Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.02 14:15:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3880030

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **YTONG ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003185801000**.

Την **02/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5675951 οι εγκεκριμένες από την 26/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5675952 η από 26/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

YTONG®

Χτίζουμε το μέλλον.

2024

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) βάσει Νόμου 4308/2014

ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.Β.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003185801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 35293/001/Β/96/0574
Λεωφόρος Συγγρού 130 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
ΙΙ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**14**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17
ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	**36**

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

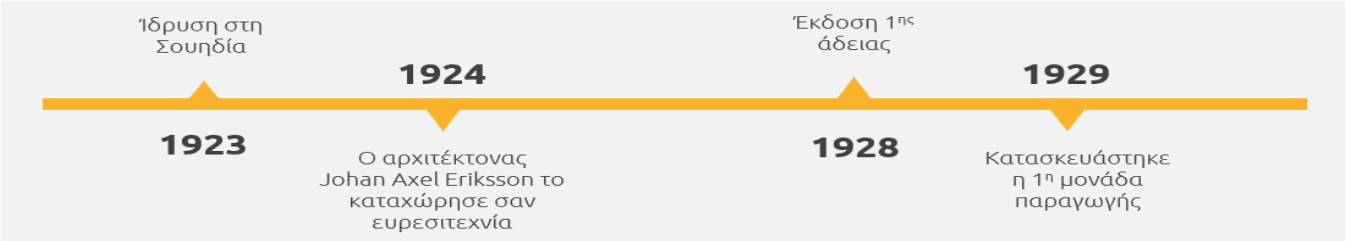
- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Τα YTONG blocks αποτελούν το μέλλον στη δόμηση. Ξεχωρίζουν για την κορυφαία θερμομόνωση, την ευκολία χτισίματος, την πυραντοχή και την αντισεισμική του ιδιότητα. Αναβαθμίζουν το κτίριο ενεργειακά, προσδίδοντας αειφορία, ασφάλεια και προστασία στο δομημένο περιβάλλον.

1. Ιστορία

Η μεγαλύτερη εταιρεία στον κόσμο παραγωγής Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Autoclaved Aerated Concrete – AAC) & η μόνη επιχείρηση στην Ελλάδα που παράγει πορομπετόν. Η ονομασία «YTONG» προέρχεται από το πρώτο γράμμα του ονόματος του Σουηδικού χωριού **Y**xhult & της λέξης be**tong** που σημαίνει σκυρόδεμα.



Αυτό που ξεκίνησε το 1929 στην μικρή Σουηδική πόλη Yxhult, έμελλε να γίνει έπειτα από 80 χρόνια μία παγκόσμια επιτυχία, με την παραγωγή του Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Autoclaved Aerated Concrete – AAC). Το YTONG block δεν ήταν ακόμα ένα νέο δομικό υλικό, ήταν ο τέλειος συνδυασμός πλεονεκτημάτων όλων των υπαρχόντων δομικών υλικών: όπως η ευκολία στην επεξεργασία του (όπως το ξύλο), και η πυράντοχη συμπεριφορά του (όπως τα κεραμικά), με την ίδια

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

απαράμιλλη οικολογική ποιότητα ως ασβεστοπυριτικό υλικό. Τεχνικά, η ιδέα του YTONG ήταν τόσο απλή: το κυψελωτό σκυρόδεμα παράγεται εξ ολοκλήρου από φυσικές πρώτες ύλες (άμμο, ασβέστη, τσιμέντο και νερό) χρησιμοποιώντας έναν παράγοντα αερισμού και μέσο σκλήρυνσης τον ατμό.
Αυτά κάνουν το προϊόν φιλικό στο περιβάλλον, ελαφρύ στο βάρος και σκληρό όσον αφορά την ανθεκτικότητα ή την φέρουσα ικανότητα.
Το YTONG αναπτύχθηκε ως ένας παγκόσμιος ηγέτης με παραγωγή της τάξης των 20 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων το έτος. Σήμερα, η οικογένεια προϊόντων της YTONG συνδυάζει πολυάριθμα προϊόντα σε μία ποικιλία μεγεθών και σχημάτων τα οποία ταιριάζουν σε διάφορες ανάγκες για κατασκευές τοιχοποιίας, οροφών και στεγών.
Το YTONG block μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή όλων των κτηριακών τύπων – από κατοικίες μέχρι βιομηχανικά κτήρια, αγροικίες μέχρι υπερπολυτελείς κατασκευές, ενώ παράγεται και εμπορεύεται σε πάνω από 30 χώρες, προσφέροντας ένα ευέλικτο σύστημα δόμησης εκ θεμελίων. Το σύστημα εναρμονίζεται με τις εθνικές κανονιστικές οδηγίες πολυάριθμων χωρών και κρατών.
Τα χαρακτηριστικά της δομής του, η οποία περιλαμβάνει εκατομμύρια μικροσκοπικούς πόρους, προσφέρουν βέλτιστη σταθερότητα συναρτήσει του χαμηλού του βάρους. Ο αέρας έχει χαμηλή θερμική αγωγιμότητα και το κυψελωτό σκυρόδεμα παρέχει εξαιρετικές θερμομονωτικές ικανότητες. Παράλληλα, προστατεύει από το κρύο και τη ζέστη, επιτρέποντας τη δημιουργία τοιχοποιίας μονής σειράς, η οποία παρέχει παραπάνω χώρο και μειωμένο κόστος κατασκευής.

2. Γιατί YTONG;

- ✓ Είναι προϊόντα εναρμονισμένα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα.
- ✓ Παράγονται σε σύγχρονες μονάδες παραγωγής.
- ✓ Υπόκεινται σε συνεχείς ποιοτικούς ελέγχους,
- ✓ Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή τους είναι άριστης ποιότητας και προέρχονται από διαπιστευμένους εμπορικούς οίκους,
- ✓ Το προσωπικό είναι άριστα εκπαιδευμένο και τεχνικά καταρτισμένο,
- ✓ Συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των συνεργείων εφαρμογής και τοποθέτησης των προϊόντων.

3. Εταιρικό Προφίλ

Η Ytong είναι παγκόσμιος ηγέτης στην παραγωγή πορομπετόν με λειτουργεία 100 και πλέον εργοστασίων σε όλο τον κόσμο και ετήσια παραγωγή που φθάνει τα 20.000.000 m3. Έχει παρουσία σε 45 χώρες

1999
ΙΔΡΥΣΗ

Στην Ελλάδα η Εταιρεία YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον τομέα/κλάδο της Βιομηχανίας και με κύριο αντικείμενο την παρασκευή και εμπορία Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Πορομπετόν).

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό της, τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια και ξένη αγορά προς στους πελάτες της.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

4. Στόχοι



Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά στοιχεία για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες/ εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε καθιερώσει την εταιρία στον χώρο ως μια αξιόπιστη συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση και περεταίρω ενίσχυση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της εμπορίας δομικών υλικών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων / παρεχόμενων υπηρεσιών / εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη. Επιπλέον, θα ενταθεί η προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσα από τον εξορθολογισμό των δαπανών με σκοπό την επίτευξη ακόμα υψηλότερων περιθωρίων κέρδους.

5. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Jon Sjoborg	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Παπαδάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Σιταρένιος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Μαργαρίτα Γιαννουλάκη	Μέλος
Πλατιάς Σπυρίδων	Μέλος
Όλγα Μποτωνάκη	Μέλος

6. Επιδόσεις

Το ΑΕΠ της Ελλάδας συνέχισε να αυξάνεται με ρυθμό σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της Ευρωζώνης το 2024 (2,3%, έναντι 0,9%), για τέταρτο διαδοχικό έτος. Η θετική τροχιά που ακολουθεί η ελληνική οικονομία, τα τελευταία χρόνια, και η ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών αντανακλώνται στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας από τον οίκο αξιολόγησης Moody's σε «Baa3», δηλαδή στο επίπεδο της επενδυτικής βαθμίδας, με σταθερές προοπτικές. Η Moody's ήταν ο τελευταίος από τους μεγάλους οίκους πιστοληπτικής διαβάθμισης που επανέφερε την αξιολόγηση της χώρας μας στην επενδυτική βαθμίδα μετά την οικονομική κρίση, ενώ στις αρχές Μαρτίου η DBRS αναβάθμισε την Ελλάδα μία βαθμίδα υψηλότερα από το όριο αυτό, σε «BBB». Οι εν λόγω αναβαθμίσεις βασίζονται στην ανθεκτικότητα που επέδειξε η ελληνική οικονομία στη διάρκεια της ενεργειακής κρίσης, τη σημαντική βελτίωση που έχει συντελεστεί στα δημοσιονομικά μεγέθη αλλά και στη σταθερότητα τόσο του πολιτικού, όσο και του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Το 2024 η Ελλάδα κατέλαβε την τρίτη θέση μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ -ισοβαθμώντας με την Δανία- μετά την Ισπανία και την Ιρλανδία, με κριτήριο τις επιδόσεις της οικονομίας και, συγκεκριμένα, την πορεία του ΑΕΠ, του δείκτη του χρηματιστηρίου και του πληθωρισμού (The Economist, "Which economy did best in 2024?", 10/12/2024). Παράλληλα, η ελληνική οικονομία βαδίζει στο νέο έτος εντός ενός σταθερού εσωτερικού πολιτικο-οικονομικού περιβάλλοντος, ως αποτέλεσμα μίας ευνοϊκής σειράς παραγόντων. Πρώτον, η χώρα απολαμβάνει, μετά από πολλά χρόνια, μία αξιοσημείωτη, πολιτική σταθερότητα. Δεύτερον, επέστρεψε στο καθεστώς επενδυτικής βαθμίδας μετά από πολλά χρόνια, παρά το αντίξοο διεθνές χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Τρίτον, φαίνεται ότι μετά την πανδημική κρίση και παρά την ενεργειακή κρίση, μπορεί να επιτυγχάνει δημοσιονομική ισορροπία και πειθαρχία, με τον λόγο του χρέους προς το ΑΕΠ να ακολουθεί φάση αποκλιμάκωσης. Τέταρτον, ο ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης, την τελευταία τριετία, είναι υψηλότερος από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, ενώ τα διαθέσιμα κονδύλια του Ταμείου Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης προοιωνίζουν μία ισχυρή δυναμική του για τα επόμενα έτη, διασφαλίζοντας υψηλή συμμετοχή της επενδυτικής δαπάνης στο μίγμα ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Εισηγητική Έκθεση του Προϋπολογισμού, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να ανέλθει σε 2,3%, το 2025, έναντι 1,3%, στην Ευρωζώνη, με βάση τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ενώ οι επενδύσεις εκτιμάται ότι θα αυξηθούν κατά 8,4%, το επόμενο έτος.

