Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 08:58:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3870861

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΧΗΜΙΚΑ - ΚΟΛΛΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008295601000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5665002,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΧΗΜΙΚΑ - ΚΟΛΛΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008295601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ Ι Α Λ Υ Ν Α Σ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	2024	2023	Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	1.227.732,13	1.225.536,32	Κεφάλαιο	916.200,00	916.200,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.547,99	5.427,87	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	32.253,58	47.859,16	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***916.200,00***	***916.200,00***
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	***1.264.533,70***	***1.278.823,35***	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	3.939,19	4.801,27
Άυλα πάγια στοιχεία	5.060,03	7.084,04	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	*Σύνολο*	***3.939,19***	***4.801,27***
Λοιπά άυλα	0,69	0,64	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	***5.060,72***	***7.084,68***	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	68.422,64	58.476,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	874.870,70	767.485,19
Δάνεια και απαιτήσεις	2.635,00	2.635,00	***Σύνολο***	***943.293,34***	***825.961,22***
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	***1.863.432,53***	***1.746.962,49***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.891,76	6.679,44
Σύνολο	***2.635,00***	***2.635,00***	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	***Σύνολο***	***9.891,76***	***6.679,44***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.272.229,42***	***1.288.543,03***	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	495.679,32	570.421,96
Εμπορεύματα	525.472,74	451.321,52	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***495.679,32***	***570.421,96***
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	***525.472,74***	***451.321,52***	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	109.413,34	155.224,49
Εμπορικές απαιτήσεις	348.788,95	370.151,76	Φόρος εισοδήματος	61.321,45	58.427,66
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	44.080,05	47.106,83
Λοιπές απαιτήσεις	49.055,69	46.735,94	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.294,57	19.529,37
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	92.429,39	183.285,93
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	501.995,61	630.885,92	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***899.840,25***	***1.047.773,62***	***Σύνολο***	***328.538,80***	***463.574,28***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.425.312,99***	***1.499.095,14***			
			Σύνολο υποχρεώσεων	***824.218,12***	***1.033.996,24***
Σύνολο ενεργητικού	***2.697.542,41***	***2.787.638,17***	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	***2.697.542,41***	***2.787.638,17***

Σημειώσεις:

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 016466

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Φ011125

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ Χ059616
Από την εταιρεία
TAXFINANCE ACCOUNTING SERVICES OE
ΑΦΜ: 802699545

Δ Ι Α Λ Υ Ν Α Σ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.824.159,86	2.608.773,10
Κόστος πωλήσεων	-1.191.515,01	-1.111.267,02
Μικτό αποτέλεσμα	***1.632.644,85***	***1.497.506,08***
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.243,11	20.876,44
	1.639.887,96	***1.518.382,52***
Έξοδα διοίκησης	-257.820,41	-176.310,00
Έξοδα διάθεσης	-1.111.850,12	-1.091.319,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.245,35	-2.022,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.020,52	26.518,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***263.992,60***	***275.248,99***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,50	132,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.774,53	-8.421,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	***260.253,57***	***266.959,66***
Φόροι εισοδήματος	*-61.321,45*	*-58.427,66*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***198.932,12***	***208.532,00***

Σημειώσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΟ 016466

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΑ084184

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ Χ059616
Από την εταιρεία
TAXFINANCE ACCOUNTING SERVICES ΟΕ
ΑΦΜ:802699545

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 8295601000 ΑΦΜ: 998160711

****

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Η εταιρία **ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ** με διακριτικό τίτλο «**ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΕ**» συστάθηκε την 31/12/2007 με διάρκεια έως την 17/06/2108. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα επί της οδού Μπουμπουλίνας 6 και διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της οδού Ομορφοκλησσιάς 31 πάλι στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Τέλος διατηρεί και έναν αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024) θα κατατεθούν προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο που έχει ζητηθεί να συγκληθεί για **την 10η Σεπτεμβρίου 2025** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων.

Ο σκοπός της Εταιρείας, είναι κερδοσκοπικός. Ειδικότερα, σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοποί της Εταιρείας είναι οι εξής:

- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΑ, ΑΜΑΞΩΜΑΤΑ Η ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΕΙΔΗ ΑΠΟ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΡΩΜΑΤΩΝ, ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΥΣΤΡΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΥΣΙΔΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΤΩΝ ΑΛΥΣΙΔΩΝ) ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΚΟΛΛΩΝ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΖΑΜΙΩΝ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου της 31/12/2022

Διαληνάς Εμμανουήλ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σώχου Άννα	Αντιπρόεδρος
Διαλυνάς Διονύσιος	Απλό Μέλος

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμος Εταιρία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1/1/2024 έως 31/12/2024

Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Μπουμπουλίνας 6 Δήμος Νέας Ιωνίας

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: **008295601000**
ΑΡ.Μ.ΑΕ: 66238/01ΑΤ/Β/08/303
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998160711

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η εταιρία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή άρθρου 1 παρ. 2α και 2β

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29).

