Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.01 14:57:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,01/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3876908

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ.ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **058912504000**.

Την **01/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5671921 οι εγκεκριμένες από την 27/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5671922 η από 27/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΜΟΛΟΧΙΤΗ ΧΑΡΙΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31291.

- ο/η κ. ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 166.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΑΒΕΕ
ΕΜΠΟΡΙΟ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ 58912504000 (ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 60333/62/Β/06/0065)
ΕΔΡΑ: ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.091.125,12	4.186.513,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	686.286,92	821.585,99
Λοιπός εξοπλισμός	29.496,37	34.307,90
Σύνολο	*4.806.908,41*	*5.042.407,16*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.149,57	6.528,07
Σύνολο	*9.149,57*	*6.528,07*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*324.946,70*	*324.946,70*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	29.848,86	26.575,26
Σύνολο	*29.848,86*	*26.575,26*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.170.853,54**	**5.400.457,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	37.727.780,00	35.727.492,32
Προκαταβολές για αποθέματα	3.567.869,70	2.100.357,16
Σύνολο	*41.295.649,70*	*37.827.849,48*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	42.045.559,66	41.707.833,71
Λοιπές απαιτήσεις	663.723,17	627.488,17
Προπληρωμένα έξοδα	8.213,15	6.260,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.463.980,58	4.079.071,20
Σύνολο	*49.181.476,56*	*46.420.653,73*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**90.477.126,26**	**84.248.503,21**
Σύνολο ενεργητικού	**95.647.979,80**	**89.648.960,40**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.415.550,00	1.415.550,00
Υπέρ το άρτιο	6.462.000,00	6.462.000,00
Σύνολο	*7.877.550,00*	*7.877.550,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	471.840,00	471.840,00
Αποτελέσματα εις νέο	45.265.517,96	41.667.207,40
Σύνολο	*45.737.357,96*	*42.139.047,40*
Σύνολο καθαρής θέσης	**53.614.907,96**	**50.016.597,40**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	48.957,63	48.957,63
Σύνολο	*48.957,63*	*48.957,63*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	12.001.450,35	10.844.028,73
Σύνολο	*12.001.450,35*	*10.844.028,73*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	19.095.782,93	18.139.157,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.248.469,89	9.481.673,15
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	994.010,73	653.010,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.426,82	27.296,05
Λοιπές υποχρεώσεις	469.571,01	346.124,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	141.402,48	92.114,88
Σύνολο	*29.982.663,86*	*28.739.376,64*
Σύνολο υποχρεώσεων	**41.984.114,21**	**39.583.405,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**95.647.979,80**	**89.648.960,40**

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ιωαννίδης
ΑΔΤ: Α01457294

Η αντιπρόεδρος

Αικατερίνη Σιώτα
ΑΔΤ: Α01293249

Η Λογίστρια

Δέσποινα Ζαντοπούλου
ΑΔΤ: ΑΚ911599
Αρ. Μητρώου: 109681

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	1/1/2024-31/12/2024	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	66.040.660,42	64.422.620,63
Κόστος πωλήσεων	-58.231.466,01	-56.095.339,95
Μικτό αποτέλεσμα	**7.809.194,41**	**8.327.280,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	751.094,23	682.045,98
	8.560.288,64	**9.009.326,66**
Έξοδα διοίκησης	-1.227.119,40	-1.135.366,11
Έξοδα διάθεσης	-678.040,05	-607.605,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-210.967,20	-469.941,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	244.967,33	167.955,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6.689.129,32**	**6.964.369,49**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15.084,40	3.621,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.067.750,92	-1.825.128,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.636.462,80**	**5.142.862,38**
Φόροι εισοδήματος	-1.038.152,24	-1.201.054,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.598.310,56**	**3.941.807,81**

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ιωαννίδης
ΑΔΤ: Α01457294

Η αντιπρόεδρος

Αικατερίνη Σιώτα
ΑΔΤ: Α01293249

Η Λογίστρια

Δέσποινα Ζαντοπούλου
ΑΔΤ: ΑΚ911599
Αρ. Μητρώου: 109681

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης					
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	**ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.415.550,00**	**6.462.000,00**	**471.840,00**	**37.725.399,47**	**46.074.789,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,12	**0,12**
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.941.807,81	**3.941.807,81**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**1.415.550,00**	**6.462.000,00**	**471.840,00**	**41.667.207,40**	**50.016.597,40**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.598.310,56	**3.598.310,56**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**1.415.550,00**	**6.462.000,00**	**471.840,00**	**45.265.517,96**	**53.614.907,96**

