ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 02/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3872632

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., μερικής διάσπασης κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **121687401000**.

Την **02/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5675062,** η με αριθμό **12762 – 02/12/2025** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ: ΨΩΒ2469ΗΕΘ-Ω1Ο**), με την οποία εγκρίθηκαν:

Α) **Η Μερική Διάσπαση της Εταιρείας με μεταβίβαση του κλάδου των ακινήτων**, προκειμένου ο Κλάδος αυτός να μεταβιβαστεί σε νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία (Εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»), με την Επωνυμία «**ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΒΑΤΙΗΑ Α.Ε»**, **που θα συσταθεί λόγω της απόσχισης και μεταβίβασης σε αυτήν του ανωτέρου κλάδου δραστηριότητας,** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Β) Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΒΑΤΙΗΑ Α.Ε.»**, καθώς και το καταστατικό της εταιρείας αυτής, όπως αυτό εγκρίθηκε από την 25/11/2025 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, και καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 3.095/26-11-2025 Συμβολαιογραφική Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΗ,** αποτελούμενο από τριάντα ένα (31) άρθρα.

Γ) Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και η συμβολαιογραφική πράξη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.095

CHRYSANTHI MARANTI
26/11/2025 10:25

ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΝΕΑ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Κατ' εφαρμογή των διατάξεων των αρ. 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, καθώς και των ευεργετικών διατάξεων των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 4548/2018, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: «ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: 2.800.000,οο ΕΥΡΩ

~~~~~~*~~~~~~

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι έξι (26) του μηνός Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Σκουφά αριθμός 66, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΗ,** με έδρα την Αθήνα και Α.Φ.Μ. 116903782,

υπαγόμενη φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκε ο μη από τον Νόμο εξαιρούμενος Αλέξανδρος Σαγιούν του Άκραμ και της Ευγενίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 15.07.1988, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δωδεκανήσου, αρ. 11, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΟ 557458, που εκδόθηκε την 18.02.2021 εκδόσεως Τ.Α. Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ. 020556668, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος, ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος, με την ιδιότητα της Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»,** που εδρεύει στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αρ. ΜΑΕ 6580/01/ΝΤ/Β/86/18, η οποία είναι νόμιμα καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 121687401000** και Α.Φ.Μ. 094154302, υπαγόμενη φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία στο εξής θα ονομάζεται στο συμβόλαιο αυτό για συντομία **«ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Η ανωτέρω εταιρεία συστάθηκε αρχικά με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και με δ.τ. «ΑΛΓΟ ΣΥΣΤΕΜΣ», με το υπ' αριθμόν 1338/31.12.1984 συστατικό και καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, Καλλιόπης Μετοχιάτη, σε συνδυασμό και με την υπ'

αριθμόν 1843/8.8.1985 τροποποιητική πράξη της ιδίας συμβολαιογράφου, για την οποία χορηγήθηκε η υπ' αριθμόν 336264/13.8.1985 άδεια συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού της του Νομάρχη Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της αρμόδιας Νομαρχίας με ΑΡΜΑΕ 6580/01/ΝΤ/Β/86/18 και εν συνεχεία δημοσιεύθηκε νόμιμα η ανωτέρω άδεια συστάσεως και εγκρίσεως καταστατικού μαζί με το εγκεκριμένο καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας στο υπ' αριθμόν **3281/8.10.1985 ΦΕΚ** (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2874/17.12.2024 συμβόλαιό μου.

Το ισχύον εταιρικό καταστατικό, με ενσωματωμένες τις κατόπιν συντελεσθείσες μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του, οι οποίες εγκρίθηκαν από τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές και έλαβαν τον προβλεπόμενο από τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο τύπο της δημοσιότητας, ορίστηκε με την από 26/11/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την υπ' αριθμόν **2.874/17.12.2024 πράξη μου** μερικής διάσπασης Α.Ε. με απόσχιση κλάδου και εισφορά αυτού σε νέα συνιστώμενη εταιρεία, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 292–10.01.2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του οικείου Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: 91Δ5469ΗΕΘ-2ΟΝ), η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ την 10/01/2025, με ΚΑΚ 5247890, καθώς και ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού και αναρτήθηκε σχετικά η υπ' αριθμόν πρωτ. 3528793/10.01.2025 ανακοίνωση, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. μετά του κωδικοποιημένου εταιρικού καταστατικού προσαρτάται στο παρόν, μη τροποποιηθέντος έκτοτε περαιτέρω του καταστατικού της, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντος και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν, με Αριθ. Πρωτ. 3259378.5021874/04.11.2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.

Η ως άνω εταιρεία έχει κατά τα άνω συσταθεί νομίμως και εξακολουθεί να υφίσταται, μη τελούσα σε κατάσταση πτώχευσης όπως αποδεικνύεται από το προαναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών), με το οποίο βεβαιώνεται επίσης ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και βεβαιώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία εκδόσεως του άνω πιστοποιητικού, ήτοι μέχρι την 04.11.2025, δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Το εν ενεργεία Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την **07.11.2028** εκλέχτηκε με την από 07.11.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και δυνάμει του με την αυτή ημερομηνία πρακτικού Γ.Σ. και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 07.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, δυνάμει του με την ίδια ημερομηνία πρακτικού του Δ.Σ., που καταχωρίστηκαν νόμιμα στο

Γ.Ε.ΜΗ. την 07/11/2025, με ΚΑΚ 5630351 και ΚΑΚ 5630352 αντίστοιχα, αναρτηθείσας κατόπιν της με Αριθ. Πρωτ.: 3845784/11.11.2025 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ., εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας από τον ανωτέρω διαδικτυακό τόπο προσαρτάται στο παρόν, όπως προκύπτει και από το επίσης στο παρόν προσαρτώμενο, υπ' Αριθ. Πρωτ. 3277105.5050812/14.11.2025 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει της από 25.11.2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω Ανώνυμης Εταιρείας κατά την από 16/9/2025 συνεδρίασή του, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποφάσισε ομόφωνα την έναρξη διαδικασίας μερικής διάσπασης με την αποκοπή και τον διαχωρισμό από την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας του κλάδου των ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ο οποίος μπορεί να αποτελέσει από οργανωτική άποψη, αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, κατά την έννοια της διάταξης του αρ. 54 παρ.3 Ν.4601/2019, εφεξής καλούμενος **«Ο ΚΛΑΔΟΣ»** και εισφορά αυτού σε νέα, συνιστώμενη ταυτόχρονα ανώνυμη εταιρεία και εφεξής καλούμενη για συντομία **«ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, καθώς και των διατάξεων των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, όπως αυτές

έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 4548/2018, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και με τους ειδικότερους όρους που διατυπώνονται στο παρακάτω, από 10.10.2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ίδια συνεδρίασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

α/ Την αποτίμηση της αξίας του κλάδου ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με βάση τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (ενεργητικό και παθητικό) του ανωτέρω ΚΛΑΔΟΥ, προς το σκοπό της σύνταξης Λογιστικής Κατάστασης, με ημερομηνία 30.09.2025 (Ισολογισμός Μετασχηματισμού), η οποία ορίστηκε ως ημερομηνία αναφοράς για τη διάσπαση.

β/ Την ανάθεση της σύνταξης έκθεσης αποτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου ΚΛΑΔΟΥ των Ακινήτων, σε ελεγκτική εταιρεία/ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης εταιρείας, η ορισθείσα ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», την υπογεγραμμένη από **06.10.2025** έκθεση εκτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20.10.2025, με ΚΑΚ 5603120 και αναρτήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 3826887/20.10.2025 **ανακοίνωση**, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Εν συνεχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας στην από **10.10.2025** Συνεδρίασή του,

επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτώνται στο παρόν, κατάρτισε το από **10.10.2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** και αποφάσισε τη δημοσίευση αυτού, κατά τη διάταξη του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019 καθώς και τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της διασπώμενης εταιρείας για την έγκριση και αποδοχή του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης και των λοιπών πράξεων ολοκλήρωσης της σύμβασης διάσπασης και σύστασης νέας εταιρείας.

Δημοσίευση Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης
(άρθρο 60 Ν.4601/2019)

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο υπέγραψε το από 10.10.2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 24/10/2025, με ΚΑΚ 5609774, και αναρτήθηκε η με αριθμ. πρωτ. 3829680/24.10.2025 ανακοίνωση, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτάται στο παρόν.

Τα ανωτέρω προβλεπόμενα από τις διατάξεις των ανωτέρω νόμων, ήτοι η Έκθεση Αποτίμησης, ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού και το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, έχουν επί λέξει ως εξής:

Α. <u>ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ</u>

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«.ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», που εδρεύει στην Καλλιθέα, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και ΑΦΜ 094154302

(στο εξής και χάριν συντομίας η **«Διασπώμενη»)**

Καλλιθέα Αττικής

Ημερομηνία: 10 Οκτωβρίου 2025

Εισφέρουσα τον κλάδο είναι η **Διασπώμενη**, ήτοι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«.ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και ΑΦΜ 094154302.

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** η οποία θα έχει έδρα στον Δήμο Καλλιθέας και η οποία στο εξής και χάριν συντομίας θα καλείται ως «**Επωφελούμενη**».

1. Αντικείμενο της σύμβασης: Η μερική διάσπαση από την Διασπώμενη του κλάδου των ακινήτων και η εισφορά του στην Επωφελούμενη. Ειδικότερα, η Διασπώμενη διασπάται μερικώς και μεταβιβάζει, χωρίς να λυθεί, στην Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με την μερική διάσπαση, τον κλάδο των ακινήτων της με σύμμετρη διάθεση στους μετόχους της Διασπώμενης των μετοχών της Επωφελούμενης.
2. Δίκαιο που διέπει τη σύμβαση: Οι διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019,

καθώς και οι ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

3. Με την σκοπούμενη διάσπαση εκτιμάται ότι θα προκύψουν πολλαπλά οφέλη: αφενός η Διασπώμενη θα επικεντρωθεί στις κύριες δραστηριότητές της, δηλαδή τις σχετικές με την τεχνολογία της πληροφορίας και εν γένει των ηλεκτρονικών επικοινωνιών, και αφετέρου θα δοθεί η δυνατότητα στην Επωφελούμενη να λειτουργήσει αυτόνομα και να επιτύχει καλύτερη εκμετάλλευση και διαχείριση του κλάδου, ενώ θα προβλέπεται στους σκοπούς της και η απόκτηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση και άλλων αστικών ακινήτων πέρα από τα ήδη υπάρχοντα.
4. Λογιστική κατάσταση: Η διάσπαση του ανωτέρω κλάδου θα γίνει με βάση τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025 και αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 9.
5. Μερική διάσπαση: Η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου, που απαρτίζεται από τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 9 περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά περιλαμβάνονται στη συνημμένη στο παρόν Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025, στην Επωφελούμενη εταιρία που θα συσταθεί, το σύνολο δε των μετοχών της Επωφελούμενης, οι οποίες θα εκδοθούν κατά τη σύσταση αυτής θα περιέλθουν απευθείας στην κυριότητα των μετόχων της Διασπώμενης κατά την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας,

ενώ δεν τίθεται θέμα καταβολής ποσών σε μετρητά. Η ως άνω μεταβίβαση/εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του επωφελούμενου κλάδου θα λάβει χώρα σύμφωνα με το προαναφερθέν νομικό πλαίσιο και με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου που απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) Μερικής Διάσπασης της 30-09-2025, όπως τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα έχουν διαμορφωθεί κατά το χρόνο της νόμιμης ολοκλήρωσης και υλοποίησης της διάσπασης, ήτοι με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της σύμβασης διάσπασης και της σύστασης της νέας εταιρίας (Επωφελούμενης). Μετά τη μεταβίβαση, η Επωφελούμενη θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος κάθε συμπεριλαμβανόμενου στον προαναφερόμενο {εισφερόμενο) κλάδο περιουσιακού στοιχείου. Από την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και της σύστασης της νέας Ανώνυμης Εταιρίας – Επωφελούμενης, αυτή υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης, που αφορούν τον διασπώμενο κλάδο. Η τελική απόφαση της μερικής διάσπασης θα ληφθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρίας, μαζί με τη σύμβαση της μερικής διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού

εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

6. Με δεδομένο ότι οι μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη θα περιέλθουν και θα διανεμηθούν αποκλειστικά στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης, δεν απαιτείται για την παρούσα μερική διάσπαση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 του ν. 4601/2019, η τήρηση των διατάξεων της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρων 61 και 62 καθώς και των περιπτώσεων γ, δ και ε της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν. 4601/2019.
7. Μετοχικό κεφάλαιο Επωφελούμενης: Το μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρίας (Επωφελούμενης) θα σχηματίζεται από το ποσό της καθαρής θέσης του ως άνω κλάδου της Διασπώμενης/εισφέρουσας εταιρίας όπως αυτό προκύπτει από την από 6 Οκτωβρίου 2025 έκθεση αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε..», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ήτοι **δύο εκατομμύρια εφτακόσες ενενήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία και είκοσι τρία λεπτά (€ 2.799.583,23)**. Το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέλθει για λόγους στρογγυλοποίησης σε Ευρώ δύο εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (€2.800.000,00). Συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ποσού €2.800.000 θα διαιρεθεί σε ένδεκα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (11.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (€0,25) εκάστη. Όπως

αναφέρθηκε ήδη ανωτέρω, οι μετοχές της Επωφελούμενης θα διανεμηθούν στο σύνολο των μετόχων της Διασπώμενης με την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας και θα παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Επωφελούμενης από το χρονικό σημείο σύστασης αυτής.

8. Συναλλαγές κατά την ενδιάμεση (ως την ολοκλήρωση της διάσπασης) χρονική περίοδο: Δεδομένου ότι η μερική διάσπαση της εταιρείας γίνεται με βάση τη Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025, από την επομένη αυτής (1-10-2025) και έως την κατά νόμο ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών της μερικής διάσπασης και της σύστασης της νέας εταιρίας (Επωφελούμενη), όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις της Διασπώμενης εταιρίας, που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, θα θεωρούνται λογιστικά ότι γίνονται για λογαριασμό της ιδίας (Διασπώμενης) και μόνο μετά τη σύσταση της Επωφελούμενης όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις που αφορούν τον εισφερθέντα κλάδο θα γίνονται πλέον για λογαριασμό αυτής.
9. Εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία: Τα στοιχεία του εισφερόμενου κλάδου, που θα μεταβιβασθούν λόγω της μερικής διάσπασης στην νέα (επωφελούμενη} εταιρία, εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 30-09-2025, η οποία προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Α. Πρόκειται κυρίως για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2, Ε1 και Ε2 του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού 206 στην Καλλιθέα, τις

οποίες η Διασπώμενη απέκτησε τις μεν πρώτες 4 (Γ1, Δ1, Δ2, Ε1) δυνάμει του υπ'αριθμ. 6758/21.6.2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, τη δε Ε2 δυνάμει του υπ'αριθμ. 3683/29.5.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαργαρίτας Αδάμ, αμφοτέρων μεταγεγραμμένων νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας. Η Διασπώμενη δηλώνει υπεύθυνα και εγγυάται ότι, η εισφερόμενη περιουσία του κλάδου (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30-09-2025 είναι ακριβώς αυτή που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) της 30-09-2025, καθώς και ότι όλα τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της. Επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2 και Ε1 υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank για ποσό €1.300.000 ως εξασφάλιση (collateral) τυχόν απαιτήσεων της εν λόγω Τράπεζας κατά της Διασπώμενης από υφιστάμενη γραμμή χρηματοδότησης. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης θα αρθεί με δαπάνες της Διασπώμενης και δεν βαρύνει με οποιονδήποτε τρόπο την Επωφελούμενη, ενώ η εμπραγμάτως ασφαλισμένη Τράπεζα Eurobank έχει ενημερωθεί για την σκοπούμενη διάσπαση και της πρόθεσης της Διασπώμενης να προβεί σε άρση της προσημείωσης λόγω αυτής. Γίνεται μνεία ότι, όπως απεικονίζεται και στη συνημμένη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό) της 30-09-2025, στο ενεργητικό που θα εισφερθεί περιλαμβάνεται και ποσό €26.610,06.

10. Μεταβίβαση παρεπόμενων δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων: Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης και των διατυπώσεων της μερικής διάσπασης του ανωτέρω

κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης, θα έχουν μεταβιβασθεί σε αυτή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία του επωφελούμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρίας, κάθε απαίτηση αυτής κατά τρίτων φυσικών και νομικών προσώπων, από οποιαδήποτε αιτία και λόγο κι αν απορρέουν, και κάθε εν γένει παρεπόμενο δικαίωμα και υποχρέωση, που αφορά τον κλάδο που εισφέρεται.

11. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρίας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών και δεν υπάρχουν κάτοχοι άλλων τίτλων.
12. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Τακτικών Ελεγκτών της Διασπώμενης Εταιρίας ή των εμπειρογνωμόνων του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, δεν προβλέπονται από το Καταστατικό αυτής, ούτε έχουν χορηγηθεί τέτοια με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ούτε παρέχονται τέτοια διά ή συνεπεία της μερικής διάσπασης.
13. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της μερικής διάσπασης από την Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρίας και την πλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, όπως προβλέπει ο νόμος.
14. Προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός) της Διασπώμενης Εταιρίας με ημερομηνία 30-09-2025.

15. Το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας (Επωφελούμενης) που πρόκειται να ιδρυθεί για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης και εισφοράς του κλάδου θα συνταχθεί και οριστικοποιηθεί με την σύναψη της οριστικής σύμβασης μερικής διάσπασης κλάδου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης και υπογράφεται νόμιμα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρίας.

Για την Διασπώμενη
Καλλιθέα, 10/10/2025
Ταμάρα Σαγιούν
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Β. **<u>Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών</u>**

Για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» για τους σκοπούς των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο
της εταιρείας
«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»
Λεωφόρος Συγγρού 206, 17 672 – Καλλιθέα

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με την από 19η Σεπτεμβρίου 2025 ανάθεσή μας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** και με διακριτικό τίτλο «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου σε νέα ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

II. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση ελέγχου έχει εκπονηθεί από την **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου σε νέα ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της διάσπασης στις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 και του Ν.4548/2018. Η διάσπαση θα διενεργηθεί με βάση τις προαναφερθείσες διατάξεις και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτή την έκθεση ελέγχου αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση ελέγχου.

Στο κεφάλαιο VII της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

III. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Για την εξακρίβωση της αξίας των ακινήτων του κλάδου (λογαριασμός «Ακίνητα») λάβαμε υπόψη μας τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού & Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025.
2. Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες που καθορίζονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,

με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Αρχείο ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού των παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων).

3. Εξέταση συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από τη διοίκηση και το λογιστήριο της εταιρείας.
4. Επισκόπηση του σχετικού πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 16/09/2025 για τη διάσπαση.

Η Αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025 που συντάχθηκε από τη διοίκηση, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου με τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 και του Ν. 4548/2018 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30/09/2025 και λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.

IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των υποχρεώσεων (Παθητικού) του διασπώμενου κλάδου στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που περιγράφονται στην παράγραφο «Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης» και να συντάξουμε την έκθεση εκτίμησης.

V. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά στις 08/10/1985 και έκτοτε έχουν επέλθει αρκετές τροποποιήσεις του καταστατικού της. Η επωνυμία της ορίζεται ως **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»**, αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και έδρα το Δήμο Καλλιθέας. Η διάρκεια της εταιρείας, έπειτα από παράταση, ορίζεται πλέον σε πενήντα (50) έτη και λήγει στις 08/10/2055.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Συγγρού 206, Καλλιθέα, με Τ.Κ. 17672.

3. Σκοπός

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, ο σκοπός της είναι μεταξύ άλλων:

1. Η παροχή (Εμπορία– Εγκατάσταση- Τεχνική Υποστήριξη) Ολοκληρωμένων Επιχειρησιακών Λύσεων στο χώρο της Πληροφορικής και των Επικοινωνιών, όπως ενοποιημένα δίκτυα φωνής δεδομένων και εικόνας, Συστήματα ασφαλείας, Συστήματα IP Τηλεφωνίας, Συστήματα υψηλής διαθεσιμότητας και μεγάλης χωρητικότητας δεδομένων, Συστήματα ασφαλείας απομακρυσμένης πρόσβασης, Συστήματα κάλυψης και προστασίας από καταστροφές , με πλήρη πανελλαδική τεχνική υποστήριξη και συντήρηση αυτών, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως μηχανογραφικών υπηρεσιών.
2. Η παροχή και η Ολοκλήρωση Ηλεκτρομηχανολογικών έργων με συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχου, όπως SCADA , υπολογιστικά και βιομηχανικά δίκτυα, μεταφορά ενέργειας, ενεργειακή διαχείριση, Συστήματα ελέγχου πρόσβασης, Συστήματα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, κλειστά κυκλώματα τηλεόρασης, αισθητήρια όργανα πεδίου, όργανα ελέγχου ατμοσφαιρικών και βιομηχανικών ρύπων. Η εμπορία, η κατασκευή και η τεχνική υποστήριξη πάσης φύσεως ηλεκτρονικών και ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων ως και παραγώγων αυτών υπό την ευρεία έννοια.
3. Η συμμετοχή της εταιρείας σε προγράμματα έρευνας Εθνικά και Κοινοτικά, συναφή με τους τεχνικούς και εμπορικούς σκοπούς της, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου.
4. Η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της, είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες, σε διαγωνισμούς
ανάληψης έργων συναφών με τους σκοπούς, προκηρυσσομένων από το Δημόσιο, από Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου ή από ξένα κράτη ή κρατικούς ή ιδιωτικούς οργανισμούς της αλλοδαπής.
5. Επίσης η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της είτε κοινοπρακτικά με άλλες σε έργα σύμπραξης
Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).
6. Η Ανάληψη της εκπροσώπησης και αποκλειστικής αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού ομοειδούς σκοπού και της αποκλειστικής ή μη διάθεσης των προϊόντων τους.
7. Η πραγματοποίηση, στο εξωτερικό, πάσης φύσεως επιχειρηματικών

δραστηριοτήτων και εμπορικών πράξεων συναφών προς τα αντικείμενα της εταιρείας
8. Η Συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και συναφούς σκοπού είτε με την εξαγορά μέρους ή και του συνόλου του χαρτοφυλακίου των μετοχών είτε με την αγορά ολοκληρωμένων μονάδων παραγωγής έστω και αν τα παραγόμενα προϊόντα ή οι παρεχόμενες από αυτές υπηρεσίες δεν κατονομάζονται στο παρόν, εφ' όσον το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.
9. Η αγορά γηπέδων και ακινήτων για την ίδια χρήση ή για εκμετάλλευση, καθώς και η ανέγερση
ακινήτων επί ιδιόκτητων ή μη γηπέδων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
10. Η παροχή ολοκληρωμένων μελετών- είτε με δικές της δυνάμεις είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες για εξοικονόμηση ενέργειας προς Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και προς τους φορείς του Δημοσίου και η ανάληψη των εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση των μελετών.
11. Η συμμετοχή της εταιρείας σε έργα και εταιρείες Προστασίας του Περιβάλλοντος και της ''Πράσινης Οικονομίας'' γενικότερα, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.
12. Η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί με αντάλλαγμα την χρήση των εγκαταστάσεων της καθώς και
οποιαδήποτε μορφή ακινήτου ή μισθωμένου εξοπλισμού της σε τρίτους. Δύναται επίσης να αναθέτει την διαχείριση αυτής σε έτερα νομικά πρόσωπα ως και να αναλαμβάνει η ίδια την διαχείριση οποιασδήποτε μορφής επιχειρήσεων στο εσωτερικό ή εξωτερικό, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια ενέργεια.
13. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
14. Η Εκτέλεση πάσης άλλης συναφούς υπηρεσίας και εργασίας.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες ογδόντα επτά ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά (€ 3.053.087,18), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τρεις (11.742.643) ονομαστικές μετοχές, που η καθεμιά έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (€ 0,26).

5. Διοίκηση της εταιρείας

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπησή της εταιρείας είναι η κάτωθι:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΑΚΡΑΜ	Πρόεδρος ΔΣ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΤΑΜΑΡΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Αντιπρόεδρος ΔΣ

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού συμβουλίου λήγει στις 08/04/2028.

6. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας (διπλογραφικό σύστημα).

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025, και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή και παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας. Προκειμένου περί των ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής έγιναν αντικείμενο μελέτης από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή, κ. Φρίξο Στεφ. Σακελλάρη ο οποίος διενήργησε τη σχετική μελέτη εκτίμησης για λογαριασμό της εταιρείας ALGOSYSTEMS με ημερομηνία 05/08/2025 η οποία και μας υποβλήθηκε.

VII. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσης παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025. Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που τήρησε η εταιρεία στα λογιστικά βιβλία της και, όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η λογιστική αξία του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025 έχει ως εξής:

ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΑΣ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 30/09/2025	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**30.09.2025**
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.022.816,77
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27
Σύνολο	**1.031.944,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.031.944,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06
Σύνολο	**26.610,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26.610,06**
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**
Καθαρή θέση	**30.09.2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.050.000,00
Σύνολο	**1.050.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.050.000,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66
Λοιπές υποχρεώσεις	619,44
Σύνολο	**5.404,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.058.554,10**

Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου

Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αρχική καταχώρηση
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (πάγια) καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία αγοράς τους.

Μεταγενέστερη αποτίμηση
Η αρχική αξία κτήσεως των παγίων δεν αναπροσαρμόστηκε. Ωστόσο, απομειώνεται ετησίως με τη διενέργεια αποσβέσεων. Η εταιρεία για τη διενέργεια αποσβέσεων ακολουθεί την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, ακολουθείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Προσδιορισμός αξίας
Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκε υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και:
Προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και η μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Ακίνητα**	**1.022.816,77**

Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και περιλαμβάνουν γραφεία – κτίρια, τα οποία εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο Αποσβέσεων	Λογιστική αξία 30/09/2025
ΚΤΙΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	2.906.309,48	1.883.492,71	1.022.816,77
ΣΥΝΟΛΑ	**2.906.309,48**	**1.883.492,71**	**1.022.816,77**

Τα εκτιμηθέντα ακίνητα αναλύονται ως εξής:
1) ο γραφειακός χώρος Γ1 του 3ου υπέρ του ισογείου ορόφου επιφάνειας 387 m²,
2) ο γραφειακός χώρος Δ1 του 4ου υπέρ του ισογείου ορόφου επιφάνειας 387 m²,
3) ο γραφειακός χώρος Δ2 του 4ου ορόφου υπέρ του ισογείου επιφάνειας 232 m² και

4) ο γραφειακός χώρος Ε1 του 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου (Α' εσοχή) επιφάνειας 336 m²,
5) ο γραφειακός χώρος Ε2 του 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου (Α' εσοχή) επιφάνειας 20 m²,
σε κτίριο επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 206, στη θέση «Ανάλατος», του Δήμου Καλλιθέας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Τα εκτιμώμενα ακίνητα έχουν χρήση γραφειακών χώρων και, συνεπώς, η βάση εκτίμησης είναι το εμπορικό μίσθωμα, όπως ορίζεται σύμφωνα με τον επίσημο ορισμό των διεθνών εκτιμητικών προτύπων και των εκτιμητικών προτύπων του RICS ("Royal Institution of Chartered Surveyors") και της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) (EVS 2016). Για την εκτίμηση του εμπορικού μισθώματος των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος.

Τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν προέρχονται από τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς σχετικά με πωλήσεις και μισθώματα αντίστοιχων γραφειακών χώρων της περιοχής που κατά το δυνατόν προσεγγίζουν τα χαρακτηριστικά των εκτιμώμενων ακινήτων. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία των ακινήτων, οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθούνται από τους πιστοποιημένους εκτιμητές που υιοθετούν τα πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) και τα εκτιμητικά πρότυπα του Βασιλικού Ιδρύματος Ορκωτών Εκτιμητών & Πραγματογνωμόνων (RICS Valuation – Global Standards, December 2024) τα οποία συμπληρώνονται και είναι απολύτως συμβατά με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards, January 31st 2024).

Σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025, οι περιγραφές και οι εύλογες αξίες των εκτιμώμενων ακινήτων – χώρων παρατίθενται κατωτέρω:

Ακίνητο	**Εμπορική αξία σε ευρώ (€)**
Γραφεία Γ1	839.000,00
Γραφεία Δ1	759.000,00
Γραφεία Δ2	455.000,00
Γραφεία Ε1	679.000,00
Γραφείο/Κυλικείο Ε2	40.400,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.772.400,00**

Συνεπώς, η αξία του κονδυλίου «Ακίνητα», αφού λάβαμε υπόψη μας την έκθεση εκτιμητή αποτιμάται κατά την 30/09/2025 στο ποσό των ευρώ **2.772.400,00** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Ακίνητα	1.022.816,77	1.749.583,23	**2.772.400,00**

Πρέπει να σημειώσουμε ότι επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2 και Ε1 υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank για ποσό € 1.300.000 ως εξασφάλιση (collateral) τυχόν απαιτήσεων της εν λόγω Τράπεζας κατά της Εταιρείας από υφιστάμενη γραμμή χρηματοδότησης.

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
2.	**Λοιπός εξοπλισμός**	**9.127,27**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα, έπιπλα, ηλεκτρονικά συστήματα και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο Αποσβέσεων	Λογιστική αξία 30/09/2025
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	4.332,53	4.332,52	0,01
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	25.419,15	16.291,89	9.127,26
ΣΥΝΟΛΑ	**29.751,68**	**20.624,41**	**9.127,27**

Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας. Θεωρούμε ότι ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των ανωτέρω παγίων συμπίπτει με την αντίστοιχη ωφέλιμη ζωή που προβλέπεται από τη φορολογική νομοθεσία την οποία και υιοθέτησε η εταιρεία, συνεπώς οι διενεργηθείσες αποσβέσεις αποτυπώνουν την απομείωσή τους και ως εκ τούτου η λογιστική αξία των παγίων αυτών συμπίπτει με την αντίστοιχη τρέχουσα αξία αποτίμησης.

Συνεπώς, η αξία του κονδυλίου «Λοιπός εξοπλισμός», αφού λάβαμε υπόψη μας την φύση των παγίων, τη λειτουργική κατάστασή τους και τον ορθό υπολογισμό των αποσβέσεων στο μητρώο παγίων έως την 30/09/2025 αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **9.127,27** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27	0,00	**9.127,27**

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
3.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**26.610,06**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 30/09/2025 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	26.610,06
ΣΥΝΟΛΑ	**26.610,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ποσού ευρώ 26.610,06 αφορά μέρος του υπολοίπου του λογαριασμού όψεως με IBAN GR9401100760000007647033328 που διατηρεί η εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος κατά την 30/09/2025 και θα μεταφερθεί στον διασπώμενο κλάδο προς εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών σκοπών της νέας εταιρείας.

Συνεπώς, το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **26.610,06** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06	0,00	**26.610,06**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**

Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	**3.150,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τη σωρευμένη πρόβλεψη για αποζημιώσεις που δικαιούται το προσωπικό από την εταιρεία, λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την συνταξιοδότηση του, βάσει των ελληνικών λογιστικών προτύπων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920, κατά την 30/09/2025. Η πρόβλεψη αυτή πρέπει να ανέρχεται στο 40% της

συνολικής αποζημίωσης που δικαιούται το προσωπικό για αποζημίωση λόγω απόλυσης από την εταιρεία.

Πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό της αναλογούσας πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγο εξόδου από την εταιρεία και δεν προέκυψε διαφορά.

Συνεπώς, το κονδύλι «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **3.150,00** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00	0,00	**3.150,00**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Εμπορικές υποχρεώσεις**	**4.784,66**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές του διασπώμενου κλάδου κατά την 30/09/2025 που έχουν δημιουργηθεί από τις εμπορικές της συναλλαγές και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.784,66
ΣΥΝΟΛΑ	**4.784,66**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων προμηθευτών της εταιρείας.

Από την αντιπαραβολή των ανωτέρω ανοιχτών υπολοίπων προμηθευτών με τα αντίστοιχα παραστατικά δεν προέκυψαν διαφορές. Ως εκ τούτου το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο.

Συνεπώς, το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **4.784,66** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66	0,00	**4.784,66**

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
2.	**Λοιπές υποχρεώσεις**	**619,44**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει λοιπές υποχρεώσεις του διασπώμενου κλάδου από διάφορους πιστωτές και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	619,44
ΣΥΝΟΛΑ	**619,44**

Από την αντιπαραβολή των ανωτέρω ανοιχτών υπολοίπων πιστωτών με τις αντίστοιχες μισθοδοτικές καταστάσεις δεν προέκυψαν διαφορές. Ως εκ τούτου το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο.

Συνεπώς, το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **619,44** ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	619,44
ΣΥΝΟΛΑ	**619,44**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**

VIII. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Συνεπώς, σύμφωνα με τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, τα επιμέρους σύνολα του Ενεργητικού, των Προβλέψεων και των Υποχρεώσεων, μετά των προσαρμογών τους, σύμφωνα με την παρούσα έκθεση αποτίμησης καθώς και το σύνολο της Καθαρής Θέσης του διασπώμενου κλάδου διαμορφώνονται κατά την 30/09/2025 ως κάτωθι:

Περιγραφή	Ποσά την 30/09/2025
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.031.944,04
Σύνολο κυκλοφορούντων	26.610,06
Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	1.749.583,23
Σύνολο Ενεργητικού (Α)	**2.808.137,33**
Σύνολο Προβλέψεων	3.150,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.404,10
Σύνολο Παθητικού (Β)	**8.554,10**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**2.799.583,23**

Η ανωτέρω αναμορφωμένη Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Κ.Θ. μετά την εκτίμηση:	
Μετοχικό Κεφάλαιο	**1.050.000,00**
Διαφορά αποτίμησης παρούσας έκθεσης άρθρου 17 Ν. 4548/18	**1.749.583,23**
Καθαρή Θέση	**2.799.583,23**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω, η Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», ανέρχεται σε **ευρώ δύο εκατομμύρια εφτακόσες ενενήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία και είκοσι τρία λεπτά (€ 2.799.583,23)**.

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 αποκλειστικά και μόνο με σκοπό τη μερική διάσπαση της εταιρείας «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» και την εισφορά του κλάδου Ακινήτων σε νέα ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Από την 30/09/2025 μέχρι και την ημερομηνία της έκθεσής μας δε συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Χρ. Νεοφώτιστος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 24681

Συνημμένα:

Ισολογισμός Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της 30/09/2025

IX. Παράρτημα
Ισολογισμός μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου ακινήτων της 30/09/2025

ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΑΣ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 30/09/2025	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**30.09.2025**
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.022.816,77
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27
Σύνολο	**1.031.944,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.031.944,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06
Σύνολο	**26.610,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26.610,06**
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**
Καθαρή θέση	**30.09.2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.050.000,00
Σύνολο	**1.050.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.050.000,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66
Λοιπές υποχρεώσεις	619,44
Σύνολο	**5.404,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.058.554,10**

Με βάση τα παραπάνω και κατόπιν της ολοκλήρωσης όλων των παραπάνω διατυπώσεων, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ

ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» κατά τη συνεδρίασή της, την 25η Νοεμβρίου του 2025 έτους **(25.11.2025),** επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1. Ενέκρινε ομόφωνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 παρ. 3 του ν. 4601/2019 τη μερική διάσπαση από την άνω ανώνυμη εταιρεία του κλάδου ΑΚΙΝΗΤΩΝ και την εισφορά του σε νέα, συνιστώμενη ταυτόχρονα ανώνυμη εταιρεία, το σύνολο δε των μετοχών της συσταθησόμενης εταιρείας, οι οποίες θα εκδοθούν κατά τη σύσταση αυτής θα περιέλθουν απευθείας στην κυριότητα όλων των μετόχων της Εταιρείας με την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας και θα παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Επωφελούμενης από το χρονικό σημείο σύστασης αυτής.

2. Ενέκρινε ομόφωνα το ανωτέρω από 10.10.2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, στο οποίο προσαρτώνται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού του Διασπώμενου Κλάδου Ακινήτων της 30.09.2025 και η ανωτέρω, από 06.10.2025 Έκθεση Εκτίμησης.

3. Ενέκρινε ομόφωνα τη σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και μετοχικό κεφάλαιο το ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€2.800.000), διαιρούμενο σε ένδεκα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (11.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (€0,25) εκάστη, στην οποία θα μεταβιβαστεί Ο ΚΛΑΔΟΣ **(Επωφελούμενη Εταιρεία**) και ενέκρινε το καταστατικό της, ως αυτό παρατίθεται παρακάτω.

4. Όρισε ομόφωνα ως εκπρόσωπο για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης της μερικής διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης εταιρείας, τον άνω εμφανισθέντα, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κύριο Αλέξανδρο Σαγιούν.

5. Αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της διασπώμενης εταιρείας, λόγω της μείωσης του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό της καθαρής θέσης του εισφερόμενου κλάδου, ήτοι κατά το ποσό των Ευρώ Ενός Εκατομμυρίου Πενήντα Χιλιάδων και Δώδεκα Λεπτών (€1.050.000,12), όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2025 , συνεπεία της μερικής διάσπασης με την εισφορά του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας στην συσταθησόμενη (επωφελούμενη) εταιρία «ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Σημειώνεται ότι το σύνολο της καθαρής θέσης του ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες ευρώ, πλην όμως το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας θα μειωθεί κατά το ποσό των ευρώ Ενός Εκατομμυρίου Πενήντα Χιλιάδων και Δώδεκα Λεπτών (€1.050.000,12), ώστε να προκύπτει ακέραιος αριθμός μετοχών της διασπώμενης εταιρείας που θα ακυρωθούν για την πραγματοποίηση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και συγκεκριμένα 4.038.462 μετοχές ονομαστικής αξίας 0.26 ευρώ η κάθε μία.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 60 του Ν. 4601/2019, ως επίσης έχει παρέλθει η κατά την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν.4601/2019 προβλεπόμενη προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση/καταχώριση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ., η οποία έγινε στις **24.10.2025**, το οποίο επίσης έχει εγκριθεί ομόφωνα από τη Γενική

Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και ότι δεν απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της περ. θ΄ της παρ. 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019, περί κατανομής στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας των εταιρικών συμμετοχών της επωφελούμενης εταιρείας, ούτε της διάταξης του άρθρου 61 και 62 του ιδίου νόμου, περί λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη διάσπαση και περί εξέτασης του Σ.Σ. διάσπασης από εμπειρογνώμονες αντίστοιχα, ούτε ακόμα των διατάξεων των περιπτ. γ΄, δ΄ και ε΄, της παρ.1 του άρθρου 63 του ιδίου νόμου, περί διαθεσιμότητας των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους, γιατί οι μετοχές στην Επωφελούμενη εταιρεία θα διανεμηθούν στους μετόχους με την ίδια αναλογία της συμμετοχής στους το κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας, κατά την έννοια της διάταξης της παρ. 5 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019.

ΠΡΑΞΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΉΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ, η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** και διακριτικό τίτλο «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αρ. ΜΑΕ 6580/01/ΝΤ/Β/86/18, αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 121687401000** και Α.Φ.Μ. 094154302, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, όπως νόμιμα παρίσταται και εκπροσωπείται, σε εκτέλεση της ανωτέρω, από **25.11.2025 απόφασης της Γενικής**

Συνέλευσης των μετόχων της και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα**, καταρτίζει και συνομολογεί την οριστική σύμβαση μερικής διάσπασης** του **ΚΛΑΔΟΥ των ΑΚΙΝΗΤΩΝ** της υφιστάμενης Διασπώμενης Εταιρείας και την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό, με βάση το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και τη σύστασης νέας εταιρείας (Επωφελούμενης Εταιρείας), το καταστατικό της οποίας παρατίθεται παρακάτω, με τους κατωτέρω όρους, ως εξής:

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, Λεωφ. Συγγρού 206, με Αρ. ΜΑΕ 6580/01/ΝΤ/Β/86/18, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121687401000 και Α.Φ.Μ. 094154302, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Έτσι και σε συνάφεια με τα ανωτέρω, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω, από 06.10.2025 έκθεση εκτίμησης του διασπώμενου κλάδου, κατά την 30.09.2025, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η Διασπώμενη Εταιρεία δια της παρισταμένης εκπροσώπου της, **εισφέρει παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** στην Επωφελούμενη εταιρεία, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή, κατά πλήρες και απόλυτο

δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα επ' αυτών καθώς και συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις, αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την συνιστώμενη με το παρόν Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Η Διασπώμενη Ανώνυμη Εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της ότι εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμμία αποζημίωση ή καταβολή από την Επωφελούμενη εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία περιλαμβάνονται στον άνω διασπώμενο κλάδο, έστω και αν δεν κατονομάζονται ρητά στο παρόν.

Σε ολόκληρο το ενεργητικό του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, το οποίο μεταβιβάζεται λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής στην Επωφελούμενη και συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία περιλαμβάνονται επίσης τα πάσης φύσεως δικαιώματά της επί των ακινήτων αυτών, προσωπικών και εμπραγμάτων, καθώς και οι κάθε είδους διοικητικές ή άλλες άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο

Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, που αναφέρεται στον εν λόγω ΚΛΑΔΟ της Διασπώμενης Εταιρείας.

Συνεπώς ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό του ΚΛΑΔΟΥ των ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Διασπώμενης Εταιρείας εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει του ανωτέρω διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

Συναλλαγές κατά την ενδιάμεση (ως την ολοκλήρωση της διάσπασης) χρονική περίοδο: Δεδομένου ότι η μερική διάσπαση της εταιρείας γίνεται με βάση τη Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2025, από την επομένη αυτής (1-10-2025) και έως την κατά νόμο ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών της μερικής διάσπασης και της σύστασης της νέας εταιρίας (Επωφελούμενη), όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις της Διασπώμενης εταιρίας, που αφορούν τον διασπώμενο κλάδο, θα θεωρούνται λογιστικά ότι γίνονται για λογαριασμό της ιδίας (Διασπώμενης) και μόνο μετά την ολοκλήρωση της σύστασης της Επωφελούμενης όλες οι συναλλαγές και εν γένει πράξεις που αφορούν τον ανωτέρω κλάδο θα γίνονται πλέον για λογαριασμό αυτής.

Η Επωφελούμενη και συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, υπό την αίρεση της ολοκλήρωσης της σύστασής της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις του διασπώμενου ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Διασπώμενης Εταιρείας.

Ρητά δηλώνεται από τον εμφανισθέντα ότι για την περίπτωση που για τη μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου, που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα αλλά μεταβιβάζεται προς την Επωφελούμενη Εταιρεία, απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί ειδικός τύπος, η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως παρίσταται

και εκπροσωπείται στο παρόν παρέχει ήδη και από τώρα και με το παρόν συμβόλαιο προς την Επωφελούμενη Εταιρεία την ειδική εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, που ισχύει και για το χρόνο μετά την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης να ενεργήσει μονομερώς με αυτοσύμβαση κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, ενεργώντας το μεν για την ίδια ατομικά, το δε και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας και να προβεί είτε στην συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης προκειμένου να περιληφθεί και να περιγραφεί το περιουσιακό στοιχείο, ώστε να εκπληρωθεί ο απαιτούμενος τύπος, είτε να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη για τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος πράξη. Η δε ανωτέρω εντολή και πληρεξουσιότητα ορίζεται ως ανέκκλητη, ως αποκλειστικώς ενεργούσα υπέρ των συμφερόντων της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται: α) Η περιουσία του διασπώμενου κλάδου ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30/09/2025, είναι αυτή που αναφέρεται στην ανωτέρω έκθεση αποτίμησης και τον ισολογισμό της, της 30/09/2025, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, β) Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού

ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό της.

Τέλος, το εταιρικό καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, η οποία συνίσταται με το παρόν συμβόλαιό μου, όπως αυτό εγκρίθηκε ομόφωνα από την με ημερομηνία 25.11.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο «**ΒΑΤΙΗΑ Α.Ε.».**

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται ως **«ΒΑΤΙΗΑ SOCIETE ANONYME»** και «ΒΑΤΙΗΑ S.A.» αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή παραρτήματα

της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του Εξωτερικού ή να καταργεί τυχόν υπάρχοντα.

3. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται μόνο στα Δικαστήρια αυτά, εκτός αν αλλιώς ορίζει ο Νόμος, ή αν έχει συμφωνηθεί διαιτησία.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

1. Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακίνητων
2. Η εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης, ανακαίνισης, επισκευής ακινήτων ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών
3. Οι αγοραπωλησίες ακίνητων στην Ελλάδα και το εξωτερικό και η παροχή συναφών υπηρεσιών
4. Η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό
5. Η πραγματοποίηση, στο εξωτερικό, πάσης φύσεως επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και εμπορικών πράξεων συναφών προς τα αντικείμενα της εταιρείας.
6. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και συναφούς σκοπού.

7. Η αγορά γηπέδων και ακινήτων για την ίδια χρήση ή για εκμετάλλευση, καθώς και η ανέγερση ακινήτων επί ιδιόκτητων ή μη γηπέδων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
8. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
9. Η εκτέλεση πάσης άλλης συναφούς υπηρεσίας και εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

2. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η διάρκεια της ανώνυμης εταιρείας μπορεί να μετατραπεί από αορίστου χρόνου σε ορισμένου χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ – ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Δεδομένου ότι η Εταιρεία συστήθηκε με την μερική διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», με Αρ. ΓΕΜΗ 121687401000, και την ταυτόχρονη με τη σύσταση της Εταιρείας μεταβίβαση σε αυτή του κλάδου των ακινήτων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίστηκε από το ποσό της καθαρής θέσης του μεταβιβασθέντος κλάδου των ακινήτων, σύμφωνα με

την από 6 Οκτωβρίου 2025 έκθεση αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, ήτοι δύο εκατομμύρια εφτακόσες ενενήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία και είκοσι τρία λεπτά (€ 2.799.583,23). Για λόγους στρογγυλοποίησης το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε **Ευρώ δύο εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (€2.800.000)**, διαιρούμενο **σε ένδεκα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (11.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές** ονομαστικής αξίας **είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (€0,25)** εκάστη.

2. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του νόμου. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη

Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του νόμου 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.
4. Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερεις (14) ημέρες, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.
5. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 20 του νόμου 4548/2018 χρονικά όρια.
6. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η

προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με το άρθρο 13 του νόμου 4548/2018.

7. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.
8. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το ανωτέρω δικαίωμα προτίμησης υπό τους όρους του άρθρου 27 του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου.

2. Οι μετοχές και τα εξ' αυτών δικαιώματα είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας και κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ' αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που πλείονα του ενός πρόσωπα είναι συγκύριοι ή επικαρπωτές της αυτής μετοχής, οφείλουν διά εγγράφου συμφωνίας των να εκλέξουν κοινό εκπρόσωπό τους για

να ασκεί τα δικαιώματα εκ της μετοχής, άλλως αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

3. Η κτήση μετοχών συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των νομίμων αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, ως ο νόμος, το Καταστατικό και οι αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας ορίζουν.

4. Η εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων ηλεκτρονικά. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

5. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδώσει και να παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με βεβαίωση της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 141 παρ. 10 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΜΕΤΟΧΟΙ

1. Οι μέτοχοι ευθύνονται μέχρι της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους, και όχι για ποσό ανώτερο αυτού.

2. Για όλες τις σχέσεις των μετά της Εταιρείας, οι μέτοχοι, άνευ διακρίσεως, λογίζεται ότι έχουν την κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας και υπόκεινται στους ελληνικούς νόμους. Μέτοχοι που δεν κατοικούν στην έδρα της Εταιρείας οφείλουν να διορίσουν αντίκλητο στην έδρα της Εταιρείας, άλλως οι επιδόσεις εγγράφων της Εταιρείας θα διενεργούνται προς το γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας και θα λογίζονται έγκυρες.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στον νόμο, με πενταετή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τρία (3) έως δεκαπέντε (15) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακαλείται ελεύθερα από την Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευομένων μελών, τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο που αντικαθιστά τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, ενώ τον Αντιπρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αντικαθιστά άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οριζόμενο από αυτό. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών του διορίζει τον Γραμματέα του, που μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αρχαιρεσίες αυτές ενεργούνται πάντοτε στην πρώτη Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την Γενική Συνέλευση που αποφάσισε για την μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτελείται από τρία (3) μέλη ως εξής:

i. Ευγενία Κυπραίου του Εμμανουήλ και της Άννας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Πλαπούτα αρ. 2, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό ΑΜ 533729 που εκδόθηκε στις 08/02/2016 από το Α.Τ Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης , με ΑΦΜ 021085587

ii. Ταμάρα Σαγιούν του Άκραμ και της Ευγενίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δωδεκανήσου αρ. 18, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό ΑΡ 147673 που εκδόθηκε στις 3.10.2022 από το Τ.Α Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 148880250 και

iii. Αλεξάνδρος Σαγιούν του Άκραμ και της Ευγενίας, κάτοικος Βούλας Αττικής ,οδός Δωδεκανήσου αρ. 11, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό ΑΟ 557458 που εκδόθηκε στις 18.2.2021 από το Τ.Α. Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ 020556668.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει για να εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της 1ης Εταιρικής χρήσης.

4. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης, οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αν δεν έχουν εκλεγεί αναπληρωματικά μέλη κατ' άρθρο 81 του νόμου 4548/2018, εφόσον είναι τουλάχιστον 3, πρέπει να εκλέγουν τον αντικαταστάτη του μέλους ή των μελών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, και η εκλογή αυτή πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στην πρώτη Γενική Συνέλευση που θα γίνει μετά την παραπάνω εκλογή. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η εκλογή, τότε η Γενική Συνέλευση εκλέγει αντικαταστάτη του μέλους ή των μελών που οι θέσεις τους είναι κενές, πάντοτε, όμως, για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας των μελών που αναπληρώνουν. Τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 9ο
ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας για κάποια συγκεκριμένη ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι Μέλη του, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή δεδομένων των συνθηκών δεν θα μπορούσε να την αγνοεί. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν

αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, ή πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, αν η συνεδρίαση πρόκειται να συγκληθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

2. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

3. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

5. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

6. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα εφόσον είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ’ αυτό οι μισοί (1/2) συν ένας Σύμβουλοι, σε καμία περίπτωση όμως ο αριθμός των Συμβούλων που είναι παρόντες αυτοπροσώπως δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στο Καταστατικό αυξημένη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος διαθέτει μία ψήφο, ενώ όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο διαθέτει δύο (2) ψήφους.

9. Σύμβουλος που απουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο, τον οποίο διορίζει ο απών με επιστολή του, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή τέλεφαξ απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Σε καμιά όμως περίπτωση δεν είναι δυνατόν ένα μέλος του Συμβουλίου να αντιπροσωπεύει περισσότερους από ένα Συμβούλους.

ΑΡΘΡΟ 11ο

1. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου: Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου τηρεί πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που καταχωρούνται περιληπτικά σε ιδιαίτερο βιβλίο, το οποίο τηρείται ηλεκτρονικά, και υπογράφονται από τους Συμβούλους, που είναι παρόντες. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται. Κάθε Σύμβουλος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την καταχώρηση της γνώμης του στο σχετικό πρακτικό. Δεν συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης που πάρθηκε νόμιμα η μη υπογραφή του πρακτικού από Σύμβουλο ο οποίος ήταν παρών στην συνεδρίαση, αρκεί στο πρακτικό να αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από

τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, ή από το πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση: Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση, το δε σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους. Οι υπογραφές των Συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email). Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για κάθε ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται εάν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Υποχρεώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Διευθυντές και οι ανώτεροι υπάλληλοι της Εταιρείας απαγορεύεται να ασκούν κατ' επάγγελμα, είτε για δικό τους λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων, όλους ή

μερικούς από τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας, ή να εκτελούν εργασίες παρεμφερείς με τους σκοπούς αυτούς, ή να μετέχουν σαν ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς χωρίς προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ'
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 14ο

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

(α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιουμένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προκαλέσουν την σύγκλησή της.

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού. Τέτοιες τροποποιήσεις θεωρούνται και όσες αφορούν τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, την αύξηση, με εξαίρεση τις περιπτώσεις των αυξήσεων δυνάμει της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Καταστατικού αυτού, καθώς και εκείνης που επιβάλλεται από τις διατάξεις άλλων Νόμων, πέραν του νόμου 4548/2018, ή γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

(γ) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειάς της ή τη διάλυση της Εταιρείας.

(δ) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής τους.

(ε) Την έγκριση ή τροποποίηση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση κερδών.

(στ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη, μετά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας.

(ζ) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

(η) Την έγερση αγωγής κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από τον Νόμο και το Καταστατικό και

(θ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση: Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος είναι εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας. Κάθε μέτοχος μπορεί να μετάσχει στην Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου, εφόσον είναι κύριος μιας τουλάχιστον μετοχής. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση των πληρεξουσίων γίνεται εγγράφως ή

με ηλεκτρονικά μέσα και συγκεκριμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την αποστολή email στην εταιρεία. Για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση απαιτείται η προηγούμενη υποβολή στην εταιρεία των εγγράφων αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης από κάθε μέτοχο σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση.

Επίσης οι μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα συμμετοχής κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 125 και 126 του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο (Τακτική) και μάλιστα το αργότερο έως την 10η ημερολογιακή ημέρα του 9ου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ενώ συνέρχεται έκτακτα όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο το θεωρήσει αναγκαίο με την επιφύλαξη του άρθρου 121 παρ. 2 του νόμου 4548/2018.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο, κείμενο στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

2. Η Γενική Συνέλευση δύναται, επίσης, να συγκληθεί μετά από αίτηση των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Εφόσον υποβληθεί τέτοια αίτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι

υποχρεωμένο να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, ορίζοντας την ημέρα της συνεδρίασης αυτής, που πρέπει να οριστεί αναγκαστικά μέσα σε σαράντα πέντε (45) μέρες από την χρονολογία της επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και με θέματα αυτά που αναφέρονται στην αίτηση που υποβλήθηκε.

3. Μετά από αίτηση μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από την Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) μέρες από την ημέρα χρονολογίας της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 123 περί Δικαιωμάτων Μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση και 124 περί Δικαιούμενων Συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση του νόμου 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

4. Οι προσκλήσεις για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δημοσιεύονται σύμφωνα με το άρθρο 122 του νόμου 4548/2018.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το

σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

5. Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

6. Δέκα (10) μέρες πριν από οποιαδήποτε Τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις μέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας ή κάθε άλλη παροχή που έγινε από την Εταιρεία στα πρόσωπα αυτά στην τελευταία διετία, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

8. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις μέρες πριν την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να παρέχει τις ζητούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας κατά το μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητουμένων πληροφοριών εφόσον υπάρχει αποχρών λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση, ενώ η σχετική δικαιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

9. Μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραπάνω παραγράφου, και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει σ' αυτούς κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, ή αν προτιμά πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί εάν υπάρχει αποχρών και ουσιαστικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση, ενώ η σχετική δικαιολογία και στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγραφεί στα πρακτικά.

10. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 7 και της παραγράφου 9 του παρόντος άρθρου, αν υπάρχει αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος είναι εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας.

2. Για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση απαιτείται η προηγούμενη υποβολή στην εταιρεία των εγγράφων αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης από κάθε μέτοχο σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διάταξης, εκτός εκείνων των θεμάτων που κατονομάζονται ρητά στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, εφόσον παρίστανται - αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο - μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλουμένη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον μέρες. Μετά την πρόσκληση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εξαιρετική Απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Εξαιρετικά, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 130 του νόμου 4548/2018 (βλ. μεταβολή της εθνικότητας, του αντικειμένου της Εταιρείας, επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του νόμου 4548/2018, μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του νόμου 4548/2018), καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική

συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση -αφού προσκληθεί πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες- συνέρχεται σε πρώτη επαναληπτική συνεδρίαση και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης και εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 19ο

1. Λήψη απόφασης Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

2. Εξαιρετική πλειοψηφία: Στα θέματα που για τη συζήτηση τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 2 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπουμένων σ' αυτήν ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Πρόεδρος και Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή εάν αυτός κωλύεται, ο

αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση, εκλέγοντας ένα ή δύο γραμματείς από τους μετόχους που είναι παρόντες ή και από μη μετόχους, μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και εκλέγει το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης. Το προεδρείο αυτό αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών. Η εκλογή του τακτικού Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με μυστική ψηφοφορία, εκτός αν η ίδια η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ή αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 21ο

1. Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης: Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Το σχετικό βιβλίο πρακτικών τηρείται ηλεκτρονικά. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης οποιουδήποτε μετόχου. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 11 του Καταστατικού αυτού, έχει το δικαίωμα να επικυρώνει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών. Μετά την διάλυση της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισής της, τα αντίγραφα των πρακτικών επικυρούνται από έναν από τους εκκαθαριστές μετά από απόφασή τους.

2. Καταχώρηση Πίνακα Μετόχων: Το βιβλίο που καταχωρούνται τα Πρακτικά καταχωρείται και ο πίνακας των

παρισταμένων και αντιπροσωπευομένων στη Γενική Συνέλευση μετόχων.

3. Κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού: Η κατάρτιση και υπογραφή του πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους, ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Αυτό ισχύει και εάν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 22ο
ΕΛΕΓΧΟΣ

Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν. 4308/2014 όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 23ο

1. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, έχουν με τις παρακάτω προϋποθέσεις οι Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αν

πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας, ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Σε όλες τις περιπτώσεις οι καταγγελλόμενες πράξεις πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν απέχει περισσότερο από μία τριετία από τη χρονολογία της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία θα έχουν τελεστεί.

2. Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, έλεγχο της Εταιρείας εφόσον από την γενική πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Οι μέτοχοι που υποβάλουν αίτηση, σύμφωνα με την προηγούμενη και την παρούσα παράγραφο, πρέπει -μέχρι να ληφθεί απόφαση για την αίτησή τους- να τηρούν κατατεθειμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα Τράπεζα, τις μετοχές τους οι οποίες τους δίνουν το δικαίωμα να υποβάλουν την αίτηση και εν πάση περιπτώσει όχι για μικρότερο χρονικό διάστημα από τριάντα (30) μέρες από την υποβολή της αίτησης.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 24ο

1. Εταιρική Χρήση: Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η

Δεκεμβρίου κάθε έτος, οπότε και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

2. Σύνταξη ετησίων οικονομικών καταστάσεων: Οι λογαριασμοί κλείνονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι οικονομικές καταστάσεις μαζί με την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους, καθώς και με την έκθεση των ελεγκτών, υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, αφού έχουν υπογραφεί από τρία (3) διαφορετικά πρόσωπα και συγκεκριμένα από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος Σύμβουλος, ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για την Διεύθυνση του Λογιστηρίου, πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α’ τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε δημοσιότητα σύμφωνα με το άρθρο 149 του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Καθαρά κέρδη και διάθεσή τους: Τα καθαρά κέρδη και η διάθεσή τους διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 158 επ. του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 26ο

1. Πληρωμή Μερισμάτων: Η πληρωμή των μερισμάτων αρχίζει από την ημέρα που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση, ή με εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών. Η πληρωμή γίνεται στην έδρα της Εταιρείας. Όσοι δεν ζητήσουν έγκαιρα την πληρωμή των μερισμάτων που τους ανήκουν, δεν μπορούν να έχουν απαίτηση για τόκο. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν μέσα σε μία πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά παραγράφονται.

2. Προσωρινό Μέρισμα: Επιτρέπεται η διανομή προσωρινού μερίσματος ή ποσοστού τούτου, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 162 του νόμου 4548/2018.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) Και πριν τη λήξη της διαρκείας της με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 παρ. 2 και 19 παρ. 2 του παρόντος Καταστατικού και

(β) Κατά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

(γ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

(δ) Με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσης της Εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσής της. Στην περίπτωση του

εδαφίου (α) και (δ) της παραπάνω υπό στοιχείο 1 παραγράφου του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να ορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση του εδαφίου (β) η Γενική Συνέλευση με την απόφασή της για την λύση της Εταιρείας ορίζει και τους εκκαθαριστές.

4. Αν η Εταιρεία λυθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία είναι δυνατό να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 28ο

1. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της Εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης.

3. Κατά τα λοιπά, η εκκαθάριση διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 168 του νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 29ο

1. Γενική Συνέλευση κατά την Εκκαθάριση: Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά

της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15-22 του Καταστατικού αυτού, ενώ οι εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό επιβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει όλους τους ισολογισμούς της εκκαθάρισης.

2. Προσωρινός Πρόεδρος και Γραμματείς της Γενικής Συνέλευσης: Στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως ή Γραμματέων, ο κύριος των περισσοτέρων μετοχών με δύο από τους νεωτέρους μετόχους που προσλαμβάνονται από αυτόν σαν Γραμματείς.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31ο

ΚΑΛΥΨΗ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, ύψους δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ **(€ 2.800.000,00),** καλύπτεται ως εξής: **α)** κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα εννιά χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (€ 2.799.583,23 μετά τη μερική διάσπαση της «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», με την ισόποση σε αξία

εισφορά σε είδος του ΚΛΑΔΟΥ των ΑΚΙΝΗΤΩΝ αυτής, στην Εταιρεία, σύμφωνα με την από 6 Οκτωβρίου 2025 έκθεση αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε..» για τη διαπίστωση της αξίας αυτού κατά την 30-09-2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και του Ν.4601/2019 και **β)** κατά το ποσό των τετρακοσίων δεκαέξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (€416,80), με καταβολή σε μετρητά, για σκοπούς στρογγυλοποίησης, από τους μετόχους της εταιρείας.

Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του Ν.4601/2019 περί μερικής διάσπασης, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας (επωφελούμενης από τη διάσπαση) αναλαμβάνεται από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι:

- Ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΓΙΟΥΝ αναλαμβάνει 5.312.563,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 47,43%.
- Η ΤΑΜΑΡΑ ΣΑΓΙΟΥΝ αναλαμβάνει 5.312.563,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 47,43 %
- Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ αναλαμβάνει 171.191,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 1,53%.
- Η OLARIOS HOLDINGS LIMITED αναλαμβάνει 66.383,00 μετοχές, και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,59%.
- Ο ΠΕΤΡΟΣ ΣΕΒΔΑΓΙΑΝ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥ αναλαμβάνει 2.073,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,02%.
- Ο ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ αναλαμβάνει 1.047,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.

- Ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ αναλαμβάνει 624,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Ο ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΕΝΑΚΗΣ αναλαμβάνει 826,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ αναλαμβάνει 3.081,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,03%.
- Ο ΗΛΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αναλαμβάνει 2.819,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,03%.
- Ο ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΣ αναλαμβάνει 2.073,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,02%.
- Ο ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Ο ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΑΤΣΟΣ αναλαμβάνει 2.073,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,02%.
- Η ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΔΑΜ αναλαμβάνει 42.495,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,38%.
- Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ αναλαμβάνει 2.255,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,02%.
- Ο ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΣΚΑΡΛΟΠΟΥΛΟΣ αναλαμβάνει 16.112,00μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,14%.
- Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΣ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΚΡΗ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.

- Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ αναλαμβάνει 1.127,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,01%.
- Η GORAMI INVESTMENTS αναλαμβάνει 16.051,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,14%.
- Ο PETER BASSETT αναλαμβάνει 77.808,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,69%.
- Ο GEOFF MOTT αναλαμβάνει 58.357,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,52 %.
- Ο Νικόλαος Σημαντήρας αναλαμβάνει 5.591,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,05%.
- Ο Richard Lochridge αναλαμβάνει 38.903,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,35%.
- Ο Steven Wilson αναλαμβάνει 19.450,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,17%.
- Ο James Brury αναλαμβάνει 19.450,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,17%.
- Ο Gerhard Bopp αναλαμβάνει 19.450,00 μετοχές και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 0,17%.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μεταξύ των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου και για τους σκοπούς και τη διαδικασία μεταβίβασής τους και λόγω της παρούσας μερικής διάσπασης, **εισφέρονται, μεταβιβάζονται και εκχωρούνται αυτοδικαίως** στην επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία, που συστήνεται με το παρόν και με τις απαλλαγές που προβλέπονται από το άρθρο **56**

παρ.3 του Ν. 5162/2024(ΦΕΚ Α' 198/05.12.2024) «Μέτρα για την ενίσχυση του εισοδήματος, φορολογικά κίνητρα για την καινοτομία και τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο *«Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ` εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. **5104/2024**, Α` 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη*

συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη. Αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων κατά τον χρόνο συντέλεσης του εταιρικού μετασχηματισμού, ολοκληρώνεται από το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρούσα.».

Ειδικότερα η διασπώμενη εταιρεία είχε αποκτήσει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της τις εξής και κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α. Την υπό στοιχεία ΓΑΜΑ ΕΝΑ **(Γ-1)** του τρίτου (Γ΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου, **β.** την υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ **(Δ-1),** του τέταρτου (Δ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, **γ.** την υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ **(Δ-2),** του τέταρτου (Δ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, **δ.** την υπό στοιχεία ΄ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ **(Ε-1),** του πέμπτου (Ε΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου και **ε.** την υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ **(Ε-2),** του πέμπτου (Ε΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, πολυώροφης οικοδομής, ανεγερθείσας επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου, κείμενου στην **Καλλιθέα Αττικής,** στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, **του Δήμου Καλλιθέας,** Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής, κατά την ειδικότερη θέση «Μολυβάς ή Ανάλατος», εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μενελάου, Δοϊράνης, Αγίων Πάντων

και Λεωφ. Συγγρού και επί της συμβολής της **Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 206 (πρώην 228) και της οδού Μενελάου αριθμός 6.**

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η ανωτέρω πολυόροφη οικοδομή έχει έκταση κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης του, μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια είκοσι τρία και 0,16 (1.323,16), και εμφαίνεται περιμετρικά, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, στο από μηνός Οκτωβρίου 1972 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Φωτειάδη, το οποίο νομίμως θεωρημένο από το Γραφείο Τηρήσεως Κτηματολογίου Πρωτευούσης, προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 12415/20.11.1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Εμμανουήλ Σαραγιώτη.

Το ανωτέρω οικόπεδο, κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησής του και σύμφωνα με το από 11.2.1974 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Βικέλα, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 182.535/4.3.1974 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, έχει έκταση χίλια τριακόσια είκοσι οκτώ και 0,85 **(1.328,85) τετραγωνικά μέτρα** και συνορεύει γύρωθεν κατά το τοπογραφικό διάγραμμα τούτο, ως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, εν μέρει με τη Λεωφόρο Συγγρού επί πλευράς και προσώπου Α.Β. μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,37 (25,37) και εν μέρει με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Αγαπίου πρώην και νυν αγνώστων, επί πλευράς Ζ.Η. μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,70 (21,70), ΔΥΤΙΚΩΣ, επί πλευράς Δ.Ε. μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,75 (22,75) με οικόπεδο Μαρίας Σαφή, Θεοδώρας Χαλκιοπούλου και Αγγελικής Σταυραΐτη, μετέπειτα Χρήστου Κωνσταντάκη και νυν αγνώστων, ΒΟΡΕΙΩΣ, με οικόπεδο Βασιλειάδου πρώην, μετέπειτα Βαφία και

νυν αγνώστων, επί τεθλασμένης πλευράς Β.Γ. μήκους μέτρων δώδεκα (12,00) συν Γ.Δ. μήκους μέτρων πενήντα επτά (57,00), ήτοι επί συνολικού μήκους μέτρων εξήντα εννέα (69,00) και ΝΟΤΙΩΣ, εν μέρει με την οδό Μενελάου επί πλευράς Ε.Ζ. μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,70 (17,70) και εν μέρει με οικόπεδο Τοτόμη και Αγαπίου και με οικία Κοσμά Καφεντζόπουλου, νυν αγνώστων, επί πλευράς Α.Η. συνολικού μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,70 (45,70).

Το ανωτέρω οικόπεδο αποτελεί την πρώην, υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

Η πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί επί του προπεριγραφομένου οικοπέδου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1541/06.04.1974 οικοδομικής αδείας για ανέγερση νέας εξαώροφης οικοδομής γραφείων της Πολεοδομίας Πειραιά, αποτελείται από 2ο Υπόγειο, 1ο Υπόγειο, Ισόγειο, πρώτο (Α΄), δεύτερο (Β΄), τρίτο (Γ΄), τέταρτο (Δ΄) και πέμπτο (Ε΄) υπέρ το ισόγειο ορόφους και διέπεται από τις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη με την υπ' αριθμόν **182.535/4.3.1974 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας - κανονισμού πολυκατοικίας – κατανομής οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου**, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, σε τόμο ΡΚΒ και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 218, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε κατόπιν με τις υπ' αριθμούς **183.376/4.4.1975**,

183.950/10.1.1976 και **184.054/23.2.1976** πράξεις του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στους τόμους ΡΛΔ, ΡΜΒ και ΡΜΓ και με αύξοντες αριθμούς 49, 300 και 274 αντίστοιχα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. Η υπό στοιχεία **ΓΑΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, που εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός Φεβρουαρίου 1976 σχεδιάγραμμα κατόψεως τρίτου (Γ') ορόφου του μηχανικού Δημητρίου Μπίτσου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 184.054/23.2.1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, έχει διαμορφωθεί σε πέντε (5) συγκροτήματα γραφείων, των δύο (2) και τριών (3) αιθουσών, διάδρομο και τέσσερα (4) συγκροτήματα αποχωρητηρίων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ογδόντα επτά **(387,00)** περίπου, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια τριάντα οκτώ και 0,40 (1.238,40) περίπου, όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν δεκαέξι και 0,41 (116,41) περίπου, ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 0,81 (1.354,81) περίπου, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ογδόντα επτά και 0,50 χιλιοστά **(87,50/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες των ορόφων πάνω από το ισόγειο κατά ποσοστό εκατόν δεκαέξι χιλιοστών (116/1000), στις γενικές δαπάνες κτιρίου κατά ποσοστό ενενήντα χιλιοστών (90/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά ποσοστό εκατόν τριάντα δύο χιλιοστών (132/1000) και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, με την κατά την

πρόσοψη του οικοπέδου πρασιά και πέραν αυτής με Λεωφόρο Συγγρού, ΔΥΤΙΚΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο ορόφου, ΒΟΡΕΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικόπεδο και πέραν τούτου με όμορο ακίνητο και ΝΟΤΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορα ακίνητα.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί την πρώην υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007/01/03-0/001 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

2. Η υπό στοιχεία **ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία** του **τετάρτου (Δ΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, που εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός Φεβρουαρίου 1976 σχεδιάγραμμα κατόψεως τετάρτου (Δ') ορόφου του μηχανικού Δημητρίου Μπίτσου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 183.950/10.1.1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, έχει διαμορφωθεί σε πέντε (5) συγκροτήματα γραφείων, των δύο (2) και τριών (3) αιθουσών, διάδρομο και τέσσερα (4) συγκροτήματα αποχωρητηρίων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ογδόντα επτά **(387,00)**, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια τριάντα οκτώ και 0,40 (1.238,40), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν δεκαέξι και 0,41 (116,41), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 0,81 (1.354,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ενενήντα χιλιοστά **(90/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες των ορόφων πάνω από το ισόγειο κατά ποσοστό εκατόν δεκαέξι χιλιοστών (116/1000), στις γενικές

δαπάνες κτιρίου κατά ποσοστό ενενήντα χιλιοστών (90/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά ποσοστό εκατόν ενενήντα χιλιοστών (198/1000) και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, με την κατά την πρόσοψη του οικοπέδου πρασιά και πέραν αυτής με Λεωφόρο Συγγρού, ΔΥΤΙΚΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο ορόφου, ΒΟΡΕΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορο ακίνητο και ΝΟΤΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορα ακίνητα.
Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί την πρώην υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007/01/04-0/001 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

3. Η υπό στοιχεία **ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ-2) οριζόντια ιδιοκτησία** του **τετάρτου (Δ΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, που εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός Φεβρουαρίου 1976 σχεδιάγραμμα κατόψεως τετάρτου (Δ') ορόφου του μηχανικού Δημητρίου Μπίτσου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 183.950/10.1.1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, έχει διαμορφωθεί σε τρία (3) συγκροτήματα γραφείων, των δύο (2) και τριών (3) αιθουσών, διάδρομο και τρία (3) συγκροτήματα αποχωρητηρίων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα δύο **(232,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια σαράντα δύο και 0,40 (742,40), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα εννέα και 0,78 (69,78), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οχτακόσια δώδεκα και 0,18 (812,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάντα χιλιοστά **(30/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες των ορόφων πάνω από το ισόγειο κατά ποσοστό εξήντα εννέα χιλιοστών (69/1000), στις γενικές δαπάνες κτιρίου κατά ποσοστό

τριάντα χιλιοστών (30/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά ποσοστό ενενήντα δύο χιλιοστών (92/1000) και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, με όμορο ακίνητο, πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου, πλατύσκαλο ορόφου και χώρο κινήσεως ανελκυστήρα, ΔΥΤΙΚΩΣ με όμορο ακίνητο και ακάλυπτο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΩΣ με ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορο ακίνητο και ΝΟΤΙΩΣ με ανοικτό εξώστη αποκλειστικής χρήσης της ιδιοκτησίας αυτής και πέραν τούτου με την προς την οδό Μενελάου πρασιά του οικοπέδου.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί την πρώην υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007/01/04-0/002 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4495/2017

Η ανωτέρω, υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ-2) οριζόντια ιδιοκτησία του τετάρτου (Δ΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου της οικοδομής αυτής, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 με τη με Α/Α 2925709 και ηλεκτρονικό κωδικό 374F29D9B629F6A8 δήλωση υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου για αυθαίρετη κατασκευή πέργκολας στον εξώστη κι έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής της, με ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου και με ανάρτηση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλων των δικαιολογητικών που τη συνοδεύουν, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο παρόν:

i. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4178/2013 της με σε σχέση με τα περιγραφόμενα στην υπ' αριθμόν με Α/Α 2925709 και ηλεκτρονικό κωδικό 374F29D9B629F6A8 δήλωσης υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, από την οποία

προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν, η τεχνική έκθεση της οποίας είναι η εξής:

«Το κτίριο κατασκευάστηκε με την οικοδομική άδεια 1541/1974 της Πολεοδομίας Πειραιώς. Η οριζόντια ιδιοκτησία Δ-2 έχει πρόσοψη στην οδό Μενελάου και επιφάνεια 232 τ.μ. Στον εξώστη έχει κατασκευαστεί πέργκολα από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία δεν προβλέπεται από την οικοδομική άδεια. Δηλώνεται μία (1) παράβαση.».

