



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 28/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3875305

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008315301000**.

Την **28/11/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5670178**, η από 30/09/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

«ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Α.Φ.Μ.: 095775190
Γ.Ε.ΜΗ.: 008315301000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Περιεχόμενα

1.	ΓΕΝΙΚΑ	4
1.1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	4
1.2.	ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	4
1.3.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	6
1.4.	ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	6
1.5.	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	6
1.6.	ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	7
1.7.	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	7
2.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	8
3.	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9
3.1.	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9
3.1.1.	Ακίνητα	9
4.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
4.1.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	11
4.1.1.	Λοιπές Προβλέψεις	11
4.2.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
4.2.1.	Λοιποί Φόροι-τέλη	11
5.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	12
6.	ΠΟΡΙΣΜΑ	13
7.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2025	14
8.	ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2025	15

Ηράκλειο 10 Νοεμβρίου 2025

ΠΡΟΣ: «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Κοινοποίηση: Γ.Ε.Μ.Η. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σας κοινοποιούμε την παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με αντικείμενο την εξακρίβωση/εκτίμηση της αξίας του κλάδου ακινήτων κατά την 30/09/2025 της εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στα πλαίσια της μερικής διάσπασης του κλάδου και εισφοράς του σε νεοσύστατη Ανώνυμη Εταιρεία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,
Για τη Grant Thornton A.E.,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης

Σταύρος Γ. Σεραφειμίδης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30 371

Α.Μ. ΣΟΕΛ 34 171



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Καπεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η εκτίμηση/εξακρίβωση (εφεξής: εκτίμηση) των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής: Εταιρεία). Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα μεταβιβαστούν στα βιβλία νεοσύστατης Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

1.2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Άρθρο 17 Ν. 4548/2018. Αποτίμηση των εταιρικών εισφορών

1. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συνιόσσει έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία (**παρ. 3 άρθ. 17 Ν. 4548/2018**).
2. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία (**παρ. 4 άρθ. 17 Ν. 4548/2018**).
3. Η Έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα επιδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία, στη λογιστική τους αξία, αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάντως από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών (**παρ. 5 άρθ. 17 Ν. 4548/2018**).
4. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεχνοοικονομική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία (**παρ. 6 άρθ. 17 Ν. 4548/2018**).
5. Οι εισφορές σε είδος δεν επιτρέπεται να υπολογίζονται σε ποσό μεγαλύτερο εκείνου, που προκύπτει από την έκθεση των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 (**παρ. 7 άρθ. 17 Ν. 4548/2018**).

6. Οι εκθέσεις αποτίμησης των εισφορών σε είδος υποβάλλονται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων. Επί νέων εταιρειών η δημοσιότητα πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. (παρ. 8 άρθ. 17 Ν. 4548/2018).
7. Η καταβολή των εισφορών σε είδος με βάση την έκθεση αποτίμησης δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα μετά την πάροδο εξαμήνου από τη χρονολογία της έκθεσης αυτής. Στην περίπτωση αυτή πραγματοποιείται νέα αποτίμηση (παρ. 9 άρθ. 17 Ν. 4548/2018).

Άρθρο 47 Ν. 5162/2024. Πεδίο εφαρμογής

1. Ο παρών εφαρμόζεται σε:

- a. συγχωνεύσεις,
- b. διασπάσεις, περιλαμβανόμενης της μερικής διάσπασης και της απόσχισης κλάδου,
- c. ανταλλαγές εταιρικών συμμετοχών, και
- d. μετατροπές εταιρειών.

2. Το παρόν Μέρος εφαρμόζεται στους μετασχηματισμούς της παρ. 1 όταν σε αυτούς συμμετέχουν:

- a. μόνο ημεδαπές επιχειρήσεις που έχουν τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα και υπόκεινται στο ίδιο φορολογικό καθεστώς ή
- b. μία (1) τουλάχιστον ημεδαπή επιχείρηση που έχει τη φορολογική της κατοικία στην Ελλάδα, όταν οι λοιπές επιχειρήσεις που συμμετέχουν,
 - i. εδρεύουν και έχουν τη φορολογική κατοικία τους σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχουν μία από τις μορφές του Μέρους Α' του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/133/ΕΚ του Συμβουλίου, της 19ης Οκτωβρίου 2009, σχετικά με το κοινό φορολογικό καθεστώς το εφαρμοστέο στις συγχωνεύσεις, διασπάσεις, μερικές διασπάσεις, εισφορές ενεργητικού και ανταλλαγές μετοχών που αφορούν εταιρείες διαφορετικών κρατών μελών καθώς και με τη μεταφορά της καταστατικής έδρας μιας 5Ε ή μιας 5ΙΕ από ένα κράτος μέλος σε άλλο (L 310), ή τη μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας του Ν. 4072/2012 (Α' 86), και υπόκεινται, χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής, σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Μέρος Β' του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/133/ΕΚ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο αντικαθιστά έναν από τους φόρους αυτούς, ή
 - ii. ειδικά στην περίπτωση εισφοράς κλάδου ή ανταλλαγής συμμετοχών της αλλοδαπής εταιρείας κράτους εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εδρεύουν και έχουν τη φορολογική κατοικία τους σε κράτος εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχει συνάψει με την Ελλάδα Σύμβαση Αποφυγής Διπλής Φορολογίας ή Σύμβαση Διοικητικής Συνδρομής.

