Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,02/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3873415

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003191601000**.

Την **01/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5675759**, η υπ΄αρίθ 51420 / 19/02/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΣΤΑΜΑΤΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003191601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από STAMATIS KATAPODIS
Ημερομηνία: 2025.02.21 15:51:19 EET

Αριθμός 51.420.-

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙ ΕΥΡΩ: 12.500.000.-

(Ονομαστική αξία μεταβιβαζομένων μεριδίων ευρώ: 8.033.427,59)

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

---

Στη Βούλα Αττικής και στην οικία του εκ των αφ'ενός στο παρόν συμβαλλομένων Κωνσταντίνου Ρέβελα του Παναγιώτου που βρίσκεται επί της οδού Νηρέως αριθμός 2, όπου ήρθα προσκληθείς για την υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις δέκα εννέα (19) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη σε μένα τον συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ - ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 998058636, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής),

παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

αφ' ενός ο Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτου και της Αγγελικής, κατά δήλωσιν εισοδηματίας, γεννημένος στο Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής στις 6-9-1952, κάτοικος κατά δήλωσιν Βούλας Αττικής, οδός Νηρέως αριθμός 2, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ-140170/6-11-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.

Βούλας, (ΑΦΜ 053937390, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν:

Α) για τον εαυτό του ατομικά και

Β) ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των:

1) Αγγελικής Ρέβελα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, οικοκυράς, γεννημένης στο Γιοχάνεσμπουργκ Ν. Αφρικής στις 25-3-1980, κατοίκου Περθ Αυστραλίας 24 LACEPEDE DRIVE και προσωρινώς διαμένουσας στη Βούλα Αττικής, οδός Νηρέως αριθμός 2, κατόχου του με τα στοιχεία ΑΚ 589402/3-10-2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας Αττικής, (ΑΦΜ 064007690, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), σύμφωνα με το με αριθμό 3.189/22-7-2019 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά δήλωσιν του στο παρόν συμβαλλομένου και

2) Έλενας Ρέβελα κατά την ταυτότητά της ή Ελένης Ρέβελα κατά δήλωσίν της, του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, οικοκυράς, γεννημένης στο Γιοχάνεσμπουργκ Ν. Αφρικής στις 4-2-1983, κατοίκου Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου, (30 Beech Hill, Barnet EN4 0JP, London) και προσωρινά διαμένουσας στη Βούλα Αττικής οδός Νηρέως αριθμός 2, κατόχου του με αριθμό ΑΗ-140169/6-11-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, (ΑΦΜ 131209803, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), σύμφωνα με το με αριθμό 3.190/ 22-7-2019 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά δήλωσιν του στο παρόν συμβαλλομένου και

αφ' ετέρου ο Χοσάμ Ελσαέρ (Hossam Salama Gouda Elshaer), κατά δήλωσιν του Σαλαμα (Salama) και της Νταουλέτ (Dawlet), κατά δήλωσιν επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αίγυπτο στις 15-2-1965, κατά δήλωσιν μόνιμος κάτοικος Αιγύπτου (PALM HILLS SHEIKH ZAID VILLA 328 PHASE 5 GIZA EG) και προσωρινά διαμένων στη Γλυφάδα Αττικής, οδός Βασ. Γεωργίου Β' αριθμός 79, κάτοχος του με αριθμό Α27284304 Αιγυπτιακού Διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 27-8-2020, με ημερομηνία λήξης στις 26-8-2027, καθώς και του με αριθμό RA 059573/12-12-2022 διαβατηρίου της Δομινικανής Δημοκρατίας λήγοντος στις 11/12/2032, ΑΦΜ 185829825, ΔΟΥ Θεσσαλονίκης,

ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, κατ' ειδικήν εντολήν και για λογαριασμό της εταιρείας του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD», εδρευούσης στη Λεμεσό Κύπρου, επί της οδού Βασίλη Μιχαηλίδη αριθμός 9, (ΑΦΜ 996635516. ΔΟΥ Θεσσαλονίκης), σύμφωνα με το από 10 Φεβρουαρίου 2025 πληρεξούσιο της άνω εταιρείας, το οποίο υπεγράφη ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου Σάββα Μιχαλάκη, του οποίου το γνήσιο της υπογραφής έχει θεωρηθεί από τον Έπαρχο Λεμεσού Κύπρου Ανδρέα Χατζίκου, του οποίου το γνήσιο της υπογραφής έχει βεβαιωθεί από την αρμόδια Κρατική Υπηρεσία σύμφωνα με την από 5-10-1961 σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) (αριθ. LIM MJPO-LIM 000505646/12-2-2025), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά δήλωσιν του στο παρόν εμφανιζομένου, σε συνδυασμό με την από 10-2-2025 ομόφωνη γραπτή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω

εταιρείας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ο οποίος δήλωσε ότι η εταιρεία την οποία εκπροσωπεί έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με τις περί εταιρειών διατάξεις της έδρας της και της οποίας η σύσταση και νόμιμη λειτουργία της προκύπτει από το από 25-9-2023 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της και το με αριθμό ΗΕ 452137/ ΗΕ 44 από 6-10-2023 πιστοποιητικό σύστασης αυτής του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, καθώς και από τα από 6-10-2023 δύο (2) πιστοποιητικά του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας/ Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, από τα οποία προκύπτουν τα στοιχεία των διευθυντών και Γραμματέως της εταιρείας και η έδρα της εταιρείας, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν από 2-11-2023 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας/ Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. Ο ανωτέρω δήλωσε ότι δεν γνωρίζει την ελληνική, αλλά την αγγλική γλώσσα και προσέλαβε διερμηνέα της απολύτου εμπιστοσύνης του τον Δημήτριο Γουλιέλμο του Σπυρίδωνος- Ορέστη και της Αλίκης- Ευγενίας, δικηγόρο Θεσσαλονίκης, ΑΜ ΔΣΘ 4032, γεννημένο στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης στις 21-6-1965, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Κομνηνών αριθμός 15, κάτοχο του με αριθμό ΑΡ 212779/ 2022 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Λευκού Πύργου, ΑΦΜ 041933049, ΔΟΥ Α' Θεσσαλονίκης, ο οποίος ορκίστηκε στην τιμή και στην υπόληψή του ότι θα κάνει πιστή και

ακριβή μετάφραση από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα και αντιθέτως και του διερμηνέως διερμηνεύοντος οι στο παρόν συμβαλλόμενοι ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν και συμφώνησαν τα εξής:

ότι οι αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτου, Αγγελική Ρέβελα του Κωνσταντίνου και Έλενα ή Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (απόδοση με λατινικούς χαρακτήρες «ANGELENA INVESTEMENTS LTD»), με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αριθμός 14-16, με ΑΦΜ 095781633, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό ΓΕΜΗ 003191601000.

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί σύμφωνα με το με αριθμό 27.484/ 18-12-1998 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 738 και ειδικό 294, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 308/21-1-1999 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) δραχμές, το οποίο εδιαιρείτο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών και συμμετείχαν σε αυτό ο Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτου με μια εταιρική μερίδα, αποτελουμένη από πενήντα (50) εταιρικά

μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών, η Αναστασία σύζυγος Κωνσταντίνου Ρέβελα, το γένος Χαραλάμπους Παπαδογιάννη, με μια εταιρική μερίδα, αποτελουμένη από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών και η Αγγελική Ρέβελα του Κωνσταντίνου με μια εταιρική μερίδα, αποτελουμένη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κλπ. οποιουδήποτε ακινήτου οπουδήποτε ευρισκομένου, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα «της αντιπαροχής» κλπ. και διέπεται από τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ως άνω καταστατικό αυτής και με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από τη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στη συνέχεια, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε σύμφωνα: ι) με το με αριθμό 29.284/15-10-2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 11810 και ειδικό 3646, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10846/23-10-2002 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ιι) με το με αριθμό 30.302/9-12-2004 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου

Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 18525 και ειδικό 5846, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 14536/10-12-2004 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ιιι) με το με αριθμό 32.794/14-1-2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 871 και ειδικό 305, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 489/22-1-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ιν) με το με αριθμό 5.616/21-3-2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4943 και ειδικό 1512, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2146/23-3-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ν) με το με αριθμό 359/1-10-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακής Δημητρίου Τάσκα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 7-10-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 257212 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 12535/20-11-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, νι) με το με αριθμό 7.430/2-4-2019 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του

Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 3-4-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 1717312, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1531813/4-4-2019 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ Υπηρεσία ΓΕΜΗ που προσαρτάται στο παρόν, vii) με το με αριθμό 1.992/27-1-2023 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασίλειου Παπαθανασίου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 1η-3-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 3489876, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2903359/3-3-2023 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ που προσαρτάται στο παρόν και viii) με το με αριθμό 146/ 23-11-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών με έδρα τον Άλιμο Αττικής Αργυρώς Σορώτου του Γεωργίου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 28η-11-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 4737603, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3497656/ 29-11-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύσεως στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος ΕΠΕ της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το οποίο οι άνω εταίροι προέβησαν:

α) σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας κατά ευρώ τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία και πενήντα εννιά λεπτά (4.744.223,59) με την έκδοση εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα ενός (158.141) νέων εταιρικών μεριδίων, την οποία αύξηση ανέλαβαν να καλύψουν οι κατωτέρω εταίροι με

κατάθεση των εξής ποσών στον εταιρικό λογαριασμό: 1) ο Κωνσταντίνος Ρέβελας συνέβαλε στην άνω αύξηση με το ποσό των (4.246.949,10) ευρώ και β) η Ελένη Ρέβελα συνέβαλε με το ποσό των (497.274,49) ευρώ. Συνεπώς, ο εταίρος Κωνσταντίνος Ρέβελας κατέχει εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες δέκα (186.010) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα λεπτών (5.580.296,10), τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό εξήντα εννέα και 0,47 τοις εκατό (69,47%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία, η δε εταίρος Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου κατέχει πλέον εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι (73.646) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός και σαράντα εννέα λεπτών (2.209.381,49), τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό είκοσι επτά και 0,50 τοις εκατό (27,50%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Τέλος, η συμμετοχή της εταίρου Αγγελικής Ρέβελα στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει, ήτοι κατέχει οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιστοιχούν πλέον σε ποσοστό τριών και 0,03 τοις εκατό (3,03%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, τροποποιηθέντος σχετικώς του σχετικού άρθρου πέμπτου (5ου) του καταστατικού της εταιρείας, του καταστατικού της άνω εταιρείας, ανερχομένου πλέον του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά και πενήντα εννέα λεπτών (8.033.427,59) και

Β) σε κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας.

