Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.02 14:09:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,02/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3881380

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020812830000**.

Την **02/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5676885,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020812830000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2024-31/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 020812830000

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	3.024.285,90	3.024.285,90
Μείον:Αποσβεσμένα		
Απομειωμένα	3.024.285,90	3.024.285,90
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	8.814,25	8.814,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	3.013.428,32	3.013.428,32
Σύνολο Ενεργητικού	**6.046.528,47**	**6.046.528,47**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	399.741,84	400.985,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.607.179,36	2.607.179,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.039.607,27	3.038.364,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**6.046.528,47**	**6.046.528,47**

Καβάλα 30 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής **Η Λογίστρια**

Ανθούλα Μαγκαφίνη **Δέσποινα Καράμπελα**

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/1/2024-31/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 020812830000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός) (70-73)		
Λοιπά συνήθη έσοδα (74,75,78)		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προϊόντα , ημικατ/μένα) (Απ. Λήξης - Απ. Έναρξης)		
Μείον Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Μείον Παροχές σε εργαζόμενους (60)		
Μείον Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων (66)		
Μείον Λοιπά έξοδα και ζημιές (Ομάδα 6 & 8(ΧΥ) εκτός 60,65,66)	1.243,20	
Πλέον Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) (65,76)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.243,20	0,00
Μείον Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.243,20	0,00

Καβάλα 30 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής **Η Λογίστρια**

Ανθούλα Μαγκαφίνη **Δέσποινα Καράμπελα**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **Περιόδου 01/01/2023 έως 31/12/2023**	
Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	Δαγκλή αρ.8, 65403 Καβάλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καβάλας Αριθμός Μητρώου : 020812830000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (παρ.2^{α} του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που Θέτουν σε κίνδυνο τη Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Άυλα περιουσιακά στοιχεία δεν υφίστανται. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (F.I.F.O), όπου τιμή κτήσης είναι η τιμή με την οποία διενεργήθηκαν οι τελευταίες αγορές αποθεμάτων. γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

	δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άϋλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου.(1)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 14)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονισθούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους , συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαιτέρου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβει σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014.
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ.18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23.α άρθρου 29)	Η οντότητα δεν απασχόλησε κατά τη διάρκεια της περιόδου .

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καβάλα, 30/06/ 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Η Λογίστρια

Δέσποινα Καράμπελα

Α.Δ.Τ. ΑΕ 394738

Επισυναπτόμενο 1

Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 1/1-31/12/2024

	Ιδιοχρησιμοπ. Ακίνητα	**Επενδυτικά ακίνητα**	**Λοιπά ενσώματα**	**Άϋλα**	**Σε εκτέλεση**
	α', β' , γ'	ζ'	δ' , ε' , στ' , η' , θ'	ι' , ια' , ιβ'	ιγ'
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2022		2.099.996,00		924.289,90	
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	2.099.996,00	0,00	924.289,90	
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022					
Αποσβέσεις περιόδου					
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	2.099.996,00	0,00	924.289,90	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	2.099.996,00	0,00	924.289,90	

α) Γη (Οικόπεδα)
β) Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα
δ) Μηχανολογικός Εξοπλισμός
ε) Μεταφορικά Μέσα
στ) Λοιπός Εξοπλισμός
ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα
η) Βιολογικά στοιχεία
θ) Λοιπά ενσώματα
ι) Δαπάνες ανάπτυξης
ια) Υπεραξία
ιβ) Λοιπά άϋλα