Οι επενδύσεις σε κατοικίες πιθανώς στη ζώνη του ευρώ υποχώρησαν κάπως το δ΄ τρίμηνο του 2023 και εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να μειώνονται βραχυπρόθεσμα. Η συγκεντρωτική καταγραφή των διαθέσιμων εθνικολογιστικών στοιχείων δείχνει ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες μειώθηκαν κατά 0,4% το δ΄ τρίμηνο του 2024 σε σύγκριση με το γ΄ τρίμηνο, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα στη ζώνη του ευρώ – που αποτελεί προπορευόμενο δείκτη για τις επενδύσεις σε κατοικίες – μειώθηκε κατά 0,5%. Οι βραχυπρόθεσμοι δείκτες φανερώνουν περαιτέρω υποχώρηση των επενδύσεων σε κατοικίες το α΄ τρίμηνο του 2025, καθώς τόσο ο δείκτης PMI για την παραγωγή στον τομέα των κατοικιών όσο και ο δείκτης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας παρέμεναν σε επίπεδα που δείχνουν συρρίκνωση στην αρχή του έτους. Συνολικά, η συνεχιζόμενη καθοδική τάση των επενδύσεων σε κατοικίες αντικατοπτρίζει τη σημαντική άνοδο των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, που οφείλεται στην αυστηρότερη νομισματική πολιτική και τις αρνητικές επιπτώσεις της στην οικονομική προσιτότητα των κατοικιών. Το επίμονα υψηλό επίπεδο των επιτοκίων θα διατηρήσει ενδεχομένως σε χαμηλά επίπεδα την οικονομική προσιτότητα των κατοικιών και θα συνεχίσει να επηρεάζει δυσμενώς τη δυναμική των επενδύσεων σε κατοικίες.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2024 έως τον Δεκέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 30.992 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.283.503 m2 επιφάνειας και 31.997.772 m3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,7% στον όγκο. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2023. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4% .

Ιδιαίτερα τον Δεκέμβριο του 2024 η οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε στα 15,6% Οι περιοχές που παρουσίασαν τη μεγαλύτερη αύξηση οικοδομικών αδειών τον μήνα Δεκέμβριο ήταν η Δυτική Μακεδονία (60%), η Κρήτη (31,5%), η ανατολική Μακεδονία (27,3%) , η Κεντρική Μακεδονία (20,8%) και η Αττική (20%). Συγκεκριμένα, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής – Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024, με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 2.929 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 709.273 m2 επιφάνειας και 2.881.141 m3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023. Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024 ανήλθαν σε 2.885 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 678.051 m2 επιφάνειας και 2.707.265 m3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,5% στον αριθμό των

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023.

Ακολουθώντας τον ρυθμό ανάπτυξης η Εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους επιδιώκοντας την σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η Διοίκηση με σκοπό την αύξηση του μεριδίου αγοράς της, έθεσε ως πρώτο μέλημα, την εξεύρεση νέων πελατών σε χώρες που ήδη εταιρεία είχε δραστηριότητα. Στα πλαίσια αυτά, συνεχίστηκε η ανάπτυξη τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, επιτυγχάνοντας τις προσδοκίες που είχαν τεθεί. Μέσα στο 2024 η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της σε ποσότητα και σε αξία. Η Συνολική αύξηση πωλήσεων ανήλθε στο 6% (ποσοτική) και 13% (αξιακή) σε σχέση με το 2023. Η Ελληνική αγορά αποτελεί το 77% του συνολικού τζίρου της εταιρείας, συνεπώς επηρέασε σημαντικά τις καθολικές πωλήσεις της εταιρείας το 2024. Σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του τζίρου της εταιρείας είναι η ανάπτυξη του μεριδίου αγοράς του πορομπετόν στην τοιχοποϊία της οποίας ηγείται το κεραμικό τούβλο. Στις εξαγωγές, νέα σημαντική αγορά αποτελεί το Ισραήλ όπου οι πωλήσεις άγγιξαν τα 890 χιλ ευρώ δηλαδή το 43% των πωλήσεων που αφορούν τις εξαγωγές. Σε ύφεση βρίσκονται οι χώρες των Βαλκανίων Ρουμανία, Βόρεια Μακεδονία και Βουλγαρία, με αποτέλεσμα ο τζίρος σε αυτές τις χώρες να μειωθεί κατά 648 χιλιάδες ευρώ το 2024 σε σχέση με το 2023. Εξαίρεση από τα Βαλκάνια αποτελεί η Αλβανία, όπου βρίσκεται σε σημαντική οικονομική και οικοδομική ανάπτυξη με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι πωλήσεις το 2024 σε σχέση με το 2023. Σημαντική άνθηση στην οικοδομική δραστηριότητα παρουσιάζεται στην Κύπρο όπου οι πωλήσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 65% το 2024 σε σχέση με το 2023, αποφέροντας πρόσθετο κύκλο πωλήσεων κατά 121 χιλιάδες ευρώ.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	8.638.850,76	7.595.618,94	13,73%
Μικτά κέρδη	2.867.964,3	2.276.741,04	25,97%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	*33%*	*30%*	*10,76%*
EBITDA	888.719,8	384.512,74	131,13%
EBIT	446.597,13	40.379,15	1006,01%
Αποτελέσματα προ φόρων	192.410,88	(228.984,44)	184,03%
Αποτελέσματα μετά φόρων	187.294,97	(228.984,44)	181,79%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 8.638 χιλ. έναντι € 7.595 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,73%. Η αύξηση προήλθε κυρίως από σύναψη νέων συνεργασιών με νέους αλλά και από την αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας το 2024 σε σχέση με το 2023 με την κατασκευή νέων κτηριακών υποδομών.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 2.867 χιλ. έναντι € 2.276 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,97%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των €888 χιλ. έναντι του ποσού των € 384 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασαν αύξηση κατά 131,13%

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη €187 χιλ. έναντι ζημιών €228 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

7. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

8. Στόχοι και προοπτικές – Προβλεπόμενη πορεία

Το 2024 σημαδεύτηκε από σημαντικές αλλαγές που είναι πιθανό να συνεχίσουν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία και το 2025. Το προηγούμενο έτος ήταν η χρονιά της στροφής προς την καθοδική πορεία των επιτοκίων και την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, καθώς οι περισσότερες κεντρικές τράπεζες ξεκίνησαν να χαλαρώνουν τη νομισματική τους πολιτική. Επιπλέον, το 2024 ήταν η χρονιά των εκλογών, καθώς 2 δισ. πολίτες, σε περισσότερες από 70 χώρες, κλήθηκαν να ψηφίσουν. Σε αυτό το πεδίο, η πιο κομβική αλλαγή ήταν, αναμφισβήτητα, η εκλογή του κ. Trump, η οποία φαίνεται να αλλάζει τα δεδομένα όχι μόνο στις ΗΠΑ αλλά και στις υπόλοιπες μεγάλες οικονομίες του πλανήτη (Trump effect), οξύνοντας τις γεωοικονομικές αβεβαιότητες. Επί του παρόντος, η Κίνα ανακοίνωσε περισσότερα οικονομικά κίνητρα για την τόνωση της εγχώριας οικονομίας εν όψει επιβολής των αμερικανικών δασμών. Αντίθετα, η Ευρώπη παραμένει σε κατάσταση αναμονής για τις εξελίξεις στο διεθνές εμπόριο.

Ωστόσο, παρά τις αβεβαιότητες που τροφοδότησαν αναταράξεις στις αγορές και τις οικονομίες, το προηγούμενο έτος, το 2025, αναμένεται να είναι η χρονιά της επαναφοράς σε μία πιο σταθερή κατάσταση, αφού η ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή, περίπου στα περυσινά επίπεδα, δηλαδή άνω του 3%.

Μέσα σε αυτό το κλίμα η Εταιρεία το 2024 πέτυχε βελτίωση των δεικτών κερδοφορίας και αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ο όγκος πωλήσεων εμφανίζεται να κινείται στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης περιόδου, ενώ ο κύκλος εργασιών στο τέλος αναμένεται να διαμορφωθεί σε λίγο υψηλότερα επίπεδα συγκριτικά με το 2024. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του 2025 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τους παράγοντες αβεβαιότητας της αγοράς και ιδιαίτερα από την εξέλιξη του αποτελέσματος της επιβολής των δασμών της Αμερικής απέναντι στην Ευρώπη καθώς και της εμπόλεμης κατάστασης που συνεχίζεται στην Ουκρανία, τη Μέση Ανατολή όπως επίσης και των διεθνών τιμών πρώτων υλών και της ενεργειακής κρίσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων της, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.
Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια δεδομένης της αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας που έχει αρχίσει τόσο στην χώρα μας όσο και στις γειτονικές χώρες. Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2025 παραμένουν σταθερές.