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό:

Α) οι αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτου, Αγγελική Ρέβελα του Κωνσταντίνου και Έλενα ή Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου, δηλώνουν, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι προκειμένου να αποχωρήσουν από την άνω εταιρία, τα σε αυτούς ανήκοντα συνολικά και κατά τις άνω διακρίσεις στον καθένα διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ένα (267.781) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας, εγγυώμενοι και υποσχόμενοι αυτά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενέχυρο, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά χωρίς νομικό ελάττωμα, **πωλούν** δια του παρόντος, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένη εταιρεία του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD», όπως στο παρόν εκπροσωπείται, αντί του μεταξύ τους συμφωνημένου συνολικού τιμήματος των ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (12.500.000), από το οποίο ευρώ μεν τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) πληρώθηκε και έλαβε ο εκ των πωλητών Κωνσταντίνος Ρέβελας από την αγοράστρια εταιρεία με τραπεζικό μέσο πληρωμής, δηλαδή με μεταφορές πίστωσης- εμβάσματα από το με αριθμό 357040192315 λογαριασμό της αγοράστριας εταιρείας που τηρεί στην τραπεζική εταιρεία της Κύπρου με την επωνυμία “Bank of Cyprus Public Company Ltd» στο με αριθμό IBAN GR13 0110 1550 0000 1556 7289 796 λογαριασμό του άνω πωλητού που

τηρεί στην τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», ως εξής:

α) ευρώ πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) στις 29-8-2024 με ισόποση μεταφορά πίστωσης- έμβασμα (αριθμός συναλλαγής: 231580430, ημερομηνία εκτέλεσης: 29-8-2024) και

β) ευρώ τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (3.500.000) στις 21-10-2024 με ισόποση μεταφορά πίστωσης-έμβασμα (αριθμός συναλλαγής: 235436050, ημερομηνία εκτέλεσης: 21-10-2024), όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν τραπεζικά αποδεικτικά εξερχομένων εμβασμάτων,

το υπόλοιπο δε ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) δέχονται να λάβουν οι πωλητές και κατά την αναλογία του ο καθένας από την αγοράστρια και αυτή υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει σε αυτούς σήμερα με μεταφορά πίστωσης (έμβασμα) στον υπ' αριθμόν GR42 0340 0120 0120 2891 5028 197 (Swift code IBOGGRAA) τραπεζικό λογαριασμό των πωλητών που τηρού στην ελληνική τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «OPTIMA BANK».

Ρητώς συμφωνείται ότι το τίμημα δεν επιβαρύνεται με κανένα τόκο έως την ανωτέρω ημερομηνία πληρωμής.

Η πώληση νοείται ότι έγινε με όλα τα επί των μεταβιβαζομένων διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός (267.781) ή όσων και εάν είναι αυτών για το (100%) της εταιρείας εταιρικών μεριδίων εξ αυτών και προς αυτά σχετιζομένων και συμπαρομαρτούντων οιωνδήποτε δικαιωμάτων των πωλητών, προσωπικών και πραγματικών και των συναφών αγωγών και ενστάσεων τους ως σύνολο, συμμεταβιβαζομένων συγχρόνως και συνεκχωρουμένων δια του παρόντος στην

αγοράστρια και πάντων των εκ των ανωτέρω πωλουμένων εταιρικών μεριδίων πηγαζόντων δικαιωμάτων των πωλητών σε κάθε τυχόν περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Εξ άλλου και η αγοράστρια αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, που πηγάζουν ή σχετίζονται με τα αποκτώμενα απ' αυτήν εταιρικά μερίδια και τη συμμετοχή των πωλητών στην εταιρεία έναντι της εταιρείας ή και έναντι των τρίτων, ως εταίρος αυτής, ούτως ώστε οι πωλητές απαλλάσσονται πάσης ευθύνης ή υποχρεώσεως, όσον αφορά στα πωλούμενα μερίδια, υπεισερχομένης στη θέση αυτών της ανωτέρω αγοράστριας κατά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και εξερχομένων των πωλητών από την εταιρεία, πλήρως ικανοποιημένων. Ομοίως η αγοράστρια δηλώνει, όπως στο παρόν εκπροσωπείται, ότι έλαβε πλήρη γνώση των βιβλίων, της οικονομικής καταστάσεως και των εν γένει εργασιών της εταιρείας, του υπ' αριθμόν 27.484/18-12-1998 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα περί του καταστατικού αυτής, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και όλων των εγγράφων, των αφορώντων την εταιρεία, στις οποίες πράξεις προσχωρεί αυτή ανεπιφύλακτα, αποδεχόμενη αυτές καθ' ολοκληρίαν και καθ' όλες αυτών τις διατάξεις.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φορολογικές ή και άλλου είδους υποχρεώσεις της εταιρείας που δεν έχουν παραγραφεί και ανάγονται σε χρονικό διάστημα έως και σήμερα και εφ'όσον η πωλούμενη εταιρία υποχρεωθεί να τα καταβάλλει με οποιονδήποτε τρόπο οριστικά και αμετάκλητα και εφ' όσον ζητηθεί από τους πωλητές να προχωρήσει η εταιρεία σε δικαστική αμφισβήτηση της οφειλής που θα υποχρεωθεί να καταβάλλει και

υπό τον όρο ότι οι πωλητές θα καλύψουν την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων της εταιρίας, εξ ιδίων χρημάτων, οι πωλητές αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη να αποζημιώσουν την αγοράστρια στο σύνολο του ποσού της ζημίας που θα υποστεί από τις ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενές παραλείψεις των πωλητών.