Μερικοί από τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την πορεία της επιχείρησης είναι οι παρακάτω:

Α. Πληθωρισμός – αύξηση κόστους λειτουργίας

Η αύξηση του κόστους λειτουργίας αποτελεί σημαντική πρόκληση για πολλές επιχειρήσεις και κλάδους, επηρεάζοντας άμεσα το κόστος, τις τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών, και την οικονομική σταθερότητα. Αυτή η αύξηση μπορεί να αποδοθεί σε διάφορους παράγοντες, οι οποίοι είναι συχνά αλληλένδετοι και επηρεάζουν την παγκόσμια και τοπική οικονομία.

Β. Μείωση με τα χρόνια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή - πελάτη

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών είναι ένα σημαντικό οικονομικό φαινόμενο που μπορεί να έχει εκτεταμένες συνέπειες τόσο για τους καταναλωτές όσο και για τις επιχειρήσεις. Οι αιτίες της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος είναι ποικίλες και συχνά αλληλοσυνδεόμενες, ενώ οι επιπτώσεις στις επιχειρήσεις μπορεί να είναι σοβαρές, επηρεάζοντας την **κερδοφορία** και τη βιωσιμότητά τους.

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος έχει πολυδιάστατες επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, καθιστώντας απαραίτητη την προσαρμογή των στρατηγικών τους για να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους και να εξασφαλίσουν την επιβίωσή τους σε ένα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

Γ. Πρόβλημα μεγάλης αύξησης κόστους Λειτουργίας και Ενέργειας

Εντός του έτους 2024 το κόστος λειτουργίας και της Ενέργειας έχει αυξηθεί ιδιαίτερα χωρίς να έχει ενσωματωθεί στην τιμή πώλησης των εμπορευμάτων.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Ι) <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

<u>(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα έχει το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημιές απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2024** αφορούν απαιτήσεις (λοιπές) και χρηματικά διαθέσιμα.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024** η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024**, δεν περιλαμβάνουν δεσμευτικά ποσά.

(δ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Η Διοίκηση της Εταιρίας

εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

(ε) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση **2023,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε τον Ν. 4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος»), προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024** η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(στ) Έσοδα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από συνδρομές μελών της Εταιρίας αναγνωρίζονται ετησίως βάσει σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρίας. Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

(ζ) Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(η) Στοιχεία της καθαρής θέσεως:

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων:
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων:
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων
Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2023	**63.607,01**	**1.916.697,61**	**1.980.304,62**
Προσθήκες περιόδου	3.275,65	113.176,64	116.452,29
Μειώσεις περιόδου	0,00	-33.408,67	-33.408,67

Υπόλοιπο 31.12.2023	**66.882,66**	**1.996.465,58**	**2.063.348,24**
Προσθήκες περιόδου	540,00	39.074,62	39.614,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**67.422,66**	**2.035.540,20**	**2.102.962,86**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2023	**54.621,82**	**706.577,88**	**761.199,70**
Αποσβέσεις περιόδου	5.176,17	44.472,99	49.649,16
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	0,00	-33.408,64	-33.408,64
Υπόλοιπο 31.12.2023	**59.797,99**	**717.642,23**	**777.440,22**
Αποσβέσεις περιόδου	2.563,95	53.364,36	55.928,31
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**62.361,94**	**771.006,59**	**833.368,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**7.084,67**	**1.278.823,35**	**1.285.908,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**5.060,72**	**1.264.533,61**	**1.269.594,33**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες ή με παροχή άλλου είδους εξασφαλίσεων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση υφίστανται υποχρεώσεις από δάνειο για την αγορά του ακινήτου επί της οδού Δερκών στον Δήμο Νέας Ιωνίας οι οποίες πληρώνονται σε μηνιαία βάση και η τελείως αποπληρωμή του θα ολοκληρωθεί μετά από πέντε χρόνια.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις - εγγυήσεις στην εταιρία.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών συνολικού ποσού **€2.831.438,47** προέρχεται από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 2.824.159,86 €, από έσοδα παρεπόμενων ασχολιών ποσού 7.243,11 € και από έσοδα κεφαλαίων ποσού 35,50 €.

Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 17 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συνολικής αξίας 17.924,83 €.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	17,14	
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	16,18	
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0,96	
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Μισθοί και ημερομίσθια:		
• Υπαλλήλων	€	268.390,65
• Μέλη Διοίκησης	€	35.446,29
• Εργατοτεχνικό προσωπικό	€	15.959,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)		
• Υπαλλήλων	€	60.849,80

• Μελών Διοίκησης	€	2.899,75
• Εργατοτεχνικό προσωπικό	€	1.889,80
• Παροχή σε είδος		29.022,81
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**414.458,34**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δε υφίστανται οφειλές προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	**ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**	**ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 016466	**Α.Δ.Τ. Φ011125**	**Α.Δ.Τ. Χ 059616**

Από την εταιρία
TAXFINANCE ACCOUNTING SERVICES OE
ΑΦΜ: 802699545

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 72

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

"ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ

ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ"

ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 66238/01ΑΤ/Β/08/303

Αριθμός ΓΕΜΗ: 008295601000

ΤΗΣ

5ης Σεπτεμβρίου 2025

Στην Νέα Ιωνία σήμερα την **5η Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.00** μεσημεριανή συνήλθε στα επί της οδού Μπουμπουλίνας 6 στον Δήμο Νέας Ιωνίας γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ»**, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Κου Διαληνά Εμμανουήλ, το Διοικητικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Θέμα δεύτερο: Εξουσιοδότηση προσώπων για υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Θέμα τρίτο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1. **Διαλυνάς Διονύσιος του Εμμανουήλ**, γεννημένος το έτος 1985 στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής οδός Ικονίου 5Α με προσωπικό Α.Φ.Μ. 119178444 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΟ 016466/18-04-2019.

2. **Χαμηλοθώρης Σπυρίδων του Περικλή** και της Ελένης γεννημένος το έτος 1984 στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Μακρυγιάννη 83-87 με προσωπικό Α.Φ.Μ. 123484801 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Φ011125/19-10-2000,

3. **Θελούδης Σταμάτιος του Γεωργίου** και της Μαρίας γεννημένος το έτος 1968 στο Δήμο Αθηναίων, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Ραμνούντος 107 με προσωπικό Α.Φ.Μ. 022260160 και αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΟ 01361732/02-11-2023

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των παραπάνω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος ανέλυσε πώς προέκυψαν τα κέρδη της χρήσης, ύψους **260.253,57 € Ευρώ** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, μετά δε το πέρας της συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Επίσης, κατόπιν σχετικής συζητήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και το **Προσάρτημα**, το οποίο θα τεθεί υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας και το οποίο επισυνάπτεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου του, αποφάσισε περαιτέρω ομόφωνα τη δημοσίευση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας.

Θέμα δεύτερο: Εξουσιοδότηση προσώπων για υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, ύστερα από πρόταση του Προέδρου, την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντα Σύμβουλο Κο Διαλυνά Διονύσιο, τον Αντιπρόεδρο του Δ..Σ. κ. Χαμηλοθώρη Σπυρίδωνα και τον Προϊστάμενο του Λογιστηρίου κ. Μαραμαθά Ανδρέα που εκπροσωπεί την λογιστική εταιρεία **"TAXFINANCE ACCOUNTING SERVICES ΟΕ"**.

Θέμα τρίτο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΧΗΜΙΚΑ ΚΟΛΛΕΣ & ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΕ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβολαίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024-31/12/2024)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρίας μας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας είναι αυξημένη σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 2.824.159,86 έναντι 2.608.773,10 της προηγούμενης χρήσης, τα μικτά αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 1.632.644,85 έναντι 1.497.506,08 κατά την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων υπολογίστηκαν σε κέρδη ευρώ 260.253,57 έναντι κερδών ευρώ 266.959,66 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρία μονίμως κάθε χρήση αυξάνει τα ακαθάριστα έσοδά της και συνεχίζει να καταλαμβάνει όλο και μεγαλύτερο ποσοστό της αγοράς στα συγκεκριμένα προϊόντα που δραστηριοποιείται.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.863.432,53 έναντι Ευρώ 1.746.962,49 της προηγούμενης χρήσης.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας της χρήσεως 2024 σε σχέση με τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

	31/12/2024			31/12/2023		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.425.312,99 / 2.697.542,41	=	52,84%	1.499.095,14 / 2.787.638,17	=	53,78%

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.272.229,42			1.281.458,99		
	=		=	47,16%		=	45,97%
Σύνολο Ενεργητικού		2.697.542,41			2.787.638,17		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια κεφάλαια		1.863.432,53			1.746.962,49	
	=		= 226,08%			= 168,95%
Σύνολο Υποχρεώσεων		824.218,12			1.033.996,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Σύνολο Υποχρεώσεων		824.218,12			1.033.996,24	
	=		= 30,55%			= 37,09%
Σύνολο Παθητικού		2.697.542,41			2.787.638,17	

Ίδια Κεφάλαια		1.863.432,53			1.746.962,49		
	=		=	69,08%		=	62,67%
Σύνολο Παθητικού		2.697.542,41			2.787.638,17		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια Κεφάλαια		1.863.432,53			1.746.962,49	
	=		= 146,47%			= 136,33%

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.272.229,42	1.281.458,99

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό		1.425.312,99			1.499.095,14		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	328.538,80	=	433,83%	463.574,28	=	323,38%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Κεφάλαιο κίνησης		501.995,61			630.885,92	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	1.425.312,99	=	35,22%	1.499.095,14	=	42,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		270.217,43			250.753,09	
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	=	2.824.159,86	=	9,57%	2.608.773,10	=	9,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.253,57	=	9,19%	266.959,66	=	10,15%
Σύνολο Εσόδων	2.831.438,47			2.629.782,08		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.253,57	=	13,97%	266.959,66	=	15,28%
Ίδια κεφάλαια	1.863.432,53			1.746.962,49		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Μικτά αποτελέσματα	1.632.644,85	=	57,81%	1.497.506,08	=	57,40%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	2.824.159,86			2.608.773,10		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Μερικοί από τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την πορεία της επιχείρησης είναι οι παρακάτω:

Α. Πληθωρισμός – αύξηση κόστους λειτουργίας

Η αύξηση του κόστους λειτουργίας αποτελεί σημαντική πρόκληση για πολλές επιχειρήσεις και κλάδους, επηρεάζοντας άμεσα το κόστος, τις τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών, και την οικονομική σταθερότητα. Αυτή η αύξηση μπορεί να αποδοθεί σε διάφορους παράγοντες, οι οποίοι είναι συχνά αλληλένδετοι και επηρεάζουν την παγκόσμια και τοπική οικονομία.

Β. Μείωση με τα χρόνια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή - πελάτη

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών είναι ένα σημαντικό οικονομικό φαινόμενο που μπορεί να έχει εκτεταμένες συνέπειες τόσο για τους καταναλωτές όσο και για τις επιχειρήσεις. Οι αιτίες της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος είναι ποικίλες και συχνά αλληλοσυνδεόμενες, ενώ οι επιπτώσεις στις επιχειρήσεις μπορεί να είναι σοβαρές, επηρεάζοντας την **κερδοφορία** και τη βιωσιμότητά τους.

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος έχει πολυδιάστατες επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, καθιστώντας απαραίτητη την προσαρμογή των στρατηγικών τους για να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους και να εξασφαλίσουν την επιβίωσή τους σε ένα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

Γ. Πρόβλημα μεγάλης αύξησης κόστους Λειτουργίας και Ενέργειας

Εντός του έτους 2024 το κόστος λειτουργίας και της Ενέργειας έχει αυξηθεί ιδιαίτερα χωρίς να έχει ενσωματωθεί στην τιμή πώλησης των εμπορευμάτων.

Δ. Τεχνολογικοί και κυβερνοκίνδυνοι

Με την αυξημένη χρήση cloud τεχνολογιών, υπάρχει ανάγκη διαρκούς προστασίας από κυβερνοαπειλές και απρόβλεπτα τεχνικά συμβάντα.

2. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, η εταιρεία συνέχισε την οργανωμένη προσπάθεια αναβάθμισης των υποδομών και των υπηρεσιών της, με ιδιαίτερη έμφαση στην πρόοδο του έργου στο νέο ακίνητο επί της οδού Δερκών 28–30 στη Νέα Ιωνία. Αν και το έργο δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, έχει σημειωθεί ουσιαστική πρόοδος στα κατασκευαστικά στάδια και τεχνικές εγκαταστάσεις. Η πρόβλεψη ολοκλήρωσης και έναρξης λειτουργικότητας τοποθετείται προς το τέλος του 2025, εφόσον τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα.

Παράλληλα, στον τομέα της Έρευνας & Ανάπτυξης, η εταιρεία επικεντρώθηκε:

- στην εξέλιξη και βελτιστοποίηση υφιστάμενων προϊόντων σειρών (μονώσεις, στεγανοποιήσεις, συγκολλήσεις και καθαρισμός),
- στην ανάπτυξη νέων εμπορικών κωδικών με υψηλότερη αντοχή και βελτιωμένες ιδιότητες,
- σε συνεργασίες με επιστημονικούς συμβούλους για δοκιμές προϊόντων σε πραγματικές συνθήκες.

Στο τεχνολογικό σκέλος, ολοκληρώθηκαν πρόσθετες αναβαθμίσεις του **Cloud Server περιβάλλοντος**, με ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας, βελτιστοποίηση συστημάτων backup, και πλήρη αξιοποίηση των υπηρεσιών Microsoft Azure & Office 365.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31/12/2024.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της την μονοκατοικία επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας 51,50 τμ την οποία η εταιρία την χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό χώρο.
Παράλληλα με αγορά που πραγματοποιήθηκε στο έτος 2020 με αριθμό συμβολαίου 10823 τις 6/11/2020 με συμβόλαιο της συμβολαιογράφου με ΑΦΜ: 044115452 αποκτήθηκε το ακίνητο επί της οδού Αγ. Γεωργίου 27 στον Δήμο Νέας Ιωνίας 72,70 τμ σε οικόπεδο 164,70 τμ. Το συγκεκριμένο ακίνητο ήδη ανακαινίζεται ώστε να αξιοποιηθεί για λογαριασμό της εταιρίας. Το ακίνητο αυτό με την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας Νο 184501/3-12-2020 μετατράπηκε από κατοικία σε επαγγελματική στέγη.
Επίσης το Δεκέμβρη του 2022 η εταιρία προέβη στην αγορά ακινήτου επί της οδού Δερκών 28-30 στο Δήμο Νέας Ιωνίας σύμφωνα με το συμβόλαιο με αριθμό 2351 στις 08/12/2022 και το συγκεκριμένο ακίνητο θα ανακαινισθεί σοβαρά και θα αξιοποιηθεί από την εταιρία με ιδιοχρησιμοποίηση είτε με ενοικίαση κάποιων χώρων του.

6. Υποκαταστήματα (εγκαταστάσεις) εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί:

- Υποκατάστημα επί της οδού Ομορφοκλησσιάς 31 στον Δήμο Νέας Ιωνίας
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Μπουμπουλίνας 4 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Αγίου Γεωργίου 27 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Βοσπόρου 23-25 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Δερκών 28-30 στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Σημαντική πρόοδος στο έργο του ακινήτου στη Δερκών 28–30, χωρίς ακόμη επίτευξη λειτουργικής ολοκλήρωσης. Οι εργασίες συνεχίζονται, με στόχο την πλήρη ενεργοποίηση του χώρου ενδεικτικά στο τέλος του 2025.
Επέκταση και ενίσχυση του προγράμματος “TURBO-POINT”, το οποίο εφαρμόστηκε σε νέους συνεργάτες και λιανικά σημεία. Τα TURBO-POINT λειτούργησαν ως ολοκληρωμένες μικρές μονάδες προβολής και τεχνικής υποστήριξης, προσφέροντας λύσεις σε προβλήματα Σύνδεσης, Μόνωσης, Σφράγισης και Συγκόλλησης.

Βελτιώσεις στην εσωτερική οργάνωση logistics, με στόχο τη μείωση χρόνου εκτέλεσης παραγγελιών και την καλύτερη προετοιμασία για μελλοντική μετάβαση σε σύγχρονο σύστημα διαχείρισης αποθήκης (WMS).
Πολύ σημαντικό γεγονός είναι ότι με την ανακοίνωση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) την 01/02/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5273634 και την 02/02/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5273635 ορίσθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελούμενο από τους κάτωθι:
1.ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του Εμμανουήλ με ΑΦΜ: 119178444, ως Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος.
2.ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του Περικλή με ΑΦΜ: 123484801, ως Αντιπρόεδρος.
3.ΘΕΛΟΥΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του Γεωργίου με ΑΦΜ: 022260160 ως Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/01/2030

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν.4308/2014, και εγκρίθηκαν από το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο.

Κύριοι Εταίροι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2024 και το προσάρτημα.

“ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ”

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Επισυνάπτεται: *Προσάρτημα*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΌΕΔΡΟΣ**

Διαλυνάς Διονύσης **Χαμηλοθώρης Σπυρίδων**

Το Μέλος

Θελούδης Σταμάτιος

Ακριβές Αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διαλυνάς Διονύσης