Πέραν των εξωγενών παραγόντων που επηρεάζουν το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η YTONG, η Εταιρεία έχει αναπτύξει στρατηγικές και τακτικές για την περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας αλλά και του κύκλου εργασιών της όπως:

- Αύξηση της ανταγωνιστικότητας,
- Ένταξη νέων σημαντικών πελατών με παράλληλη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης,
- Ενίσχυση και ενδυνάμωση των ανθρώπων της Εταιρείας,

Ταυτόχρονα η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο των δομικών υλικών και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς , λοιπούς πιστωτές και υλοποιεί με επιτυχία το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

9. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Ήδη από το 2022 και εντονότερα το 2023, λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, οι τιμές πρώτων υλών κυμάνθηκαν σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, ενώ το 2024 παρατηρήθηκε εξομάλυνση τους, χωρίς όμως να έχουν επιστρέψει στα ιστορικά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει το κίνδυνο αυτό αναλόγως των περιπτώσεων είτε μετακυλίοντας, όπου είναι δυνατόν, το κόστος των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα , είτε προβαίνοντας σε ενέργειες και λύσεις που μειώνουν το παραγωγικό κόστος.

Η Εταιρεία, ετησίως, αναζητά και επιλέγει προμηθευτές πετυχαίνοντας την καλύτερη σχέση τιμή/ποιότητας, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης της. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των πρώτων υλών και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι από την ελληνική και την ευρωπαϊκή αγορά και οι όροι συνεργασίας ακολουθούν τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές όπου η διακοπή της συνεργασίας μαζί τους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων, όπου σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού της να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της ζήτησης.

Η Εταιρεία ελέγχει τα αποθέματα της σε τακτά χρονικά διαστήματα για τυχόν απομείωση τους και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και συντρέχουν λόγοι απαξίωσης τους, προβαίνει σε αναπροσαρμογή της αξία τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό της, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού. Η εταιρεία διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων καθώς και δανειστικά επιτόκια αυτών. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες με ημερομηνίες εξόφλησης έως το 2027.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στην Εταιρεία των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη. Η Εταιρεία παρέχει προϊόντα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών της και κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Στο έτος 2024 δεν προέκυψαν επισφάλειες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η Εταιρεία διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν προέκυψαν γεγονότα, ή συνθήκες ή σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.

Ενεργειακή κρίση

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 με συνέπεια την αύξηση των τιμών της ενέργειας, στην Ευρωπαϊκή Ένωση τείνει να αποκλιμακωθεί. Η Ελλάδα γνώρισε σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση και η μεταβολή στις τιμές ενέργειας μεταβάλλουν σημαντικά το κόστος της. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και της κατάστασης στη Μέση Ανατολή

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και συνεπώς δεν επηρεάζει σημαντικά στα οικονομικά της μεγέθη. Η αναταραχή στη Μέση Ανατολή δεν επηρεάζει άμεσα την Εταιρεία αλλά εμμέσως με την αύξηση των τιμών πώλησης του πετρελαίου και του κόστους ενέργειας γενικότερα. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και στο Ισραήλ και θα αξιολογήσει τυχόν περαιτέρω επιπτώσεις στις τιμές αγοράς πρώτων υλών, στο κόστος ενέργειας και στη ροή προμηθειών, ώστε να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

10. Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας πως οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της, καθώς και την αποτελεσματική διαχείριση των μη χρηματοοικονομικών κινδύνων, λειτουργεί βάσει αυτών και τις ενσωματώνει στην καθημερινή της λειτουργία. Η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των προϊόντων, η διαρκής ικανοποίηση του πελάτη, η προαγωγή της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων σε όλες τις δραστηριότητες, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται, αποτελούν σημαντικές πτυχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητάς της.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 44 έναντι της χρήσης 2023 σε 39.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2024, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

11. Επιδόσεις της Εταιρείας

11.1 Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2024	###########
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	1,28	1,30
Α2. Ρευστότητας	1,01	0,99
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	29,06%	10,46%
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	1,62	3,44
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	1,04	1,68
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	61,87%	29,04%
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	51,16%	49,10%
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	33,20%	29,97%
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	21,83%	12,56%
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
Δ1.Λειτουργικών εξόδων	1,01	1,03
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	33,88%	32,75%
Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		
Ε1.Δεικτης δανειακής επιβαρυνσης	1,58	3,33
Ε2.Δεικτης κάλυψης τόκων	4,20	2,05

12. Λοιπά θέματα

12.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των κατασκευών. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

12.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

12.3 Υποκαταστήματα

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το εργοστάσιο της εταιρείας καθώς και οι αποθηκευτικοί χώροι σε εγκαταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Thrakon ΑΕΒΕ:

Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΣΥΚΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΚ:68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	16/2/1999
ΑΠΟΘΗΚΗ	54 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΘΕΣΗ ΓΡΑΒΑ ΤΕΜΠΕΛΗ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΤΚ:32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ	2/2/2024
ΑΠΟΘΗΚΗ	2 ΧΛΜ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ:57007 ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	2/2/2024

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την 13η Φεβρουαρίου 2025 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την «SABO ELECTRIC» βάσει της οποίας ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει μια ρομποτική γραμμή παλετοποίησης στην γραμμή της παραγωγής η οποία όχι μόνο θα αυτοματοποιήσει και θα μεγιστοποιήσει την ταχύτητα της διαδικασίας παλετοποίησης αλλά και θα εξαλείψει τα σπασίματα και θα βοηθήσει στην επαναχρησιμοποίησή τους. Η σύμβαση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31/12/2025.

Την 27η Μαΐου 2025 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η υποβολή στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων της Τεχνικής έκθεσης για την διαφοροποίηση μικρής κλίμακας της ΑΕΠΟ της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ1α του Ν.4014/2011 όσον αφορά την δυνατότητα χρήσης συνθετικής γύψου. Βάσει αυτής είναι προφανές ότι η αντικατάσταση της χρήσης της συνθετικής γύψου από τον ΑΗΣ Μελίτη της Φλώρινας με την συνθετική γύψο από τον ΑΗΣ Μαρίτσας της περιοχής Γκαλάμποβο της Βουλγαρίας, θα μειώσει σημαντικά το συνολικό κόστος λειτουργίας του εργοστασίου, ενώ από την άλλη πλευρά δεν θα επιβαρύνει το περιβάλλον καθόσον θα αξιοποιήσει ένα μη επικίνδυνο απόβλητο μειώνοντας το συνολικό περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα με σημαντική εξοικονόμηση και στο συνολικό μεταφορικό κόστος.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων κατά την χρήση 2024 καθώς και την πρόβλεψη της Εταιρείας σε σχέση με τα επίπεδα που κινήθηκαν οι πωλήσεις της έως σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιεγράφηκαν ανωτέρω.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 13-06-2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

ΙΙ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά σε ευρώ			-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	4.263.772,14	3.716.298,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	523.897,74	552.664,20
Λοιπός εξοπλισμός	3	152.620,21	122.089,42
Σύνολο		***4.940.290,09***	***4.391.051,62***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	242.725,36	246.571,49
Σύνολο		***242.725,36***	***246.571,49***
Λοιπά		17.840,43	29.840,43
Σύνολο		***17.840,43***	***29.840,43***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.200.855,88**	**4.667.463,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4	902.638,13	811.274,93
Εμπορεύματα		129.495,35	75.246,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		131.533,04	172.586,90
Λοιπά αποθέματα		12.077,48	9.050,17
Σύνολο		**1.175.744,00**	***1.068.158,73***
Χρηματοοικονομικά **στοιχεία και προκαταβολές**			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	2.772.280,32	2.326.108,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		46.085,44	85.737,87
Λοιπές απαιτήσεις		220.420,44	659.101,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**1.234.049,50**	**363.106,12**
Σύνολο		**4.272.835,70**	**3.434.053,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.448.579,70**	**4.502.212,53**
Σύνολο ενεργητικού		**10.649.435,58**	**9.169.676,07**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – (συνέχεια)	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.654.120,12	1.804.612,56
Υπέρ το άρτιο		734.808,00	734.808,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***4.388.928,12***	***2.539.420,56***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3.629.849,49	3.629.849,49
Σύνολο		***3.629.849,49***	***3.629.849,49***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.791,61	2.791,61
Αφορολόγητα αποθεματικά		873.119,95	903.017,00
Αποτελέσματα εις νέο		(4.824.146)	(5.011.441)
Σύνολο		**(3.948.234)**	**(4.105.632)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.070.543,31**	**2.063.637,82**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		63.343,13	54.446,64
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***63.343,13***	***54.446,64***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	6	1.129.231,71	1.436.936,68
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6	1.110.000,90	2.104.320,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.283,12	38.138,88
Σύνολο		***2.269.515,73***	***3.579.396,46***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια.	6	665.125,73	246.020,31
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	6	2.060.337,88	1.083.853,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6	106.500,00	271.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	6	653.537,76	1.338.111,70
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		29.963,88	38.244,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		63.036,79	48.295,26
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		342.158,41	216.884,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		**325.372,96**	**229.286,15**
Σύνολο		**4.246.033,41**	**3.472.195,15**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.515.549,14**	**7.051.591,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.649.435,58**	**9.169.676,07**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά σε ευρώ	-	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	8.638.850,76	7.595.618,94
Κόστος πωλήσεων	7	(5.770.886,46)	(5.318.877,90)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.867.964,30**	**2.276.741,04**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7	474.135,21	298.418,52
		3.342.099,51	**2.575.159,56**
Έξοδα διοίκησης		(615.538,79)	(551.597,14)
Έξοδα διάθεσης		(2.310.894,12)	(1.935.784,39)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(12.472,84)	(48.694,08)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		43.403,37	1.295,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**446.597,13**	**40.379,15**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(254.186,25)	(269.363,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**192.410,88**	**(228.984,44)**
Φόροι εισοδήματος		(5.115,91)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**187.294,97**	**(228.984,44)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.Β.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ. Συγγρού 130, 17175, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 0003185801000 Α.Φ.Μ. 094533443
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
	Όλα τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, της επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. **Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Α. Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (γήπεδα και κτίρια) της Εταιρείας έχει υιοθετηθεί, από το 2016, η πολιτική της απεικόνισης τους σε εύλογες αξίες με εκτίμηση που διενεργείται το αργότερο κάθε τετραετία από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων υπολογίζονται βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής που έχει προσδιοριστεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η εύλογη αξία ενός στοιχείου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ενώ οι ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Β. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

Γ. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Δ. Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Η εταιρεία δεν αναγνώρισε εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας αλλά κατέχει το εμπορικό σήμα ALFA BLOCK και σε ετήσια βάση προβαίνει σε δοκιμές απομείωσης της αξίας του.