Έτσι αποξενούμενοι και απεκδυόμενοι οι πωλητές παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματός τους κυριότητος, νομής και κατοχής επί των με το παρόν πωλουμένων και μεταβιβαζομένων διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός (267.781) εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω εταιρείας, παραιτούμενοι επίσης από κάθε αγωγή και ένστασή τους και κάθε γενικά δικαίωμά τους περί προσβολής ή διαρρήξεως του παρόντος για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για κάποιον από τους αναφερόμενους στα άρθρα 178,179 και 388 του Α.Κ., αποκαθιστούν δε την ανωτέρω αγοράστρια τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως από σήμερα και στο εξής διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, στο πλαίσιο των διατάξεων του άνω καταστατικού της εταιρείας.

Η αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένη εταιρεία του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD» δήλωσε, όπως στο παρόν εκπροσωπείται, ότι αποδέχεται την προς αυτήν γενομένη με το παρόν μεταβίβαση των ανωτέρω διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός (267.781) εταιρικών μεριδίων και αποδέχονται επίσης και όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα, ότι από το ως άνω συμφωνημένο τίμημα των ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (12.500.000), ευρώ

μεν τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) κατέβαλε στον εκ των πωλητών Κωνσταντίνο Ρέβελα κατά τον άνω καθοριζόμενο τρόπο, το υπόλοιπο δε ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) υπόσχεται να καταβάλει στους πωλητές σήμερα με τραπεζικό έμβασμα κατά τον ανωτέρω καθοριζόμενο τρόπο και ότι αποδέχεται όλα τα άνω εκτεθέντα.

Τονίζεται ρητά, ότι σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί το χρηματικό ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) με το ανωτέρω αναγραφόμενο έμβασμα εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από σήμερα και για κάθε λόγο και αιτία που δεν ανάγεται σε ευθύνη της πωλήτριας, η αγοράστρια είναι υποχρεωμένη να θεραπεύσει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών κάθε ελάττωμα που θα τους αφορά, εφόσον παρουσιαστεί και αποτελεί εμπόδιο στην ολοκλήρωση της τραπεζικής συναλλαγής που απαιτεί την εμφάνιση του ανωτέρω ποσού των ευρώ (8.500.000) στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό των πωλητών και δηλώνεται με το παρόν συμβόλαιο ανωτέρω. Ενδεικτικά αναφέρονται τυχόν έγγραφα που θα απαιτηθούν από το τραπεζικό σύστημα και θα αφορούν την αγοράστρια, τα οποία είναι απολύτως υπεύθυνη όπως τα προσκομίσει άμεσα και όχι αργότερα των πέντε (5) εργασίμων ημερών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την εμφάνιση του χρηματικού ποσού των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000) που αποτελεί την εξόφληση του συνολικού τιμήματος της αγοραπωλησίας ήτοι των ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (12.500.000).

Η αγοράστρια, σύμφωνα και με τα ανωτέρω για κάθε εταιρικό μερίδιο, υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στους πωλητές και κατά την αναλογία του στον καθένα κατά τον ανωτέρω καθοριζόμενο τρόπο το τίμημα της αγοραπωλησίας και αποδέχεται όλα τα άνω εκτεθέντα.

Με την επιφύλαξη της αίρεσης εξόφλησης του τιμήματος της συναλλαγής, ως ανωτέρω περιγράφεται, ήτοι της ολοκλήρωσης της τραπεζικής μεταφοράς των (8.500.000) ευρώ στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό των πωλητών και την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με την πλήρωση της ανωτέρω ρητά περιγραφόμενης αίρεσης εξόφλησης του τιμήματος της συναλλαγής , η αγοράστρια παραλαμβάνει στη νομή και κατοχή της τα πωλούμενα σε αυτήν συνολικά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ένα (267.781) εταιρικά μερίδια.

