ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,01/12/2025
Αριθ.Πρωτ.:3868133

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **01/12/2025 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5672492,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται (λόγω μη ορθής υποβολής της αίτησης: (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς εκλογή Ελεγκτών με ΑΠ 3797884 η οποία καταχωρήθηκε την 30/09/2025 με ΚΑΚ 5567418) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«005184101000»,** για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός (Β.5) για πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
της 31/12/2024 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ.: 999650457 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005184101000 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 792.000,00€

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.702.385,90		2.702.385,90
Μείον: Αποσβεσμένα	2.133.699,78		2.084.868,50	
Απομειωμένα	0,00	568.686,12	0,00	617.517,40
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		9.943,85		9.620,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		85.489,93		78.529,61
Σύνολο ενεργητικού		***664.119,90***		***705.667,03***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		190.669,51		199.233,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		430.544,67		463.362,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		42.905,72		43.071,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***664.119,90***		***705.667,03***

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Φ.Μ. 062997520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΝΑ ΖΑΡΚΑΔΗ
Α.Φ.Μ. 023237405

ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Κατάσταση αποτελεσμάτων (Β.6) για πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. της 31/12/2024 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ.: 999650457 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005184101000 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 792.000,00€

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	127.380,00	122.580,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.298,69	4.584,17
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	48.831,28	61.172,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	70.891,19	64.772,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	21.519,73	21.765,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.563,51	-20.545,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.563,51	-20.545,87

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Φ.Μ. 062997520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΝΑ ΖΑΡΚΑΔΗ
Α.Φ.Μ. 023237405

ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΤΗΣΙΟΣ ΖΕΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΧΡΗΣΗ 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ 22, ΚΗΦΙΣΙΑ, Τ.Κ. 14562
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ: 999650457, Γ.Ε.ΜΗ.: 005184101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΙΜΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ Της ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 (α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Φ.Μ.: 062997520

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΝΑ ΖΑΡΚΑΔΗ
Α.Φ.Μ.: 023237405

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
2024 (1/1/2024-31/12/2024)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005184101000

Κύριοι εταίροι,

Σας υποβάλουμε συνημμένως στην Τακτική Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση (1/1/2024-31/12/2024) με τις παρατηρήσεις μου πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**
   Η εταιρική χρήση ήταν ζημιογόνα και οι ζημιές της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 8.563,51 ευρώ, παρουσίασαν μείωση κατά ποσοστό 58,32% σε σχέση με τις ζημιές της χρήσεως 2023 που ήταν 20.545,87 ευρώ. Ελπίζουμε κατά της τρέχουσα διαχειριστική περίοδο να ανακάμψουμε ώστε η πορεία της εταιρείας να είναι βιώσιμη.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**
   Όπως προκύπτει από την μέχρι τούδε πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι λιγότερο ζημιογόνα.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**
   Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**
   Δεν υπάρχει.

6. **Ακίνητα της εταιρείας.**
   Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο στην Μεταμόρφωση Αττικής επί της Οδού Νικόλαου Πλαστήρα 1 & Γκινοσάτη 88Α συνολικού εμβαδού 2.219,28 τ.μ. και αξίας κτήσεως 2.233.344,41 ευρώ.

7. **Διανομή κερδών.**
   Δεν υπάρχουν κέρδη.

8. **Άλλα σημαντικά γεγονότα.**
   Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31.12.2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τον παρακάτω Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	8.563,51 €
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	751.962,24 €
Σύνολον	760.525,75 €
Ζημίες εις νέον	**760.525,75 €**

Η Μοναδικής Εταίρος - Διαχειριστής

Αικατερίνη Καλογεροπούλου