Ε. Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτήρια	25
Μηχανήματα	10
Μεταφορικά Μέσα	6-8
Λοιπός Εξοπλισμός	20

ΣΤ. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ζ. Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Η. Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

Θ. Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Στην Εταιρεία περιήλθε με σύμβαση, η οποία έχει τα χαρακτηριστικά χρηματοδοτικής μίσθωσης, η χρήση του εμπορικού σήματος “Alfablok”. Η μίσθωση ξεκίνησε στις 20 Μαΐου 2016 και η διάρκεια της είναι 8ετής. Το μίσθωμα είναι ετήσιο και ισούται με € 30.000. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα εξαγοράς του σήματος στο τέλος της οκταετίας με καταβολή επιπλέον € 10.000 ευρώ. Το εμπορικό σήμα αναγνωρίσθηκε ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και καταχωρήθηκε στα Άυλα Πάγια Στοιχεία της με αξία € 200.664,78, ίση με την παρούσα αξία των μελλοντικών καταβολών συνολικού ποσού € 250.000, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, το εν λόγω πάγιο στοιχείο αντιμετωπίσθηκε λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το εν λόγω πάγιο εκτιμήθηκε ότι έχει απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ελέγχθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές και προέκυψε ότι δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας του. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο και απεικονίζεται στις

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Το συνολικό ποσό του δανείου την 1/1/2024 ήταν ποσού € 90.335,83 .

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 17/7/2024 και μετά την αποπληρωμή του υπολοίπου της οφειλής στην εκμισθώτρια (πωλήτρια), μεταβιβάστηκε το σύνολο των δικαιωμάτων του σήματος "AlphaBlock" στην Ytong και αναγνωρίστηκε στα άυλα πάγια στοιχεία ποσού € 200.665 . Με την υπογραφή του συμφωνητικού η πωλήτρια δηλώνει και εγγυάται ότι το Σήμα AlphaBlock είναι ελεύθερο παντός βάρους και ότι δεν εκκρεμεί κατ'αυτού οποιαδήποτε αναγκαστική εκτέλεση, τριτανακοπή, προσφυγή ή άλλο ένδικο μέσο που έχει νομίμως γνωστοποιηθεί στην Πωλήτρια ή που έχει καταχωρηθεί στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, ούτε έχει χορηγηθεί δικαίωμα χρήσης επ' αυτού σε τρίτο.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συνέχισε να εκμεταλλεύεται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ένα μηχάνημά κλαρκ για να εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες στην παραγωγή. Τα οικονομικά δεδομένα της συναλλαγής αυτής κατά την 31/12/2024 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΑ	Διάρκεια σύμβασης	Αξία μηχανημάτος	Υπόλοιπο Αξία μηχανημάτος	Υποχρεώσεις < 1 έτος	Υποχρεώσεις 2-5 έτη	Υποχρεώσεις άνω των 5 ετών	Τίμημα εξαγοράς στη λήξη	Συμβαση
1	12/5/2023-11/5/2028	64.800,00	41.879,03	11.595,90	30.283,13	0,00	50,00	68509-11-0001
	ΣΥΝΟΛΑ	**64.800,00**	**41.879,03**	**11.595,90**	**30.283,13**	**0,00**	**50,00**	

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε.

I. Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς εκμισθωτή υπήρξαν (Υπεκμίσθωση γραφείων έδρας εταιρίας). Τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση από πλευράς μισθωτή υπήρξαν. Τα μισθώματα αναγνωρίστηκαν ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΙΑ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο για τον διακανονισμού τους.

ΙΒ. Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α)Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

ΙΓ. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

ΙΔ. Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία αναγνώρισε τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιήθηκε από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

ΙΕ. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Την 26/4/2024 κατόπιν ελέγχου του υπουργείου Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3299/2004 οριστικοποιήθηκε το κόστος και πιστοποιήθηκε η επένδυση που πραγματοποίησε η εταιρεία με τον τίτλο «*Εκσυγχρονισμός μονάδας παραγωγής ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ και Δημιουργία Μονάδας Ανακύκλωσης σε υφιστάμενη Μονάδα της εταιρείας στο Νομό Έβρου, στη Θράκη*». Σε συνέχεια της έγκρισης αυτής πραγματοποιήθηκε η είσπραξη του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (556.691,38 €).

Κατ' εξαίρεση βλέπε παρακάτω την σημείωση στην παράγραφο 2 αριθ. 21 του παρόντος αναφορικά με την απεικόνιση επιχορηγήσεων με χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

ΙΣΤ. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

ΙΖ. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

ΙΗ. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α)Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

β) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές..

γ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

δ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ε) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

στ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ζ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

η) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

θ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ι) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ια) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

ΙΘ. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

Στης 8 Ιανουαρίου 2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.849.507,56 η οποία πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 211.131 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €3.654.120,12 διηρημένο σε 417.137 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €8,76 εκάστης. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής όπως αυτή προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 19716/ΥΠΕ/5/00745/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο.

Στην συνεδρίαση της 14-03-2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την καταβολή της εξ ευρώ 1.849.507,56 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το ποσό της εν λόγω αύξησης καλύφθηκε ολόκληρο από την μέτοχο SEACASTLE HOLDING LTD., η οποία ανέλαβε το σύνολο των 211.131 νεοεκδοθέντων μετοχών, δεδομένου ότι

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

η μέτοχος XELLA BAUSTOFFE GMBH, παραιτήθηκε από το δικαίωμα προτίμησης, γενομένων αντιστοίχως και των σχετικών καταχωρήσεων στα βιβλία της εταιρείας.

Η κάλυψη της αυξήσεως του κεφαλαίου έγινε με καταβολή μετρητών και η μέτοχος XELLA BAUSTOFFE GMBH παραιτήθηκε από το δικαίωμα προτίμησης έτσι ούτως ώστε ολόκληρο το ποσό της αύξησης καλύφθηκε από την μέτοχο Seacastle Holding Ltd. Με την αύξηση η Μέτοχος της Εταιρείας, «Seacastle Holding Ltd.» συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 96,52%, κατέχοντας συνολικά 402.614 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία. Η Μέτοχος της Εταιρείας ''Xella Baustoffe GmbH'' συμμετέχει στην Εταιρεία κατά ποσοστό 3,48%, κατέχοντας συνολικά 14.523 ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €8,76 η κάθε μία.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

Κ. <u>Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</u>

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

ΚΑ. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολής λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κατά την χρήση των νέων Ελληνικών Προτύπων (έτος 2014) η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 ν. 4308/2014, με συνέπεια λογαριασμοί εξόδων πολυετούς απόσβεσης και αφορολογήτων αποθεματικών να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις βάσει του προηγούμενου πλαισίου.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

α) Κατά την οικονομική χρήση 2016, η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής με την υιοθέτηση της απεικόνισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) της σε εύλογες αξίες έναντι του ιστορικού κόστους που χρησιμοποιούσε πριν την μεταβολή. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων καθώς και της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων διενεργείται από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της κάθε τετραετία και στα πλαίσια αυτά έλαβε έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2023.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Από την πρώτη μεταβολή της παρακολούθησης των ακινήτων της Εταιρείας σε εύλογες αξίες προέκυψε στην χρήση 2016, ποσό που αφορά διαφορά αξίας ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες € 2.514.647,71 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) την ίδια περίοδο. Κατά την δεύτερη εκτίμηση της 31/12/2020 προέκυψε συνολική επιπρόσθετη θετική διαφορά αξίας € 285.020,12 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) στην χρήση 2020. Από την εκτίμηση της 31/12/2023 προέκυψε συνολική επιπρόσθετη θετική διαφορά αξίας € 830.182 η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) στην χρήση 2023.

Κατά την 31/12/2024 οι αξίες των ακινήτων που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες εμφανίζονται παρακάτω: α) η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων ανήλθε στο ποσό των € 4.263.772, β) πραγματοποιήθηκαν προσθήκες ποσού σε € 778.056, εκ των οποίων ποσό σε € 730.000 αφορά την αγορά των κεντρικών γραφείων που στεγάζεται η εταιρεία γ) οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν στο ποσό € 230.582.

