ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: Θεοδοσία Βούρου
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemicert-oe@acci.gr

Αθήνα,01/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3875678

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**,

Την **01/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5671827**, το από 27/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006398001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ.ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΑΦΜ 998987382 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 006398001000

Στην Αθήνα σήμερα, στις 27/11/2025 μεταξύ των συμβαλλομένων :

1. **Μισαηλίδης Ιάκωβος του Κωνσταντίνου,** επιχειρηματίας, κάτοικος Σαρωνίδας Αττικής, οδός Ηρακλέους 36, με Δ.Α.Τ ΑΙ586286 και Α.Φ.Μ. 063393802, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2. **Μισαηλίδου Χρυσούλα του Μιχαήλ,** επιχειρηματίας, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Πελλοπονήσου 3Α , με Δ.Α.Τ ΑΡ001674 & ΑΦΜ 069210564, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Την 13/06/2005 οι συμβαλλόμενοι συνέστησαν την εταιρεία με την επωνυμία «**Μ.ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με έδρα το Μαρούσι, οδός Θεμιστοκλέους 18^{α}, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών, την ενοικίαση κατοικιών, τη μεσιτεία ή πώληση οικοπέδων και κατοικιών, τουριστικές επιχειρήσεις και γενικά η πάσης φύσεως δραστηριότητες σχετικά με την εκμετάλλευση ακινήτων. Η διάρκεια της εταιρείας ήταν πεντηκονταετής (50ετής), αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης της σύστασης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθήνας Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδες (15.000,00 €) ευρώ μετρητοίς.

Με το από 07/04/2006 συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η αλλαγή της εταιρικής σύνθεσημε την αποχώρηση του Παναγιώτη Θεοφανέλλη και την αντικατάσταση του από την Μισαηλίδου Χρυσούλα ως ετερόρρυθμο εταίρο.

Με το από 8/9/2010 συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Με το από 05/01/2015 συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης **με την αποχώρηση του Μισαηλίδη Κωνσταντίνου καΙ την αντΙκατάσταση του από τον** Μισαηλίδη Ιάκωβο ως ομόρρυθμο εταίρο.

Με το απο 19/2/2025 συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η αλλαγή στα άρθρα 6, 9,12 και 19 του καταστατικού, που αναφέρονται στο σχηματισμού κεφαλαίου της εταιρείας και στην διαχείριση αυτής, στον ορισμό του ταμία και εκκαθαριστή.

Σήμερα στις 27/11/2025 με το παρόν συμφωνητικό τροποποίησης αποφασίστηκε η αλλαγή του σκοπού της εταιρείας και συγκεκριμένα η τροποποίηση και αναδιατύπωση του αρθου 3 στο οποίο προστίθενται οι σκοποί : Εκμίσθωση και διαχείρηση ιδιόκτητων ή μισθωμέμων ακινήτων ,υπηρεσίες διαχείρησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα μάρκετινγκ, οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβούλων και άλλων συμβούλων διαχείρησης ,άλλες υπηρεσίες διαφήμισης και το αρθό τροποποίειται ως ακολούθως .

Αρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

- Εργασίες διαμόρφωσης , ή ανέγερσης κτίσματος, ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ.4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.
- Παραγωγη ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοίκων
- Εκμίσθωση και διαχείρηση ιδιόκτητων ή μισθωμέμων ακινήτων.
- Υπηρεσίες διαχείρησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα μάρκετινγκ.
- Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβούλων και άλλων συμβούλων διαχείρησης.
- Άλλες υπηρεσίες διαφήμισης.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι του από 13/06/2005 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως εταιρείας, παραμένουν σε ισχύ εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν. Ακολουθεί η κωδικοποίηση του νέου καταστατικού.

Η κωδικοποίηση του νέου ιδιωτικό συμφωνητικού της ετερόρρυθμης εταιρείας με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, που θα αποτελούν το εταιρικό της και θα ρυθμίζουν την λειτουργία της.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ.ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΑΦΜ 998987382 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 006398001000

Αρθρο 1

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι
«Μ.ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρθρο 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικά το επί της οδού Θεμιστοκλέους 18^{α} γραφείο

Αρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

- Εργασίες διαμόρφωσης , ή ανέγερσης κτίσματος, ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ.4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.
- Παραγωγη ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοίκων
- Εκμίσθωση και διαχείρηση ιδιόκτητων ή μισθωμέμων ακινήτων.
- Υπηρεσίες διαχείρησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα μάρκετινγκ.
- Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβούλων και άλλων συμβούλων διαχείρησης.
- Άλλες υπηρεσίες διαφήμισης.

Αρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι πεντηκονταετής (50ετής), αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης της σύστασης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθήνας και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2055.

Αρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεταιστο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδες (15.000,00) ευρώ μετρητοίς.

Αρθρο 6

Με το από 19/02/2025 τροποποιητικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του Μιχαήλ Μισαηλίδη στην Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα και στον Μισαηλίδη Ιάκωβο. Συγκεκριμένα αποφασίστηκε η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων του Μιχαήλ Μισαηλίδη στην Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα με το ποσό των τέσσερις χιλιάδων πενήντα ευρώ (4.050,00 €), και επίσης η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων του Μιχαήλ Μισαηλίδη στον Μισαηλίδη Ιάκωβο με το ποσό των χιλίων επτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (1.725,00€) . Συνεπώς ο Μισαηλίδης Ιάκωβος έχει εισφέρει το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00€) και η Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00€).

Αν για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού απαιτείται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αυτή γίνεται με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών εκ μέρους των εταίρων, ανάλογων προς τις αρχικές, ώστε να μην μεταβληθεί η σχέση συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία, εκτός αν αποφασιστεί άλλως. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή ο Ιάκωβος Μισαηλίδης με 50% και η Μισαηλίδου Χρυσούλα – Χριστίνα με 50%. Όλοι οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να συμβάλλουν παντοιοτρόπως, σύμφωνα με τις ικανότητές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Αρθρο 7

Η μεταβίβαση μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η είσοδος τρίτων προσώπων ως εταίρων στην εταιρεία, αφού συνταχθεί σχετική τροποποιητική πράξη του παρόντος

Αρθρο 8

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η είσοδος τρίτων προσώπων ως εταίρων στην εταιρεία, αφού συνταχθεί σχετική τροποποιητική πράξη του παρόντος.

Αρθρο 9

Με το από 19/02/2025 τροποποιητικό συμφωνητικό αποφασίστηκε όπως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα του Μιχαήλ, η οποία θα ενεργεί μεμονωμένα όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, περιλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιων οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιων παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζας Οργανισμού και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρείας και θα διορίζει και τους πληρεξούσιους δικηγόρους της. Επίσης θα δίνει τους επιβαλλόμενους στην

εταιρεία όρκους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας,

Αρθρο 10

Ετερρόρυθμος εταίρος θα είναι η Μισαηλίδου Χρυσούλα

Αρθρο 11

Κάθε δέσμευση της εταιρείας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται με την υπογραφή των διαχειριστών, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρείας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, δελτίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, κίνησης μεταφορών, φορτωτικών, αποθετηρίων εγγραφών, ανοίγματος πιστώσεων, ως και για την σύναψη κάθε έιδους συμβάσεων , αγορών, πωλήσεων, δανείων, μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής ή αλλης μορφής δεσμεύσεις για την εταιρεία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρον, αφού η πιο πάνω παράθεση έιναι ενδεικτική.

Αρθρο 12

Ταμίας της εταιρίας θα είναι η διαχειριστρια, Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα , που θα ενεργεί κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας από οποιοδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα και Δημόσιο κ.λ.π.

Αρθρο 13

Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο , θανάτου ενός εκ των διαχειριστών, δεν λύεται η εταιρία και παραμένει διαχειριστής ο εταίρος

Αρθρο 14

Το προσωπικό της εταιρείας θα προσλαμβάνεται και θα απολύεται από τους διαχειριστές.

Αρθρο 15

Τα κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται στο τέλος κάθε ημερολογιακού χρόνου κατά την πιο πάνω αναλογία μεταξύ των εταίρων μετά την αφαίρεση κάθε ζημιάς, κάθε εξόδου και κάθε υφοστάμενης υποχρέωσης προς τρίτους ληξιπρόθεσμης ή μη.

Αρθρο 16

Με κοινή συμφωνία των εταίρων θα καθορίζονται οι τυχον προσωρινές απολήψεις των εταίρων από τα κέρδη, ως προς το ύψος τους και τον χρόνο καταβολής τους, θα συμψηφίζονται δε στα οριστικά διανεμητέα κέρδη.

Αρθρο 17

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται όμως αυτοδίκαια για δέκα (10) ακόμα χρόνια, εφ' όσον δεν καταγγελθεί από έναν από τους εταίρους, ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της, με κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφης δήλωσης τους ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

Αρθρο 18

Σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης ενός εκ των εταίρων η εταιρεία θα λύεται.

Αρθρο 19

Σε περίπτωση λήξης ή καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύσης της εταιρείας, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστής δε ορίζεται η διαχειρίστρια Μισαηλίδου Χρυσούλα Χριστίνα, η οποία θα προβέι στην εκκαθάριση, τηρώντας τις διατάξεις του νόμου.

Αρθρο 20

Κατά την διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο ή λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ειδικότερα η σφράγιση ή η συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά κάθε μέτρο από το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών.

Αρθρο 21

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταααστατικόυ, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διατησία κατά τις διατάξεις τω νάρθρων 867-901 του ΚπολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, θα ορίζεται από τώρα επιδιαιτητης ο Προιστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή όποιο πρόσωπο διορισθεί από αυτόν.

Αρθρο 22

Η εταιρεία που συνίσταται με το παρόν αποτελεί εντελώς νέα επιχείρηση, αυτοτελή και καθ' όλα ανεξάρτητη και άσχετη προς κάθε άλλη τυχόν υφιστάμενη ή προϋπάρξασα ατομική ή εταρική επιχείρηση των συμβαλλομένων

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και αφού αναγνώσθηκε και υπογράφηκε, πήρε ο καθένας από ένα. Το παρόν θα υποβληθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) για την νόμιμη καταχώρηση του στα βιβλία των εταιρειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ **ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ**