91** | **3.365.807,23** |
| Προσθήκες χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.983,20 | 12.470,19 | 0,00 | 0,00 | 41.453,39 |
| Επανεκτίμηση παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31/12/2024 | **149.649,11** | **1.556.056,09** | **271.163,14** | **427.333,97** | **165.656,40** | **230.000,00** | **607.401,91** | **3.407.260,62** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **0,00** | **209.980,07** | **229.542,20** | **270.813,12** | **104.006,66** | **0,00** | **434.770,57** | **1.249.112,62** |
| Προσθήκες χρήσεως | 0,00 | 62.191,11 | 7.879,68 | 25.070,74 | 21.811,58 | 0,00 | 22.587,32 | 139.540,43 |
| Επανεκτίμηση παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31/12/2024 | **0,00** | **272.171,18** | **237.421,88** | **295.883,86** | **125.818,24** | **0,00** | **457.357,89** | **1.388.653,05** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **149.649,11** | **1.346.076,02** | **41.620,94** | **127.537,65** | **49.179,55** | **230.000,00** | **172.631,34** | **2.116.694,61** |
| Κατά την 31/12/2024 | **149.649,11** | **1.283.884,91** | **33.741,26** | **131.450,11** | **39.838,16** | **230.000,00** | **150.044,02** | **2.018.607,57** |

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα (υποθήκες) βάρη.

## 6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

## 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών άυλων περιόδου**

| | Λογισμικά προγράμματα | Λοιπά άυλα | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως ή αποτίμησης** | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **62.875,68** | **0,00** | **62.875,68** |
| Προσθήκες χρήσεως | 244,11 | 0,00 | 244,11 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31/12/2024 | **63.119,79** | **0,00** | **63.119,79** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **17.020,17** | **0,00** | **17.020,17** |
| Προσθήκες χρήσεως | 12.097,17 | 0,00 | 12.097,17 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31/12/2024 | **29.117,34** | **0,00** | **29.117,34** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | |
| Κατά την 31/12/2023 | **45.855,51** | **0,00** | **45.855,51** |
| Κατά την 31/12/2024 | **34.002,45** | **0,00** | **34.002,45** |

### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στην παρούσα περίοδο 2024, έχουν γίνει δαπάνες ύψους 78.269,51 ευρώ σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (τεχνικές εγκαταστάσεις).

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές απαιτήσεις και τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 873.046,56 | 722.073,72 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 4.000,00 | 4.000,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 358.010,93 | 560.586,49 |
| Χρεώστες διάφοροι | 16.896,77 | 9.440,90 |
| Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες | 84.436,56 | 84.436,56 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 13.760,86 | 47.920,59 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 21.785,69 | 22.407,48 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 7.151,00 |
| **Σύνολο** | **1.371.937,37** | **1.458.016,74** |
| Μείον: Προβλέψεις | -68.094,00 | -68.094,00 |
| **Υπόλοιπο** | **1.303.843,37** | **1.389.922,74** |

### 7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 6.656,65 | 1.381,70 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 8.246,29 | 35.008,91 |
| **Σύνολο** | **14.902,94** | **36.390,61** |

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.800.000,00 και διαιρείται σε 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστη.

Το τακτικό αποθεματικό ύψους € 130.528,58, σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.

### 9. Προβλέψεις

Στην παρούσα περίοδο παραμένουν οι προβλέψεις, που πραγματοποίησε η εταιρεία την περίοδο 2024 ύψους € 68.094,00, οι οποίες αφορούν επίδικες σφραγισμένες επιταγές πελατών.

### 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ε.Τ.Ε. Δανειακός Λογ/σμός 22091684609 | 0,00 | 127.077,45 |
| Ε.Τ.Ε. Δανειακός Λογ/σμός 22014919389 | 0,00 | 62.745,87 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **189.823,32** |

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 508.370,82 | 402.755,05 |
| Επιταγές πληρωτέες | 571.458,72 | 832.570,89 |
| Προκαταβολές Πελατών | 13.578,20 | 5.487,15 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 200.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.293.407,74** | **1.240.813,09** |

### 10.2.2 Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 30.604,54 | 20.681,56 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού | 12.620,56 | 10.368,20 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων | 200,00 | 410,00 |
| Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης εισοδ/τος | 59.801,69 | 121.253,41 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 822,00 | 844,20 |
| **Σύνολο** | **104.048,79** | **153.557,37** |

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα περίοδο προέρχεται από τις συνήθεις συναλλαγές της εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των € 11.386.892,82 έναντι ποσού € 10.232.601,62 την προηγούμενη περίοδο. Το κόστος πωληθέντων ανέρχεται στο ποσό των € 8.705.966,58 έναντι ποσού € 7.642.373,67 την προηγούμενη περίοδο.

Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 2.680.926,24 (€ 2.590.227,95 την προηγούμενη περίοδο). Το δε περιθώριο κέρδους (επί του κόστους πωλήσεων) ανήλθε σε 30,79% έναντι 33,89% την προηγούμενη περίοδο.

Παρατίθενται πίνακες ανάλυσης των εξόδων διοικήσεως, εξόδων διαθέσεως λοιπά συνήθη έσοδα – λοιπά έσοδα και κέρδη και λοιπά συνήθη έξοδα και ζημίες:

| **Έξοδα διοίκησης** | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 162.356,16 | 145.832,50 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 29.430,10 | 35.028,25 |
| Παροχές τρίτων | 30.126,68 | 37.753,31 |
| Φόροι - τέλη | 42.654,57 | 32.180,84 |
| Διάφορα έξοδα | 41.170,75 | 30.520,76 |
| Αποσβέσεις παγίων και άυλων | 33.408,75 | 28.125,29 |
| | **339.147,01** | **309.440,95** |

| **Έξοδα διάθεσης** | Κατά την 31/12/2024 | Κατά την 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 919.457,12 | 782.033,13 |
| Παροχές τρίτων | 356.527,94 | 350.224,30 |
| Φόροι - τέλη | 7.021,57 | 5.502,59 |
| Διάφορα έξοδα | 262.680,61 | 237.056,15 |
| Αποσβέσεις παγίων και άυλων | 118.228,85 | 123.248,68 |
| | **1.663.916,09** | **1.498.064,85** |

| **Λοιπά συνήθη έσοδα – λοιπά έσοδα και κέρδη** | **Κατά την 31/12/2024** | **Κατά την 31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις | 1.100,00 | 1.911,00 |
| Ενοίκια κτιρίων | 19.500,00 | 22.200,00 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 0,00 | 80,00 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 44,17 | 0,00 |
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων | 0,00 | 499,99 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα κέρδη | 0,00 | 50.000,00 |
| | **20.644,17** | **43.282,60** |

| **Λοιπά έξοδα και ζημίες** | **Κατά την 31/12/2024** | **Κατά την 31/12/2023** |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 512,00 | 126,95 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 462,69 | 319,69 |
| Λοιπές έκτακτες & ανόργανες ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων | 31.698,32 | 217,70 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **32.673,01** | **664,34** |

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει,

α) να δημιουργηθεί Τακτικό Αποθεματικό ύψους 24.069,41ευρώ,

β) να δοθεί ως α΄ μέρισμα ποσό ύψους 108.000,00 ευρώ, ήτοι 0,18 € ανά μετοχή

γ) να δοθεί πρόσθετο μέρισμα ποσό ύψους 348.000,00 ευρώ, ήτοι 0,64 € ανά μετοχή και το υπόλοιπο κερδών (μετά φόρων), ύψους 5.026,79 ευρώ, να αχθεί σε υπόλοιπο κερδών εις νέο.

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν:

α) ως α΄ μέρισμα ποσό ύψους 210.000,00 ευρώ, ήτοι 0,35 € ανά μετοχή &

β) ως πρόσθετο μέρισμα ποσό ύψους 384.000,00 ευρώ, ήτοι 0,58 € ανά μετοχή.

Στην προηγούμενη περίοδο καταβλήθηκαν:

α) ως α΄ μέρισμα ποσό ύψους 120.000,00 ευρώ, ήτοι 0,20 € ανά μετοχή &

β) ως πρόσθετο μέρισμα ποσό ύψους 222.000,00 ευρώ, ήτοι 0,37 € ανά μετοχή.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Δεν υφίστανται ζημίες περιόδου.

| **15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού** | **Κατά την 31/12/2024** | **Κατά την 31/12/2023** |
|---|---|---|
| **1.** Μέσος όρος προσωπικού | 47 | 44 |
| **2.** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες. | | |
| Υπάλληλοι | 47 | 44 |
| Ημερομίσθιοι | 0 | 0 |
| **3.** Αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές | | |
| Μισθοί | 821.203,98 | 714.888,77 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις Μισθωτών | 197.742,22 | 170.833,53 |
| Παρεπόμενες παροχές | 55.841,72 | 29.541,00 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 7.025,36 | 12.602,33 |
| **Σύνολο** | **1.081.813,28** | **927.865,63** |

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν.

**17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Στην παρούσα περίοδο δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ούτε την προηγούμενη περίοδο είχαν δοθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου).

**20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη αναγνωρίζονται μόνο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα περίοδο δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ούτε την προηγούμενη περίοδο είχαν δοθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου).