	Εύλογη Αξία 01/01/2024	Προσθήκες 2024	Αποσβέσεις 2024	Εύλογη Αξία 31/12/2024
Οικόπεδο	196.298	72.125	0,00	268.423
Κτήριο	3.520.000	705.931	230.582	3.995.349
Σύνολο	**3.716.298**	**778.056**	**230.582**	**4.263.772**

Την 31/12/2024 η λογιστική αξία των ακινήτων εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους θα ήταν 1.334.414

β) Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

γ) Δεν αποτιμήθηκαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμ/να Πάγια						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Αυλα Πάγια στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**337.507,40**	**2.963.869,95**	**16.470.320,48**	**208.492,27**	**487.688,80**	**2.463.596,75**	**22.931.475,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.650,01	183.321,94	64.800,00	35.094,34	3.737,00	**288.603,29**
Υπεραξία Αναπροσαρμογής	(141.209,40)	971.391,06	0,00	0,00	0,00	0,00	**830.181,66**
Μειώσεις χρήσης	0,00	(416.911,02)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(416.911,02)**
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**196.298,00**	**3.520.000,00**	**16.653.642,42**	**273.292,27**	**522.783,14**	**2.467.333,75**	**23.633.349,58**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**0,00**	**(278.133,12)**	**(15.934.020,74)**	**(201.176,82)**	**(445.563,58)**	**(2.209.609,64)**	**(19.068.503,90)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(138.777,90)	(166.957,48)	(13.940,61)	(13.304,98)	(11.152,62)	**(344.133,59)**
Μειώσεις χρήσης	0,00	416.911,02	0,00	0,00	0,00	0,00	**416.911,02**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**(16.100.978,22)**	**(215.117,43)**	**(458.868,56)**	**(2.220.762,26)**	**(18.995.726,47)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**196.298,00**	**3.520.000,00**	**552.664,20**	**58.174,84**	**63.914,58**	**246.571,49**	**4.637.623,11**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	**196.298,00**	**3.520.000,00**	**16.653.642,42**	**273.292,27**	**522.783,14**	**2.467.333,75**	**23.633.349,58**
Προσθήκες χρήσης	72.125,00	705.930,94	137.069,64	0,00	70.573,85	4.401,33	**990.100,76**
Υπεραξία Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(2.585,75)	0,00	0,00	0,00	**(2.585,75)**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**268.423,00**	**4.225.930,94**	**16.788.126,31**	**273.292,27**	**593.356,99**	**2.471.735,08**	**24.620.864,59**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**(16.100.978,22)**	**(215.117,43)**	**(458.868,56)**	**(2.220.762,26)**	**(18.995.726,47)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(230.581,80)	(163.250,35)	(15.941,40)	(24.101,66)	(8.247,46)	**(442.122,67)**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	**0,00**	**(230.581,80)**	**(16.264.228,57)**	**(231.058,83)**	**(482.970,22)**	**(2.229.009,72)**	**(19.437.849,14)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**268.423,00**	**3.995.349,14**	**523.897,74**	**42.233,44**	**110.386,77**	**242.725,36**	**5.183.015,45**

Κατά την προηγούμενη χρήση του 2023 βάση της έκθεσης εκτίμησης των ακινήτων (γήπεδα- κτήρια) από ανεξάρτητο εκτιμητή και εν συνεχεία της απεικόνισης των κτηρίων σε εύλογες αξίες διενεργήθηκε απαλοιφή των σωρευμένων μέχρι την ημερομηνία αυτή αποσβέσεων τους κατά 416.911,02€ με ισόποση μείωση της αξίας κτήσης τους ώστε η τελική αξία των κτηρίων να συνάδει με την έκθεση του εκτιμητή.

Οι κυριότερες προσθήκες σε αξία αναλύονται παρακάτω:

	Αξία 31/12/2024
Αγορά Κεντρικών Γραφείων Λεωφόρος Συγγρού	758.567,00
Διαμόρφωση Περιβάλλοντων χώρων	19.488,94
Επισκευές Συντηρήσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	134.483,89
	912.539,83

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται όπως παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	119.399	70.373
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	902.638	810.816
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	28.551	54.622
Ανταλλακτικά	43.736	42.578
Υλικά Συσκευασίας	70.778	82.155
Λοιπά Αποθέματα	10.642	7.615
Σύνολο	**1.175.744,**	**1.068.158,73**

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	697.023,06	799.491,73
Πελάτες εξωτερικού	93.059,77	178.747,58
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες	438.179,86	448.021,63
Επιταγές εισπρακτέες	1.957.862,98	1.313.692,85
Γραμμάτια εισπρακτέα	76.588,19	76.588,19
Υποσύνολο	**3.262.713,86**	**2.816.541,98**
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(490.433,54)	(490.433,54)
Σύνολο	**2.772.280,32**	**2.326.108,44**

Στις επιταγές εισπρακτέες συμπεριλαμβάνονται και επιταγές από συνδεδεμένες εταιρείες.

6. Τραπεζικά δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα δάνεια της 31ης Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως κάτωθι:

Α/Α	Είδος Δανείου	Διάρκεια	Βραχυπρόθεσμο Μέρος	Μακροπρόθεσμο Μέρος	Σύνολο	Εξασφαλίσεις
1	Ομολογιακό Δάνειο	Λήξη το 2032	106.500,00	718.875,00	825.375,00	Προσημείωση υποθήκης επί του εργοστασίου Ορεστιάδας
2	Χρεολυτικό Δάνειο	Λήξη το 2026	157.994,65	0,00	157.994,65	Δεν υπάρχουν
3	Χρεολυτικό Δάνειο	Λήξη το 2025	40.000,00	0,00	40.000,00	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιτανές σε ενέχυρο
4	Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο Κινήσης cosme	Ετήσια Ανανέωση έως το 2024	0,00	410.356,71	410.356,71	Το 50% του κεφαλαίου καλύπτεται με επιτανές σε ενέχυρο
5	Αλληλόχρεος EFG Eurobank		467.131,08	0,00	467.131,08	Επιταγές
	Σύνολο		**771.625,73**	**1.129.231,71**	**1.900.857,44**	

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Αναφορικά με την τήρηση των Όρων του Κοινού Ομολογιακού Δανείου και συγκεκριμένα των χρηματοοικονομικών δεικτών για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024, η Εταιρεία πληροί τις απαιτήσεις που απορρέουν από την υπογεγραμμένη σύμβαση με την τράπεζα όπως παρουσιάζονται:

			31/12/2024	31/12/2023
1	Δεικτης δανειακής επιβαρυνσης (<4,5)	Συνολικές υποχρεώσεις πλέον Μεταβατικών παθητικού	1,58	3,33
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον προβλέψεων		
2	Δεικτης κάλυψης τόκων (>2)	Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, έκτακτων και ανόργανων αποτελεσματων (EBITDA)	4,20	2,05
		Χρεωστικοί τόκοι		

Δάνεια Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Τα δάνεια από τις συνδεμένες επιχειρήσεις είναι αποπληρωτέα έως το 2027.

Α/Α	Συνδεδεμένη Εταιρεία	Διάρκεια	Βραχυπρόθεσμο Μέρος	Μακροπρόθεσμο Μέρος	Σύνολο
1	SEACASTLE HOLTING LTD	Λήξη το 2027	1.914.724,44	1.110.000,90	3.024.725,34
2	XELLA BAUSTOFFE GMBH		145.613,44	0,00	145.613,44
	Σύνολο		**2.060.337,88**	**1.110.000,90**	**3.170.338,78**

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υπάρχουν.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις πέραν όσων έχουν παρασχεθεί ως προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού και αναφέρονται στη σημείωση 5.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

7. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσει αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	523.844,19	810.470,38
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες	0,00	0,00
Προμηθευτές εξωτερικού	129.693,57	527.641,32
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**653.537,76**	**1.338.111,7**

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

8. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Το 2020 πραγματοποιήθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως προς το αντικείμενο της φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2014 και 2015. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στις 17/12/2020 από τον όποιο δεν προέκυψαν σημαντικά φορολογικά ευρήματα.
Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί πενταετούς παραγραφής, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν τα έτη 2019 έως 2024. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.
Για την χρήση που έληξε στις 31/12/2024 δεν είχε προκύψει φόρος εισοδήματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

9. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

10. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Μέσος όρος απασχολουμένων: 44 Άτομα εκ των οποίων 28 μισθωτοί και 16 ημερομίσθιοι.

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Η ανάλυση των εσόδων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	332.409,34	110.370,47
Πωλήσεις προϊόντων	8.304.164,69	7.482.426,47
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.276,73	2.822,00
Λοιπά έσοδα	474.135,21	298.418,52
Τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**9.112.985,97**	**7.894.037,46**

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	31/12/2024	31/12/2023
Εσοδα απο επιχορηγηση παγιων	43,62	0,00
Λοιπα εσοδα και ανοργανα εσοδα	43.360	1.295,20
Εσοδα προηγουμενων χρησεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**43.403,37**	**1.295,20**

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.796.676,55	3.598.725,80
Μείον ιδιοπαραγωγή	(2.627,13)	(9.761,36)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.391.016,57	1.120.067,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	275.050,39	225.113,98
Παροχές τρίτων	830.157,31	781.198,18
Φόροι-τέλη	16.443,63	16.197,38
Διάφορα έξοδα	1.939.582,89	1.716.417,13
Αποσβέσεις	442.122,67	344.133,59
Προβλέψεις	8.896,49	14.167,40
ΣΥΝΟΛΟ	**8.697.319,37**	**7.806.259,43**

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	31/12/2024	31/12/2023
Διαφορα εξοδα προηγουμενων χρησεων	6.008,17	113,58
Φορολ.προστιμα & προαυξησεις	6.464,67	48.580,50
ΣΥΝΟΛΟ	**12.472,84**	**48.694,08**

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	31/12/2023	31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι δανείων συνδεδεμένων εταιρειών	68.397,83	67.662,10
Χρεωστικοί τόκοι χρηματοδότικής μίσθωσης	13.615,67	3.455,94
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών δανείων	129.655,83	139.674,82
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και τόκοι υπερημερίας	42.516,92	58.570,73
ΣΥΝΟΛΟ	**254.186,25**	**269.363,59**

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	31/12/2024	31/12/2023
Διαφορα εξοδα προηγουμενων χρησεων	6.008,17	113,58
Φορολ.προστιμα & προαυξησεις	6.464,67	48.580,50
ΣΥΝΟΛΟ	**12.472,84**	**48.694,08**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων - εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

11. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 13η Φεβρουαρίου 2025 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την «SABO ELECTRIC» βάσει της οποίας ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει μια ρομποτική γραμμή παλετοποίησης στην γραμμή της παραγωγής η οποία όχι μόνο θα αυτοματοποιήσει και θα μεγιστοποιήσει την ταχύτητα της διαδικασίας παλετοποίησης αλλά και θα εξαλείψει τα σπασίματα στα A-BLOCK και θα βοηθήσει στην επαναχρησιμοποίησή τους. Η σύμβαση συνολικού κόστους €390 χιλ περίπου αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31/12/2025.

Την 27η Μαΐου 2025 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η υποβολή στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων της Τεχνικής έκθεσης για την διαφοροποίηση μικρής κλίμακας της ΑΕΠΟ της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ1α του Ν.4014/2011 όσον αφορά την δυνατότητα χρήσης συνθετικής γύψου. Βάσει αυτής είναι προφανές ότι η αντικατάσταση της χρήσης της συνθετικής γύψου από τον ΑΗΣ Μελίτη της Φλώρινας με την συνθετική γύψο από τον ΑΗΣ Μαρίτσας της περιοχής Γκαλάμποβο της Βουλγαρίας, θα μειώσει σημαντικά το συνολικό κόστος λειτουργίας του εργοστασίου, ενώ από την άλλη πλευρά δεν θα επιβαρύνει το περιβάλλον καθόσον θα αξιοποιήσει ένα μη επικίνδυνο απόβλητο μειώνοντας το συνολικό περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα με σημαντική εξοικονόμηση και στο συνολικό μεταφορικό κόστος.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων κατά την χρήση 2024 καθώς και την πρόβλεψη της Εταιρείας σε σχέση με τα επίπεδα που κινήθηκαν οι πωλήσεις της έως σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιεγράφηκαν ανωτέρω.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΦΛΙΑΤΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ520551	ΑΔΤ. ΑΖ 553730	ΑΔΤ. ΑΙ607096

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

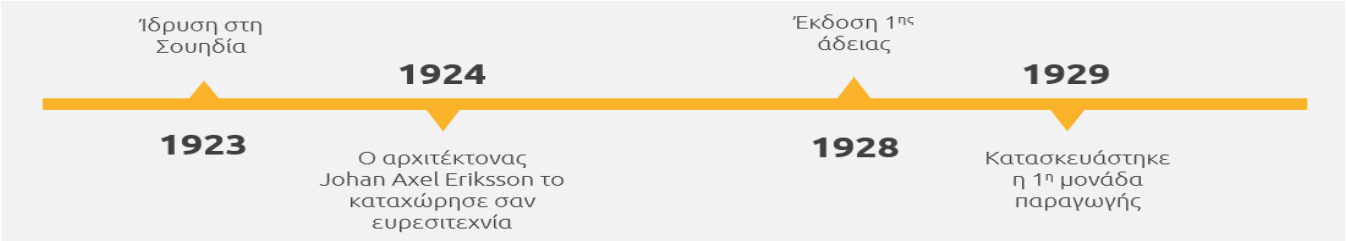
- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Τα YTONG blocks αποτελούν το μέλλον στη δόμηση. Ξεχωρίζουν για την κορυφαία θερμομόνωση, την ευκολία χτισίματος, την πυραντοχή και την αντισεισμική του ιδιότητα. Αναβαθμίζουν το κτίριο ενεργειακά, προσδίδοντας αειφορία, ασφάλεια και προστασία στο δομημένο περιβάλλον.

1. Ιστορία

Η μεγαλύτερη εταιρεία στον κόσμο παραγωγής Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Autoclaved Aerated Concrete – AAC) & η μόνη επιχείρηση στην Ελλάδα που παράγει πορομπετόν. Η ονομασία «YTONG» προέρχεται από το πρώτο γράμμα του ονόματος του Σουηδικού χωριού **Y**xhult & της λέξης be**tong** που σημαίνει σκυρόδεμα.



Αυτό που ξεκίνησε το 1929 στην μικρή Σουηδική πόλη Yxhult, έμελλε να γίνει έπειτα από 80 χρόνια μία παγκόσμια επιτυχία, με την παραγωγή του Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Autoclaved Aerated Concrete – AAC). Το YTONG block δεν ήταν ακόμα ένα νέο δομικό υλικό, ήταν ο τέλειος συνδυασμός πλεονεκτημάτων όλων των υπαρχόντων δομικών υλικών: όπως η ευκολία στην επεξεργασία του (όπως το ξύλο), και η πυράντοχη συμπεριφορά του (όπως τα κεραμικά), με την ίδια

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

απαράμιλλη οικολογική ποιότητα ως ασβεστοπυριτικό υλικό. Τεχνικά, η ιδέα του YTONG ήταν τόσο απλή: το κυψελωτό σκυρόδεμα παράγεται εξ ολοκλήρου από φυσικές πρώτες ύλες (άμμο, ασβέστη, τσιμέντο και νερό) χρησιμοποιώντας έναν παράγοντα αερισμού και μέσο σκλήρυνσης τον ατμό.
Αυτά κάνουν το προϊόν φιλικό στο περιβάλλον, ελαφρύ στο βάρος και σκληρό όσον αφορά την ανθεκτικότητα ή την φέρουσα ικανότητα.
Το YTONG αναπτύχθηκε ως ένας παγκόσμιος ηγέτης με παραγωγή της τάξης των 20 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων το έτος. Σήμερα, η οικογένεια προϊόντων της YTONG συνδυάζει πολυάριθμα προϊόντα σε μία ποικιλία μεγεθών και σχημάτων τα οποία ταιριάζουν σε διάφορες ανάγκες για κατασκευές τοιχοποιίας, οροφών και στεγών.
Το YTONG block μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή όλων των κτηριακών τύπων – από κατοικίες μέχρι βιομηχανικά κτήρια, αγροικίες μέχρι υπερπολυτελείς κατασκευές, ενώ παράγεται και εμπορεύεται σε πάνω από 30 χώρες, προσφέροντας ένα ευέλικτο σύστημα δόμησης εκ θεμελίων. Το σύστημα εναρμονίζεται με τις εθνικές κανονιστικές οδηγίες πολυάριθμων χωρών και κρατών.
Τα χαρακτηριστικά της δομής του, η οποία περιλαμβάνει εκατομμύρια μικροσκοπικούς πόρους, προσφέρουν βέλτιστη σταθερότητα συναρτήσει του χαμηλού του βάρους. Ο αέρας έχει χαμηλή θερμική αγωγιμότητα και το κυψελωτό σκυρόδεμα παρέχει εξαιρετικές θερμομονωτικές ικανότητες. Παράλληλα, προστατεύει από το κρύο και τη ζέστη, επιτρέποντας τη δημιουργία τοιχοποιίας μονής σειράς, η οποία παρέχει παραπάνω χώρο και μειωμένο κόστος κατασκευής.

2. Γιατί YTONG;

- ✓ Είναι προϊόντα εναρμονισμένα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα.
- ✓ Παράγονται σε σύγχρονες μονάδες παραγωγής.
- ✓ Υπόκεινται σε συνεχείς ποιοτικούς ελέγχους,
- ✓ Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή τους είναι άριστης ποιότητας και προέρχονται από διαπιστευμένους εμπορικούς οίκους,
- ✓ Το προσωπικό είναι άριστα εκπαιδευμένο και τεχνικά καταρτισμένο,
- ✓ Συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των συνεργείων εφαρμογής και τοποθέτησης των προϊόντων.

3. Εταιρικό Προφίλ

Η Ytong είναι παγκόσμιος ηγέτης στην παραγωγή πορομπετόν με λειτουργεία 100 και πλέον εργοστασίων σε όλο τον κόσμο και ετήσια παραγωγή που φθάνει τα 20.000.000 m3. Έχει παρουσία σε 45 χώρες

1999
ΙΔΡΥΣΗ

Στην Ελλάδα η Εταιρεία YTONG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον τομέα/κλάδο της Βιομηχανίας και με κύριο αντικείμενο την παρασκευή και εμπορία Αυτόκλειστου Κυψελωτού Σκυροδέματος (Πορομπετόν).

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό της, τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια και ξένη αγορά προς στους πελάτες της.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

4. Στόχοι



Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά στοιχεία για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες/ εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε καθιερώσει την εταιρία στον χώρο ως μια αξιόπιστη συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση και περεταίρω ενίσχυση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της εμπορίας δομικών υλικών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων / παρεχόμενων υπηρεσιών / εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη. Επιπλέον, θα ενταθεί η προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσα από τον εξορθολογισμό των δαπανών με σκοπό την επίτευξη ακόμα υψηλότερων περιθωρίων κέρδους.

5. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Jon Sjoborg	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Παπαδάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Σιταρένιος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Μαργαρίτα Γιαννουλάκη	Μέλος
Πλατιάς Σπυρίδων	Μέλος
Όλγα Μποτωνάκη	Μέλος

6. Επιδόσεις

Το ΑΕΠ της Ελλάδας συνέχισε να αυξάνεται με ρυθμό σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της Ευρωζώνης το 2024 (2,3%, έναντι 0,9%), για τέταρτο διαδοχικό έτος. Η θετική τροχιά που ακολουθεί η ελληνική οικονομία, τα τελευταία χρόνια, και η ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών αντανακλώνται στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας από τον οίκο αξιολόγησης Moody's σε «Baa3», δηλαδή στο επίπεδο της επενδυτικής βαθμίδας, με σταθερές προοπτικές. Η Moody's ήταν ο τελευταίος από τους μεγάλους οίκους πιστοληπτικής διαβάθμισης που επανέφερε την αξιολόγηση της χώρας μας στην επενδυτική βαθμίδα μετά την οικονομική κρίση, ενώ στις αρχές Μαρτίου η DBRS αναβάθμισε την Ελλάδα μία βαθμίδα υψηλότερα από το όριο αυτό, σε «BBB». Οι εν λόγω αναβαθμίσεις βασίζονται στην ανθεκτικότητα που επέδειξε η ελληνική οικονομία στη διάρκεια της ενεργειακής κρίσης, τη σημαντική βελτίωση που έχει συντελεστεί στα δημοσιονομικά μεγέθη αλλά και στη σταθερότητα τόσο του πολιτικού, όσο και του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Το 2024 η Ελλάδα κατέλαβε την τρίτη θέση μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ -ισοβαθμώντας με την Δανία- μετά την Ισπανία και την Ιρλανδία, με κριτήριο τις επιδόσεις της οικονομίας και, συγκεκριμένα, την πορεία του ΑΕΠ, του δείκτη του χρηματιστηρίου και του πληθωρισμού (The Economist, "Which economy did best in 2024?", 10/12/2024). Παράλληλα, η ελληνική οικονομία βαδίζει στο νέο έτος εντός ενός σταθερού εσωτερικού πολιτικο-οικονομικού περιβάλλοντος, ως αποτέλεσμα μίας ευνοϊκής σειράς παραγόντων. Πρώτον, η χώρα απολαμβάνει, μετά από πολλά χρόνια, μία αξιοσημείωτη, πολιτική σταθερότητα. Δεύτερον, επέστρεψε στο καθεστώς επενδυτικής βαθμίδας μετά από πολλά χρόνια, παρά το αντίξοο διεθνές χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Τρίτον, φαίνεται ότι μετά την πανδημική κρίση και παρά την ενεργειακή κρίση, μπορεί να επιτυγχάνει δημοσιονομική ισορροπία και πειθαρχία, με τον λόγο του χρέους προς το ΑΕΠ να ακολουθεί φάση αποκλιμάκωσης. Τέταρτον, ο ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης, την τελευταία τριετία, είναι υψηλότερος από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, ενώ τα διαθέσιμα κονδύλια του Ταμείου Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης προοιωνίζουν μία ισχυρή δυναμική του για τα επόμενα έτη, διασφαλίζοντας υψηλή συμμετοχή της επενδυτικής δαπάνης στο μίγμα ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Εισηγητική Έκθεση του Προϋπολογισμού, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να ανέλθει σε 2,3%, το 2025, έναντι 1,3%, στην Ευρωζώνη, με βάση τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ενώ οι επενδύσεις εκτιμάται ότι θα αυξηθούν κατά 8,4%, το επόμενο έτος.

Οι επενδύσεις σε κατοικίες πιθανώς στη ζώνη του ευρώ υποχώρησαν κάπως το δ΄ τρίμηνο του 2023 και εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να μειώνονται βραχυπρόθεσμα. Η συγκεντρωτική καταγραφή των διαθέσιμων εθνικολογιστικών στοιχείων δείχνει ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες μειώθηκαν κατά 0,4% το δ΄ τρίμηνο του 2024 σε σύγκριση με το γ΄ τρίμηνο, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα στη ζώνη του ευρώ – που αποτελεί προπορευόμενο δείκτη για τις επενδύσεις σε κατοικίες – μειώθηκε κατά 0,5%. Οι βραχυπρόθεσμοι δείκτες φανερώνουν περαιτέρω υποχώρηση των επενδύσεων σε κατοικίες το α΄ τρίμηνο του 2025, καθώς τόσο ο δείκτης PMI για την παραγωγή στον τομέα των κατοικιών όσο και ο δείκτης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας παρέμεναν σε επίπεδα που δείχνουν συρρίκνωση στην αρχή του έτους. Συνολικά, η συνεχιζόμενη καθοδική τάση των επενδύσεων σε κατοικίες αντικατοπτρίζει τη σημαντική άνοδο των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, που οφείλεται στην αυστηρότερη νομισματική πολιτική και τις αρνητικές επιπτώσεις της στην οικονομική προσιτότητα των κατοικιών. Το επίμονα υψηλό επίπεδο των επιτοκίων θα διατηρήσει ενδεχομένως σε χαμηλά επίπεδα την οικονομική προσιτότητα των κατοικιών και θα συνεχίσει να επηρεάζει δυσμενώς τη δυναμική των επενδύσεων σε κατοικίες.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2024 έως τον Δεκέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 30.992 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.283.503 m2 επιφάνειας και 31.997.772 m3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,7% στον όγκο. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2023. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4% .

Ιδιαίτερα τον Δεκέμβριο του 2024 η οικοδομική δραστηριότητα ανήλθε στα 15,6% Οι περιοχές που παρουσίασαν τη μεγαλύτερη αύξηση οικοδομικών αδειών τον μήνα Δεκέμβριο ήταν η Δυτική Μακεδονία (60%), η Κρήτη (31,5%), η ανατολική Μακεδονία (27,3%) , η Κεντρική Μακεδονία (20,8%) και η Αττική (20%). Συγκεκριμένα, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής – Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024, με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 2.929 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 709.273 m2 επιφάνειας και 2.881.141 m3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023. Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024 ανήλθαν σε 2.885 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 678.051 m2 επιφάνειας και 2.707.265 m3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,5% στον αριθμό των

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023.

Ακολουθώντας τον ρυθμό ανάπτυξης η Εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους επιδιώκοντας την σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της. Η Διοίκηση με σκοπό την αύξηση του μεριδίου αγοράς της, έθεσε ως πρώτο μέλημα, την εξεύρεση νέων πελατών σε χώρες που ήδη εταιρεία είχε δραστηριότητα. Στα πλαίσια αυτά, συνεχίστηκε η ανάπτυξη τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, επιτυγχάνοντας τις προσδοκίες που είχαν τεθεί. Μέσα στο 2024 η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της σε ποσότητα και σε αξία. Η Συνολική αύξηση πωλήσεων ανήλθε στο 6% (ποσοτική) και 13% (αξιακή) σε σχέση με το 2023. Η Ελληνική αγορά αποτελεί το 77% του συνολικού τζίρου της εταιρείας, συνεπώς επηρέασε σημαντικά τις καθολικές πωλήσεις της εταιρείας το 2024. Σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του τζίρου της εταιρείας είναι η ανάπτυξη του μεριδίου αγοράς του πορομπετόν στην τοιχοποϊία της οποίας ηγείται το κεραμικό τούβλο. Στις εξαγωγές, νέα σημαντική αγορά αποτελεί το Ισραήλ όπου οι πωλήσεις άγγιξαν τα 890 χιλ ευρώ δηλαδή το 43% των πωλήσεων που αφορούν τις εξαγωγές. Σε ύφεση βρίσκονται οι χώρες των Βαλκανίων Ρουμανία, Βόρεια Μακεδονία και Βουλγαρία, με αποτέλεσμα ο τζίρος σε αυτές τις χώρες να μειωθεί κατά 648 χιλιάδες ευρώ το 2024 σε σχέση με το 2023. Εξαίρεση από τα Βαλκάνια αποτελεί η Αλβανία, όπου βρίσκεται σε σημαντική οικονομική και οικοδομική ανάπτυξη με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι πωλήσεις το 2024 σε σχέση με το 2023. Σημαντική άνθηση στην οικοδομική δραστηριότητα παρουσιάζεται στην Κύπρο όπου οι πωλήσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 65% το 2024 σε σχέση με το 2023, αποφέροντας πρόσθετο κύκλο πωλήσεων κατά 121 χιλιάδες ευρώ.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	8.638.850,76	7.595.618,94	13,73%
Μικτά κέρδη	2.867.964,3	2.276.741,04	25,97%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	*33%*	*30%*	*10,76%*
EBITDA	888.719,8	384.512,74	131,13%
EBIT	446.597,13	40.379,15	1006,01%
Αποτελέσματα προ φόρων	192.410,88	(228.984,44)	184,03%
Αποτελέσματα μετά φόρων	187.294,97	(228.984,44)	181,79%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 8.638 χιλ. έναντι € 7.595 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,73%. Η αύξηση προήλθε κυρίως από σύναψη νέων συνεργασιών με νέους αλλά και από την αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας το 2024 σε σχέση με το 2023 με την κατασκευή νέων κτηριακών υποδομών.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 2.867 χιλ. έναντι € 2.276 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,97%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των €888 χιλ. έναντι του ποσού των € 384 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασαν αύξηση κατά 131,13%

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη €187 χιλ. έναντι ζημιών €228 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

7. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

8. Στόχοι και προοπτικές – Προβλεπόμενη πορεία

Το 2024 σημαδεύτηκε από σημαντικές αλλαγές που είναι πιθανό να συνεχίσουν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία και το 2025. Το προηγούμενο έτος ήταν η χρονιά της στροφής προς την καθοδική πορεία των επιτοκίων και την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, καθώς οι περισσότερες κεντρικές τράπεζες ξεκίνησαν να χαλαρώνουν τη νομισματική τους πολιτική. Επιπλέον, το 2024 ήταν η χρονιά των εκλογών, καθώς 2 δισ. πολίτες, σε περισσότερες από 70 χώρες, κλήθηκαν να ψηφίσουν. Σε αυτό το πεδίο, η πιο κομβική αλλαγή ήταν, αναμφισβήτητα, η εκλογή του κ. Trump, η οποία φαίνεται να αλλάζει τα δεδομένα όχι μόνο στις ΗΠΑ αλλά και στις υπόλοιπες μεγάλες οικονομίες του πλανήτη (Trump effect), οξύνοντας τις γεωοικονομικές αβεβαιότητες. Επί του παρόντος, η Κίνα ανακοίνωσε περισσότερα οικονομικά κίνητρα για την τόνωση της εγχώριας οικονομίας εν όψει επιβολής των αμερικανικών δασμών. Αντίθετα, η Ευρώπη παραμένει σε κατάσταση αναμονής για τις εξελίξεις στο διεθνές εμπόριο.

Ωστόσο, παρά τις αβεβαιότητες που τροφοδότησαν αναταράξεις στις αγορές και τις οικονομίες, το προηγούμενο έτος, το 2025, αναμένεται να είναι η χρονιά της επαναφοράς σε μία πιο σταθερή κατάσταση, αφού η ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή, περίπου στα περυσινά επίπεδα, δηλαδή άνω του 3%.

Μέσα σε αυτό το κλίμα η Εταιρεία το 2024 πέτυχε βελτίωση των δεικτών κερδοφορίας και αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ο όγκος πωλήσεων εμφανίζεται να κινείται στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης περιόδου, ενώ ο κύκλος εργασιών στο τέλος αναμένεται να διαμορφωθεί σε λίγο υψηλότερα επίπεδα συγκριτικά με το 2024. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του 2025 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τους παράγοντες αβεβαιότητας της αγοράς και ιδιαίτερα από την εξέλιξη του αποτελέσματος της επιβολής των δασμών της Αμερικής απέναντι στην Ευρώπη καθώς και της εμπόλεμης κατάστασης που συνεχίζεται στην Ουκρανία, τη Μέση Ανατολή όπως επίσης και των διεθνών τιμών πρώτων υλών και της ενεργειακής κρίσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων της, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.
Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια δεδομένης της αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας που έχει αρχίσει τόσο στην χώρα μας όσο και στις γειτονικές χώρες. Οι θετικές προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 2025 παραμένουν σταθερές.

Πέραν των εξωγενών παραγόντων που επηρεάζουν το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η YTONG, η Εταιρεία έχει αναπτύξει στρατηγικές και τακτικές για την περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας αλλά και του κύκλου εργασιών της όπως:

- Αύξηση της ανταγωνιστικότητας,
- Ένταξη νέων σημαντικών πελατών με παράλληλη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης,
- Ενίσχυση και ενδυνάμωση των ανθρώπων της Εταιρείας,

Ταυτόχρονα η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο των δομικών υλικών και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς , λοιπούς πιστωτές και υλοποιεί με επιτυχία το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

9. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Ήδη από το 2022 και εντονότερα το 2023, λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, οι τιμές πρώτων υλών κυμάνθηκαν σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, ενώ το 2024 παρατηρήθηκε εξομάλυνση τους, χωρίς όμως να έχουν επιστρέψει στα ιστορικά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει το κίνδυνο αυτό αναλόγως των περιπτώσεων είτε μετακυλίοντας, όπου είναι δυνατόν, το κόστος των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα , είτε προβαίνοντας σε ενέργειες και λύσεις που μειώνουν το παραγωγικό κόστος.

Η Εταιρεία, ετησίως, αναζητά και επιλέγει προμηθευτές πετυχαίνοντας την καλύτερη σχέση τιμή/ποιότητας, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης της. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των πρώτων υλών και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι από την ελληνική και την ευρωπαϊκή αγορά και οι όροι συνεργασίας ακολουθούν τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές όπου η διακοπή της συνεργασίας μαζί τους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων, όπου σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού της να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της ζήτησης.

Η Εταιρεία ελέγχει τα αποθέματα της σε τακτά χρονικά διαστήματα για τυχόν απομείωση τους και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και συντρέχουν λόγοι απαξίωσης τους, προβαίνει σε αναπροσαρμογή της αξία τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό της, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού. Η εταιρεία διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων καθώς και δανειστικά επιτόκια αυτών. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες με ημερομηνίες εξόφλησης έως το 2027.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στην Εταιρεία των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη. Η Εταιρεία παρέχει προϊόντα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών της και κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Στο έτος 2024 δεν προέκυψαν επισφάλειες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η Εταιρεία διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν προέκυψαν γεγονότα, ή συνθήκες ή σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.

Ενεργειακή κρίση

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 με συνέπεια την αύξηση των τιμών της ενέργειας, στην Ευρωπαϊκή Ένωση τείνει να αποκλιμακωθεί. Η Ελλάδα γνώρισε σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση και η μεταβολή στις τιμές ενέργειας μεταβάλλουν σημαντικά το κόστος της. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και της κατάστασης στη Μέση Ανατολή

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και συνεπώς δεν επηρεάζει σημαντικά στα οικονομικά της μεγέθη. Η αναταραχή στη Μέση Ανατολή δεν επηρεάζει άμεσα την Εταιρεία αλλά εμμέσως με την αύξηση των τιμών πώλησης του πετρελαίου και του κόστους ενέργειας γενικότερα. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και στο Ισραήλ και θα αξιολογήσει τυχόν περαιτέρω επιπτώσεις στις τιμές αγοράς πρώτων υλών, στο κόστος ενέργειας και στη ροή προμηθειών, ώστε να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

10. Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας πως οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της, καθώς και την αποτελεσματική διαχείριση των μη χρηματοοικονομικών κινδύνων, λειτουργεί βάσει αυτών και τις ενσωματώνει στην καθημερινή της λειτουργία. Η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των προϊόντων, η διαρκής ικανοποίηση του πελάτη, η προαγωγή της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων σε όλες τις δραστηριότητες, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται, αποτελούν σημαντικές πτυχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητάς της.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 44 έναντι της χρήσης 2023 σε 39.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2024, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

11. Επιδόσεις της Εταιρείας

11.1 Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2024	###########
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	1,28	1,30
Α2. Ρευστότητας	1,01	0,99
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	29,06%	10,46%
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	1,62	3,44
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	1,04	1,68
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	61,87%	29,04%
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	51,16%	49,10%
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	33,20%	29,97%
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	21,83%	12,56%
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
Δ1.Λειτουργικών εξόδων	1,01	1,03
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	33,88%	32,75%
Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		
Ε1.Δεικτης δανειακής επιβαρυνσης	1,58	3,33
Ε2.Δεικτης κάλυψης τόκων	4,20	2,05

12. Λοιπά θέματα

12.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των κατασκευών. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

12.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

12.3 Υποκαταστήματα

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το εργοστάσιο της εταιρείας καθώς και οι αποθηκευτικοί χώροι σε εγκαταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Thrakon ΑΕΒΕ:

Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	ΣΥΚΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΚ:68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	16/2/1999
ΑΠΟΘΗΚΗ	54 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΘΕΣΗ ΓΡΑΒΑ ΤΕΜΠΕΛΗ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΤΚ:32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ	2/2/2024
ΑΠΟΘΗΚΗ	2 ΧΛΜ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ:57007 ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	2/2/2024

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την 13η Φεβρουαρίου 2025 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την «SABO ELECTRIC» βάσει της οποίας ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει μια ρομποτική γραμμή παλετοποίησης στην γραμμή της παραγωγής η οποία όχι μόνο θα αυτοματοποιήσει και θα μεγιστοποιήσει την ταχύτητα της διαδικασίας παλετοποίησης αλλά και θα εξαλείψει τα σπασίματα και θα βοηθήσει στην επαναχρησιμοποίησή τους. Η σύμβαση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31/12/2025.

Την 27η Μαΐου 2025 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η υποβολή στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων της Τεχνικής έκθεσης για την διαφοροποίηση μικρής κλίμακας της ΑΕΠΟ της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ1α του Ν.4014/2011 όσον αφορά την δυνατότητα χρήσης συνθετικής γύψου. Βάσει αυτής είναι προφανές ότι η αντικατάσταση της χρήσης της συνθετικής γύψου από τον ΑΗΣ Μελίτη της Φλώρινας με την συνθετική γύψο από τον ΑΗΣ Μαρίτσας της περιοχής Γκαλάμποβο της Βουλγαρίας, θα μειώσει σημαντικά το συνολικό κόστος λειτουργίας του εργοστασίου, ενώ από την άλλη πλευρά δεν θα επιβαρύνει το περιβάλλον καθόσον θα αξιοποιήσει ένα μη επικίνδυνο απόβλητο μειώνοντας το συνολικό περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα με σημαντική εξοικονόμηση και στο συνολικό μεταφορικό κόστος.

Με βάση την πορεία των πωλήσεων κατά την χρήση 2024 καθώς και την πρόβλεψη της Εταιρείας σε σχέση με τα επίπεδα που κινήθηκαν οι πωλήσεις της έως σήμερα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης κίνδυνος για την οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιεγράφηκαν ανωτέρω.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 13-06-2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Γρ. Αθήνας: Λεωφ. Συγγρού 130, 176 71, Αθήνα Τηλ.: 210.36.33.612-613, Fax: 210.36.40.230
Εργοστάσιο: 13ο χλμ Ορεστιάδος - Ορμενίου, 68 200 Νεοχώρι Ορεστιάδος, Τηλ.: 25520.92570-1, Fax: 25520.92.562
http // www.ytong.gr, e-mail : info@ytong.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΥΤΟΝG ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου».

Μαρούσι, 16 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 23271
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182