Στη συνέχεια μεταξύ των συμβαλλομένων συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά και τα εξής: η πληρωμή από την αγοράστρια του ως άνω οφειλομένου τιμήματος θα αποδεικνύεται με το αποδεικτικό μεταφοράς πίστωσης (εμβάσματος) του άνω ποσού στον άνω τραπεζικό λογαριασμό των πωλητών ή με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Όταν πιστωθεί το άνω αναφερόμενο ποσό των ευρώ (8.500.000) στον ανωτέρω αναφερόμενο λογαριασμό των πωλητών και ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία της εταιρείας οι πωλητές υποχρεούνται, αφού τους καλέσει η αγοράστρια για το σκοπό αυτό, να υπογράψουν ενώπιόν μου ή ενώπιον νομίμου αναπληρωτού μου πράξη ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος, με την οποία και θα επέλθει, πληρουμένης της αίρεσης

εξόφλησης του τιμήματος ως ανωτέρω περιγράφεται, μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας των εταιρικών μεριδίων στους αγοραστές, την οποία πράξη θα μπορεί να υπογράφει και μόνη της η αγοράστρια και για λογαριασμό των πωλητών και χωρίς ακόμη πρόσκληση αυτών, κατά τις περί αυτοσυμβάσεως διατάξεις του Α.Κ., παρεχομένης από τώρα από τους πωλητές στην αγοράστρια ανέκκλητης προς τούτο ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που θα ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ. για την υπογραφή της εξοφλητικής αυτής πράξεως κα της άρσεως της κατωτέρω αναβλητικής αιρέσεως, με τον όρο κατάθεσης σε μένα τον συμβολαιογράφο των αποδεικτικών καταβολής του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος.

Η αγοράστρια εταιρεία, νομίμως εκπροσωπουμένη, παρέχει με το παρόν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δημήτριο Γουλιέλμο του Σπυρίδωνος Ορέστη και της Αλίκης Ευγενίας Καλαντώνη, δικηγόρο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Κομνηνών αριθμός 15, ΑΦΜ 041933049, Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, να παρασταθεί ενώπιόν μου ή του νομίμου αναπληρωτού μου και υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο εξοφλητικής πράξεως του παρόντος συμβολαίου και της άρσεως της κατωτέρω αναβλητικής αιρέσεως, με τον όρο κατάθεσης σε μένα τον συμβολαιογράφο των αποδεικτικών καταβολής του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος.

Κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω γενομένης μεταβιβάσεως με την αίρεσή της πλήρους εξόφλησης του τιμήματος της αγοραπωλησίας, ως ανωτέρω περιγράφεται στο παρόν, μοναδική εταίρος της ανωτέρω εταιρείας καθίσταται η εταιρεία του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD» με μία (1) μερίδα συμμετοχής των διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων

επτακοσίων ογδόντα ενός (267.781) εταιρικών μεριδίων, ανερχομένης της συμμετοχής της στο ποσό των ευρώ **(8.033.427,59),** τροποποιουμένου του σχετικού άρθρου του ρηθέντος καταστατικού.

Επίσης:

α) η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται, ως ανωτέρω περιγράφεται, με την **αναβλητική αίρεση** που προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 201 του Α.Κ., δηλαδή ότι η κυριότητα, νομή και κατοχή δεν μεταβιβάζονται με το παρόν συμβόλαιο στην αγοράστρια, δηλαδή τα αποτελέσματα της παρούσης δικαιοπραξίας εξαρτώνται απολύτως από το μελλοντικό γεγονός της αποπληρωμής του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος εμπροθέσμως και σύμφωνα με τα ήδη εκτεθέντα. Συνεπεία αυτής της αιρέσεως παραμένει στους πωλητές η κυριότητα, νομή, κατοχή των πωλουμένων μεριδίων μέχρι της ολοσχερούς και εμπροθέσμου καταβολής του συμφωνουμένου υπολοίπου τιμήματος και όχι πέραν της 26ης-2-2025 όχι λόγω χρησιδανείου ή άλλης σύμβασης, αλλά εκ της άνω ρητής συμφωνίας και

β) σε περίπτωση πληρώσεως της άνω αναβλητικής αιρέσεως, δηλαδή στην περίπτωση της μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος θα επέρχονται όλες οι εκ του νόμου συνέπειες σε βάρος της αγοράστριας και οπωσδήποτε η έκπτωση (σε βάρος της και υπέρ των πωλητών) κάθε ποσού, το οποίο οι άνω πωλητές θα έχουν ήδη εισπράξει. Ηρτημένης της τεθείσης αναβλητικής αίρεσης της πλήρους αποπληρωμής του πιστωθέντος υπολοίπου τιμήματος, είναι αυτοδίκαια άκυρη κάθε διάθεση από την πωλήτρια των μεταβιβαζομένως με αίρεση μεριδίων, εφ' όσον η διάθεση αυτή

ματαιώνει ή βλάπτει το αποτέλεσμα που εξαρτάται από την αίρεση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Α.Κ. Συμφωνείται ακόμη ότι η ως άνω αναβλητική αίρεση θεωρείται ότι πληρώθηκε, αν την πλήρωσή της εμποδίσει παράνομα η πωλήτρια.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω με αριθμό 27.484/18-12-1998 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, με το οποίο συνετάχθη το καταστατικό της εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω.

Β) Η ανωτέρω εταιρεία του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD», ως μοναδική εταίρος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δηλώνει ότι αλλάζει η νομική μορφή της άνω εταιρείας από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και κατά συνέπειαν επαναδιατυπώνει όλα τα άρθρα του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/ 25-11-1986, ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στην Αγγλική γλώσσα «ANGELENA INVESTMENTS ONE MAN LTD».

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

1. ΕΔΡΑ της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής και γραφεία αυτής επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη, επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 14-16 και Πανεπιστημίου.