**21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν σχετικής πληροφόρησης.

Καλαμάτα, 11η Ιουλίου 2025

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| Γεώργιος Κουλιέρης<br>ΑΔΤ ΑΚ 573710 | Δημήτριος Κουλιέρης<br>ΑΔΤ ΑΟ 990209 | Αναστάσιος Φρουντζής<br>ΑΔΤ ΑΟ 076023<br>Αρ. Αδ. Α' Τάξης 123583 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**της εταιρείας *"Ηλίας Δημ. Κουλιέρης Ανώνυμη Εμπορική - Εισαγωγική - Εξαγωγική Εταιρεία-Αντιπροσωπείες - Διανομές"* - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:15014245000**
**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**
**για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 (1/1-31/12/2024)**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 19ης διαχειριστικής περιόδου (01.01.2024 έως 31.12.2024) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

## 1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας /Οικονομικά Στοιχεία

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2024, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους είναι μικρότερη του έτους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Προς αξιολόγηση της οικονομικής διάρθρωσης της επιχείρησης παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες Δανειακής Εξάρτησης & Οικονομικής αυτάρκειας :

| **Αριθμοδείκτης** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | 50,40% | 50,55% |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 115,53% | 126,77% |
| | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | 49,60% | 49,45% |
| | | |
| Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 121,26% | 126,89% |
| | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4,23% | 6,13% |

| Αριθμοδείκτης | Χρήση 2024 | Χρήση 2023 |
|---|---|---|
| | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 19,93% | 24,82% |
| Καθαρή θέση | | |

*Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως 2024.*

Κατά την χρήση 2024 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 11.386.892,82 €, το δε κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 8.705.966,58 €, υπήρξε δηλ. μικτό αποτέλεσμα ύψους 2.680.926,24 €.

Πλέον των ανωτέρω, η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα ύψους 74.690,99 €, τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

| | |
|---|---|
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 1.100,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.500,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 44,17 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 |
| **Σύνολο** | **20.644,17** |

Τα δε έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 339.147,01 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.663.916,09 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 47.752,96 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 32.673,01 |
| **Σύνολο** | **2.083.489,07** |

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 618.081,34 ευρώ, ενώ ο φόρος που αναλογεί ανέρχεται στο ύψος των 136.693,10 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω και αφού διεξήχθη διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, να εισηγηθεί προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 να γίνει σύμφωνα με τον κάτωθι Πίνακα.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως** | | 618.081,34 |
| (+) | Υπόλοιπο κερδών - ζημίων προηγ. Χρήσεων | 3.707,96 |
| (+) | Αποθεματικά προς διάθεση | 0,00 |
| | **Σύνολο** | **621.789,30** |
| Μείον: | 1. Φόρος εισοδήματος | 136.693,10 |
| | **Κέρδη προς διάθεση** | **485.096,20** |

Η πρόταση για διάθεση των κερδών είναι :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Τακτικό αποθεματικό | 24.069,41 |
| 2. | Πρώτο μέρισμα | 108.000,00 |
| 3. | Πρόσθετο μέρισμα | 348.000,00 |
| 8. | Υπόλοιπο κερδών σε νέο | 5.026,79 |
| | | **485.096,20** |

## 2. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών:

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπ' όψιν οι προσπάθειες του Δ.Σ., η επέκταση των δραστηριοτήτων της επιχειρήσεως, η καλή οργάνωση αυτής και η στελέχωση της επιχειρήσεως με ικανό και έμπειρο προσωπικό.

## 5. Διαχείριση κινδύνων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τις δραστηριότητες της εταιρείας μας:

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου**

Σκοπός της εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων, είναι η διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

## 6. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρία δεν κατείχε την 31/12/2024 χρεόγραφα.

## 7. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2024.

## 8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## 9. Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα,

- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.853,00 τετραγωνικών μέτρων, στο Ασπρόχωμα Μεσσηνίας στην θέση Ρωμέϊκα, επί του οποίου υπάρχει αποθήκη, συνολικού εμβαδού 745,00 τετραγωνικών μέτρων
- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 5.530,27 τετραγωνικών μέτρων, στην Σπερχογεία Μεσσηνίας, ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας, επί του οποίου υπάρχουν αποθήκη, εγκαταστάσεις ψυγείων και γραφεία, συνολικού εμβαδού 3.399,92 τετραγωνικών μέτρων.

## 10.Εργασιακά ζητήματα

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.
Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

**Ανθρώπινα δικαιώματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Κατά τη διάρκεια του 2024, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

**Εργατικά ατυχήματα**

Κατά τη διάρκεια του 2024 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

## 11.Περιβάλλον

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).

Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.

Μέσω του προγράμματος Γίνε Green Driver! το οποίο προωθούμε συστηματικά, δίνουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.

Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

**12. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν σχετικής πληροφόρησης.

Καλαμάτα, 9η Μαΐου 2025.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ηλ. Κουλιέρης

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ» κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής

2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 11 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 ΑΜ ΕΛΤΕ : 2148

AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79, 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175