Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.27 14:48:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3369739

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ERAGON PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **009446601000**.

Την **27/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5667304,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ERAGON PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **009446601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης EURO

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		294.792,14		294.792,14
Μείον: Αποσβεσμένα	138.283,42		128.614,51	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		156.508,72		**166.177,63**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		82.059,86		70.648,56
Σύνολο ενεργητικού		**238.568,58**		**236.826,19**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		222.796,67		222.804,52
Προβλέψεις		5.407,38		5.407,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.364,53		8.614,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**238.568,58**		**236.826,19**

: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
31 Δεκέμβριος 2022

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**13.899,60**	**13.465,23**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	9.968,91	9.968,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.853,14	5.202,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	85,40	36,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.058,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(7,85)**	**2.315,98**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(7,85)**	**2.315,98**

Εν Αθήνας 25/06/ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΔΤ Ρ05553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 112539

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης EURO

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		294.792,14		294.792,14
Μείον: Αποσβεσμένα	138.283,42		128.614,51	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		156.508,72		**166.177,63**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		82.059,86		70.648,56
Σύνολο ενεργητικού		**238.568,58**		**236.826,19**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		222.796,67		222.804,52
Προβλέψεις		5.407,38		5.407,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.364,53		8.614,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**238.568,58**		**236.826,19**

: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
31 Δεκέμβριος 2022

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**13.899,60**	**13.465,23**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	9.968,91	9.968,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.853,14	5.202,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	85,40	36,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.058,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(7,85)**	**2.315,98**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(7,85)**	**2.315,98**

Εν Αθήνας 25/06/ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΔΤ Ρ05553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 112539

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της εταιρείας Εταιρεία : ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

με Α.Φ.Μ. : 997865370 Φορολογικό έτος : 2023 , περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση: ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **997865370**και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9446601000** επί της οδού **ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023** **.Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης EURO

		2023		**2022**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		294.792,14		294.792,14
Μείον: Αποσβεσμένα	138.283,42		128.614,51	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		156.508,72		**166.177,63**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		82.059,86		70.648,56
Σύνολο ενεργητικού		**238.568,58**		**236.826,19**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		222.796,67		222.804,52
Προβλέψεις		5.407,38		5.407,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.364,53		8.614,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**238.568,58**		**236.826,19**

: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες 31 Δεκέμβριος 2023

Εταιρεία :ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε με Α.Φ.Μ. :997865370Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Δ/νση :ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , ΓΕ.Μ.Η.:9446601000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**13.899,60**	**13.465,23**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	9.968,91	9.968,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.853,14	5.202,99

Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	85,40	36,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.058,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(7,85)**	**2.315,98**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(7,85)**	**2.315,98**

Εν Αθήνας 25/06/ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΔΤ P05553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 112539

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

ιενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
α οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
η χρηματοοικονομικών καταστάσεων (**άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
βολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 **9)**	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
οικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. **ου 29)**	Δεν υφίστανται.
οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **άρθρου 29)**	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
ις	

Αθήνα 25/06/ 2024

Ο Διαχειριστής

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΔΤ.Ρ.055553

Ο Λογιστής

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΑΔΤ.ΑΜ. 112539

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 9446601000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 13.899,60€ και αποτελέσματα ζημία 7,85€. Η εταιρία πραγματοποίησε οριακή Ζημία στην παρούσα χρήση κατά 7,85€.
Φορολογική της υποχρέωση δεν υφίσταστε λόγο της Ζημίας.
Το τακτικό αποθεματικό της κλεισμένης χρήσης 2023 δεν υφίσταστε λόγο της Ζημίας .

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :
Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :
Ο Διαχειριστής βλέπει με σκεπτικισμό την τρέχουσα χρήση που αποτέλεσε μια χρονιά η όποια προσπάθησε να ανακάμψει τόσο στην ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία
Με ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, η κατάσταση της οικονομίας επιδεινώθηκε ραγδαία σε παγκόσμιο επίπεδο . Το οικονομικό έτος 2023 ξεκίνησε με τον πόλεμο στη Ουκρανία να εντείνετε ,η κρίση των καύσιμων ολοένα και δυσκολεύει αυξάνει και την παγκόσμια οικονομία να προσπαθεί να λειτουργήσει ξανά σε σχεδόν φυσιολογικά επίπεδα , προσπαθώντας να βελτιώσει τα προβλήματα που έχουν προκύψει.
Η Ελληνική οικονομία ,ως μέλος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, προσπάθησε να κρατηθεί ζωντανή με την σημαντική οικονομική στήριξη στις επιχειρήσεις από το κράτος με τη επιδότηση στις τιμές των καύσιμων ώστε να γίνει συγκράτηση τιμών. Μεγάλη βοήθεια δέχεται η ελληνική οικονομία από τη μεγάλη αύξηση του τουρισμού και την συνεχώς αυξανομένη ζήτηση στη αγορά ακινήτων και το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει κάθε προσπάθεια να κρατήσει την εταιρία σε ετοιμότητα και συνεχώς λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την καλύτερη εξέλιξη της πορείας της επιχείρησης

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):
Δεν υπάρχουν.**5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00 και 38.03) :**
80.614,70 € και 1.445,16€ αντίστοιχα .Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων 82.059,86 €

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολίτικης ,η εταιρία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την βελτίωση των

περιβαλλοντικών επιδόσεων ,ώστε να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία .
Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζετε στα ακόλουθα :
-Διαχείριση και ανακύκλωση στερεών αποβλήτων
-Διαρκής ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος .
-Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού όπως στο πλαίσιο της μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας έχει εγκαταστήσει συστήματα Led για τον φωτισμό .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης , ο πολέμου στην Ουκρανία συνεχίζετε επηρεάζοντας σημαντικά την παγκόσμια οικονομία και κυρίως η Ευρωπαϊκή η οποία αντιμετωπίζει σοβαρότατα προβλήματα στην προμήθεια καύσιμων και πρώτων υλών. Αλλά και το ξέσπασμα του νέου πολέμου στη μέση ανατολή μετάξι του Ισραήλ και της Παλαιστίνης επιδεινώνει την κατάσταση . Η προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος αντιμετωπίζετε με εύρεση νέων αγορών προμήθειας τον ελλείψεων με αποτέλεσμα του τελευταίους μήνες να δείχνει ότι επέρχεται σταθερότητα και μείωση του πληθωρισμού και των επιτοκίων .

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:
Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023).
Απαλλάξετε τους Διαχειριστές και Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023).

ΘΕΤΙΔΟΣ 6 ΡΑΦΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - 25/06/2024

Ο Διαχειριστής

ΜΑΡΝΕΡΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