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ιωαννίδης
ΑΔΤ: Α01457294

Η αντιπρόεδρος

Αικατερίνη Σιώτα
ΑΔΤ: Α01293249

Η Λογίστρια

Δέσποινα Ζαντοπούλου
ΑΔΤ: ΑΚ911599
Αρ. Μητρώου: 109681

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	**1/1/2024 - 31/12/2024**	**1/1/2023 - 31/12/2023**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.636.462,80	5.142.862,38
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	258.646,04	250.474,10
Προβλέψεις	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	1.954,60	15.225,56
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.052.666,52	1.821.507,11
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	-3.467.800,22	-3.724.770,97
Μεταβολή απαιτήσεων	-166.122,56	3.133.917,05
Μεταβολή υποχρεώσεων	289.415,41	-2.264.298,05
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-1.946.300,64	-1.734.794,68
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.371.916,59	-4.815.582,32
Σύνολο	**287.005,36**	**-2.175.459,82**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-25.137,91	-214.378,14
Τόκοι εισπραχθέντες	15.084,40	3.621,67
Σύνολο	**-10.053,51**	**-210.756,47**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	23.250.000,00	18.790.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-21.142.042,47	-15.893.483,10
Σύνολο	**2.107.957,53**	**2.896.516,90**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**2.384.909,38**	**510.300,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.079.071,20	3.568.770,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**6.463.980,58**	**4.079.071,20**

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ιωαννίδης
ΑΔΤ: Α01457294

Η αντιπρόεδρος

Αικατερίνη Σιώτα
ΑΔΤ: Α01293249

Η Λογίστρια

Δέσποινα Ζαντοπούλου
ΑΔΤ: ΑΚ911599
Αρ. Μητρώου: 109681

Προσάρτημα Μεγάλων οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΒΕΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ ΟΤ 47 0 - ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ. ΓΕΜΗ 58912504000 (Αρ. ΜΑΕ: 60333/62/Β/06/0065)	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων της παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η επιχείρηση έχει φροντίσει να έχει αρκετά μεγάλη διασπορά κινδύνου, επιλέγοντας να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και εκτός της ελληνικής επικράτειας.	Άρθρο 29 παρ. 4

Λογιστικές πολιτικές	1. Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο. Αναφορικά με τους συντελεστές απόσβεσης, η εταιρεία διατήρησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των παγίων της διότι εκτιμά ότι οι συντελεστές αυτοί προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων της. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής: Κτίρια – Τεχνικά έργα 4%, Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού 10%, Λοιπός εξοπλισμός 5 – 20%).	Άρθρο 29 παρ. 5
	Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια δεν επιβαρύνονται με τόκους. 2. Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. 3. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 4. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 5. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 6. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 8. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.	

	9. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. 10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 11. Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες: α) όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους, β) γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, γ) τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. 12. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 14. Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. 15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον	

	εντοπισμό τους.	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πίνακα 1)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τα ακόλουθα: - Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις. - Τους κίνδυνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας. - Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια. Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, τις τουριστικές επιδόσεις, τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων, την υλοποίηση επενδύσεων τόσο στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσο και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και την προσδοκώμενη άνοδο των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και των εξαγωγών. Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται. Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και δεν παρουσιάζονται στην ΚΑΧ ή στον Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 9

Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί, τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου ή κινήσεις αποθεματικών που να μην παρέχονται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν διακανονισμοί που να μην περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πίνακες 5, 6 & 7)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Για τις χρήσεις 2014 - 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη για τη χρήση 2024 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχει ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πίνακα 2)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	Δεν υπάρχουν ζημίες	Άρθρο 29 παρ. 21
Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν υπάρχει αναβαλλόμενος φόρος	Άρθρο 29 παρ. 22
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πίνακα 3)	Άρθρο 29 παρ. 23
Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις. γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	(βλ. πίνακα 4)	Άρθρο 29 παρ. 23
Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών	Δεν έχει εφαρμογή καθώς δεν υπάρχουν ουσιώδης διαφορές	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν έχει εφαρμογή	Άρθρο 29 παρ. 26
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν έχει εφαρμογή	Άρθρο 29 παρ. 27
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του	Δεν έχει εφαρμογή	Άρθρο 29 παρ. 28