3. Το παρόν Μέρος εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις εισφοράς ατομικής επιχείρησης ή κοινοπραξίας της παρ. 2 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012 σε υφιστάμενη ή νέα εταιρεία της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4601/2019 (Α' 44), περί υποκειμένων των εταιρικών μετασχηματισμών, υπό την προϋπόθεση ότι η εισφερόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ή κοινοπραξία της παρ. 2 του άρθρου 293 του Ν. 4072/2012 και η λήπτρια εταιρεία είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

Όπου στο παρόν Μέρος γίνεται αναφορά σε εισφέρουσα ή λήπτρια εταιρεία, αυτή ισχύει και για δύο ή περισσότερες εισφέρουσες ή λήπτριες εταιρείες.

Άρθρο 188 Ν. 4548/2018. Παραπομπές

Όπου διάταξη νόμου παραπέμπει σε διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 ή του Ν. 3156/2003, οι οποίες καταργούνται δυνάμει του άρθρου 189, με την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου η παραπομπή αυτή νοείται ότι αναφέρεται στις αντίστοιχες διατάξεις του παρόντος νόμου (Ν. 4548/2018). Αντίστοιχα, όπου στο Ν. 3156/2003 γίνεται αναφορά σε «ομολογιακό δάνειο του νόμου αυτού» νοείται ομολογιακό δάνειο του παρόντος νόμου.

1.3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η γνωμοδοτική επιτροπή εμπειρογνομόνων (εφεξής: «η Επιτροπή») συγκροτήθηκε με την από 02/10/2025 έγγραφη εντολή του κ. Χαράλαμπου Χατζή (εφεξής: «η Διοίκηση») και αποτελείται από τους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, αμφότεροι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton Α.Ε.:

- Κωνσταντίνο Ε. Κανακαράκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371
- Σταύρο Γ. Σεραφειμίδη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34 171

1.4. ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Με την παρούσα έκθεση διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει κανένα κώλυμα στα παραπάνω μέλη της εκτιμητικής επιτροπής ή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 127) από αυτά που αναφέρονται στην παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Συγκεκριμένα τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

1.5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Ωστόσο λάβαμε υπόψη μεταγενέστερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως εκτίμησης.

Για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων ακολουθήθηκε η εξής μεθοδολογία:

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των Ακινήτων λήφθηκε υπόψη η εκτίμηση από την εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών «Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.».

Η βάση της εκτίμησης που υιοθετείται είναι η Εύλογη Αξία / Fair Value, όπως αυτή ορίζεται από τα Εκτιμητικά Πρότυπα του RICS (Global Valuation Standards, 2025).

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων ζητήσαμε και λάβαμε φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες αντίστοιχα.

Με βάση όσα προαναφέραμε, παραθέτουμε στις παραγράφους που ακολουθούν την εκτίμηση των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στο τέλος το «Πόρισμα» της Εκτίμησης και την Καθαρή Θέση που προκύπτει για τον κλάδο ακινήτων.

1.6. ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Για την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από την Διοίκηση της Εταιρείας:

- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία αναφοράς 30 Σεπτεμβρίου 2025 της Εταιρείας, που καταρτίστηκε βάσει των Ε.Λ.Π.
- Διάφορες πληροφορίες, λοιπά στοιχεία και έγγραφα που σχετίζονται με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της Εταιρείας και τα οποία κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της εργασίας μας.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας αναφορικά με τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν.

Ευθύνη Εταιρείας

Εφιστούμε προσοχή στο γεγονός ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025, όπως αυτός τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις. Λάβαμε γραπτή επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη. Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2025 έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

1.7. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της αποτίμησης. Θα θέλαμε να εφιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- ❖ Οι οικονομικές και επιχειρηματικές πληροφορίες, τα στοιχεία, οι υποθέσεις, οι παραδοχές και οι προβλέψεις που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της Εταιρείας, ιστορικά και στο μέλλον θεωρήσαμε ότι είναι ορθές πλήρεις και δε προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση, διερεύνηση, έλεγχο ή επιβεβαίωση αυτών, ούτε εκδώσαμε οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό ή διασφάλιση σε σχέση με το θέμα αυτό. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της Εταιρείας, την πλήρη ευθύνη φέρει η διοίκηση αυτής.

- ❖ Δεν εγγυούμαστε για την ακρίβεια των χρησιμοποιηθέντων στοιχείων καθώς και για τις γνώμες, ενδείξεις, πληροφορίες ή στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τρίτους και χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της εργασίας μας. Παρά το γεγονός ότι λάβαμε διαβεβαιώσεις, ότι οι χρησιμοποιηθείσες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία αναφορικά με ουσιώδη θέματα ούτε παραλείπουν να παρουσιάσουν κάποια σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να καταστήσουν τις πληροφορίες που περιέχουν παραπλανητικές, δεν δίνουμε διαβεβαιώσεις ή εγγυήσεις αναφορικά με την ορθότητα ή την περιεκτικότητα ή την πληρότητα των πληροφοριών που μας δόθηκαν.
- ❖ Δε προβήκαμε στην εξέταση τεχνικών, περιβαλλοντικών, εργατικών, νομικών, φορολογικών και άλλων παρεμφερή θεμάτων.
- ❖ Τα συμπεράσματά μας δεν είναι δυνατόν να συνεκτιμήσουν άλλους, μη χρηματοοικονομικούς παράγοντες, οι οποίοι σε περιπτώσεις εξαγοράς κάποιας εταιρείας ενδεχομένως να οδηγούσαν σε αποτίμηση εκτός του εύρους αξιών που προέκυψαν από την εργασία μας.
- ❖ Θεωρήσαμε ότι η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Θεωρήσαμε ότι δεν υφίστανται εκκρεμή νομικά θέματα, αμφισβητήσεις ή άλλα ζητήματα που να εμπλέκουν την Εταιρεία και να έχουν ουσιαστική επίπτωση επί της διενεργηθείσας εργασίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- ❖ Η αποτίμηση διενεργήθηκε με βάση κοινούς αποδεκτούς κανόνες και την αγοραία αξία η οποία βασίστηκε είτε σε πρόσφατες συμφωνίες είτε σε λογιστικές αξίες της Εταιρείας, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.
- ❖ Η εργασία αποτίμησης δύναται να διαφέρει μεταξύ διαφορετικών εκτιμητών, ακόμα και αν αυτοί ελάμβαναν υπόψη τα ίδια στοιχεία, καθότι ενέχουν το στοιχείο της υποκειμενικότητας. Θεωρούμε ότι η αξία στην οποία καταλήξαμε είναι δίκαιη και λογική και τεκμηριώνεται από τα στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεση μας.
- ❖ Όλα τα δεδομένα, οι υποθέσεις και κρίσεις που περιέχονται στην εργασία μας έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση της Εταιρείας.
- ❖ Η εργασία μας έχει συνταχθεί μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στην παράγραφο 1.1 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κανένα άλλο σκοπό.
- ❖ Δεν αποδεχόμαστε καμία ευθύνη για τυχόν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και δεν έχουμε καμία υποχρέωση αναθεώρησής της βάσει των νέων συνθηκών, οι οποίες ενδεχομένως ανακύψουν μετά την παράδοσή της.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η Εταιρεία έλαβε βεβαίωση έναρξης εργασιών με ημερομηνία 24/06/1998. Η παραπάνω Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα μέχρι σήμερα με Α.Φ.Μ. 095775190 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έχει ως κύριο αντικείμενο άλλες υπηρεσίες που αφορούν την ανθρώπινη υγεία.

Η Εταιρεία τηρεί, διπλογραφικά βιβλία και η διαχειριστική περίοδος (χρήση) ορίζεται για το διάστημα 01.01 έως 31.12 κάθε έτους.

Με τα δεδομένα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αποφάσισε την μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων και την εισφορά του σε νεοσύστατη Ανώνυμη Εταιρεία.

Για το σκοπό αυτό διενεργήθηκε απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025, η οποία καταχωρήθηκε σε ηλεκτρονικό φάκελο και μας παραδόθηκε σε έντυπη μορφή για τις ανάγκες της παρούσας έκθεσης.

Τα στοιχεία που προαναφέραμε, τέθηκαν υπ' όψη μας προκειμένου να προβούμε στην απαιτούμενη από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Για τους σκοπούς της εκτίμησης αυτής, λάβαμε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024 και εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τη συγκεκριμένη εργασία.

Με βάση όσα προαναφέραμε, παραθέτουμε στις παραγράφους που ακολουθούν την εκτίμηση των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας και στο τέλος το «Πόρισμα» της Εκτίμησης και την Καθαρή Θέση του κλάδου ακινήτων.

Για διευκόλυνση ακολουθούμε τη σειρά με την οποία εμφανίζονται τα επιμέρους στοιχεία στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 30/09/2025.

3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1.1. Ακίνητα

Ακίνητα	30/9/2025
Αξία κήσεως	348.183,72
Σωρευμένες Αποσβέσεις	242.061,47
Αναπόσβεστη Αξία	106.122,25
Αξία Εκτίμησης	1.144.000,00
Επίδραση στην καθαρή θέση	1.037.877,75

Τα παραπάνω υπόλοιπα αφορά έναν ισόγειο επαγγελματικό χώρο με υπόγειο χώρο κύριας χρήσης και τρεις θέσεις στάθμευσης, καθώς επίσης και μία αποθήκη, τα οποία έχουν καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στην σελίδα -1- του βιβλίου απογραφών και αναλυτικά στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Αναλυτικότερα, το υπό εκτίμηση ακίνητο έχει ως εξής:

- Το υπό εκτίμηση ακίνητο αποτελεί επαγγελματικό χώρο ο οποίος εκτείνεται σε ισόγειο, Α' υπόγειο και Β' υπόγειο, συνολικής επιφάνειας 430,20 τμ, και βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Μιλτιάδου και Ζέππου 21, στον Δήμο Γλυφάδας, το οποίο αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμον 2297/21-10-2004 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Διαμαντίας Δ. Παπαγεωργίου και σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 6197/25-07-2007 προσύμφωνο του συμβολαιογράφου Θεώδωρου Γ. Αναγνωστόπουλου.
- Βάσει του παραπάνω συμβολαίου αγοράς, ο επαγγελματικός χώρος εντάσσεται σε πολυώροφο κτήριο που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου με εμβαδόν 600,00 τμ και ΚΑΕΚ 050412119007.

- Το κτήριο, το οποίο αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, τέσσερις ορόφους και δώμα, ανεγέρθηκε με βάση την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 414/2007.
- Ο επαγγελματικός χώρος χρησιμοποιείται ως κέντρο λογοθεραπείας και αποκατάστασης παιδιών. Πιο συγκεκριμένα αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 179,83 τμ, Α' υπόγειο κύριας χρήσης επιφάνειας 210,83 τμ και Β' υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει τρεις θέσεις στάθμευσης επιφάνειας 11,76 τμ, 11,76 τμ και 11,02 τμ και μία αποθήκη επιφάνειας 5 τμ.

Αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ακίνητα που πρόκειται να διασπαστούν, όπως έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο πάγιων στοιχείων:

Περιγραφή	Συντ.	Αξία Κτήσης	Συσσ. Αποσ.	Αναπόσβ. Αξία
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β ΥΠΟΓ Ν4	4%	6.125,17	4.246,68	1.878,49
ΑΠΟΘΗΚΗ Β ΥΠΟΓ Ν3 6ΤΜ	4%	3.062,58	2.123,44	939,14
ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	4%	67.376,88	46.714,72	20.662,16
ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓ	4%	150.066,68	104.046,12	46.020,56
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ	4%	118.080,41	84.861,07	33.219,34
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΠΡΕΛΑΣ 10Μ	4%	3.472,00	69,44	3.402,56
		348.183,72	242.061,47	106.122,25

Η αξία εκτίμησης, βάσει των πιστοποιημένων εκτιμητών «Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» ανέρχεται στο ποσό των € 1.144.000,00. Η εν λόγω αξία ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής :

Κατηγορία	Αξία εκτίμησης
Οικόπεδο	€ 507.000,00
Κτίρια – κτιριακές εγκαταστάσεις	€ 637.000,00
Σύνολο	€ 1.144.000,00

Συνεπώς, η επιτροπή αποτιμά τον λογαριασμό στην εύλογη αξία, ήτοι στο ποσό των € 1.144.000,00.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.144.000,00 Ευρώ

4. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.1. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

4.1.1. Λοιπές Προβλέψεις

Λοιπές προβλέψεις	30/09/2025
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	0,00
Αξία Εκτίμησης	3.128,00
Επίδραση στην καθαρή θέση	3.128,00

Το παραπάνω ποσό αφορά την πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του κλάδου μέχρι την 30/09/2025.

Η επιτροπή αποτιμά τον λογαριασμό στο ποσό των € 3.128,00.

4.2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.2.1. Λοιποί Φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι τέλη	30/9/2025
ΕΝΦΙΑ 2025	872,00
Σύνολο	872,00
Αξία Εκτίμησης	872,00
Επίδραση στην καθαρή θέση	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά το υπόλοιπο των δόσεων για τον φόρο ακίνητης περιουσίας (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.) του έτους 2025 και έχει καταχωρηθεί στη σελίδα -1- του βιβλίου απογραφών.

Η επιτροπή αποτιμά τον λογαριασμό στο ποσό των € 872,00.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

4.000,00 Ευρώ

5. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, την 30/09/2025 το ενεργητικό του κλάδου ακινήτων της Εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ανερχόταν σε 1.144.000,00 ευρώ το δε παθητικό αυτού σε 4.000,00 ευρώ και κατά συνέπεια η καθαρή θέση αυτού ανέρχεται σε 1.140.000,00 ευρώ, η οποία αναλύεται ως εξής:

Εκτιμηθείσα καθαρή θέση	30/09/2025
Σύνολο Ενεργητικού	1.144.000,00
Σύνολο Παθητικού	4.000,00
Καθαρή Θέση (Ενεργητικό - Παθητικό)	1.140.000,00

Αναλυτικότερα, στην παρακάτω ανάλυση του πίνακα όλες οι εκτιμηθείσες αξίες από την Επιτροπή του άρθρου 17 και η προκύπτουσα καθαρή θέση:

Ισολογισμός Εκτίμησης κλάδου ακινήτων την 30/09/2025		
		31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	3.1.1.	1.144.000,00
Σύνολο		1.144.000,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		1.144.000,00
Σύνολο Ενεργητικού		1.144.000,00
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	4.1.1.	3.128,00
Σύνολο		3.128,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	4.2.1.	872,00
Σύνολο		872,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		872,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		4.000,00
ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		1.140.000,00

6. ΠΟΡΙΣΜΑ

α. Εκτίμηση Καθαρής Περιουσίας/ Καθαρή Θέση

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή θέση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ανέρχεται κατά την 30/09/2025 σε ένα εκατομμύριο εκατό σαράντα χιλιάδες ευρώ (1.140.000,00 €).

β. Καταλληλότητα μεθόδων που υιοθετήθηκαν για τον προσδιορισμό των αξιών των στοιχείων ενεργητικού - παθητικού

Η Επιτροπή δηλώνει ότι οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν και περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 1.5 της παρούσας είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες περιστάσεις ενώ δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εκτιμητική διαδικασία.

γ. Κωλύματα – Ασυμβίβαστο

Τα μέλη της Επιτροπής δηλώνουν ότι βάση του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που να αμφισβητούν τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017 (Α' 7), ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας κατά την τελευταία τριετία.

Ηράκλειο 10 Νοεμβρίου 2025

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.
ΚΑΝΑΚΑΡΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371
GRANT THORNTON A.E.

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ.
ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34 171
GRANT THORNTON A.E.

7. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2025

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός Μετασχηματισμού)	
	30/9/2025
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
<u>Ενσώματα Πάγια</u>	
Ακίνητα	106.122,25
Σύνολο	106.122,25
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	106.122,25
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	<u>106.122,25</u>
-	
<u>Υποχρεώσεις</u>	
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	
Λοιποί Φόροι και Τέλη	872,00
Σύνολο	872,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	872,00
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</u>	<u>872,00</u>

8. ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2025

ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 30/09/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ (ως Μητρώο Παγίων σελίδα 1)

ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΓΙΩΝ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

348.183,72

348.183,72

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΩΣ 30/09/2025

242.061,47

242.061,47

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

106.122,25

106.122,25

Σύνολο Ενεργητικού

106.122,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ(ΦΜΥ-ΕΕΑ)

Φόροι Ακίνητης Περιουσίας (ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.)

872,00

872,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

872,00

Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων

872,00

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΘΕΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΕΠΕ
 ΥΠΟΚ.: ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 11-13, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ 25 & ΖΕΠΠΟΥ 21, ΓΛΥΦΑΔΑ Τ.Κ. 166 75
 ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡ.: 210 6198901 - ΥΠΟΚ.: 210 9637200
 ΑΦΜ: 095775190 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