ii. Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την οριζόντια ιδιοκτησία Δ-2 τμήματος Α' 4ου υπέρ του ισογείου ορόφου, πολυωρόφου κτιρίου, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956- 24970970-1), επί της οποίας υπάρχει ρητή αναφορά για την περαίωση της δήλωσης υπαγωγής και τη μη απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας.

iii. Από Μαΐου 2015 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ΄ ορόφου της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.

4. Η υπό στοιχεία ΄**ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία** του **πέμπτου (Ε΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, που εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός Φεβρουαρίου 1976 σχεδιάγραμμα κατόψεως πέμπτου (Ε') ορόφου του μηχανικού Δημητρίου Μπίτσου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 183.950/10.1.1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, αποτελείται από πέντε (5)

συγκροτήματα γραφείων, των δύο (2) και τριών (3) αιθουσών, διάδρομο και τέσσερα (4) συγκροτήματα αποχωρητηρίων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια τριάντα έξι **(336,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια εβδομήντα πέντε και 0,20 (1.075,20), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ένα και 0,06 (101,06), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν εβδομήντα έξι και 0,26 (1.176,26), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ογδόντα τρία χιλιοστά **(83/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες των ορόφων πάνω από το ισόγειο κατά ποσοστό εκατόν ενός χιλιοστών (101/1000), στις γενικές δαπάνες κτιρίου κατά ποσοστό τριάντα τριών χιλιοστών (33/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά ποσοστό εκατόν εξήντα επτά χιλιοστών (167/1000) και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, με ανοικτό εξώστη αποκλειστικής χρήσεως της ιδιοκτησίας αυτής και πέραν τούτου με την προς τη Λεωφόρο Συγγρού πρασιά του οικοπέδου, ΔΥΤΙΚΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο ορόφου, ΒΟΡΕΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορο ακίνητο και ΝΟΤΙΩΣ με την υπό στοιχεία Ε-2 οριζόντια ιδιοκτησία και με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και πέραν τούτου με όμορα ακίνητα.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί την πρώην, υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007/01/05-0/001 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

<u>ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4495/2017</u>

Η ανωτέρω, υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ **ΕΝΑ (Ε-1)** οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου της οικοδομής αυτής, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 με τη με Α/Α 2925577

και ηλεκτρονικό κωδικό ADE861926569DD1B δήλωση υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου για αυθαίρετη κατασκευή πέργκολας στον εξώστη κι έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής της, με ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου και με ανάρτηση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλων των δικαιολογητικών που τη συνοδεύουν, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο παρόν:

i. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4178/2013 της με σε σχέση με τα περιγραφόμενα στην υπ' αριθμόν με Α/Α 2925577 και ηλεκτρονικό κωδικό ADE861926569DD1B δήλωσης υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν, η τεχνική έκθεση της οποίας είναι η εξής: *«Το κτίριο κατασκευάστηκε με την οικοδομική άδεια 1541/1974 της Πολεοδομίας Πειραιώς. Η οριζόντια ιδιοκτησία Ε-1 έχει πρόσοψη στη Λεωφόρο Συγγρού. Στον εξώστη έχει κατασκευαστεί πέργκολα από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία δεν προβλέπεται από την οικοδομική άδεια. Δηλώνεται μία (1) παράβαση.».*

ii. Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την οριζόντια ιδιοκτησία Ε-1- τμήματος Β' 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου, πολυωρόφου κτιρίου, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956- 24970973-1), επί της οποίας υπάρχει ρητή αναφορά για την περαίωση της δήλωσης υπαγωγής και τη μη απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας.

iii. Από Μαΐου 2015 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ε΄ ορόφου της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, με την επ' αυτού

υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.

5. Η υπό στοιχεία ΄**ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε-2) οριζόντια ιδιοκτησία** του **πέμπτου (Ε΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, που εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από 20.10.1975 σχεδιάγραμμα κατόψεως πέμπτου (Ε') ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Βικέλα, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 183.950/10.1.1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, σύμφωνα δε, με τα αναφερόμενα στους τίτλους κτήσης, η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία πλουτίζεται δια του προνομίου του «κυλικείου ή καφενείου», όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2 της υπ' αριθμόν 182.535/1974 τροποποιητικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι **(20,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα (64,00), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έξι (6,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα (70,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά **(2/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες των ορόφων πάνω από το ισόγειο κατά ποσοστό έξι χιλιοστών (6/1000), στις γενικές δαπάνες κτιρίου κατά ποσοστό δύο χιλιοστών (2/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά ποσοστό δέκα χιλιοστών (10/1000) και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, με φρέαρ ανελκυστήρος και πλατύσκαλο ορόφου, ΔΥΤΙΚΩΣ και ΒΟΡΕΙΩΣ με ακάλυπτο οικοπέδου και ΝΟΤΙΩΣ με πλευρικό ακάλυπτο οικοπέδου και Δώμα οικοδομής προς οδό Μενελάου.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί την πρώην, υπό κτηματολογικό αριθμό 32/097/18/005/007/01/05-0/002 ιδιοκτησία του τέως Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν. 4495/2017

Η προπεριγραφόμενη, υπό στοιχεία ΈΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε-2) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με τη με Α/Α: 13546871, Α/Α Πρωτοκόλλου: 2923011 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 18B1CF57383FDDB9 δήλωση υπαγωγής του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη, για διάφορες πολεοδομικές παραβάσεις, όπως διαμερισμάτωση εντός περιγράμματος και εντός νομίμου όγκου, αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών, χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια και η θέση της οριζόντιας ιδιοκτησίας, οι οποίες ταυτίζονται με αυτά που περιγράφονται στην υπ' αριθμόν 183.950/10.01.1976 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, καθώς και με τη συνημμένη στην εν λόγω πράξη κάτοψη, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο παρόν:

i. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4495/2017 της με σε σχέση με τα περιγραφόμενα στην υπ' αριθμόν Α/Α: 13546871, Α/Α Πρωτοκόλλου: 2923011 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 18B1CF57383FDDB9 δήλωσης υπαγωγής του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν, η τεχνική έκθεση της οποίας είναι η εξής:

« Επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 206 και της οδού Μενελάου 6 στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1541/06-04-

1974 οικοδομική άδεια «Ανέγερσης νέας 6όροφης οικοδομής γραφείων» της Πολεοδομίας Πειραιώς.Μετά την πραγματοποιηθείσα αυτοψία και αποτύπωση που έγινε στην υπό στοιχεία Ε-2 οριζόντια ιδιοκτησία (κυλικείο ή καφενείο) του πέμπτου (Ε') υπέρ του ισογείου ορόφου (εσοχή), βρέθηκαν τα εξής: 1)η οριζόντια ιδιοκτησία έχει κατασκευαστεί εντός νομίμου περιγράμματος του Ε' ορόφου, στη θέση κοινοχρήστων χώρων (τμήμα κοινόχρηστου διαδρόμου, WC και βοηθητικός χώρος) επιφάνειας 15,00 m² (διαμερισμάτωση), 2) η οριζόντια ιδιοκτησία έχει κατασκευαστεί εντός νομίμου όγκου του Ε' ορόφου, σε κοινόχρηστο χώρο επιφάνειας 0,25 m² (διαμερισμάτωση), 3)η οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε τμήμα του δώματος επιφάνειας 4,75 m² και 4) στην οριζόντια ιδιοκτησία παρατηρήθηκε αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων με μετατόπιση αυτών. Οι αυθαίρετες κατασκευές έχουν πραγματοποιηθεί προ της 01-01-1983, όπως αποδεικνύεται από τον τρόπο κατασκευής και τον τρόπο σύνδεσης με τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, καθώς και τα υλικά κατασκευής. Επίσης επισυνάπτεται η με κωδικό αριθμό 140725 αεροφωτογραφία του ΟΚΧΕ του έτους 1982. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι για την επέκταση εις βάρος κοινοχρήστων χώρων επισυνάπτεται η υπεύθυνη δήλωση που αναφέρει ότι η αυθαιρεσία έχει λάβει χώρα από την κατασκευή της οικοδομής. Επιπλέον, οι διαμερισματώσεις είναι εντός νόμιμου όγκου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση που διατάσσει την κατεδάφιση. Η επιφάνεια της οριζόντιας ιδιοκτησίας βάσει συμβολαίου (υπ' αριθ. 182.535/04-03-1974 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας – κανονισμού πολυκατοικίας – κατανομής

οριζοντίων ιδιοκτησιών του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 183.376/04-04-1975, 183.950/10-01-1976 και 184.054/23-02-1976 πράξεις του ως άνω Συμβολαιογράφου) είναι 20,00 m², ενώ η σημερινή της επιφάνεια είναι 15,00 m² + 0,25 m² + 4,75 m² = 20,00 m².

Η θέση και η επιφάνεια της υπό στοιχεία Ε-2 οριζόντιας ιδιοκτησίας ταυτίζεται με αυτή που περιγράφεται στην υπ' αριθ. 183.950/10-01-1976 πράξη και την προσαρτώμενη κάτοψη. Η υπό στοιχεία Ε-2 οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 2‰. Για το ακίνητο δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 1643/Β/11-05-2018).»

ii. Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την οριζόντια ιδιοκτησία Ε-2 τμήματος Α' 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου, πολυωρόφου κτιρίου, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970975-1), επί της οποίας υπάρχει ρητή αναφορά για την περαίωση της δήλωσης υπαγωγής και τη μη απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας.

iii. Το από Οκτωβρίου 2025 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ε-2 οριζοντίου ιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημο με αυτά που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», ως εξής:

Η με στοιχεία **΄ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε-2) οριζόντια ιδιοκτησία** του **πέμπτου (Ε΄)** υπέρ το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, περιήλθε στην άνω εταιρεία, δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.683/29.05.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαργαρίτας Αδάμ, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΠΑ και με αριθμό 64, από αγορά από τον Κωνσταντίνο Φραντζέζο του Δημητρίου και της Στυλιανής, στον οποίο είχε περιέλθει επίσης από αγορά, από τους Βασίλειο Μπίτσο του Πέτρου και της Σωτηρίας (ποσοστό 4/16 εξ αδιαιρέτου), Δημήτριο Μπίτσο του Πέτρου και της Σωτηρίας (ποσοστό 4/16 εξ αδιαιρέτου), Ζήση Σέκρο του Αντωνίου και της Άννης (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), Ευάγγελο Σέκρο του Ζήση και της Βασιλικής (ποσοστό 2/16 εξ αδιαιρέτου), Αντώνιο Σέκρο του Ζήση και της Βασιλικής (ποσοστό 2/16 εξ αδιαιρέτου), Βασιλική σύζυγο Ζήση Σέκρου το γένος Αθανασίου Δεμίρη και της Χρηστίνας (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), Ηλία Γουμπέρη του Λαζάρου και της Αλεξάνδρας (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου) και Ευγενία σύζυγο Ηλία Γουμπέρη (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), δυνάμει του υπ' αριθμόν **10.984/5.2.1981** αγοραπωλητηρίου

συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Φωκίωνος Έρωτα, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας, στον τόμο ΣΕ΄ και με αριθμό μεταγραφής 387.

Στους δικαιοπαρόχους του είχε περιέλθει αρχικά το ως άνω οικόπεδο, ως ακολούθως: Α) Στους Αντώνιο Ζήση Σέκρο και Ευάγγελο Ζήση Σέκρο (κατά μεγαλύτερα ποσοστά εξ αδιαιρέτου), εξ αγοράς από τον Πέτρο Ιωάννου Δακουτρό, δυνάμει των υπ' αριθμούς 1767 και 1768 της 1.11.1972 δύο συμβολαίων του στη Γενεύη Προξένου της Ελλάδος και εκτελούντος συμβολαιογραφικά καθήκοντα, Κωνσταντίνου Τσώκου, που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΡΑ και με α.α. 261 και 262 αντιστοίχως. Β) Στους Βασίλειο Πέτρου Μπίτσο και Δημήτριο Πέτρου Μπίτσο εξ αγοράς από τον ως άνω, Ευάγγελο Ζήση Σέκρο, δυνάμει: α) του υπ' αριθμόν 12415/20.11.1972 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγγιώτη και γ) του υπ' αριθμόν 16595/27.1.1973 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Μουλοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο ΡΒ΄ και ΡΣΤ΄ και με αριθμούς 401 και 13 αντίστοιχα. Γ) Στους Ηλία Λαζάρου Γουμπέρη και Ευγενία σύζυγο Ηλία Γουμπέρη, εξ αγοράς από τον αγοράς από τον Ευάγγελο Ζήση Σέκρο, δυνάμει του ως άνω, υπ' αριθμόν 12415/20.11.1972 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγγιώτη. Δ) Στους Ζήση Σέκρο και Βασιλική σύζυγο Ζήση Σέκρου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 182402/23.1.1974 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέου Βασιλόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο ΡΚΑ΄ και με αριθμό 115.

Εν συνεχεία, άπαντες οι προαναφερόμενοι συνιδιοκτήτες επώλησαν και μεταβίβασαν προς τους Ιωάννη Κώτση, Παύλο Κώτση, Ηρακλή Κώτση, Κωνσταντίνο Δούμα, Σουλτάνα Δούμα και Αθηνά Δούμα, κατ' ισομοιρία στον καθένα, τα 200/1000 εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου.

Κατόπιν τούτων, όλοι οι συνοικοπεδούχοι του εν λόγω οικοπέδου και προκειμένου να ανεγείρουν επί του κοινού οικοπέδου τους πολυώροφη οικοδομή, διεπόμενη από τις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, προέβησαν στη σύνταξη της υπ' αριθμόν **182.535/4.3.1974 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας - κανονισμού πολυκατοικίας – κατανομής οριζοντίων ιδιοκτησιών** του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, σε τόμο ΡΚΒ και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 218, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε κατόπιν με τις υπ' αριθμούς 183.376/4.4.1975, 183.950/10.1.1976 και 184.054/23.2.1976 πράξεις του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στους τόμους ΡΛΔ, ΡΜΒ και ΡΜΓ και με αύξοντες αριθμούς 49, 300 και 274 αντίστοιχα.

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες, υπό στοιχεία ΓΑΜΑ ΕΝΑ **(Γ-1),** υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ **(Δ-1),** υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ **(Δ-2)** και υπό στοιχεία ΈΨΙΛΟΝ ΕΝΑ **(Ε-1)**, της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, περιήλθαν στη διασπώμενη εταιρεία, δυνάμει του υπ' αριθμόν **6.758/21.6.2016** συμβολαίου μεταβίβασης (εξαγοράς)

μισθίων ακινήτων, με άσκηση δικαιώματος προαιρέσεως Ν.1665/1986, όπως ισχύει, λόγω λήξεως χρηματοδοτικής μίσθωσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΥΠΘ και με αριθμό 263, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία», στην οποία είχαν περιέλθει και υπό την τότε επωνυμία της «EFG Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει του υπ' αριθμόν **703/21.3.2003** συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο ΥΓ και με αριθμό 391, εξ αγοράς από την αφενός στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία «ΑΛΓΟ ΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.», υπό την τότε επωνυμία της: «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ».

Ακολούθως, και δυνάμει του υπ' αριθμόν **704/21.3.2003 συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης** της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΥΔ και με αριθμό 73, η ανωτέρω εταιρεία με την τότε επωνυμία «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» εξεμίσθωσε χρηματοδοτικά, σύμφωνα με τον Ν.1665/1986 προς την εταιρεία «ΑΛΓΟ ΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.» τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, όπως το συμβόλαιο αυτό χρηματοδοτικής μίσθωσης τροποποιήθηκε κατόπιν, με την υπ' αριθμόν **4976/5.3.2013** πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών

Χριστίνας Κέζιου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του ανωτέρω Υποθηκοφυλακείου, σε τόμο ΥΟΘ και με αριθμό 174.-

Στην ανωτέρω εταιρεία, «ΑΛΓΟ ΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.» οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει με τους εξής τίτλους:

Α) Η μεν υπό στοιχεία ΓΑΜΑ ΕΝΑ (Γ1) του τρίτου (Γ΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου οριζόντια ιδιοκτησία, περιήλθε εξ αγοράς, δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.717/12.6.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαργαρίτας Αδάμ, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΠΑ και με αριθμό 204 και επαναμεταγραφέντος στα ίδια βιβλία, στον τόμο ΤΠΑ και με αριθμός 324, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν **3.742/3.7.2000 πράξη** εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, από τους Σωτηρία σύζυγο Βασιλείου Μπίτσου και Γεωργία σύζυγο Στυλιανού Καραγεωργίου, το γένος Βασιλείου Μπίτσου. Στις προαναφερόμενες δικαιοπαρόχους είχε περιέλθει η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου σε κάθε μία, προς μεν τη Σωτηρία (Ρούλα) σύζυγο Θεοδώρου Καμαρινού, το γένος Βασιλείου Μπίτσου, δυνάμει του υπ' αριθμόν **2835/8.12.1982** συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, νομίμως μεταγραφέντος στα ανωτέρω βιβλία των μεταγραφών, σε τόμο ΣΙΘ και με αριθμό μεταγραφής 378, προς δε τη Γεωργία σύζυγο Στυλιανού Καραγεωργίου, το γένος Βασιλείου Μπίτσου, δυνάμει του υπ' αριθμόν **2836/8.12.1982** συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του

συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, νομίμως μεταγραφέντος στα ανωτέρω βιβλία των μεταγραφών, σε τόμο ΣΙΘ και με αριθμό μεταγραφής 379, με δωρεά εν ζωή προς αυτές, από τον πατέρα τους, Βασίλειο Μπίτσο του Πέτρου και της Σωτηρίας, με τα οποία ο δωρητής παρακράτησε για τον εαυτό του και εφόρου ζωής του το δικαίωμα της επικαρπίας.

Μετά δε τον επισυμβάντα θάνατο του επικαρπωτή, Βασιλείου Μπίτσου του Πέτρου, στις 21.1.1996 και αυτοδίκαιης συνένωσης της επικαρπίας με την ψιλή κυριότητα, κατέστησαν οι ανωτέρω πλήρεις συγκύριες, συννομείς και συγκάτοχοι στην εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία. Στον δε δικαιοπάροχο αυτών πατέρα τους, Βασίλειο Μπίτσο του Πέτρου είχε περιέλθει ως οριζόντια ιδιοκτησία υπό την ιδιότητα του οικοπεδούχου, με την υπ' αριθμόν 182535/14.3.1974 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένη κατά τα προεκτεθέντα.

Β) Άπασες οι λοιπές οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι οι υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1), ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ-2) και ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε-1) περιήλθαν στην άνω εταιρεία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.», ως εξής:

1. Δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.684/29.5.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαργαρίτας Αδάμ, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΠΑ και με αριθμό 65 και επαναμεταγραφέντος στον τόπο ΤΠΑ και με αριθμό 322, η εταιρεία απέκτησε κατά τα 2/3 εξ αδιαιρέτου την οριζόντια ιδιοκτησία Ε-1 του πέμπτου (Ε΄) ορόφου, εξ αγοράς από τη Στυλιανή συζ. Ιωάννου Νικητίδου, το γένος Κωνσταντίνου και Θεοδοσίας Φραντζέζου, στην οποία το ποσοστό αυτό είχε περιέλθει: **i.** κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου, με το υπ' αριθμόν **17.011/7.2.1986** συμβόλαιο γονικής παροχής του

συμβολαιογράφου Καστοριάς Βασιλείου Παπαλεοντίου Σταμπουλίδη, μεταγραφέντος στα άνω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο ΣΝΑ και με αριθμό 154, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 24377/1990 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και με την υπ' αριθμ. 3672/2000 πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαργαρίτας Αδάμ, που μεταγράφηκαν στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, σε τόμους ΣΨΗ και ΤΠΑ και με αριθμούς 296 και 63 αντίστοιχα και **ii.** κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου δυνάμει της υπ' αριθμόν **41783/8.2.2000** πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Καστοριάς Βασιλείου Παπαλεοντίου Σταμπουλίδη, νόμιμα μεταγραφείσας στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο ΤΟΗ και με αριθμό 404, από κληρονομιά εκ διαθήκης της αποβιωσάσης την 30.8/1999 μητέρας της, Θεοδοσίας συζ. Κωνσταντίνου Φραντζέζου, το γένος Αναστασίου και Σούλας Κυτρίζου και δυνάμει της νόμιμα δημοσιευθείσας, υπ' αριθμόν 27257/1991 δημοσίας διαθήκης της, συνταχθείσας ενώπιον του συμβολαιογράφου Καστοριάς Βασιλείου Παπαλεοντίου Σταμπουλίδη.

Στους δε δικαιοπαρόχους αυτής, Κωνσταντίνο Φραντζέζο και Θεοδοσία συζ. Κωνσταντίνου Φραντζέζου, το γένος Κυτρίδου, η άνω οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει και κατά το προαναφερόμενο ποσοστό των 2/3 εξ αδιαιρέτου, ήτοι κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, από αγορά, από τους: Βασίλειο Μπίτσο του Πέτρου και της Σωτηρίας (ποσοστό 4/16 εξ αδιαιρέτου), Δημήτριο Μπίτσο του Πέτρου και της Σωτηρίας (ποσοστό 4/16 εξ αδιαιρέτου), Ζήση Σέκρο του Αντωνίου και της Άννης (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), Ευάγγελο Σέκρο του Ζήση

και της Βασιλικής (ποσοστό 2/16 εξ αδιαιρέτου), Αντώνιο Σέκρο του Ζήση και της Βασιλικής (ποσοστό 2/16 εξ αδιαιρέτου), Βασιλική σύζυγο Ζήση Σέκρου το γένος Αθανασίου Δεμίρη και της Χρηστίνας (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), Ηλία Γουμπέρη του Λαζάρου και της Αλεξάνδρας (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου) και Ευγενία σύζυγο Ηλία Γουμπέρη (ποσοστό 1/16 εξ αδιαιρέτου), δυνάμει του υπ' αριθμόν **168160/29.3.1978** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας, στον τόμο ΡΟΑ και με αριθμό μεταγραφής 101, σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 185924/23.2.1978 προσυμφώνου συμβολαίου του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου. Στους προαναφερόμενους δικαιοπαρόχους είχε περιέλθει η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία, όντες συνοικοπεδούχοι του άνω οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 182535/14.3.1974 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, κατά τα προαναφερόμενα.

2. Δυνάμει του υπ' αριθμόν **3685/29.5.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαργαρίτας Αδάμ, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΠΑ και με αριθμό 323 η εταιρεία «ΑΛΓΟ ΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.» απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, τις υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1), ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ-2) και το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία ΈΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε-1) οριζοντίου ιδιοκτησίας της ανωτέρω οικοδομής, με αγορά από την εταιρεία ΟΛΑΓΙΑΝ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΕΣΤΑΜΠΛΙΣΜΕΝΤ «OLAYAN INVESTMENTS COMPANY ESTABLISHMENT», σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 4393/26.4.2001 πράξη εξόφλησης της ιδίας συμβολαιογράφου,

στην οποία δικαιοπάροχο εταιρεία οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει ως ακολούθως:

α. Οι υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) και ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ-2) οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην άνω εταιρεία, με αγορά από τους Ζήση Σέκρο του Αντωνίου και της Άννης, Ευάγγελο Σέκρο του Ζήση και της Βασιλικής, Βασιλική σύζυγο Ζήση Σέκρου το γένος Αθανασίου Δεμίρη και της Χρηστίνας, Ευγενία σύζυγο Ηλία Γουμπέρη και Αλεξάνδρα Τσεμάνη, το γένος Ηλία και Ευγενίας Γουμπέρη, δυνάμει του υπ' αριθμόν **1790/30.11.1988** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιώς, Νυμφοδώρας Παπαδοπούλου Παρασκευοπούλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας, στον τόμο ΣΠΔ και με αριθμό μεταγραφής 144, στους οποίους είχε περιέλθει ως εξής**: i.** Στους εξ αυτών, Ζήση Σέκρο του Αντωνίου και της Άννης, Ευάγγελο Σέκρο του Ζήση και της Βασιλικής, Βασιλική σύζυγο Ζήση Σέκρου το γένος Αθανασίου Δεμίρη και της Χρηστίνας, Ευγενία σύζυγο Ηλία Γουμπέρη καθώς και στον μετέπειτα αποβιώσαντα, Ηλία Γουμπέρη του Λαζάρου, ως οριζόντια ιδιοκτησία, υπό την ιδιότητα των συνοικοπεδούχων, δυνάμει της υπ' αριθμόν **182535/14.3.1974** πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου.

ii. Στην εξ αυτών, Αλεξάνδρα Τσεμάνη το γένος Ηλία Γουμπέρη καθώς και κατά το δικαίωμα της επικαρπίας στην Ευγενία χήρα Ηλία Γουμπέρη, από κληρονομιά εκ διαθήκης του πατέρα και συζύγου τους, Ηλία Γουμπέρη, ο οποίος απεβίωσε στις 15.1.1982 και δυνάμει νόμιμα δημοσιευθείσας διαθήκης του, την οποία

αποδέχτηκαν με την υπ' αριθμόν **149988/22.4.1985** πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο ΣΜΑ και με αριθμό 487.

β. Το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε-1) οριζοντίου ιδιοκτησίας περιήλθε στην άνω εταιρεία, εξ αγοράς, από τον Γεώργιο Παπαμόσχου του Ηλία, δυνάμει του υπ' αριθμόν **2818/12.1.1990** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιώς, Νυμφοδώρας Παπαδοπούλου Παρασκευοπούλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας, στον τόμο Σ Η και με αριθμό μεταγραφής 439, στον οποίο είχε περιέλθει από τους αυτούς ως άνω συνοικοπεδούχους, δυνάμει του υπ' αριθμόν **186161/29.3.1978** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΡΟΑ και με αριθμό 102, σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 185924/23.2.1978 προσυμφώνου συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου.

Στους ανωτέρω συνοικοπεδούχους η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία είχε περιέλθει δυνάμει της προαναφερόμενης, υπ' αριθμόν 182535/14.3.1974 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βασιλόπουλου, το δε οικόπεδο επί του οποίου ανεγέρθηκε η άνω πολυώροφη οικοδομή, με τους τίτλους και τον τρόπο που εκτίθενται παραπάνω καθώς και με λεπτομερή αναφορά, στο υπ' αριθμόν 6.758/21.6.2016 συμβόλαιο μεταβίβασης (εξαγοράς) μισθίων ακινήτων, λόγω λήξεως χρηματοδοτικής μίσθωσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, στο οποίο ο εμφανισθείς αναφέρεται προς αποφυγή επαναλήψεων.-

Σε εφαρμογή των ανωτέρω τα προπεριγραφόμενα ακίνητα και όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτά η Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, **εισφέρει, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει** στην εταιρεία που συστήνεται με το παρόν, με την επωνυμία «**ΜΠΑΤΙΧΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρέουσας από οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων, αποκαθιστά αυτή την συνιστώμενη - επωφελούμενη εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, παραιτούμενη συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στη συνιστώμενη εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω Διασπώμενη εταιρεία τις μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, με τα παρακολουθήματά τους, την εξ αδιαιρέτου αναλογία τους στο οικόπεδο και την

αναλογία τους στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα και εγκαταστάσεις της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, πλην της υφιστάμενης προσημείωσης υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. και ήδη Eurobank Α.Ε., κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, εκτός από αυτές που προέρχονται από το Νόμο περί οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον κανονισμό συνιδιοκτησίας οικοδομής, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερες από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Ο εμφανισθείς επίσης παρέχει με το παρόν συμβόλαιό μου, την ειδική εντολή πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα προς τη Βαρβάρα Αγγελοπούλου του Βασιλείου και της Ραλλούς, Δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών Αττικής, οδός Β. Σοφίας 64, κάτοχο του υπ' αριθμόν Α01862224 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 11.06.2025 από το Τ.Α. ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ, με ΑΦΜ 046355547, όπως υποβάλει αντίγραφο του παρόντος σε πάσα αρμόδια Αρχή και Υπηρεσία, με αίτηση για έγκρισή της και ενεργώντας ως πληρεξούσια, να υπογράψει οποιαδήποτε, με υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής, συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης ή συμπλήρωσης του παρόντος και γενικά να

προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, να παράσχει την άδεια για τη μερική διάσπαση και τη σύσταση νέας εταιρείας, που συντελείται με το παρόν καθώς και εν γένει προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, λήψη οποιασδήποτε έγκρισης, άδειας και στην υπογραφή κάθε εγγράφου, οποτεδήποτε, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει εκ της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης.

Δηλώνει δε ο εμφανισθείς ότι παραιτείται από τώρα από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων αυτών.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Ο εμφανισθείς δήλωσε τα ακόλουθα:

1) Μόνιμη κατοικία του εμφανισθέντος και έδρα της υπ' αυτής εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2) Ο εμφανισθείς σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό

όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Νόμου 2242/1994**, το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

β) Σύμφωνα με τον **Ν.1337/1983,** το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν έχει ανεγερθεί πριν τη 14.03.1983.

γ) Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο **δεν πραγματοποιείται υδροληψία**, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Το υπ' αριθμ. 86010412/14.11.2025 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος δύο (2) μηνών, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από την οποία προκύπτει ότι η διασπώμενη εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ Α.1162/19.10.2023 (ΦΕΚ 6129/23.10.2023) του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3804233/14.11.2025 και υπ’ αριθμ. Συστήματος 000/Φ/1740269/2025 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της διασπώμενης εταιρείας, με Αριθμό Εγκυρότητας: 006540210942AD80AC, σύμφωνα με το οποίο η

διασπώμενη εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β΄ 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας.

3) Τα κατωτέρω πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 5 του ν.2308/95 όπως ισχύει, για τις ανωτέρω πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α. Το πιστοποιητικό με Αρ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05060 / 46512 και Ημ/νια Κατάθεσης αίτησης: 10/10/2025, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, ΟΤΑ Καλλιθέας), με ΚΑΕΚ 050601805006 / 0 / 8.

β) Το πιστοποιητικό με Αρ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05060 / 46513 και Ημ/νια Κατάθεσης αίτησης: 10/10/2025, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, ΟΤΑ Καλλιθέας), με ΚΑΕΚ 050601805006 / 0 / 10.

γ) Το πιστοποιητικό με Αρ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05060 / 46514 και Ημ/νια Κατάθεσης αίτησης: 10/10/2025, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, ΟΤΑ Καλλιθέας), με ΚΑΕΚ 050601805006 / 0 / 11.

δ) Το πιστοποιητικό με Αρ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05060 / 46516 και Ημ/νια Κατάθεσης αίτησης: 10/10/2025, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, ΟΤΑ Καλλιθέας), με ΚΑΕΚ 050601805006 / 0 / 12.

ε) Το πιστοποιητικό με Αρ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05060 / 46517 και Ημ/νια Κατάθεσης αίτησης: 10/10/2025, πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, ΟΤΑ Καλλιθέας), με ΚΑΕΚ 050601805006 / 0 / 13.

4) Τα κάτωθι πιστοποιητικά, σύμφωνα με το αρ. 60 του Ν.5104/19.04.2024 (πρώην άρθρο 54Α ν. 4987/2022), σε συνδυασμό με την Α. 1085/31-5-2023 ΦΕΚ Β΄3617/31.05.2023 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων / από τα οποία προκύπτει ότι η διασπώμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων **(ΕΝΦΙΑ) ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025,** στα οποία υπάρχει η αναφορά ότι ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ότι το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Συγκεκριμένα:

-Το πιστοποιητικό με κωδικό NCWM9VOHI481UYAOFCV7NIEF6/17.11.2025 για την οριζόντια ιδιοκτησία Γ-1 του Γ΄ ορόφου.

-Το πιστοποιητικό με κωδικό LU6J8ISI4WF1GVLZA9KVTA4TE/16.9.2025 για την οριζόντια ιδιοκτησία Δ-1 του Δ΄ ορόφου.

- Το πιστοποιητικό με κωδικό PMB71EU25MEN5PYX4UUD71VX6/16.9.2025 για την οριζόντια ιδιοκτησία Δ-2 του Δ΄ ορόφου.

- Το πιστοποιητικό με κωδικό SIB2X0O9A3Q69A6U2VZL2BXIT/16.9.2025 για την οριζόντια ιδιοκτησία Ε-1 του Ε΄ ορόφου.

- Το πιστοποιητικό με κωδικό QWZUREFWEU457TV13N9SIIHWS/16.9.2025 για την οριζόντια ιδιοκτησία Ε-2 του Ε΄ ορόφου.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), τα κατωτέρω πιστοποιητικά πληρότητας οριζοντίων ιδιοκτησιών:

α. Πιστοποιητικό πληρότητας για την οριζόντια ιδιοκτησία, με στοιχεία **Γ-1** τμήματος Β΄, του **Γ΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου** της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970961-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 17/11/2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 17/11/2025) βεβαίωση του Πολιτικού Φρίξου Σακελλάρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης EC5316E6AC10BFF3B5E58E3CBAD0B03E), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ` υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται με το αυτό ως άνω περιεχόμενο.

β. Πιστοποιητικό πληρότητας για την οριζόντια ιδιοκτησία, με στοιχεία **Δ-1** τμήματος Β΄ του Δ΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός

Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970966-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 17/11/2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 17/11/2025) βεβαίωση του Πολιτικού Φρίξου Σακελλάρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 5E6862EBE590ED4A29F5AC19A20F1D33), σύμφωνα με τα οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ` υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται με το αυτό ως άνω περιεχόμενο.

γ. Πιστοποιητικό πληρότητας για την οριζόντια ιδιοκτησία, με στοιχεία **Δ-2** τμήματος Α΄, του **Δ΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου** της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970970-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 17/11/2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 17/11/2025) βεβαίωση του Πολιτικού Φρίξου Σακελλάρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 5D1BE5C766561750B89A03EAA9ED5C83), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου.

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν:

i. Η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται με το αυτό ως άνω περιεχόμενο.

ii. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4178/2013 της με με Α/Α 2925709 και ηλεκτρονικό κωδικό 374F29D9B629F6A8 δήλωσης υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

iii. Το από Μαΐου 2015 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ΄ ορόφου της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.

δ. Πιστοποιητικό πληρότητας για την οριζόντια ιδιοκτησία, με στοιχεία **Ε-1** τμήματος Β΄, του **Ε΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου** της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970973-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 17/11/2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 17/11/2025) βεβαίωση του Πολιτικού Φρίξου Σακελλάρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 4FD81774AC1D2C856D884337B2442793), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου.

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν:

i. Η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται με το αυτό ως άνω περιεχόμενο.

ii. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4178/2013 της Α/Α 2925577 και ηλεκτρονικό κωδικό ADE861926569DD1B δήλωσης υπαγωγής της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

iii. Το από Μαΐου 2015 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ε΄ ορόφου της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Καλογεροπούλου, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.

ε. Πιστοποιητικό πληρότητας για την οριζόντια ιδιοκτησία, με στοιχεία **Ε-2** τμήματος Α΄, του **Ε΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου** της ανωτέρω πολυωρόφου οικοδομής, επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 206 και Μενελάου 6 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 713956, Κωδικός Ιδιοκτησίας 713956-24970973-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 14.11.2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 14.11.2025) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης B8B36D5916C319F13F730A07F1959419), σύμφωνα με την οποία, στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου.

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν:

i. Η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται με το αυτό ως άνω περιεχόμενο.

ii. Βεβαίωση Περαίωσης Υπαγωγής στον Ν.4495/2014 της με σε σχέση με τα περιγραφόμενα στην υπ' αριθμόν με Α/Α 13546871 και ηλεκτρονικό κωδικό 18B1CF57383FDDB9 δήλωσης υπαγωγής του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο και έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

iii. Το από Οκτωβρίου 2055 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ε-2 οριζοντίου ιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Φρίξου Σακελλάρη, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού ότι συνοδεύει την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στον Ν.4495/2017 και είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα:

- Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 8 του άρθρου 321 του Νόμου 4072/2012, σύμφωνα με τις οποίες σε

περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

-Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».

- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

- Τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ),σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.)

-Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτή μου δήλωσε ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τους ίδιους εντός της νομίμου προθεσμίας.

Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφνισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, όπως ισχύει και την υποχρέωση για την καταχώριση και τη δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα πενήντα πέντε (55) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων και λοιπών συμβολαιογραφικών υπηρεσιών, εισπράχθηκαν ευρώ 3563,76. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 689,76 ευρώ.

Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής (2874) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 574,80).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»
δ.τ. «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»
Αρ. ΜΑΕ 6580/01/ΝΤ/Β/86/18
Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 121687401000

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Σύσταση - Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός – Διάρκεια

Άρθρον 1
Σύστασις – Επωνυμία

Συνιστάται διά του παρόντος Καταστατικού Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία **"ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ"** και διακριτικό τίτλο **"ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.".**

Διά τας μετά της αλλοδαπής σχέσεις της Εταιρείας η επωνυμία διατυπούται εν πιστεί μεταφράσει εις την οικείαν γλώσσαν.

