



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3768164

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000238101000**.

Την **27/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5668336**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000238101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	69η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΩΔΑ ΠΗΓΗΣ 3 10678 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	238101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ανάλυση του λογαριασμού	Κεφάλαιο 141.267,02 + Τακτικό Αποθεματικό 36.368,55- Ζημίες εις νέο -153023,43
Κεφάλαια και Αποθεματικά	ΣΥΝΟΛΟ = 24.612,14
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α ΤΑΞΗ 69670

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ. ΣΑΡΛΑΣ ΑΕ»

Στην Αθήνα σήμερα 27 Αυγούστου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ. ΣΑΡΛΑΣ ΑΕ» στα επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 3 γραφεία της μετά από πρόσκληση του Προέδρου κο Αντώνιου Σαρλά.

Παρόντες ήταν:

- 1. Αντώνιος Εμ. Σαρλάς, Πρόεδρος,
- 2. Στέφανος Αλ. Καλλιγιάς, Σύμβουλος
- 3. Κων/νος Ευαγγ. Ευαγγελούδης, Σύμβουλος

Με υπάρχουσα απαρτία άχρεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου επομένως μπορούν να παρθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων των ημερησίας διατάξεως.

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως.

- 1. Έγκριση του Ισολογισμού μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2024 - 31/12/2024.
- 2. Καταρτισμός της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3. Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διανέμει στα μέλη τα αντίγραφα του συνταχθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως και της διαθέσεως αυτών. Επεξηγεί τα διάφορα κονδύλια αυτού και προσκαλεί το Δ.Σ. να εγκρίνει αυτόν, ορίζει ένα των συμβούλων για την υπογραφή μαζί με τον Πρόεδρο και να προβεί στην σύνταξη της εκθέσεως σε αυτόν τον Ισολογισμό και των πεπραγμένων για το έτος 2024.

Προς Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ο διανεμηθείς Ισολογισμός έχει ως εξής:

ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.			
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14			
69η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 238101000			
Σημειώσεις	2024		2023
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	1.585,46		1.585,46
Μείον Αποσβεσμένα	1.585,36		1.585,36
Απομειωμένα	0,00	0,10	0,10
Αποθέματα	38.459,66		43.731,18
Απαιτήσεις	17.153,54		1.853,54
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00		0,00
Λοιπά	27225,45		221,65
Σύνολο Ενεργητικού	82.838,75		45.806,47

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	24.612,14	-9.488,57
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	58.226,61	55.295,04
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	82.838,75	45.806,47
ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ.ΣΑΡΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.		
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14		
69η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 238101000		
Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60900,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	420,00	420,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)	-5271,52	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.906,27	-10.660,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-41,50	-15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	34.100,71	-10.255,05
Φόροι	-1.522,94	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	32.577,77	-11.255,05
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΑΝΤΩΝΟΣ ΣΑΡΛΑΣ		
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ		
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α ΤΑΞΗ 69670		

Επεξηγώντας τα Αποτελέσματα Χρήσεως ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Ο καταρτισθείς Ισολογισμός παρουσιάζει **ΚΕΡΔΗ 34.100,71.**

Το Δ.Σ. μετά αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει τον Ισολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 όπως ακριβώς έχει καταρτισθεί. Αφού εγκρίθηκε ο Ισολογισμός το Δ.Σ. ορίζει τον Στέφανο Καλλιγά όπως μαζί με τον Πρόεδρο κο Αντώνιο Σαρλά και τον προϊστάμενο του Λογιστηρίου κο Ευαγγελούδη Κων/νο υπογράψουν αυτόν. Έπειτα προβαίνει στον καταρτισμό της έκθεσης επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024.

Κύριοι μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση των Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ο οποίος παρουσιάζει **ΚΕΡΔΗ 34.100,71.**

Το επενδυμένο κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τα εξής διαμερίσματα, γραφεία και καταστήματα.

1) Μέγαρο ακτή Ποσειδώνος 38 Πειραιάς					
	M2	Αξία οικοπ.	Αξία κτισμ.	Σύνολο	
Ημιόροφος Α	6,84	12,76	43,55	56,31	
Ημιόροφος Β	22,05	25,52	140,26	165,78	
Δώμα		63,78	63,66	127,44	349,53
2) Μέγαρο Ζωοδόχου Πηγής 3, Αθήνα					
Γραφείο Α1	26,10	900,97	1270,94	2171,91	
					2171,91
3) Πολυκατοικία Καραίσκου 144 Πειραιάς					
Υ1 αποθ.	41,70	26,20	422,90	449,10	
Υ1 αποθ.	71,00	47,15	747,26	794,41	
Υ1 αποθ.	6,60	5,23	64,40	69,63	
Ισ. Κατ/μα	157,60	1735,14	10661,96	12397,10	13710,24
4) Πολυκατοικία Κλείτου 9 & Λιβύης 16, Ιλίσια					
Ισ. Κατ/μα	49,47	208,69	5910,21	6118,90	
Ισ. Κατ3/μα	38,38	149,07	4778,48	4927,55	
Ισ. Κατ/μα	36,76	149,07	4823,77	4972,84	
Ισ. Κατ/μα	45,90	178,88	6029,81	6208,69	<u>22227,98</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				38459,66	

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι ελεύθερα παντός βάρους.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνεται τον Ισολογισμό της 31/12/2024, όπως αυτός έχει καταρτίσει από εμάς.

Αθήνα 27/08/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στη συνέχεια το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 08/09/2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ. ΣΑΡΛΑΣ ΑΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι κοι Μέτοχοι της εταιρείας στα γραφεία της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΜ. ΣΑΡΛΑΣ ΑΕ» σύμφωνα με το άρθρο 30 του καταστατικού σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας την 27/08/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

- Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2024 μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2024.
3. Παροχή αδείας στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κλπ συγγενείς αυτών όπως αγοράζουν γραφεία, καταστήματα κλπ εκ των κατασκευαζόμενων από την Εταιρεία.
4. Παροχή αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως ασκούν για δικό τους λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τον επιδιωκόμενο σκοπό από την Εταιρεία.

Οι επιθυμούντες να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση Μέτοχοι πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την καθορισμένη παραπάνω ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα 27/08/2025

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤ. ΣΑΡΛΑΣ

ΣΤ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