Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.27 14:53:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3873603

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **UNITED RESERVE AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006243101000**.

Την **27/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5667812 οι εγκεκριμένες από την 27/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5667813 η από 27/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2722.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

UNITED RESERVE S.A.

UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (Περίοδος 01/01/2024-31/12/2024), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 893.447 ο οποίος προήλθε από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της υπό διαχείριση εταιρείας καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης		
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447	893.447
Σύνολο	**893.447**	**893.447**

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν σε €232.685.

Οι προοπτικές μας για το 2025 αναμένονται θετικές.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται μεταβολές για την χρήση 2025 που να επηρεάζουν την Εταιρεία.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία εκτιμάται ότι δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης της εταιρείας «Regency Entertainment AE», η αποδοτικότητα της οποίας αναμένεται να μην μεταβληθεί σημαντικά το 2025.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία ως προς την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, στο μέγιστο, ότι διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν κατά την διάρκεια του 2025.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2024 με την προηγούμενη χρήση 2023, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2024	2023
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	-19%	15%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91%	54%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	510%	735%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	921%	192%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-14%	19%
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	55%	58%

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2024 ανήλθε σε 2 άτομα.
Δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρεία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2024 ανέρχεται σε € 1.468.531.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε:
  Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 1.512.
  Αναπόσβεστα άυλα περιουσιακά στοιχεία € 2.100.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 129.628.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές απαιτήσεις	461.614	276.675
Προκαταβολή φόρου	-	688
Παρακρατούμενοι φόροι	3.140	2.669
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	593.515	276.969
Χρεώστες διάφοροι	577	481
Σύνολο	**1.058.846**	**557.482**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2024 σε € 274.465.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανήλθαν σε € 1.980.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2024 ανήλθε σε € 1.227.804.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 37.720 και αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 203.007.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι ζημιές χρήσης ανήλθαν σε € (232.685).

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 685.615.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 648.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

8) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τη φυσιολογική πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 3 Οκτωβρίου 2025

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ") όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαήλ Στεργίου
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 45071
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/about to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-25 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 3 Οκτωβρίου 2025, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση:

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	GOSLING IAN	ΔΙΛΒΟΗ ΖΗΝΟΒΙΑ
ΑΚ736950	526445556	P-321305

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών	**5, 16.**	893.447	893.447
Κόστος πωληθέντων	**6.**	(399.199)	(378.270)
Μικτά αποτελέσματα		**494.248**	**515.177**
Έξοδα διοίκησης	**6.**	(685.615)	(222.660)
Κέρδη εκμεταλλεύσεως		**191.367**	**292.517**
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	**15.**	26.149	35.657
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα		(648)	(635)
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων		**(165.866)**	**327.539**
Φόρος εισοδήματος	**7.**	(66.819)	(72.907)
(Ζημιές)/Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**(232.685)**	**254.632**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**-**	**-**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		**(232.685)**	**254.632**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**8.**	1.512	3
- Ασώματες ακινητοποιήσεις		2.100	2.746
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15.**	129.628	883.491
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**133.240**	**886.240**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
- Απαιτήσεις	**9, 15.**	1.058.846	557.482
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.**	274.465	485.749
- Προπληρωμένα έξοδα		1.980	2.260
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.335.291**	**1.045.491**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.468.531**	**1.931.731**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
- Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	**11.**	1.410.030	1.410.030
- Τακτικό αποθεματικό	**11.**	45.499	45.499
- (Ζημιές)/Κέρδη εις νέο		(227.725)	244.960
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.227.804**	**1.700.489**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**12.**	37.720	28.927
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**37.720**	**28.927**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Προμηθευτές	**16.**	11.396	11.396
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14.**	166.833	153.082
- Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		24.778	37.837
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**203.007**	**202.315**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.468.531**	**1.931.731**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	(Ζημιές)/ Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2023				
Κατά την 01.01.2023	1.410.030	32.767	343.060	1.785.857
Κέρδη χρήσης	-	-	254.632	254.632
Μερίσματα (Ευρώ 0,72336 ανά μετοχή)	-	-	(340.000)	(340.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	12.732	(12.732)	-
Κατά την 31.12.2023	1.410.030	45.499	244.960	1.700.489
Κατά την 31.12.2024				
Κατά την 01.01.2024	1.410.030	45.499	244.960	1.700.489
Ζημιές χρήσης	-	-	(232.685)	(232.685)
Μερίσματα (Ευρώ 0,5106 ανά μετοχή)	-	-	(240.000)	(240.000)
Κατά την 31.12.2024	1.410.030	45.499	(227.725)	1.227.804

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων	(165.866)	327.539
Πλέον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	781	899
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	648	635
Προβλέψεις	8.793	1.260
Διαγραφή απαίτησης	455.666	-
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	(26.149)	(35.657)
Σύνολο εισροών λειτουργικής δραστηριότητας προ αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης	**273.873**	**294.676**
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων – προπληρωμένων	(184.932)	775.295
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	13.751	(102.668)
Καταβεβλημένοι φόροι	(79.190)	(113.512)
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	(648)	(635)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**22.854**	**853.156**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	7.506	4.367
Εκροές για προσθήκες παγίων και ασώματες ακινητοποιήσεις	(1.644)	(3.645)
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**5.862**	**722**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Διανεμηθέντα μερίσματα	(240.000)	(501.570)
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(240.000)**	**(501.570)**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(211.284)**	**352.308**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**485.749**	**133.441**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**274.465**	**485.749**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (στο εξής η Εταιρεία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 16 Μαρτίου 2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58293 / 01 ΑΤ / Β / 05/ 423. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν στην Tobias Enterprises Company Limited με έδρα την Λευκωσία της Κύπρου. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297, ΤΚ 145 61 στην Κηφισιά Αττικής.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης.
Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2024 ανέρχεται σε 2 άτομα (2023: 2 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

Επιπρόσθετα, για σκοπούς απεικόνισης στις οικονομικές καταστάσεις, οι επιμετρήσεις της εύλογης αξίας κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1, 2 ή 3 ανάλογα με το βαθμό στον οποίο τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση είναι παρατηρήσιμα αλλά και τη σημαντικότητα των δεδομένων για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: τα δεδομένα είναι διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.
Επίπεδο 2: τα δεδομένα, χωρίς να είναι διαπραγματεύσιμες τιμές του Επιπέδου 1, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα σε σχέση με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
Επίπεδο 3: τα δεδομένα, δε βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 3 Οκτωβρίου 2025. Σημειώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Χρήση εκτιμήσεων από την Διοίκηση

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί από την Διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, ιδίων κεφαλαίων καθώς και τα καθαρά κέρδη της χρήσης. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν κυρίως τις προβλέψεις, τους τυχόν αναβαλλόμενους φόρους και την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία γίνονται με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αρχικές εκτιμήσεις.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.
Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Μεταφορικά μέσα	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Λαμβάνοντας υπόψη την φύση των ενσώματων ακινητοποιήσεων θεωρείται ότι έχουν μηδενική υπολειμματική αξία στο τέλος της ωφέλιμης ζωής τους.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με συντελεστή έως 30%.

3.4 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

3.5 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.6 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρεία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμιακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.8 Έσοδα

Τα έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (υπηρεσίες διαχείρισης). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.
Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

3.9 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.
Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.
Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης
Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.
(γ) Ίδιες μετοχές
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα – Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη. Όσον αφορά τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, η λογιστική αξία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή οι όροι και το επιτόκιο των σχετικών συμβάσεων είναι παρεμφερές με αυτό που θα επιτύγχανε η Εταιρεία για αντίστοιχες συμβάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»: Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα 'μισθώματα' ή τα 'αναθεωρημένα μισθώματα' με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνειών που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύνται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης		
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447	893.447
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**893.447**	**893.447**

6. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023
	Κόστος πωληθέντων	
Αμοιβές προσωπικού	339.204	320.486
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.100	19.548
Παροχές τρίτων	29.335	28.551
Φόροι – τέλη	2.210	933
Λοιπά έξοδα	7.569	7.853
Αποσβέσεις	781	899
Σύνολο	**399.199**	**378.270**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	72.669	72.048
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	143.200	143.200
Φόροι – τέλη	690	2.441
Παροχές τρίτων	2.103	1.763
Λοιπά έξοδα (Σημείωση 15)	466.953	3.208
Σύνολο	**685.615**	**222.660**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023
Τρέχων φόρος	66.819	72.907
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**66.819**	**72.907**

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

	01.01.2024 - 31.12.2024		01.01.2023 - 31.12.2023	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων	(165.866)		327.539	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 22% (2023:22%)	(36.491)	22%	72.058	22%
Λογιστικές αναμορφώσεις των μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα	103.310	(62%)	849	1%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	66.819	(40%)	72.907	22%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρεία αναφέρονται στην σημείωση 17 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
Κατά την 01.01.2023	**43.993**	**82.078**	**126.071**
Κατά την 31.12.2023	**43.993**	**84.318**	**128.311**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2023	**43.993**	**82.075**	**126.068**
Κατά την 31.12.2023	**43.993**	**84.315**	**128.308**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2023	**-**	**3**	**3**
Κόστος			
Κατά την 01.01.2024	**43.993**	**84.318**	**128.311**
Προσθήκες	**-**	**1.644**	**1.644**
Κατά την 31.12.2024	**43.993**	**85.962**	**129.955**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	**43.993**	**84.315**	**128.308**
Κατά την 31.12.2024	**43.993**	**84.450**	**128.443**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2024	**-**	**1.512**	**1.512**

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	3.140	2.669
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	461.614	276.969
Λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 15)	593.515	276.675
Προκαταβολή φόρου	-	688
Χρεώστες διάφοροι	577	481
Σύνολο	**1.058.846**	**557.482**

10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Διαθέσιμα		
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	274.381	485.665
Ταμείο	84	84
Σύνολο	**274.465**	**485.749**

11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 470.010 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 1.410.030.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό Αποθεματικό**
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	19.791
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	12.976
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**32.767**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	12.732
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	**45.499**
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024	**45.499**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό λόγω ζημιών.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ευρώ 37.720 στις 31.12.2024 (31.12.2023: Ευρώ 28.927), περιλαμβάνει την υποχρέωση που προκύπτει βάσει του Ν.2112/1920 και δεν χρησιμοποιήθηκε η σύνταξη αναλογιστικής μελέτης λόγω του μικρού αριθμού εργαζομένων στην Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2024: 2 εργαζόμενοι – 31 Δεκεμβρίου 2023: 2 εργαζόμενοι).

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

Κατά την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, πληρώθηκαν μερίσματα ποσού 240.000 Ευρώ (2023: 501.570).

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Λοιποί φόροι τέλη	143.978	130.250
Πιστωτές διάφοροι	2.280	2.895
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.375	8.237
Δεδουλευμένα έξοδα	12.200	11.700
Σύνολο	**166.833**	**153.082**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 09/06/2010 ποσού Ευρώ 25.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA, οι μετοχές της οποίας ανήκουν στον ίδιο μέτοχο με αυτόν που ανήκουν οι μετοχές της Εταιρείας, με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 15 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 575 (2023: Ευρώ 966, 2022: Ευρώ 692, 2021: Ευρώ 1.229, 2020: Ευρώ 1.229, 2019: Ευρώ 242, 2018: Ευρώ 1.229, 2017: Ευρώ 1.229, 2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 1.213, 2010: 694) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια στις 29/11/2011 ποσού Ευρώ 15.000 και στις 16/12/2011 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Τα παραπάνω δάνεια ήταν καταβλητέα μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 15 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητικές συμβάσεις για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής των ανωτέρω δανείων για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι των δανείων αυτών για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 575 (2023: Ευρώ 966, 2022: Ευρώ 692, 2021: Ευρώ 1.230, 2020: Ευρώ 1.230, 2019: Ευρώ 242, 2018: Ευρώ 1.229, 2017: Ευρώ 1.229, 2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 90) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 15/10/2012 ποσού Ευρώ 20.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 21 Οκτωβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 460 (2023: Ευρώ 773, 2022: Ευρώ 554, 2021: Ευρώ 983, 2020: Ευρώ 983, 2019: Ευρώ 192, 2018: Ευρώ 983, 2017: Ευρώ 984, 2016: Ευρώ 984, 2015: Ευρώ 984, 2014: Ευρώ 983, 2013: Ευρώ 969, 2012: Ευρώ 208) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 12/06/2012 ποσού Ευρώ 300.000 προς την εταιρεία Grand Metropolitan Corporation με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 21 Οκτωβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Metropolitan Corporation τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 6.905 (2023: Ευρώ 11.589 ,2022: Ευρώ 8.304, 2021: Ευρώ 14.752, 2020: Ευρώ 14.752, 2019: Ευρώ 2.890, 2018: Ευρώ 14.752, 2017: Ευρώ 14.752, 2016: Ευρώ 14.752, 2015: Ευρώ 14.752, 2014: Ευρώ 14.752, 2013: Ευρώ 14.550, 2012: Ευρώ 8.164) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Καθώς η εταιρεία Grand Metropolitan Corporation λύθηκε εντός του 2024, η σχετική απαίτηση ποσού Ευρώ 455.666 (συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών τόκων) διαγράφηκε και το ισόποσο έξοδο περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «έξοδα διοίκησης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 03/10/2013 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο ήταν καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε με την Gaming Investments Overseas SA τροποποιητική σύμβαση για την επέκταση της εφάπαξ αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου για επιπλέον 10 έτη. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 230 (2023: Ευρώ 386, 2022: Ευρώ 277, 2021: Ευρώ 492, 2020: Ευρώ 492, 2019: Ευρώ 96, 2018: Ευρώ 492, 2017: Ευρώ 492, 2016: Ευρώ 492, 2015: Ευρώ 492, 2014: Ευρώ 492, 2013: Ευρώ 120) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 01/10/2014 ποσού Ευρώ 200.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 4.603 (2023: Ευρώ 7.725, 2022: Ευρώ 5.536, 2021: Ευρώ 9.835, 2020: Ευρώ 9.835, 2019: Ευρώ 1.925, 2018: Ευρώ 9.835, 2017: Ευρώ 9.835, 2016: Ευρώ 9.835, 2015: Ευρώ 9.835, 2014: Ευρώ 2.479) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 13/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 5.063 (2023: Ευρώ 8.498, 2022: Ευρώ 6.089, 2021: Ευρώ 10.818, 2020: Ευρώ 10.818, 2019: Ευρώ 2.119, 2018: Ευρώ 10.818, 2017: Ευρώ 10.818, 2016: Ευρώ 10.818, 2015: Ευρώ 9.544) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 22/07/2015 ποσού Ευρώ 5.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 115 (2023: Ευρώ 193, 2022: Ευρώ 138, 2021: Ευρώ 246, 2020: Ευρώ 246, 2019: Ευρώ 48, 2018: Ευρώ 246, 2017: Ευρώ 246, 2016: Ευρώ 246, 2015: Ευρώ 110) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 20/12/2018 ποσού Ευρώ 5.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 115 (2023: Ευρώ 193, 2022: Ευρώ 138, 2021: Ευρώ 246, 2020: Ευρώ 246, 2019: Ευρώ 48, 2018: Ευρώ 8) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η υποχρέωση προς την εταιρεία Regency International Casino Tirana SHA ("RICT"), θυγατρική της Gaming Investments Overseas SA, στην οποία η Εταιρεία στο παρελθόν παρείχε υπηρεσίες διαχείρισης με 31.12.2024 ανήλθε σε Ευρώ 11.396 (31.12.2023 – υποχρέωση Ευρώ 11.396).

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρεία Regency Entertainment AE με την οποία έχουν κοινά μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή για το 2024 ανήλθε σε Ευρώ 893.447 (2023: Ευρώ 893.447) και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «κύκλος εργασιών» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις 18/12/2018 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση με την Regency Hellenic Investments S.A. μέτοχο κατά 100% της εταιρείας Regency Entertainment AE (συνδεδεμένο μέρος) σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση επιτυχούς ολοκλήρωσης της μετεγκατάστασης του Καζίνου Πάρνηθας που ανήκει στην θυγατρική εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ της Regency Entertainment AE, η Εταιρεία θα λάβει αριθμό μετοχών της Regency Hellenic Investments S.A. όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω σύμβαση. Το γεγονός αυτό δεν έχει συμβεί έως την 31/12/2024 συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει το δικαίωμα στις μετοχές αυτές.

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 72.669 (2023: Ευρώ 72.048).

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της έως σήμερα. Επισημαίνεται όμως ότι για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 ακολούθησε, όπως είχε την δυνατότητα, την διαδικασία της περαίωσης μέσω της φορολογικής Αρχής. Επιπλέον, για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 202 & 2023 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Η διοίκηση εκτιμά ότι εάν προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα αφορούν σημαντικά κονδύλια.

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος της αγοράς και ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών.

<u>α. Κίνδυνοι Αγοράς</u>
Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.
Η Εταιρεία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι τιμές προσφοράς των υπηρεσιών μας έχουν συμφωνηθεί με τις συναλλασσόμενες εταιρίες.

3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η φύση των υπηρεσιών που ειδικεύεται (διαχείριση καζίνο) επιτρέπει την άμεση αποπληρωμή των ενδεχόμενων απαιτήσεων συνεπικουρούμενη από το γεγονός της υψηλής ταμειακής ρευστότητας των συναλλασσόμενων. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη είτε μέσα από ανεξάρτητες πηγές είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της Εταιρείας.

Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Το μόνο στοιχείο που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές καταθέσεις. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν διότι εκτιμούμε ότι υπάρχει (σχετική) σταθερότητα στην αγορά επιτοκίου (EURIBOR) και γενικότερα στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε και συνεπώς η ρευστότητα μας δεν θα επηρεαστεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της. Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια.

19. ΜΗ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Κατά την διάρκεια του 2024, η Εταιρεία αναγνώρισε πιστωτικούς τόκους Ευρώ 18.642 (Σημείωση 15) που δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: Ευρώ 31.290).

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2024 ανήλθε σε Ευρώ 7.000 (2023: Ευρώ 7.000). Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον φορολογικό έλεγχο που αναφέρεται στη Σημείωση 17 ανέρχεται σε Ευρώ 3.500 (2023: Ευρώ 3.500).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (Περίοδος 01/01/2024-31/12/2024), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 893.447 ο οποίος προήλθε από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της υπό διαχείριση εταιρείας καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης		
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	893.447	893.447
Σύνολο	**893.447**	**893.447**

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν σε €232.685.

Οι προοπτικές μας για το 2025 αναμένονται θετικές.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται μεταβολές για την χρήση 2025 που να επηρεάζουν την Εταιρεία.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία εκτιμάται ότι δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης της εταιρείας «Regency Entertainment AE», η αποδοτικότητα της οποίας αναμένεται να μην μεταβληθεί σημαντικά το 2025.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία ως προς την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, στο μέγιστο, ότι διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν κατά την διάρκεια του 2025.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2024 με την προηγούμενη χρήση 2023, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2024	**2023**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	-19%	15%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91%	54%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	510%	735%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	921%	192%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-14%	19%
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	55%	58%

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2024 ανήλθε σε 2 άτομα.
Δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρεία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2024 ανέρχεται σε € 1.468.531.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε:
  Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 1.512.
  Αναπόσβεστα άυλα περιουσιακά στοιχεία € 2.100.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 129.628.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Λοιπές απαιτήσεις	461.614	276.675
Προκαταβολή φόρου	-	688
Παρακρατούμενοι φόροι	3.140	2.669
Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαχείρισης	593.515	276.969
Χρεώστες διάφοροι	577	481
Σύνολο	**1.058.846**	**557.482**

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2024 σε € 274.465.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανήλθαν σε € 1.980.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2024 ανήλθε σε € 1.227.804.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 37.720 και αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι € 203.007.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι ζημιές χρήσης ανήλθαν σε € (232.685).

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 685.615.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 648.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

8) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τη φυσιολογική πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 3 Οκτωβρίου 2025

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ") όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNITED RESERVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μιχαήλ Στεργίου
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 45071
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.