2. Με απόφαση του Διαχειριστή, τα γραφεία της Εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφερείας της έδρας της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

3. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες σε άλλους Δήμους της Αττικής ή και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του Εξωτερικού σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου ή ακόμη και να μεταφέρει την έδρα της. Οι λεπτομέρειες ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την Συνέλευση των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι: Η αγορά, απόκτηση με οποιονδήποτε τρόπο, πώληση και εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να ιδρύει μαζί με τρίτους άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής, με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συμμετέχει σε ήδη υφιστάμενες, με έδρα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης την δημοσίευση του συμβολαίου αυτού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες εβδομήντα πέντε (2075), παρατείνεται δε αυτομάτως, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διατυπώσεως για άλλα πενήντα (50) έτη από τη λήξη της. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται ή να μειώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, η οποία θα περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα δημοσιεύεται, σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Σε κάθε επίσημο έντυπο της Εταιρείας, πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), η έδρα της, καθώς και αν βρίσκεται υπό εκκαθάρισιν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά και πενήντα εννέα λεπτά του ευρώ (8.033.427,59), διαιρούμενο σε διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ένα

(267.781) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και ενενήντα εννέα λεπτά του ευρώ (29,99) το καθένα.
Η μοναδική εταίρος, δηλαδή η εταιρεία του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «MINATIL CO. LTD», συμμετέχει στο εταιρικό μερίδιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ένα (267.781) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ οκτώ εκατομμυρίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά και πενήντα εννέα λεπτά του ευρώ (8.033.427,59), τα οποία αντιστοιχούν στο εκατό τοις εκατό (100%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1) Η μεταβίβαση εκχώρηση εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή επιτρέπεται ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/ 1955 και του άρθρου 13 παρ. 2 του παρόντος, δηλαδή με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού Κεφαλαίου. Επί ίσοις όροις, προτιμώνται οι εταίροι της Εταιρείας. Στην περίπτωση δε αυτή, εάν το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί από πλείονες εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά τον λόγο συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο. Η ως άνω μεταβίβαση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που περιλαμβάνει και το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου, το επάγγελμα, την διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμό δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου του προσώπου, προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτελέσματα ως προς την εταιρεία από

την εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 του Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων. Η εγγραφή αυτή γίνεται με αίτηση αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, εφ' όσον βεβαίως προσκομισθεί αντίγραφο της πράξης μεταβίβασης.

2) Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεων του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών τους μεριδίων. Επίσης για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται απέναντι στους τρίτους και στην εταιρεία μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους και μόνο με αυτό προσωπικά. Σε καμία περίπτωση εταίροι ή διάδοχοί τους καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο Ταμείο της εταιρείας για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

Όργανα της Εταιρείας είναι:

α) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων και

β) Ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία. Οι αποφάσεις της, που

λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν Καταστατικό είναι δεσμευτικές και υποχρεωτικές και για τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού.

β) Για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του κατωτάτου επιτρεπομένου υπό του νόμου ορίου.

γ) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή αυτού από την ευθύνη του εκ της διαχειρίσεως.

δ) Για την αμοιβή του Διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους.

ε) Για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης, πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και τη διάθεση των κερδών.

στ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας.

ζ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την διάλυση, την συγχώνευση της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

η) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Η Συνέλευση των εταίρων, συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας, μία φορά τουλάχιστον κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο.

Η πρόσκληση του εταίρου για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνονται με συστημένη επιστολή ή με άλλο πρόσφορο και βέβαιο τρόπο συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως (μη υπολογιζόμενης της ημέρας της συγκλήσεως και της ημέρας της συνεδριάσεως) και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνέλευσης, οι προϋποθέσεις για την συμμετοχή των εταίρων καθώς και λεπτομερής ημερησία διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Εφ' όσον επιθυμεί ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει αυτοκλήτως σε Συνέλευση ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις, που ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Ο μοναδικός εταίρος έχει στη Συνέλευση τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει και μπορεί να παραστεί και να ψηφίζει στη Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως, είτε

με αντιπρόσωπο, εξουσιοδοτημένο εγγράφως. Η σχετική εξουσιοδότηση κατατίθεται στη Συνέλευση. Ο αντιπρόσωπος μπορεί να είναι εταίρος ή και τρίτος.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία κατά την πρώτη σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων, αυτή συνέρχεται και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης, οκτώ (8) ημέρες μετά την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε για έλλειψη απαρτίας, αν δε αυτή είναι εξαιρετέα, την πρώτη μετά απ' αυτήν εργάσιμη ημέρα. Για την επαναληπτική αυτή σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων πρέπει να γίνεται ρητή μνεία στην έγγραφη πρόσκληση, που έχει επιδοθεί σε καθένα από τους εταίρους, για την σύγκληση της πρώτης Γενικής Συνέλευσης. Αν δεν γίνει τούτο, η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται εκ νέου, αφού τηρηθούν όλες οι διατυπώσεις, που ορίζονται στο παρόν Καταστατικό. Αν πρόκειται να συγκληθεί νέα Συνέλευση των εταίρων, μπορούν να μεταβληθούν και τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τηρούμενο υποχρεωτικά από τους Διαχειριστές, που φέρει τον τίτλο «ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ», στο οποίο καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων στη Συνέλευση εταίρων και των εταιρικών μεριδίων

που εκπροσωπούνται απ' αυτούς. Τα πρακτικά υπογράφονται απ' όλους τους εταίρους, που παραστάθηκαν και από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνελεύσεως.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955. Η αγωγή, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο απευθύνεται κατά της Εταιρείας και ασκείται νομίμως μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που λήφθηκε η απόφαση που προσβάλλεται. Η δικαστική απόφαση που θα κηρύσσει τυχόν άκυρη την προσβληθείσα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου ισχύει για αυτόν και για τον Διαχειριστή της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας, δικαστικά και εξώδικα, ανατίθεται με το παρόν, στον Χαλέντ Χατάτα (Khaled Abdelmagid Hatata) του Μοχάμεντ Φαμυ (Mohamed Fahmy) και της Νεαμάτ (Neamat), ιδιωτικό υπάλληλο που γεννήθηκε στην Αίγυπτο στις 21-9-1972 και κατοικεί στην Αίγυπτο (οδός VILLA REEM RESIDENCE SHEIKH ZAYED GIZA EG), κάτοχο του με αριθμό A38854776 Αιγυπτιακού Διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 8-9-2024, με ημερομηνία λήξης την 7-9-2031 (ΑΦΜ 185829548, ΔΟΥ Θεσσαλονίκης), για αόριστο χρόνο, ο οποίος θα εκπροσωπεί την

εταιρεία χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη οιουδήποτε άλλου προσώπου.

2. Ο κατά τα ανωτέρω διορισθείς διαχειριστής μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας περί της ανάκλησης του κατά τα ανωτέρω οριζόμενου διαχειριστή και διορισμού νέου.

3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αναθέτει τη διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, δικαστικά και εξώδικα, σε έναν ή περισσότερους εταίρους ή μη, οι οποίοι από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους (κατά τα οριζόμενα στη σχετική απόφαση των εταίρων που τους ορίζει) θα ενεργούν για λογαριασμό και στο όνομα της Εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας και στη πραγματοποίησή του, χωρίς κανένα περιορισμό ή επιφύλαξη (πέραν εκείνων που τυχόν ορίζει η γενική συνέλευση των εταίρων με την οποία διορίζονται οι εν λόγω διαχειριστές) και για κάθε υπόθεση της Εταιρείας, η οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το παρόν Καταστατικό, δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων. Ο ανωτέρω διορισμός παραμένει σε ισχύ μέχρι ανακλήσεως δυνάμει μεταγενέστερης απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων. Η συνέλευση των εταίρων, που θα διορίζει τον/τους διαχειριστή/ές θα αποφασίζει επίσης και για τις αρμοδιότητές τους, καθώς και το χρόνο θητείας τους (ορισμένο ή αόριστο).

4. Κάθε διαχειριστής, μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση φέρουσα θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από τις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές, τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών ή και από τράπεζα, να αναθέτει την ενάσκηση των εξουσιών του, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, ο οποίος θα ασκεί όλες τις αρμοδιότητες και τις δικαιοδοσίες του, ως Διαχειριστή ή εκείνες μόνο που περιοριστικά θα αναφέρονται στο εν λόγω έγγραφο. Ο διοριζόμενος πληρεξούσιος θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία ως πληρεξούσιος του διαχειριστή και θα δεσμεύει την Εταιρεία έναντι των τρίτων, μόνο εφόσον οι διαχειριστικές πράξεις που ενέργησε περιλαμβάνονται στο πληρεξούσιο έγγραφο ή την εξουσιοδότηση που τον διορίζει.-

5. Με τον όρο "διαχειριστής", όπου αναφέρεται στο παρόν, εννοείται κάθε διαχειριστής, ήτοι τόσο ο αρχικός και δια του παρόντος οριζόμενος διαχειριστής κατά τα ανωτέρω, όσο και κάθε μεταγενέστερος, οριζόμενος από τη γενική συνέλευση των εταίρων, ανεξαρτήτως φύλλου ή αριθμού, δηλαδή αν είναι ένας ή περισσότεροι.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Με εξαίρεση τα θέματα, για τα οποία, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό αυτό, αρμόδια να αποφασίζει είναι η Συνέλευση των εταίρων, οι Διαχειριστές ενεργούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα υπογράφοντας κάτω από την Εταιρική επωνυμία.

2. Πράξεις των Διαχειριστών ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη, μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των Διαχειριστών της Εταιρείας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, που πραγματοποιούνται μέσω Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην Εταιρεία, στους εταίρους και στους τρίτους, από παράβαση του παρόντος καταστατικού ή του Ν.3190/1955, όπως ισχύει ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτών.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση εκ μέρους των εταίρων και των τρίτων, μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η Συνέλευση των εταίρων, απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής κατά των διαχειριστών μη εταίρων, εκ μέρους της Εταιρείας ή εφόσον δεν λήφθηκε απόφαση της Συνέλευσης, μέσα σε εύλογο χρόνο.

3. Η παραπάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική Γλώσσα, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει, εκτός από τα βιβλία, που τυχόν επιβάλλονται από άλλους νόμους και τα παρακάτω, δηλαδή:

1. ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων.

2. ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων.

3. ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστού, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται από αυτόν, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επιτρέπεται στους Διαχειριστές της Εταιρείας να ενεργούν για λογαριασμό τους, άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της Εταιρείας και να είναι εταίροι, Ομόρρυθμοι ή Ετερόρρυθμοι προσωπικής εταιρείας ή εταίροι Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την Εταιρεία, χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, με την προϋπόθεση ότι οι εταιρείες αυτές είναι εταιρείες του ιδίου ομίλου στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα, να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου της αρεσκείας του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας. Έχει επίσης, το δικαίωμα να λαμβάνει με έξοδά του, αποσπάσματα του βιβλίου των Εταίρων και του βιβλίου των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και αντίγραφα των λογιστικών καταστάσεων της εταιρικής διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά την λήξη της εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα κάθε εξόδου και ζημίας, των κατά νόμο αποσβέσεων, της κράτησης του άρθρου 29 του παρόντος για τον σχηματισμό αποθεματικού, καθώς και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 παρ. 2 του

παρόντος Καταστατικού. Με την ίδια πλειοψηφία, η γενική συνέλευση δύναται να αποφασίσει τη μη διανομή κερδών

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της εταιρείας, ο μοναδικός εταίρος δικαιούται κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης, έναντι των κερδών, που θα προκύψουν και με χρέωση των εταιρικών μεριδίων του, σε απολείψεις, το ύψος των οποίων καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 παρ. 2 του παρόντος. Το συνολικό ποσό των απολήψεων εκάστου εταίρου, θα συμψηφίζεται, κατά το κλείσιμο της εταιρικής χρήσης, με τα προς διάθεση στον καθένα τους κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ» πριν από την διανομή των κερδών. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

Εάν όμως, για οποιοδήποτε λόγο, μειωθεί το αποθεματικό κάτω από το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρις ότου επιτευχθεί και πάλι η παραπάνω αναλογία. Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών,

επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται με ομοφωνία όλων των εταίρων, που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΑΡΘΡΟ 27ο
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνον ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων περιβάλλονται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και τηρούνται όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζονται στον Ν. 3190/ 1955, η οποία πραγματοποιείται μέσω του Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 28ο
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον Ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών.

Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφ' όσον αποφασισθεί η καταβολή τους, σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν της ζημιάς που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση

δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό Εταιρικό Κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του εταίρου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ και ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από τον διαχειριστή και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από το νόμο.

2. Ο έλεγχος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγουμένως την παράτασή της.

β) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, έπειτα από αίτηση του μοναδικού εταίρου.

γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

δ) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση.

Η Εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης του μοναδικού εταίρου.

Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Όταν λυθεί η Εταιρεία, για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση και να διανεμηθεί το τυχόν ενεργητικό στους εταίρους, η Εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται διατηρώντας την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ως εκκαθαριστής διορίζεται, ο κατά τον χρόνο της λύσης της Εταιρείας, Διαχειριστής, εκτός αν η Συνέλευση του μοναδικού μετόχου διορίσει άλλον ή άλλους εκκαθαριστές. Κατά την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, που υπάγεται στη δημοσιότητα του Ν. 3190/55, όπως ισχύει και πραγματοποιείται μέσω του Γ.Ε.Μ.Η.. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.

3190/ 1955. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα 3 έτη, εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 169 του ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του μοναδικού εταίρου.

2. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές, η εκκαθάριση ενεργείται απ' όλους από κοινού, εκτός εάν η απόφαση που τους όρισε προβλέπει διαφορετικά. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να μετατρέψει την εταιρική περιουσία σε χρήμα και να εξοφλήσει τις απαιτήσεις των πιστωτών της. Για το σκοπό αυτό, της περάτωσης των εταιρικών υποθέσεων, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

3. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

4. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 33ο

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διαχειριστή.».

Τέλος όλοι οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν αμοιβαίως και ανεπιφυλάκτως ότι αναγνωρίζουν την παρούσα πράξη καθ' όλα έγκυρη, νόμιμη, ισχυρά και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους και κάθε αξίωσή τους, αγωγή και ένστασή τους προς διάρρηξιν, προσβολήν ή ακύρωσίν της για οιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία. Όλα τα ανωτέρω έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλομένους, οι οποίοι δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους είναι η στην αρχή του παρόντος αναφερομένη.

Εγώ δε ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους:

α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν. 2065/1992, β) τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986 και του Νόμου 1676/1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και γ) το Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και

Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α΄), σε συνδυασμό με τη με αριθ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α.

Οι άνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που συντάχθηκε σε δέκα (10) φύλλα. Επικολλήθηκε ευρώ πέντε (5) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου, θα εισπραχθούν ευρώ εξήντα χιλιάδες τετρακόσια δέκα (60.410), επί των εισπραχθησομένων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) θα εισπραχθεί ΦΠΑ (24%) ευρώ (14.498,40).

Το παρόν συμβόλαιο, αφού ερμηνεύτηκε κατάλληλα στον αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενο, διαβάστηκε στους στο παρόν συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, με τις άνω ιδιότητές τους, ο διερμηνέας και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών