Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 01/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3806209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. – P. & C. DEVELOPMENT S.A.**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **164279401000.**

Την **01/12/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5673277, οι από 28/05/2025 εγκεκριμένες των εταίρων οικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024,** της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. – P. & C. DEVELOPMENT S.A.**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **164279401000**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022 όπως ισχύουν.

Οι οικονομικές καταστάσεις, με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

«Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – Ρ. & C. DEVELOPMENT S.A.» (ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)
ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Χ.Υ.Τ.Υ.-Ο.Ε.Δ.Α. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 164279401000
ΑΦΜ: 996641013
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.376.129,03	298.447,90
Λοιπές απαιτήσεις	41.830,62	496.928,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	19.365,67	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	2.054,14	12.519,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.493,28	3.291,78
Σύνολο	**2.450.872,74**	**811.187,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.450.872,74**	**811.187,93**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**2.450.872,74**	**811.187,93**

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	14.467,87	10.954,41
Σύνολο	**14.467,87**	**10.954,41**
Σύνολο καθαρής θέσης	**14.467,87**	**10.954,41**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.434.694,97	791.092,21
Λοιποί φόροι και τέλη	1.442,26	3.434,22
Λοιπές υποχρεώσεις	267,64	205,48
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	5.501,61
Σύνολο	**2.436.404,87**	**800.233,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.436.404,87**	**800.233,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.450.872,74**	**811.187,93**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31/12/2024
«Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – Ρ. & C. DEVELOPMENT S.A.» (ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)

	01/01/2024-31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.470.209,13	5.845.173,12
Κόστος πωλήσεων	2.463.237,56	5.248.047,70
Μικτό αποτέλεσμα	**6.971,57**	**597.125,42**
Έξοδα διοίκησης	1.928,85	1.078,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**5.042,72**	**596.046,59**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87,00	12.997,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.955,72**	**583.048,79**
Φόροι εισοδήματος	1.442,26	3.434,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.513,46**	**579.614,57**

Αθήνα, 28 Μαίου 2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 230585

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ248953

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – P. & C. DEVELOPMENT S.A.

ΑΦΜ 996641013 - ΓΕΜΗ 164279401000- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΙΟΛΟΥ 67

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – P. & C. DEVELOPMENT S.A.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 – 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΙΟΛΟΥ 67 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10557
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η αρ. μητρώου 164279401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4 Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των	Δεν υπάρχουν/Δεν υφίστανται

παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5 Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω: ➢ **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** <u>α) Αρχική καταχώριση</u> Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση <u>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση</u> Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). . ➢ **Φόροι εισοδήματος** <u>Τρέχων φόρος</u> Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει: • το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθε-σίας, • τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. ➢ **Αποθέματα** <u>α) Αρχική καταχώριση</u> Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. <u>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση</u> Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. ➢ **Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως ➢ **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

	Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, ➢ Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια -Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων -Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). ➢ Έσοδα από παροχή υπηρεσιών Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπάρχουν/ Δεν υφίστανται

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	Δεν υπάρχουν πάγια

Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13 Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Η οντότητα δεν έχει χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Η οντότητα δεν έχει απαιτητά μετά από πέντε έτη ποσά υποχρεώσεων

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) Εγγυητικές Επιστολές δεν υπάρχουν β) Δεν υπάρχουν συμβάσεις leasing γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 2022,2023,2024 δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Δεν υπάρχουν. ε) Επίδικες υποθέσεις δεν υπάρχουν

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υπάρχουν κονδύλια εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Δεν έχει λάβει χώρα συμψηφισμός εσόδων – εξόδων εντός της κλειόμενης χρήσης.

γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18 Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Δεν απασχολεί προσωπικό

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν/ Δεν υφίστανται

Αθήνα, 28.05.2025

Οι Διαχειριστές

Η Λογίστρια

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