ΑΡΘΡΟΝ 2
Έδρα

Α) Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας.
Β) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να μεταστεγάζεται η Εταιρεία σε άλλη διεύθυνση μέσα πάντοτε στα όρια του δήμου της Καλλιθέας.
Γ) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να ιδρύονται και σε άλλους δήμους ή Κοινότητες της Επικράτειας ή και της Αλλοδαπής υποκαταστήματα, Πρακτορεία ή Γραφεία της Εταιρείας καθοριζομένων στην απόφαση των αρμοδιοτήτων, της έκτασης των εξουσιών αυτών και των διευθυνόντων ταύτα.

ΑΡΘΡΟΝ 3
Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι η επί κέρδει ανάληψις και εκτέλεσις εργασιών:

α) Η παροχή (Εμπορία– Εγκατάσταση- Τεχνική Υποστήριξη) Ολοκληρωμένων Επιχειρησιακών Λύσεων στο χώρο της Πληροφορικής και των Επικοινωνιών, όπως ενοποιημένα δίκτυα φωνής δεδομένων και εικόνας , Συστήματα ασφαλείας, Συστήματα IP Τηλεφωνίας, Συστήματα υψηλής διαθεσιμότητας και μεγάλης χωρητικότητας δεδομένων, Συστήματα ασφαλείας απομακρυσμένης πρόσβασης, Συστήματα κάλυψης και προστασίας από καταστροφές , με πλήρη πανελλαδική τεχνική υποστήριξη και συντήρηση αυτών, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως μηχανογραφικών υπηρεσιών.

β)Η παροχή και η Ολοκλήρωση Ηλεκτρομηχανολογικών έργων με συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχου, όπως SCADA , υπολογιστικά και βιομηχανικά δίκτυα, μεταφορά ενέργειας, ενεργειακή διαχείριση, Συστήματα ελέγχου πρόσβασης, Συστήματα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, κλειστά κυκλώματα τηλεόρασης, αισθητήρια όργανα πεδίου, όργανα ελέγχου ατμοσφαιρικών και βιομηχανικών ρύπων.

Η εμπορία , η κατασκευή και η τεχνική υποστήριξη πάσης φύσεως ηλεκτρονικών και ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων ως και παραγώγων αυτών υπό την ευρεία έννοια.

γ)Η Παροχή υπηρεσιών στο χώρο της Μετρολογίας σε θέματα διακρίβωσης (βαθμονόμησης) συσκευών και οργάνων. Επίσης η εισαγωγή, εμπορία, ενοικίαση προτύπων συσκευών και οργάνων. Η ανάληψη εργασιών επιβεβαίωσης μετρήσεων φυσικών ή άλλων μεγεθών ως τρίτο μέρος.

δ) Η συμμετοχή της εταιρείας σε προγράμματα έρευνας Εθνικά και Κοινοτικά , συναφή με τους τεχνικούς και εμπορικούς σκοπούς της, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου.

ε) Η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της, είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες, σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων συναφών με τους σκοπούς, προκηρυσσομένων από το Δημόσιο, από Νομικά

Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου ή από ξένα κράτη ή κρατικούς ή ιδιωτικούς οργανισμούς της αλλοδαπής.

στ) Επίσης η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της είτε κοινοπρακτικά με άλλες σε έργα σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

ζ)Η Ανάληψη της εκπροσώπησης και αποκλειστικής αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού ομοειδούς σκοπού και της αποκλειστικής ή μη διάθεσης των προϊόντων τους.

η)Η πραγματοποίηση, στο εξωτερικό, πάσης φύσεως επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και εμπορικών πράξεων συναφών προς τα αντικείμενα της εταιρείας.

θ)Η Συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και συναφούς σκοπού είτε με την εξαγορά μέρους ή και του συνόλου του χαρτοφυλακίου των μετοχών είτε με την αγορά ολοκληρωμένων μονάδων παραγωγής έστω και αν τα παραγόμενα προϊόντα ή οι παρεχόμενες από αυτές υπηρεσίες δεν κατονομάζονται στο παρόν, εφ' όσον το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.

ι)Η αγορά γηπέδων και ακινήτων για την ίδια χρήση ή για εκμετάλλευση, καθώς και η ανέγερση ακινήτων επί ιδιόκτητων ή μη γηπέδων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Κ) Η παροχή ολοκληρωμένων μελετών- είτε με δικές της δυνάμεις είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες- για εξοικονόμηση ενέργειας προς Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και προς τους φορείς του Δημοσίου και η ανάληψη των εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση των μελετών.

Κα) Η συμμετοχή της εταιρείας σε έργα και εταιρείες Προστασίας του Περιβάλλοντος και της ''Πράσινης Οικονομίας'' γενικότερα, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.

κβ) Η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί με αντάλλαγμα την χρήση των εγκαταστάσεων της καθώς και οποιαδήποτε μορφή ακινήτου ή μισθωμένου εξοπλισμού της σε τρίτους. Δύναται επίσης να αναθέτει την διαχείριση αυτής σε έτερα νομικά πρόσωπα ως και να αναλαμβάνει η ίδια την διαχείριση οποιασδήποτε μορφής επιχειρήσεων στο εσωτερικό ή εξωτερικό, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια ενέργεια.

κγ)Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

κδ)Η Εκτέλεση πάσης άλλης συναφούς υπηρεσίας και εργασίας.

ΑΡΘΡΟΝ 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) αρχομένη από της εις το τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως της περί εγκρίσεως του παρόντος Καταστατικού αποφάσεως της αρμοδίας εποπτευούσης Αρχής οπότε η λήξη της επέρχεται στις 8/10/2005. Η διάρκεια της Εταιρείας δύναται να παραταθή δια τροποποιήσεως του παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Με την από 12 Μαίου 1999 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνελέυσεως των Μετόχων της Εταιρείας, παρατάθηκε η αρχική διάρκεια της εταιρείας κατά πενήντα (50) χρόνια, οπότε η λήξη της επέρχεται την 8η Οκτωβρίου 2055.

ΑΡΘΡΟΝ 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται εις δραχμάς πέντε εκατομμύρια (5.000.000) καταβεβλημένον ολοσχερώς κατά τα εν άρθρο 35 του παρόντος λεπτομερώς οριζόμενα διαιρείται δε εις πεντακόσιας (500) μετοχάς ονομαστικής αξίας εκάστης δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000). Με την από 22.6.87 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 15.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 1.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστης. Με την από 9.9.88 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 30.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 3.000

μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστη. Με την από 25.11.88 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 100.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστη. Με την από 29 Ιουνίου 1990 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 250.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 25.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστης. Με την από 11 Ιουνίου 1991 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 300.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 30.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστης. Στη συνέχεια, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 1998, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά δραχμές πεντακόσια εκατομμύρια (500.000.000), καταβαλλομένων σε μετρητά, με έκδοση πενήντα χιλιάδων (50.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία. Ούτω το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δραχμές ένα δισεκατομμύριο διακόσια εκατομμύρια (1.200.000.000), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστης. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της εταιρείας της 24ης Δεκεμβρίου 1998, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά δραχμές διακόσια σαράντα εκατομμύρια (240.000.000), καταβαλλομένων σε μετρητά, με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας κατά δύο χιλιάδες (2.000) δραχμές. Τέλος, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της εταιρείας της 26ης Ιουλίου 1999, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά δραχμές εξακόσια εκατομμύρια (600.000.000), καταβαλλομένων σε μετρητά, με την έκδοση 40.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 12.000 δραχμών η κάθε μία, και επιπλέον ποσό δραχμών τριών χιλιάδων (3.000) υπέρ το άρτιο για κάθε νέα μετοχή. Ούτω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια σαράντα εκατομμύρια (2.040.000.000), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα χιλιάδες (160.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 12.000 δρχ. εκάστης. Εν συνεχεία, με απόφαση της από 9 Αυγούστου 2000 Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, ακυρώθηκε μερικά η απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 26.7.1999 ως προς την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές 120.000.000, το οποίο είχε προκύψει από την καταβολή δραχμών 3.000 υπέρ το άρτιο ανά μετοχή κατά την από 26 Ιουλίου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και ταυτόχρονα κεφαλαιοποιήθηκε το ανωτέρω ποσό των δραχμών 120.000.000, και αποφασίσθηκε η έκδοση 10.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 12.000 εκάστη και η δωρεάν διανομή τους στους υφιστάμενους μετόχους. Ούτω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια σαράντα εκατομμύρια (2.040.000.000) διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) μετοχές ονομαστικής αξίας 12.000 δραχμών εκάστη. Εν συνεχεία, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 30ης Αυγούστου 2000 αποφασίσθηκε η διάσπαση (split) κάθε υφιστάμενης μετοχής σε πενήντα (50) νέες μετοχές και αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δώδεκα χιλιάδες (12.000) σε διακόσιες σαράντα (240) δραχμές. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια σαράντα εκατομμύρια (2.040.000.000) διαιρούμενο σε οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (8.500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων σαράντα (240) δραχμών εκάστη. Εν συνεχεία με

απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 13ης Οκτωβρίου 2000 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο τετρακόσια εξήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερεις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα (1.465.154.640) και η καταβολή ποσού δραχμών εξακοσίων ογδόντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων και ογδόντα λεπτών, στρογγυλοποιούμενου σε εξακόσια ογδόντα εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα πέντε (689.484.535), ήτοι συνολικά την καταβολή του ποσού των δύο δισεκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε (2.154.639.175), και την έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τεσσάρων οκτακοσίων έντεκα (6.104.811) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων σαράντα δραχμών (240) εκάστης και δραχμές 112,9411762 υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια πεντακόσια πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερεις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα (3.505.154.640) διαιρούμενο σε δέκα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες τέσσερεις χιλιάδες οκτακόσιες έντεκα (14.604.811) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών διακοσίων σαράντα (240) ανά μετοχή, ενώ έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την έκδοση των 6.104.811 μετοχών με καταβολή υπέρ το άρτιο εκατόν δραχμών 112,9411762 ανά μετοχή ποσού δραχμών εξακοσίων ογδόντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε (689.484.535). Στη συνέχεια, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 23ης Φεβρουαρίου 2001αποφασίσθηκε η ακύρωση της απόφασης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο τετρακόσια εξήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερεις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα (1.465.154.640) και καταβολή ποσού δραχμών εξακοσίων ογδόντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων και ογδόντα λεπτών, στρογγυλοποιούμενου σε εξακόσια ογδόντα εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα πέντε (689.484.535), ήτοι συνολικά για την καταβολή του ποσού των δύο δισεκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε (2.154.639.175), και την έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τεσσάρων οκτακοσίων έντεκα (6.104.811) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων σαράντα δραχμών (240) εκάστης και δραχμές 112,9411762 υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή, που είχε αποφασισθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13ης Οκτωβρίου 2000. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια σαράντα εκατομμύρια (2.040.000.000) διαιρούμενο σε οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (8.500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων σαράντα (240) δραχμών εκάστη. Με την από 9 Ιουνίου 2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των δραχμών 542.100.000 με την έκδοση 2.258.750 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο με δημόσια εγγραφή ως προς τις 2.151.750 μετοχές και ιδιωτική τοποθέτηση ως προς τις 107.000 μετοχές. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δραχμές 2.582.100.000 και διαιρείται σε 10.758.750 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 240 δραχμών η κάθε μία. Εν συνεχεία,

με την από 18 Απριλίου 2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε: α) η ακύρωση της από 9 Ιουνίου 2001 αποφάσεως περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου και η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρείας σε ευρώ με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 36.793,84 και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 777. 777 και η καταβολή ποσού € 222.222 ήτοι συνολικά η καταβολή του ποσού των € 999.999 και η έκδοση 1.111.110 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,70 και € 0,20 υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 6.727.777 διαιρούμενο σε 9.611.110 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,70 η κάθε μία, και έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την έκδοση των 1.111.110 μετοχών με καταβολή υπέρ το άρτιο € 0,20 ανά μετοχή, ποσού € 222.222. Εν συνεχεία, με την από 26 Ιουνίου 2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 1.555.554 και την καταβολή ποσού € 444.444 ήτοι συνολικά την καταβολή του ποσού των € 1.999.998 και την έκδοση 2.222.220 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,70 και € 0,20 υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 8.283.331 διαιρούμενο σε 11.833.330 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,70 € εκάστη, και έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την έκδοση των 2.222.220 με καταβολή υπέρ το άρτιο 0,20 ανά μετοχή ποσού € 444.444. Στην συνέχεια, με την από 30 Ιουνίου 2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας αποφασίστηκε: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από «την καταβολή ποσών υπέρ το άρτιο» ποσού € 666.666 και η έκδοση 952.380 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,70 € ανά μετοχή και β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 1.917.856,5 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 0,55 € εκάστη. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 7.032.140,5 διαιρούμενο σε 12.785.710 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,55 € ανά μετοχή. Στην συνέχεια, με την από 2 Ιανουαρίου 2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ δύο εκατομμύρια εννιακόσιες έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα (€ 2.906.750) και η καταβολή ποσού ευρώ επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (€ 792.750) υπέρ το άρτιο, ήτοι συνολικά η καταβολή του ποσού των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€ 3.699.500) και η έκδοση πέντε εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (5.285.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα πέντε λεπτών (€ 0.55) εκάστης και λεπτά δέκα πέντε (€ 0,15) υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή. Ούτω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 9.938.890,5 διαιρούμενο σε 18.070.710 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,55 € ανά μετοχή, ενώ έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την καταβολή ποσών υπέρ το άρτιο ύψους € 792.750. Εν συνεχεία, με την από 30 Ιουνίου 2004 Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε: α) η ακύρωση της από 2 Ιανουαρίου 2004 αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 2.828.650 και η καταβολή ποσού € 771.450 ήτοι συνολικά η καταβολή του ποσού των € 3.600.100 και η έκδοση 5.143.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,55 και € 0,15 υπέρ το άρτιο για κάθε μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο

ανέρχεται σήμερα σε € 9.860.790,5 διαιρούμενο σε 17.928.710 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,55 € ανά μετοχή, ενώ έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την καταβολή ποσών υπέρ το άρτιο ύψους € 771.450. Εν συνεχεία, με την από 30 Ιουνίου 2008 Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 3.047.880,70 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 0,55€ ανά μετοχή σε 0,38€ ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 6.812.909,80 διαιρούμενο σε 17.928.710 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,38 € ανά μετοχή, ενώ έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την καταβολή ποσών υπέρ το άρτιο ύψους € 771.450. Στη συνέχεια, με την από 29 Ιουνίου 2012 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίστηκε η ακύρωση των 1.043.584 ιδίων μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία κατ' άρθρο 16 ν. 2190/1920 και αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €396.561,92. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 6.416.347,88 διαιρούμενο σε 16.885.126 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,38 € ανά μετοχή, ενώ έχει δημιουργηθεί αποθεματικό από την καταβολή ποσών υπέρ το άρτιο ύψους € 771.450. Στη συνέχεια, με την από 18 Απριλίου 2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ πέντε εκατομμυρίων και δέκα λεπτών (€5.000.000,10) με καταβολή μετρητών και έκδοση 13.157.895 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,38 για κάθε μετοχή. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε €11.416.347,98 διαιρούμενο σε 30.043.021 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,38 για κάθε μετοχή. Στη συνέχεια, με την από 29 Δεκεμβρίου 2017 ΄Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων εξακοσίων πέντε χιλιάδων ενενήντα τριών ευρώ και οκτώ λεπτών (€7.605.093,08) με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων, μειώνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 0,38 ευρώ που είναι σήμερα σε 0,30 ευρώ εφεξής και στη συνέχεια ακυρώνοντας 17.338.838 μετοχές από το σύνολο των 30.043.021 μετοχών ονομαστικής αξίας πλέον €0,30 εκάστης. Μετά την ανωτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον σε ευρώ τρία εκατομμύρια οκτακόσιες έντεκα χιλιάδες διακόσια πενήντα τέσσερα και ενενήντα λεπτά (€3.811.254,90), διαιρούμενο σε δώδεκα εκατομμύρια επτακόσιες τέσσερεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα τρεις μετοχές (12.704.183), ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών εκάστη (€0,30). Στη συνέχεια, με την από 30 Δεκεμβρίου 2020 ΄Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πεντακοσίων οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα επτά ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (€508.167,32) με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων, μειώνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 0,30 ευρώ που είναι σήμερα σε 0,26 ευρώ εφεξής. Μετά την ανωτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον σε ευρώ τρία εκατομμύρια τριακόσιες τρεις χιλιάδες ογδόντα επτά και 0,58 λεπτά (€3.303.087,58), διαιρούμενο σε δώδεκα εκατομμύρια επτακόσιες τέσσερεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα τρεις ονομαστικές μετοχές (12.704.183), ονομαστικής αξίας 0,26 λεπτών εκάστη. Στη συνέχεια, με την από 26 Νοεμβρίου 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ και σαράντα λεπτών (€250.000,40) λόγω της μερικής

διάσπασης της Εταιρείας, με ακύρωση 961.540 μετοχών από το σύνολο των 12.704.183. Μετά την ανωτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον σε ευρώ τρία εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες ογδόντα επτά και δέκα οκτώ λεπτά (€3.053.087,18), διαιρούμενο σε ένδεκα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τρεις ονομαστικές μετοχές (11.742.643), ονομαστικής αξίας 0,26 λεπτών εκάστη. Τέλος, με την από 25 Νοεμβρίου 2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων ευρώ και δώδεκα λεπτών (€1.050.000,12) λόγω της μερικής διάσπασης της Εταιρείας, με ακύρωση 4.038.462 μετοχών από το σύνολο των 11.742.643. Μετά την ανωτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον σε ευρώ δύο εκατομμύρια τρεις χιλιάδες ογδόντα επτά και έξι λεπτά (€2.003.087,06), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια επτακόσιες τέσσερεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία ονομαστικές μετοχές (7.704.181), ονομαστικής αξίας 0,26 λεπτών εκάστη.

ΑΡΘΡΟΝ 6

Εντός της πρώτης πενταετίας από της νομίμου συστάσεως της Εταιρείας ή εντός πενταετίας από της σχετικής αποφάσεως της Γ.Σ. δύναται το Διοικητικόν Συμβούλιον αυτής δι' αποφάσες του λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών αυτού, να αυξάνη το Εταιρικόν Κεφάλαιον δι' εκδόσεως νέων μετοχών.

Το ποσόν της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί αρχικά ή του ποσόυ που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση.

Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση.

ΑΡΘΡΟΝ 7
Μετοχαί

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους, που θα αντιπροσωπεύουν μία ή και περισσότερες μετοχές. Οι τίτλοι των μετοχών αποκοπτόμενοι από διπλότυπο βιβλίο φέρουν αύξοντα αριθμό, πλήρη στοιχεία του κατόχου των, την σφραγίδα της Εταιρείας, χρονολογία εκδόσεως, και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός Συμβούλου, οριζόμενου από Διοικητικό Συμβούλιο. Οι υπογραφές στις μετοχές τίθενται με το χέρι των παραπάνω προσώπων και όχι, με μηχανικό μέσο. Μέχρι να εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι των μετοχών το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδόσει και να παραδόσει στους δικαιούχους μετόχους προσωρινούς τίτλους που θα φέρουν όλα τα παραπάνω στοιχεία. Μόλις εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι, θα παραδοθούν στους κατόχους προσωρινών τίτλων οι οποίοι και θα επιστραφούν. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται, όπως αναφέρει ο νόμος".

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ΄
ΑΡΘΡΟΝ 8
Μέτοχοι
Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ενασκούσι τα δικαιώματα αυτών εν σχέσει προς την διοίκησιν της Εταιρείας μόνον δια της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Εκάστη μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου εν τη Γενική Συνελεύσει.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο. Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος

προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 14 ημέρες οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω διατίθενται ελεύθερα από το Δ.Σ. της εταιρείας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του νόμου 4548/2018.

5. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το (1/20) εν εικοστόν του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψις αποφάσεως επί τίνος θέματος ημερησίας διατάξεως Γενικής Συνλεύσεως ενεργείται δι' ονομαστικής κλήσεως.

7. Μέτοχοι της Εταιρείας εκπροσωπούντες τουλάχιστον το (1/20) εν εικοστόν του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα όπως ζητήσουν έλεγχον της Εταιρείας από το αρμόδιον Δικαστήριον της περιφερείας εις την οποίαν εδρεύει η Εταιρεία δικάζουν κατά την νόμιμον διαδικασίαν. Ο έλεγχος διατάσσεται εαν πιθανολογείται ότι δια των καταγγελομένων πράξεων παραβιάζονται αι διατάξεις των Νόμων ή του παρόντος Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως αι δε καταγγελλόμεναι πράξεις δέον να εγένοντο εις χρόνο μη απέχοντα πλέον της τριετίας από της χρονολογίας της εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως εντός της οποίας ετελέσθησαν αυταί.

8. Αι μέτοχοι της Εταιρείας εκπροσωπούντες το εν πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται όπως ζητήσουν από το κατά την προηγουμένην παράγραφον αρμόδιον Δικαστήριον έλεγχον της Εταιρείας εφ' όσον εκ την όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων προκύπτει ότι η διοίκησις δεν ασκείται ως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείρησις.

ΑΡΘΡΟΝ 9
Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το εν εικοστόν (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικόν Συμβούλιον υποχρεούται να συγκαλή Έκτακτον Γενικήν Συμβούλιον υποχρεούται να συγκλαλή Έκτακτην Γενικήν Συνέλευσιν των μετόχων ορίζον ημέραν συνδριάσεως αυτής μη απέχουσα περισσοτέρων των σαράντα πέντε ημερών από της χρονολογιάς επιδόσεως της αιτήσεως προς τον Πρόεδρον του Διοικητικού Συμβουλίου. Εν τη αιτήσει δέον όπως προσδιορίζεται απακριβώς το αντικείμενον της ημερησίας διατάξεως.

2. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να αναβάλη άπαξ μόνον την λήψιν αποφάσεων Τακτικής ή Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως, ορίζων ημέραν συνεδριάς προς λήψιν αυτών την εν τη αιτήσει των μετόχων οριζομένην, ήτις όμως δεν δύναται να απέχη περισσότερον των τείκοσι ημερών από της χρονολογίας αναβολής.

3. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του νόμου 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. 4. Υστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 3, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄
Γενική Συνέλευσις
Άρθρον 10
Αρμοδιότης Γεν. Συνελεύσεως

1. Η Γενική Συνέλευσις των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατον όργανον αυτής και δικαιούται να αποφασίση περί πάσης υποθέσεως αφορώσης εις την Εταιρείαν. Αι αποφάσεις αυτής δεσμεύουν και τους απόντας ή διαφωνούντας μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία να αποφασίση περί : α) παρατάσεως της διάρκειας συγχωνεύσεως ή διαλύσεως της Εταιρείας, β) τροποιήσεως του Καταστατικού, γ) αυξήσεως ή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση της παραγρ. α και β του άρθρου 6 του παρόντος, δ) εκλογής ελεγκτών, ε) διορισμού εκκαθαριστών, στ) διαθέσεως των καθαρών κερδών, η) εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, θ) εκλογής μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟΝ 11
Σύγκλησις Γενικής Συνελεύσεως

1. Η Γενική Συνέλευσις των μετόχων, συγκαλουμένη υπό του Διοικητικού Συμβουλίου, συνέρχεται τακτικώς εν τη έδρα της Εταιρείας άπαξ του έτους και δη το αργότερο έως τη 10η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από της λήξεως εκάστης εταιρικής χρήσεως. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να συγκαλή εις έκτακτον συνεδρίασιν την Γενικήν Συνέλευσιν των μετόχων οσάκις κρίνη τούτο σκόπιμον.

2. Η Γενική Συνέλευσις εξαιρέσει των επαναληπτικών συνελεύσεων και των εξομοιουμένων ταύταις δέον να καλείται είκοσι τουλάχιστον ημέρας προ της οριζομένης δια την συνεδρίασιν αυτής, υπολογιζομένων και των εξαιρετικών ημερών. Η ημέρα δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδρίας αυτής δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟΝ 12
Πρόσκλησις - Ημερήσια Διάταξις Γενικής Συνελεύσεως

1. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Νόμου 4548/2018. 2.
Το Διοικητικόν Συμβούλιον της Εταιρείας υποχρεούται όπως 10 ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως δίδει εις πάντα μέτοχον αντίτυπον των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αντίτυπον της επί του Ισολογισμού Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκθέσεως των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟΝ 13
Κατάθεσις Μετοχών - Αντιπροσώπευσις

1. Οι επιθυμούντες να μετάσχουν της Γενικής Συνελεύσεως μέτοιχοι οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών των εις το Ταμείον της Εταιρείας ή εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων ή εις οιανδήποτε Τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση επενδύσεων στην ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της ορισθείσης δια την συνεδρίασιν της Συνελεύσεως.

2. Οι έχοντες δικαίωμα συμμετοχής εις την Γενικήν Συνέλευσιν μέτοχοι δύνανται να αντιπροσωπευθούν εις ταύτην υπό νομίμως εξουσιοδοτημένου υπ' αυτών προσώπου.

3. Αποδείξεις καταθέσεως μετοχών ως και έγγραφα νομιμοποιήσεως των αντιπροσώπων των μετόχων δέον να κατατίθενται πρά τη Εταιρεία πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

4. Μέτοχοι μη συμμορφούμενοι προς τας διατάξεις των πραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου δύνανται να μετάσχουν της Γενικής Συνελεύσεως μόνον κατόπιν αδείας αυτής.

ΑΡΘΡΟΝ 14
Πίναξ δικαιουμένων ψήφου

Είκοσι τέσσερεις ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως τοιχοκολλάται εν εμφανή θέσει του καταστήματος της Εταιρείας πίναξ των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική Συνέλευσιν μετόχων συντεταγμένος νομίμως. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο Νόμος, όπως τα ονόματα και τις διευθύνσεις των μετόχων, τα ονόματα των τυχόν αντιπροσώπων ή εκπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων κάθε μετόχου.

ΑΡΘΡΟΝ 15

Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνελεύσεως

1. Η Γενικής Σνέλευση ευρίσκεται εν απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν εκπροσωπούνται σε αυτή το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Μη συντελεσθείσης κατά την πρώτη συνεδρίαση τέτοιας απαρτίας, συνέρχεται επαναλληπτική Συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από της χρονολογίας της ματαιωθείσης συνεδριάσεως προσκαλουμένη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής Ημερησίας Διατάξεως οποιδήποτε και αν είναι το σε αυτή εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟΝ 16

Εξαιρετική απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, προκειμένου περί αποφάσεων σχετικών με :

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση,διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας.

β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας.

γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της με την εξαίρεση των οριζομένων στο άρθρο 6 του παρόντος.

δ) Μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών.

ε) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

στ) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.

ζ) Εκλογή ορκωτών λογιστών.

η) Τροποποίηση του Καταστατικού.

θ) Αύξηση των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας πέραν της τρέχουσας επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και συγκεκριμένα πέραν του ποσού των ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) ανά τράπεζα.και

ι) Εισαγωγή της εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της στο Χρηματιστήριο με δημόσια εγγραφή ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν εκπροσωπούνται σε αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Μη συντελεσθείσης κατά την πρώτη συνεδρίαση τέτοιας απαρτίας, συνέρχεται πρώτη (Α΄) επαναληπτική Συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από της χρονολογίας της ματαιωθείσης συνεδριάσεως προσκαλουμένη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδρίαζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής Ημερησίας Διατάξεως, όταν εκπροσωπούνται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Όλες οι αποφάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟΝ 17

Πρόεδρος - Γραμματεύς Γενικής Συνελεύσεως

1. Της Γενικής Συνελεύσεως προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τούτου κωλυομένου ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέως εκτελεί προσωρινώς ο υπό του Προέδρου οριζόμενος.

Μετά την κήρυξιν οριστικού του καταλόγου των εχόντων δικαίωμα ψήφου μετόχων, η Συνέλευσις προβαίνει εις την εκλογήν Προέδρου αυτής και ενός Γραμματέως ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφολήπτου.

ΑΡΘΡΟΝ 18

Συζητούμενα θέματα Πρακτικά Γεν. Συνελεύσεως

1. Αι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται εις τα θέματα τα αναγραφόμενα εν τη ημερησία διατάξει.

2. Περί των κατά την Συνέλευσιν συζητήσεων και αποφάσεων τηρούνται πρακτικά υπογραφόμενα υπό του Προέδρου και του Γραμματέως αυτής.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα προακτικών επικυρούνται υπό του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αναπληρωτού του.

ΑΡΘΡΟΝ 19

Απόφασις απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

Μετά την έγκρισιν των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευσις αποφαίνεται δι' ειδικής ψηφοφορίας, ενεργουμένης δι' ονομαστικής κλήσεως περί απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως. Η απαλλαγή αύτη δεν ισχύει δια τας περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄

Διοικητικόν Συμβούλιον

ΑΡΘΡΟΝ 20

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρείς έως δέκα συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται υπό της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας επί τριετή θητεία, παρατεινομένη μέχρι της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της εγκρινούσης τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του τρίτου έτους, μη δυνάμενη να υπερβεί την τετραετία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να επανεκλεγούν.

ΑΡΘΡΟΝ 21

Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα εν γένει τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρεία εντός των πλαισίων του εταιρικού σκοπού εξαιρέσει εκείνων, τα οποία κατά τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως. Ρητά ορίζεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει την αύξηση των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας έως του ποσού των ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων(€500.000) ανά τράπεζα.

2. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να αναθέτη την ενάσκησιν απασών των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (πλην των απαιτουσών συλλογικήν ενέργειαν), ως και την εκπροσώπησιν της Εταιρείας, εις εν ή πλείονα Πρόσωπα, μέλη του ή μη καθορίζον άμα και την έκτασιν της τοιαύτης αναθέσεως σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018.

3. Πράξεις του διοικητικού συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή λαμβανομένων υπ'όψιν των περιστάσεων δεν μπορούσε να την αγνοεί.. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από τα καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους καλλόπιστους τρίτους ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟΝ 22

1. Το Διοικητικόν Συμβούλιον άμα τη εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται εις σώμα, εκλέγαν Πρόεδρον και Αντιπρόεδρον.

2. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να εκλέγη εν εκ των μελών αυτού ως διευθύντα σύμβουλον, καθορίζον, ταυτοχρόνως και τας αρμοδιότητάς του.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊσταται των συνεδριάσεων αυτού. Τον Πρόεδρον απαντά ή κωλυόμενον αναπληροί καθ' όλην την έκτασιν των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και τούτον μετ' αποφάσεως του Δ.Σ. ο Διευθύνων Σύμβουλος.

4. Η ιδιότης του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δύναται να συμπέση εις το αυτό Πρόσωπον.

ΑΡΘΡΟΝ 23
Αναπλήρωσις μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Εαν δι' οιονδήποτε λόγον, κενωθή θέσις συμβούλου, υποχρεούνται οι απομένοντες σύμβουλοι, εφόσον έχουν τουλάχιστον την νόμιμη απαρτία, να εκλέξουν προσωρινώς αντικαταστάτη δια το υπόλοιπον της θητείας του αναπληρουμένου συμβούλου. Η τοιαύτη εκλογή υποβάλλεται προς έγκρισιν εις την αμέσως επομένην Τακτικήν Γενικήν Συνέλευσιν. Αι πράξεις του εκλεγέντος Συμβούλου θεωρούνται έγκυροι, έστωκαι αν η εκλογή του δεν ήθελεν εγκριθεί υπό της Γενικής Συνελεύσεως.

ΑΡΘΡΟΝ 24
Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας ή εξαιρετικώς σε άλλο δήμο του Νομού Αττικής, συγκαλούμενο από το Πρόεδρό του. Συγκαλείται επίσης οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

2. Η πρόσκληση για την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφεται από τον Πρόεδρό του, κοινοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη Συνεδρίαση. Η υποχρέωση κοινοποίησης της συγκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα ανωτέρω αίρεται, εφόσον κατά την Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου παρίστανται όλα τα μέλη αυτού.

ΑΡΘΡΟ 25
Αντιπροσώπευση - Απαρτία – Πλειοψηφία

1. Απών σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο απόντα σύμβουλο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίσταται και εκπροσωπείται το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι κατώτερος των τριών (3).

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευομένων συμβούλων με την επιφύλαξη του άρθρου 6 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟΝ 26
Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

2. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρούνται υπό του Προέδρου ή του αναπληρωτού του.

ΑΡΘΡΟΝ 27
Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να χορηγηθεί αποζημίωση, οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, ακόμα και με τη μορφή της αμοιβής που συνίσταται σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως, ή άλλες παροχές, με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Για τις συναλλαγές της εταιρείας με μέλη του διοικητικού συμβουλίου και λοιπά συνδεδεμένα μέρη ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟΝ 28
Απαγόρευσις Ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄
Έλεγχος
ΑΡΘΡΟΝ 29
Ελεγκταί

Ο τακτικός έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ρυθμίζεται από τον νόμο 4336/2015, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ΄
Ισολογισμός - Κερδοζημίαι
ΑΡΘΡΟΝ 30
Εταιρική χρήσις

Η Εταιρική χρήση είναι ετήσιας διάρκειας αρχομένη την 1η Ιανουαρίου και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήσις άρχεται από της δημοσιεύσεως του παρόντος εις το Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και θέλει λήξει την 31 Δεκεμβρίου 1986.

ΑΡΘΡΟΝ 31
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) σύμφωνα με τα άρθρα 145 επ. του Νόμου 4548/2018.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της.

2. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

3. Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΘΡΟΝ 32
Διάθεσις Κερδών

Η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158 επ. του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄
Λύσις - Εκκαθάρισις
ΑΡΘΡΟΝ 33
Λόγοι λύσεως της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται : α) Άμα τη παρόδω του χρόνου διάρκειας αύτης εκτός εάν ήθελεν αποφασισθή υπό της Γενικής Συνελεύσεως η παράτασις της διάρκειας της, β) δι' αποφάσεως της Συνελεύσεως γ) άμα τη κηρύξει της Εταιρείας εις κατάστασιν πτωχεύσεως και δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας..

2. Η συγκέντρωσις πασών των μετοχών εις εν πρόσωπον δεν αποτελεί λόγον λύσεως της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του Κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμί έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟΝ 34
Εκκαθάρισις

1. Πλην της περιπτώσεως της πτωχεύσεως την λύσιν της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισις αυτής. Εις την περίπτωσιν του εδαφίου α της παρ.1 του άρθρου 33 του παρόντος το Διοικητικόν Συμβούλιον εκτελεί χρέη εκκαθαριστού μέχρι του διορισμού υπό της Γενικής Συνελεύσεως. Εις την περίπτωσιν του εδαφίου β της αυτής ως άνω παραγράφου και άρθρου, η Γενική Συνέλευσις δια της ιδίας αποφάσεως ορίζει και τους εκκαθαριστάς δύο έως τέσσαρας, εκ των μετόχων αυτής ή τρίτων, οίτινες ασκούν όλας τας αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου τας συναφείς προς την διαδικασίαν και τον σκοπόν της εκκαθαρίσεως ως αύται ήθελον τυχόν περιορισθεί υπό της Γενικής Συνελεύσεως προς τας αποφάσεις της οποίας υποχρεούνται ούτοι να συμμορφούνται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύσιν της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Οι παρά της Γενικής Συνελεύσεως οριζόμενοι εκκαθαρισταί οφείλουν άμα τη αναλήψει των καθηκόντων των να ενεργήσουν απογραφήν της εταιρικής περιουσίας, και να δημοσιεύσουν Ισολογισμόν Έναρξης Εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Η Γενική Συνέλευσις των μετόχων διατηρεί πάντα τα δικαιώματά της κατά την διάρκειαν της εκκαθαρίσεως.

5. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟΝ 35

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟΝ 36

Στο αρχικό κείμενο του καταστατικού της εταιρείας που καταρτίσθηκε με την 1338/31.12.84 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Γεωργίου Μετοχιάτη και εγκρίθηκε με την 336265/13.8.85 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών και συγκεκριμένα από το άρθρο 35 αυτού, ακολουθούν οι μεταβατικές διατάξεις:

α) του άρθρου 35 που αναφέρει τον τρόπο κάλυψης και καταβολή του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου εκ δρχ. 5.000.000.

β) του άρθρου 36 που αναφέρεται στην εξουσιοδότηση στον Δημήτριο Παναγιώτου Παντελάτο για καταβολή και έγκριση του καταστατικού από τις Δημόσιες Υπηρεσίες.
γ) του άρθρου 37 που αναφέρεται στους ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσεως.
δ) του άρθρου 38 που αναφέρεται στα έξοδα δημοσιεύσεως του καταστατικού

Όλα τα παραπάνω αναγράφονται με λεπτομέρεια στο υπ' αρ. 3281/8.12.85 φύλλο της εφημερίδας της κυβερνήσεως (ΤΑΕ και ΕΠΕ), όπου δημοσιεύθηκε το αρχικό κείμενο του καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφον του καταστατικού της εταιρείας "**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ''** και διακριτικό τίτλο **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»,** *όπως αυτό τροποποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 25ης Νοεμβρίου 2025.*

Καλλιθέα, 26 Νοεμβρίου 2025

Ταμάρα Χριστίνα Σαγιούν
Αντιπρόεδρος ΔΣ