Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 07:37:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3772914

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003388501000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5664946,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003388501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν. ΙΩΝΙΑ

ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 117-119, 142 35, Ν. ΙΩΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3388501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Για την εταιρεία ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. παρουσιάζονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας "ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2024	**31.12.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.364.085,52	1.380.329,17
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	1.364.085,53	1.380.329,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.364.085,53**	**1.380.329,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	35,48	35,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.629,96	2.629,96
Σύνολο	2.665,44	2.665,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.665,44**	**2.665,44**
Σύνολο ενεργητικού	**1.366.750,97**	**1.382.994,62**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.175.019,42	-1.145.738,23
Σύνολο	-1.175.019,42	-1.145.738,23
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.179.920,58**	**1.209.201,77**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.810,26	3.004,18
Λοιπές υποχρεώσεις	184.020,13	170.788,67
Σύνολο υποχρεώσεων	**186.830,39**	**173.792,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.366.750,97**	**1.382.994,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(29.281,19)	(28.961,19)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.281,19**	**-28.961,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-29.281,19**	**-28.961,19**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-29.281,19**	**-28.961,19**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2024 - 31.12.2024
4. Διεύθυνση Έδρας: Ανδρέα Δημητρίου 117-119 14235, Ν. Ιωνία
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43278/01ΑΤ/Β/99/207
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3388501000
7. Α.Φ.Μ.:095719340
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Η εταιρεία κατά την χρήση 2024 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και Ε.Ε.

Η επίμονα υψηλή αβεβαιότητα ως προς τη γεωπολιτική κατάσταση και την πολιτική που θα ασκηθεί αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη στη ζώνη του ευρώ, επιβραδύνοντας την προσδοκώμενη ανάκαμψη. Αυτό έπεται της ελαφρώς ασθενέστερης από ό,τι αναμενόταν ανάπτυξης στο τέλος του 2024. Η αβεβαιότητα τόσο για τις εγχώριες εξελίξεις όσο και για την εμπορική πολιτική είναι υψηλή. Αν και το βασικό σενάριο των εκτιμήσεων περιλαμβάνει μόνο την επίδραση των νέων δασμών στο εμπόριο μεταξύ των ΗΠΑ και της Κίνας, υποθέτει ότι οι αρνητικές επιδράσεις της αβεβαιότητας όσον αφορά την πιθανότητα περαιτέρω μεταβολών στις εμπορικές πολιτικές διεθνώς, ιδίως έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα επηρεάσουν δυσμενώς τις εξαγωγές και τις επενδύσεις της ζώνης του ευρώ και ότι, σε συνδυασμό με τις επίμονες προκλήσεις ανταγωνιστικότητας, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε περαιτέρω μείωση του εξαγωγικού μεριδίου της ζώνης του ευρώ. Παρά αυτές τις αντιξοότητες, εξακολουθούν να υφίστανται οι συνθήκες ώστε ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ της ζώνης του ευρώ να ενισχυθεί και πάλι στη διάρκεια του 2025. Η άνοδος των πραγματικών μισθών και της απασχόλησης, σε ένα περιβάλλον ισχυρής, αν και επιβραδυνόμενης, αγοράς εργασίας, αναμένεται να στηρίξει μια ανάκαμψη όπου η κατανάλωση παραμένει βασικός παράγοντας που συμβάλει στην ανάπτυξη.

Η εγχώρια ζήτηση αναμένεται επίσης να ενισχυθεί από τη χαλάρωση των συνθηκών χρηματοδότησης, όπως αυτή προκύπτει από τις προσδοκίες της αγοράς για τη μελλοντική πορεία των επιτοκίων. Η αγορά εργασίας εκτιμάται ότι θα παραμείνει ανθεκτική, το δε ποσοστό ανεργίας αναμένεται να διαμορφωθεί κατά μέσο όρο σε 6,3% το 2025, υποχωρώντας σε 6,2% το 2027. Καθώς ορισμένοι από τους κυκλικούς παράγοντες που μείωσαν πρόσφατα την παραγωγικότητα αρχίζουν να εξαλείφονται, η παραγωγικότητα αναμένεται να ανακάμψει, αν και εξακολουθούν να υπάρχουν διαρθρωτικές προκλήσεις. Συνολικά, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να διαμορφωθεί σε 0,9% το 2025 και να ενισχυθεί σε 1,2% το 2026 και 1,3% το 2027. Σε σύγκριση με τις μακροοικονομικές εκτιμήσεις του Δεκεμβρίου 2024, οι προοπτικές για την αύξηση του ΑΕΠ έχουν αναθεωρηθεί προς τα κάτω κατά 0,2 της ποσοστιαίας μονάδας (ποσ. μον.) τόσο για το 2025 όσο και για το 2026, αλλά παραμένουν αμετάβλητες για το 2027. Οι ασθενέστερες προοπτικές οφείλονται κυρίως στις προς τα κάτω αναθεωρήσεις των εξαγωγών και, σε μικρότερο βαθμό, των επενδύσεων, αντανακλώντας την εντονότερη επίδραση της αβεβαιότητας σε σχέση με τις προηγούμενες υποθέσεις, καθώς και στις προσδοκίες ότι οι προκλήσεις ανταγωνιστικότητας πιθανότατα θα συνεχιστούν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ό,τι αναμενόταν.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται έντονα το τελευταίο διάστημα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι παρόλο που το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, η εταιρία είναι υπομονετική και προσεχτική στην διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να μην δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν κίνδυνο στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία το τελευταίο διάστημα δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €		Ακίνητα		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**0.01**	**1,178,212.20**	**218,360.62**	**1,396,572.83**
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**16,182.30**	**1,178,212.20**	**406,091.20**	**1,600,485.70**
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**16,182.30**	**1,178,212.20**	**406,091.20**	**1,600,485.70**

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**16,182.29**	**0**	**187,730.58**	**203,912.87**
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	16,243.65	**16,243.65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**16,182.29**	**0**	**203,974.23**	**220,156.52**
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**0.01**	**1,178,212.20**	**202,116.97**	**1,380,329.18**

Ποσά σε Ευρώ €		**Ακίνητα**		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2024	**0.01**	**1,178,212.20**	**202,116.97**	**1,380,329.18**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	**16,182.30**	**1,178,212.20**	**406,091.20**	**1,600,485.70**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**16,182.30**	**1,178,212.20**	**406,091.20**	**1,600,485.70**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	**16,182.29**	**0**	**203,974.23**	**220,156.52**
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	16,243.65	**16,243.65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	**16,182.29**	**0**	**220,217.88**	**236,400.17**
Λογιστική αξία την 31.12.2024	**0.01**	**1,178,212.20**	**185,873.32**	**1,364,085.53**

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα:

Α) Κτίρια:

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	90,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	180,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Β) Οικόπεδα

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	125,63 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	1.207,80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Επί των εν λόγω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα βάρος.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

7. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 (Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

8. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2024 **δεν έχει συντάξει** έκθεση διαχείρισης δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ ' εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Νέα Ιωνία, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.10769

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246