Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.27 14:38:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,27/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3873372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BLACK ROSE SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **169327438000**.

Την **27/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5667518,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «BLACK ROSE SUITES» και αριθμό ΓΕΜΗ **169327438000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΕΔΡΑ :ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.
169327438000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό , τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4308/14 όπως ισχύει.

1.Αναλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η εδραίωση της ως μια υγιής και σημαντική επιχείρηση του κλάδου.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία στην χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 είχε κύκλο εργασιών 253.435.92 €
Η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 3.753,75 €
Η εταιρεία κατέχει πάγια όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου αναμένονται σταθερές σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές παρά την οικονομική κρίση.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Δεν υφίσταται.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
Δεν υφίσταται.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν
Δεν υπάρχουν

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική τους ελευθερία .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Η εταιρεία διασφαλίζει συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και στα συστήματα εκπαίδευσης καθώς και στον τρόπο προαγωγών.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοίκησης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και
τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον όλες οι εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι όλες οι απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν στην χρήση είναι ασφαλούς εισπράξεως..
Άλλα σημαντικά γεγονότα:
Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως δηλαδή από 31/12/2024 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο διαχειριστής

ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ

Η «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ιδρύθηκε το 2023. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα και συγκεκριμένα επί της παραλιακής οδου Περιβόλου Περίσσας στον Περίβολο Θήρας .

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **169327438000** στο ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο *01.01.2024.-31.12.2024* εγκρίθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30 Οκτωβρίου 2025 .

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**
Πάγια	14.856,03	
Μείον: Αποσβεσμένα	- 11.326,75	3.529,28
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		90.289,84
Απαιτήσεις		19.502,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά		4.582,08
Σύνολο ενεργητικού		***117.903,22***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		20.443,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.459,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***117.903,22***

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (09 ΜΑΡΤΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	253.435,92
Παροχές σε εργαζόμενους	110.150,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	140.550,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	6.488,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	- 3.753,75
Φόροι	
Αποτελέσματα εις νέον	**- 3.753,75**

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΘΗΡΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**169327438000**

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της εποχικής δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος Νόμου**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας σε συνεχιζόμενη**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**Η μέθοδος επιμέτρησης όλων των περουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.Επισημαίνουμε ότι έγινε χρήση της παρ 5 αρθρ 37 Ν.4308/2014**
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	**Δεν υπάρχει τέτοια περιπτωση**
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	**Δεν απαιτείται περαιτέρω διευκρίνιση**
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**Παρατίθεται συνημμένη αναλυτική κατάσταση**
(Παρ. 8 άρθρου 29)	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	**Δεν εγινε επιμέτρηση στην ευλογη αξία**
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	**Δεν υπάρχει τέτοια περιπτωση**
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**Δεν υπάρχει τέτοια περιπτωση**
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	**δεν έχουν δοθεί**
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	**Δεν υπάρχουν**
(Παρ. 17 άρθρου 29)	

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	**Δεν υπάρχουν**
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	**Η επιχείρηση απασχόλησε 5 άτομα κατά μεσο όρο προσωπικό**
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	**δεν συντρέχει τετοια περίπτωση στην χρήση**
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό , τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4308/14 όπως ισχύει.

1.Αναλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η εδραίωση της ως μια υγιής και σημαντική επιχείρηση του κλάδου.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία στην χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 είχε κύκλο εργασιών 253.435.92 €
Η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 3.753,75 €
Η εταιρεία κατέχει πάγια όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου αναμένονται σταθερές σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές παρά την οικονομική κρίση.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Δεν υφίσταται.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
Δεν υφίσταται.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν
Δεν υπάρχουν

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική τους ελευθερία .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Η εταιρεία διασφαλίζει συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και στα συστήματα εκπαίδευσης καθώς και στον τρόπο προαγωγών.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοίκησης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον όλες οι εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι όλες οι απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν στην χρήση είναι ασφαλούς εισπράξεως..

Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως δηλαδή από 31/12/2024 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο διαχειριστής

ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ

Η «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ιδρύθηκε το 2023. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα και συγκεκριμένα επί της παραλιακής οδου Περιβόλου Περίσσας στον Περίβολο Θήρας .

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **169327438000** στο ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο *01.01.2024.-31.12.2024* εγκρίθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30 Οκτωβρίου 2025 .

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Περιουσιακά στοιχεία			**2024**
Πάγια		14.856,03	
Μείον: Αποσβεσμένα	-	11.326,75	3.529,28
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			90.289,84
Απαιτήσεις			19.502,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά			4.582,08
Σύνολο ενεργητικού			***117.903,22***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά			10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο			20.443,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			87.459,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			***117.903,22***

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (09 ΜΑΡΤΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		253.435,92
Παροχές σε εργαζόμενους		110.150,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-
Λοιπά έξοδα και ζημιές		140.550,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		6.488,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	3.753,75
Φόροι		
Αποτελέσματα εις νέον	-	**3.753,75**

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό , τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4308/14 όπως ισχύει.

1.Αναλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η εδραίωση της ως μια υγιής και σημαντική επιχείρηση του κλάδου.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία στην χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 είχε κύκλο εργασιών 253.435.92 €
Η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 3.753,75 €
Η εταιρεία κατέχει πάγια όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου αναμένονται σταθερές σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές παρά την οικονομική κρίση.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Δεν υφίσταται.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
Δεν υφίσταται.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν
Δεν υπάρχουν

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική τους ελευθερία .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Η εταιρεία διασφαλίζει συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και στα συστήματα εκπαίδευσης καθώς και στον τρόπο προαγωγών.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοίκησης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον όλες οι εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι όλες οι απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν στην χρήση είναι ασφαλούς εισπράξεως..

Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως δηλαδή από 31/12/2024 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο διαχειριστής

ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ

Η «BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» ιδρύθηκε το 2023. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα και συγκεκριμένα επί της παραλιακής οδου Περιβόλου Περίσσας στον Περίβολο Θήρας .

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **169327438000** στο ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο *01.01.2024.-31.12.2024* εγκρίθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30 Οκτωβρίου 2025 .

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Περιουσιακά στοιχεία			**2024**
Πάγια		14.856,03	
Μείον: Αποσβεσμένα	-	11.326,75	3.529,28
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			90.289,84
Απαιτήσεις			19.502,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά			4.582,08
Σύνολο ενεργητικού			***117.903,22***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά			10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο			20.443,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			87.459,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			***117.903,22***

BLACK ROSE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (09 ΜΑΡΤΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ:169327438000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		253.435,92
Παροχές σε εργαζόμενους		110.150,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-
Λοιπά έξοδα και ζημιές		140.550,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		6.488,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	3.753,75
Φόροι		
Αποτελέσματα εις νέον	-	**3.753,75**