στοιχείου της παραγράφου 27.		
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος	Δεν έχει εφαρμογή	Άρθρο 29 παρ. 29
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν υπάρχουν εν λόγω δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 30
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Δεν υφίστανται συναλλαγές της οντότητας με τα συνδεδεμένα μέρη	Άρθρο 29 παρ. 31
Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από την ελεγκτική εταιρείας TMS αναλύονται ως ακολούθως: α) ποσό ευρώ 11.000 ως αμοιβή για τον τακτικό έλεγχο β) ποσό ευρώ 11.000 ως αμοιβή για τον φορολογικό έλεγχο βάσει του αρ. 65Α Ν.4174/2013	Άρθρο 29 παρ. 32
Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 33

Πίνακας 1: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	3.162.617,25	2.413.602,58	1.746.741,80	328.162,47	90.952,20
Προσθήκες περιόδου	-	-	3.670,00	21.094,49	5.458,90
Τόκοι περιόδου	-	-	-	-5.085,48	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	3.162.617,25	2.413.602,58	1.750.411,80	344.171,48	96.411,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2024	-	1.389.706,56	925.155,81	293.854,57	84.424,13
Αποσβέσεις περιόδου	-	95.388,15	138.969,07	21.451,42	2.837,40
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-	-	-	-630,88	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2024	-	1.485.094,71	1.064.124,88	314.675,11	87.261,53
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	3.162.617,25	928.507,87	686.286,92	29.496,37	9.149,57

Πίνακας 2: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.598.310,56
Μείον: Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο	-
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	-
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	41.667.207,40
Κέρδη προς διάθεση	45.265.517,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	-
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	-
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	-
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	-
5. Πρόσθετο μέρισμα	-
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	45.265.517,96

Πίνακας 3: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	29
ΣΥΝΟΛΟ	**29**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**29**

Πίνακας 4: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Περιγραφή	**Ποσό σε €**
Μισθοί	252.827,20
Ημερομίσθια	310.504,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	133.729,36
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00

Λοιπές Παροχές στο προσωπικό

Περιγραφή	**Ποσό σε €**
Λοιπές Παροχές	40.623,50

Πίνακας 5: Εγγυητικές Επιστολές

Εγγυητικές επιστολές σε ΕΥΡΩ

Τράπεζα	**Ποσό Ε/Ε**	**Νόμισμα**
Εγγυητικές επιστολές Πειραιώς	300.000,00	EUR
Εγγυητικές Επιστολές Alpha	0,00	EUR
Εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων	0,00	EUR
Σύνολο	**300.000,00**	**EUR**

Εγγυητικές επιστολές σε USD

Τράπεζα	**Ποσό Ε/Ε**	**Νόμισμα**
Εγγυητικές επιστολές Πειραιώς	1.184.632,34	USD
Σύνολο	**1.184.632,34**	**USD**

Πίνακας 6: Δεσμευμένες καταθέσεις

Δεσμευμένες καταθέσεις	**Ποσό**
Δεσμευμένες καταθέσεις σε ευρώ	1.429.483,42
Σύνολο	**1.429.483,42**

Πίνακας 7: Ανειλημμένες δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων

Κατηγορία λειτουργικής μίσθωσης	**Ποσό**
Ενοίκια αποθήκης	98.000,00
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	119.287,41

Συνολικές Ανειλημμένες Δεσμεύσεις

Έως 1 έτος	**133.724,76**
Από 2 έως 5 έτη	**83.562,65**
Πάνω από 5 έτη	**0,00**

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Α01457294

ΣΙΩΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΤ: Α01293249

ΖΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 109681

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 25/11/2025.

Αθήνα 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 23, 11523, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Του Δ.Σ. της «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την Καταστατική Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριε πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 και τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01-01-2024 μέχρι 31-12-2024, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν. 4336/2015.

Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024.

1. Ανάλυση της Εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας κι της θέσης της

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Διατήρηση της ηγετικής θέσης έναντι του ανταγωνισμού στα προϊόντα που διαθέτουμε.
- Διατήρηση σταθερών στρατηγικών συμμαχιών με προμηθευτές και πελάτες.
- Ενίσχυση της κερδοφορίας της Εταιρείας μέσω της διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης σε σχέση την προηγούμενη χρήση:

Ο κύκλος εργασιών για το 2024, σημείωσε αύξηση κατά 1.618.039,79 ευρώ σε σύγκριση με τον αντίστοιχο τζίρο του 2023, δηλαδή από 64.422.620,63 ευρώ το 2023 έφθασε στα 66.040.660,42 ΕΥΡΩ στο 2024, ποσοστό αύξησης κατά 2,5% περίπου.

Το μικτό περιθώριο κέρδους μας επί των πωλήσεων είναι 11,82%, ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε 12,93%.

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε 1.227.119,40 ευρώ το 2024 έναντι 1.135.366,11 ευρώ το 2023 που σημαίνει ότι σημειώθηκε αύξηση 8,08%.

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 678.040,05 ευρώ το 2024 έναντι 607.605,42 ευρώ το 2023 που σημαίνει ότι σημειώθηκε αύξηση περίπου 11,59%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας στη χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε 210.967,20 ευρώ έναντι 469.941,36 ευρώ στη χρήση 2023.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 2.067.750,92 ευρώ το 2024 έναντι 1.825.128,78 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 13,29%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης το 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 6.947.775,36 ευρώ έναντι κερδών 7.214.843,59 ευρώ του 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 4.636.462,80 ευρώ έναντι κερδών 5.142.862,38 ευρώ του 2023.

Τα ενσώματα πάγια ανήλθαν σε 4.806.908,41 ευρώ το 2024 έναντι 5.042.407,16 ευρώ το 2023, ενώ οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή μένουν σταθερά στο ποσό των 324.946,70€ σε χρήση 2024 και 2023.

Τα αποθέματα ανήλθαν σε σύνολο 41.295.649,70 ευρώ (εμπορεύματα αξίας 37.727.780,00 ευρώ και προκαταβολές για αποθέματα αξίας 3.567.869,70 ευρώ) το 2024, έναντι 37.827.849,48 ευρώ (εμπορεύματα αξίας 35.727.492,32 ευρώ και προκαταβολές για αποθέματα αξίας 2.100.357,16 ευρώ) το 2023.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 42.045.559,66 ευρώ έναντι 41.707.833,71 ευρώ με ποσοστιαία αύξηση 0,80%.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 663.723,17 ευρώ έναντι 627.488,17 ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 12.001.450,35 ευρώ το 2024 έναντι 10.844.028,73 ευρώ το 2023, ενώ ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός σε 19.095.782,93 ευρώ το 2024, έναντι 18.139.157,66 ευρώ το 2023.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 9.248.469,89 ευρώ έναντι 9.481.673,15 ευρώ.

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 469.571,01 ευρώ έναντι 346.124,33 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό και εθνικό επίπεδο στις μεγαλύτερες του κλάδου. Οι οικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι εξαιρετικά ευνοϊκοί και ο βαθμός οικονομικής αυτάρκειας πολύ ικανοποιητικός.

Ο βαθμός χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων επίσης είναι άριστος και προσδίδει στην εταιρεία οικονομική ασφάλεια και σταθερότητα. Τα κεφάλαια κινήσεως που διαθέτει η εταιρεία κρίνονται επαρκή.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	90.477.126,26 / 95.647.979,80	=	94,59%
2	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	53.614.907,96 / 41.984.114,21	=	127,70%
3	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	=	53.614.907,96 / 4.816.057,98	=	1.113,25%
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	90.477.126,26 / 29.982.663,86	=	301,76%
5	Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	60.494.462,40 / 90.477.126,26	=	66,86%

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1	Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Πωλήσεις αποθεμάτων	=	3.598.310,56 / 66.040.660,42	=	5,45%
2	Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	=	4.636.462,80 / 53.614.907,96	=	8,65%
3	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων	=	7.809.194,41 / 66.040.660,42	=	11,82%
4	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	=	66.040.660,42 / 53.614.907,96	=	123,18%

3. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρείας πληροί τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:

- Ανακύκλωση
- Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας σε όλους τους τομείς, στα γραφεία, στις μεταφορές, στην κατανάλωση χαρτιού κλπ.

4. **Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού.

Η Εταιρεία τη χρήση 2024 απασχολούσε κατά μέσο όρο 29 άτομα, ενώ στη χρήση 2023 απασχολούσε 26.

5. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, για το 2025 προβλέπεται να σταθεροποιηθεί η πορεία της εταιρείας παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες στην εσωτερική αγορά.

Η εταιρία προσπαθεί να αναβαθμίζει διαρκώς τα τεχνολογικά της εργαλεία προκειμένου να μπορεί να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα συνάμα με άριστη εξυπηρέτηση. Για το λόγο αυτό η εταιρία έχει εγκαταστήσει νέο πληροφοριακό σύστημα που μπορεί να καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες της επιχείρησης προσδοκώντας μεγιστοποίηση των κερδών αυτής.

6. **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες και αντιμετώπισή τους**

Ο βασικός κίνδυνος για την οντότητα είναι το γενικότερο δυσχερές κλίμα που επικρατεί στη χώρα εξαιτίας της οικονομικής ύφεσης που διανύουμε. Το ασταθές πολιτικό τοπίο, δεν επιτρέπει τις μακροχρόνιες προβλέψεις και τους μακροχρόνιους σχεδιασμούς. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην απόδοσή του.

6.1 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Τα προϊόντα που εμπορεύεται η οντότητα παρουσιάζουν μεγάλες διακυμάνσεις τιμών ακολουθώντας πορεία χρηματιστηριακών προϊόντων. Η διοίκηση της επιχείρησης, όντας πολύ καλά γνώστης της αγοράς, πραγματοποιεί όταν κρίνει εκείνη απαραίτητο, αγορές και πωλήσεις προκειμένου να διαφυλάξει την πορεία της επιχείρησης από τις διακυμάνσεις αυτές.

6.2 Πιστωτικοί Κίνδυνοι

Προκειμένου να περιοριστεί ο πιστωτικός κίνδυνος που ελλοχεύει από την αδυναμία των αντισυμβαλλόμενων εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς την επιχείρηση, γίνεται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των νέων αντισυμβαλλομένων της επιχείρησης. Επιπλέον, αναγνωρίζοντας την αδυναμία ορισμένων συμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την οντότητα, η διοίκηση έχει προβεί σε πρόβλεψη επισφαλειών οι οποίες απεικονίζονται και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.3 Κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης αποτιμώνται σε αξίες πολύ κοντά στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Με αυτό τον τρόπο η εικόνα της επιχείρησης αντικατοπτρίζει την πραγματική εικόνα του ενεργητικού της επιχείρησης. Η ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων στην εγχώρια αγορά παρόλα αυτά, επηρεαζόμενη και από τη γενικότερη ύφεση στην οποία βρίσκεται η ελληνική οικονομία, συνεχίζει να είναι ένας αξιοσημείωτος κίνδυνος. Για τους παραπάνω λόγους η οντότητα επιλέγει να δραστηριοποιείται και να δημιουργεί σχέσεις συνεργασίας με αγορές εκτός των συνόρων της ελληνικής επικράτειας.

Τέλος, οι υποχρεώσεις της επιχείρησης παρουσιάζουν πολύ μικρό χρόνο ενηλικίωσης γεγονός που αποδεικνύει ότι η οντότητα επιλέγει να εκπληρώνει άμεσα τις υποχρεώσεις της προς τρίτους.

7. **Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η οντότητα δε διαθέτει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, καθώς είναι μία αμιγώς εμπορική επιχείρηση.

8. **Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της επιχείρησης, παρά μόνο μία αποθήκη η οποία δημιουργήθηκε για να καλύψει τις ανάγκες της επιχειρηματικής δραστηριότητας της οντότητας.

9. **Απόκτηση Ιδίων μετοχών**

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται από το άρθρο 48 του Κ.Ν. 4548/18

10. **Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν αλλά σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Το παραπάνω αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό από την διοίκηση της εταιρείας, λόγω της γενικής κατάστασης του κλάδου αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν κάθε προσπάθεια για να πετύχουν τα κατά το δυνατόν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα για την εταιρεία.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/11/2025.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφόρος Κηφισίας 23, 11523, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΑΒΕΕ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΑΒΕΕ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΑΒΕΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 6.213.094,87, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.686.510,63 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 2.537.261,58. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.537.261,58.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία, με βάση τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 56 του Νόμου 4410/2016 λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό από εμάς. Το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό και εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Για την ελεγχόμενη χρήση 2024 δεν έχει εκδοθεί το φορολογικό πιστοποιητικό έως την ημέρα έκδοσης της παρούσας έκθεσης ελέγχου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΑΒΕΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 23, 115 23, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591