

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αθανασοπούλου Αθηνά
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 24/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:101807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **567413** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ατομικές, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων» το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5754301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56743/01/Β/04/218).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21434 / 10/11/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων»
Δ/ση: ΤΕΤΡΑΠΟΛΕΩΣ 24 Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα 01-09-2015 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 08.30 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**Κουτσουπιά Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**» (ΑΡ. Μ.Α.Ε. : **56743/01/Β/04/218** και ΑΡ. ΓΕΜΗ: **5754301000**), που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Τετραπόλεως αρ. 24, συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Ιωάννη Περρωτή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

1. Ιωάννης Περρωτής, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αντώνιος Βογιατζής, Μέλος Δ.Σ.
3. Αλέξιος Τσαούσης, Μέλος Δ.Σ.

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ:

- 1) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1-1-2014 – 31-12-2014 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της χρήσης 2014.
- 2) Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 1-1-2014 – 31-12-2014 και συγκεκριμένα διαβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

- α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλεισμένη εταιρική χρήση.
- β) Τον Ισολογισμό.
- γ) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Κουτσουπιά Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης
Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 5754301000)

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2015
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014 και θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 παραθέτοντας τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο οργάνωσης και η προβλεπόμενη πορεία της δεν αναμένεται ιδιαίτερα θετική, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική ύφεση στην Ελληνική επικράτεια. Στους στόχους της Εταιρείας εφόσον υπάρξουν οι κατάλληλες οικονομικές προϋποθέσεις είναι να προχωρήσει έγκαιρα στην ανάπτυξη και την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της.

Με την από 31/12/2013 απόφαση της Εξακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η Άυξηση κεφαλαίου κατά 9380 μτχ με ισόποση κεφαλοποίηση της υποχρέωσης προς τον κ.Παπαγεωργίου Κων/νος με πιστοποίηση κεφαλαίου αυτού την 17/3/2014. Έτσι κατά την 31/12/2014 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 502.427,89 και η χρήση έκλεισε με ζημία Ευρώ 87.699.73. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία είχε στη κατοχή της τα ακίνητα επί της οδού Ζαμπελίου 69 Χανιά. Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν εγγραφές σε ομόλογα μη εισηγμένων στο Χ.Α ανωνύμων εταιρειών συνολικού ποσού Ευρώ 350.000,00.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της, για την αγορά του ακινήτου της, σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός από τα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες εγκαταστάσεις-υποκαταστήματα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2014.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης 2014 από τους:

- α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ και Δ/ντα Σύμβουλο
- β) Αντώνιο Βογιατζή, Μέλος Δ.Σ.
- γ) Νικόλαο Μαρσέλο, Προϊστάμενο Λογιστηρίου

Θέμα 2ο: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Τετραπόλεως αρ. 24.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1-1-2014 – 31-12-2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2014.
3. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9.00 και υπογράφεται το παρόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Ιωάννης Περρωτής

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Αντώνιος Βογιατζής

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Αλέξιος Τσαούσης

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία **«Κουτσουπιά Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων»** (ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 56743/01/Β/04/218 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5754301000)

Αθήνα, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Περρωτής

«ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΕ»
(ΑΡ.ΓΕΜΗ 5754301000)
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.
- (β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “ αποτελέσματα χρήσεως”.
- Δεν έγινε.
- (γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
- (στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

- (α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν προέβη σε καμία δραστηριότητα έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως
- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Ομολογίες ΑΡΗΝΗ ΑΕ: 350.000,00
- Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,) δεν υπάρχουν.
- 4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.
- 5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.
- 6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.
- 7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.
- (β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- 1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
- 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
- 3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.
- 4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- (γ) **Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.
- (δ) **Άρθρο 43 §7-β’:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.
- (ε) **Άρθρο 43 §7-γ’:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη.
- (στ) **Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού ‘Διαφορές αναπροσαρμογής’.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση.
- (ζ) **Άρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν υφίσταται υποχρέωση.
- (η) **Άρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. ν.2190/20 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματ/κά μέσα ή πάγια χρηματ/κά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους. Οι προεγγραφές σε χρεόγραφα αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε’ §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ/ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2014	31/12/2014
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒ	23.927,63	5.448,72	29.376,35		29.376,35	23.396,67	1.030,41	24.427,08	4.949,27
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	39.885,65		39.885,65		39.885,65				39.885,65
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	282.932,35		282.932,35		282.932,35				282.932,35
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.568,00		1.568,00		1.568,00	1.567,99		1.567,99	0,01
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	40.522,87		40.522,87		40.522,87				40.522,87
ΣΥΝΟΛΑ	388.836,50	5.448,72	394.285,22	0,00	394.285,22	24.964,66	1.030,41	25.995,07	368.290,15

- (β) **Άρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.
- (γ) **Άρθρο 43 παρ.5-ε’:** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) **Άρθρο 43 παρ.3-γ’:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
- (ε) **Άρθρο 43 §4 εδάφ. α’ και β’:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ‘Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως’, ‘Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας’ και ‘Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)’
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α’ παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.
- (β) **Άρθρο 43α’ παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.
- (γ) **Άρθρο 43α’ παρ. 1-ιε’:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α' §1-δ'**: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Ονομαστικές μετοχές 27.980 αξίας € 50,00 έκαστη

(β) **Άρθρο 43α' §1-γ'**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Έκδοση μετοχές 9380 αξίας € 50,00 έκαστη με την από 31/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων. Πιστοποίηση κεφαλαίου 17/3/2014.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθ. 43α, παρ. 1στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) **Άρθρο 42ε' §12**: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών 'Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα', 'Έξοδα επομένων χρήσεων', 'Έξοδα χρήσεως δουλευμένα' και 'Έσοδα επομένων χρήσεων.'

- Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Άρθρο 42ε' §11**: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 9.

- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42ε' §9**: - Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α' §1-ιδ'**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

12 Λοιπές Πληροφορίες

(δ) **Άρθρο 43α' §1-ιζ**. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και 2009 έχουν περαιωθεί με τον Ν.3888/2010. Οι χρήσεις 2010 έως 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝ.

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤ.

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚ.

ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΕ										
Ποσά σε Ευρώ		ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 5754301000								
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ.μ. χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	4.106,17	4.106,17	0,00	4.106,17	4.106,17	0,00	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	25.270,18	20.320,91	4.949,27	19.821,46	19.290,50	530,96	Ι. Κεφάλαιο			
	29.376,35	24.427,08	4.949,27	23.927,63	23.396,67	530,96	1. Καταβλημένο (27980 μετοχές των € 50)	1.399.000,00		1.399.000,00
							Δ. Αποτελέσματα εις νέο			
							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-87.699,73		-105.207,43
							Ζημιές προηγ.χρήσεων	-805.007,81		-699.800,38
							Διαφορές Φορ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	-3.864,57		-3.864,57
								-896.572,11		-808.872,38
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	502.427,89		590.127,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	39.885,65	-	39.885,65	39.885,65	-	39.885,65				
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	282.932,35	-	282.932,35	282.932,35	-	282.932,35				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.568,00	1.567,99	0,01	1.568,00	1.567,99	0,01				
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	40.522,87	-	40.522,87	40.522,87	-	40.522,87				
Σύνολο Ακινήτ/σεων - Παγίου ενεργητικού (ΓII)	364.908,87	1.567,99	363.340,88	364.908,87	1.567,99	363.340,88	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
							3.Τράπεζες λ.βραχυπρ.υποχρεώσεων	1.082.913,05		1.419.828,15
							2α. Επιταγές πληρωτέες	-		200,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	432.781,73		3.784,35
							Σύνολο υποχρεώσεων	1.515.694,78		1.423.812,50
III. Συμμετοχές & λοιπές μακροπ. απαιτήσεις										
							7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		100,00	
							Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	363.440,88		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Απαιτήσεις										
							11.Χρεώστες διάφοροι	1.280.219,45		1.263.241,60
								1.280.219,45		1.263.241,60
III. Χρεόγραφα										
							2.Ομολογίες	350.000,00		350.000,00
IV. Διαθέσιμα										
							1. Ταμείο		1.070,41	2.517,73
							3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	18.442,66		34.208,95
								19.513,07		36.726,68
							Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)	1.649.732,52		1.649.968,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ 2.018.122,67 2.013.940,12										
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)										
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
								Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)										
Μείον κόστος πωλήσεων										
Μικτά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως										
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας										
Μερικά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως										
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων										
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα										
Ολικά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως										
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ										
Μείον: 2. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα										
3. Έξοδα προηγ.χρήσεων										
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-ζημιές										
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων										
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ/κό κόστος										
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων										