Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 14:53:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3869782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **VOLTALIA GREECE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007623001000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5664335 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5664336 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΦΙΛΟΘΕΗ ΨΥΧΙΚΟ
Αρ.Μ.Α.Ε. 63112/01ΑΤ/Β/07/215
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007623001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 10.09.2025.

VOLTALIA GREECE

SOCIETE ANONYME
RENEWABLE ENERGY SOURCES
340, KIFISIAS AV.
P.C. 15451 FILOTHEI PSYCHIKO
S.A. Reg. No. 63112/01AT/B/07/215
General Commercial Registry (GEMI) No. 007623001000

FINANCIAL STATEMENTS

for the Financial Year

1 January to 31 December 2024

According to Law 4308/2014

It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "VOLTALIA GREECE - RENEWABLE ENERGY SOURCES S.A." on 10.09.2025.

Περιεχόμενα	Table of Contents

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ . 3	CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT REPORT 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 9	BOARD OF DIRECTORS' REPORT 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15	BALANCE SHEET 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16	PROFIT AND LOSS STATEMENT 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 17	Annex (Notes) to the financial statements as at 31st December 2024 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....17	1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY..... 17
2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18	2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 18
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 18	3. REPORT PERIOD..... 18
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....19	4. MAIN ACCOUNTING PRINCIPLES 18
4.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 19	4.1. Major accounting judgments, estimates and assumptions..... 19
4.2. Ενσώματα Πάγια.....21	4.2. Property, plant and equipment 21
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 22	4.3. Intangible assets 22
4.4. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 22	4.4. Financial Assets 22
4.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....23	4.5. Cash and cash equivalents 23
4.6. Προκαταβολές Δαπανών και Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή.....23	4.6. Expenditure advances and non-current assets under construction 23
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....23	4.7. Share Capital..... 23
4.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 24	4.8. Financial liabilities 24
4.9. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 24	4.9. Non-financial liabilities..... 24
4.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος....24	4.10. Income tax & deferred tax 24
4.11. Παροχές στο προσωπικό 25	4.11. Employee benefits..... 25
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών 25	Defined-contribution plans 25
Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο) 26	Defined-benefit plans (Non funded) 25
4.12. Προβλέψεις 26	4.12. Provisions..... 26
4.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....27	4.13. Recognition of income and expenses..... 27
4.14. Λειτουργικές Μισθώσεις 27	4.14. Operating Leases 27
4.15. Διανομή μερισμάτων 27	4.15. Dividend distribution 27
4.16. Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών.....28	4.16. Changes to Accounting Policies and Estimates and Error Correction 28
5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 28	5. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 28
6. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....28	6. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS..... 28
7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....29	7. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS 29
7.1. Ενσώματα Πάγια & Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....29	7.1. Property, plant and equipment & Advances and non-current assets under construction 29
7.2. Άυλα Πάγια Στοιχεία.....29	7.2. Intangible fixed assets..... 29
7.3. Αποθέματα 30	7.3. Reserves 30
7.4. Εμπορικές απαιτήσεις.....30	7.4. Trade receivables..... 30
7.5. Λοιπές Απαιτήσεις.....30	7.5. Other receivables 31
7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30	7.6. Cash and cash equivalents 31
7.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....31	7.7. Share Capital..... 31
7.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....31	7.8. Provisions for employee benefits..... 31
7.9. Δανεισμός 32	7.9. Loans and borrowings 32
7.10. Εμπορικές υποχρεώσεις 32	7.10. Trade payables..... 32
7.11. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 32	7.11. Turnover breakdown 32
7.12. Παροχές σε Εργαζόμενους 33	7.12. Employee benefits..... 33
8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....33	8. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS..... 33
8.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 33	8.1. Financial commitments..... 33
8.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....33	8.2. Contingent tax liabilities..... 33
8.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....33	8.3. Existing encumbrances 33
8.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 34	8.4. Commitments to employees..... 34
8.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 34	8.5. Commitments to group of entities and/or associated entities 34
8.6. Παροχή εγγυήσεων.....34	8.6. Guarantees..... 34
9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....35	9. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 35
10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.....35	10. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 35
11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 35	11. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 35

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT REPORT
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	To the shareholders of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**Audit Report on the Financial Statements**
Γνώμη με επιφύλαξη	**Qualified opinion**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.	We have audited the attached financial statements of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES (the “Company”), which consist of the balance sheet as at 31 December 2024, the profit and loss statement for the year ended on such date, as well as the relevant annex.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.	In our opinion, save the effects of the issues cited in our report's paragraph "Basis for qualified opinion", the attached financial statements give a fair view in all material respects of the financial position of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES on 31 December 2024 and its financial performance for the year that ended on such date pursuant to the provisions of Law 4308/2014, as in force.
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη	**Basis for qualified opinion**
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: • Στο κονδύλι του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 880 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 387 χιλ περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 492 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 492 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά ευρώ 137 χιλ.	Our audit resulted in the following: • Under current assets, “Other receivables” include overdue receivables amounting to €880 thousand, for which the impairment recorded of approximately €387 thousand is lower by approximately €492 thousand than required. The non-recognition of the required impairment constitutes a departure from accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, resulting in “Other receivables” and equity being overstated by €492 thousand and the results of the current year by €137 thousand.

- Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης συνολικού ποσού ευρώ 2.730 χιλ. περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή». Λόγω του λανθασμένου αυτού χειρισμού, η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.730 χιλ., και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 879 χιλ. και ευρώ 1.851 χιλ. αντίστοιχα.
- Οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορούν σε μετοχές ανώνυμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών αξίας κτήσης ποσού ευρώ 1.762 χιλ. είναι μικρότερη συνολικά κατά ποσό ευρώ 1.108 χιλ. της αντίστοιχης αξίας κτήσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.108 χιλ.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 μέχρι 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών

- Contrary to the accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, accrued expenses of the current and prior year amounting to approximately €2,730 thousand, which should have been charged to the results, have been recorded under the account "Advances and non-current assets under construction". Due to this incorrect treatment, the value of this account and equity are overstated by €2,730 thousand, and the results of the current and prior year are overstated by €879 thousand and €1,851 thousand respectively.

- "Investments in subsidiaries, associates and joint ventures" relate to shares of unlisted sociétés anonymes. These shares have been measured at cost. The fair value of certain shares with a cost of €1,762 thousand is in total €1,108 thousand lower than their respective cost. The non-recognition of the required impairment constitutes a departure from accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, resulting in "Investments in subsidiaries, associates and joint ventures", equity and results of the year being overstated by €1,108 thousand.

- The Company's tax obligations have not been audited by the tax authorities for the financial years 2019 through 2024. Consequently, the tax results of these years have not been finalized. The Company has not made an estimate of additional taxes and surcharges that may be imposed in a future tax audit, and no provision has been recognized for this potential liability. From our audit it was not possible to obtain reasonable assurance regarding the estimate of the provision that may be required.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) as incorporated into Greek legislation. Our responsibilities under those standards are further described in the section "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" of our report. We are independent of the Company throughout our appointment in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants, as incorporated into Greek

Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	legislation, together with the ethical requirements relevant to the audit of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.	**Responsibility of the management with regard to the financial statements** Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or cease operations, or has no realistic alternative but to do so.
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από	**Auditor responsibilities for the audit of financial statements** Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs, as incorporated into Greek legislation, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic

λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.	decisions of users taken on the basis of these financial statements.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:	As part of an audit in accordance with ISAs, as incorporated into Greek legislation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.	• Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.	• Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.	• Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά	• Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.	• Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation..
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.	We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control identified during our audit.
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων	**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**
1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	**1) Board of Directors' Management Report**
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:	Taking into consideration that management is responsible for the preparation of the Management Report of the Board of Directors, in accordance with the provisions of paragraph 5 of article 2 (part B) of Law 4336/2015, we report that:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.	a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, and its content is consistent with the accompanying financial statements for the year ended 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.	b) Based on the knowledge we obtained during our audit of VOLTALIA HELLAS SOCIÉTÉ ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES and its environment, we have not identified material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the effects of the matters described in the section "Basis for Qualified Opinion" of our audit report.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018	**2) Equity and related receivables under Law 4548/2018**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 30/06/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.	As of December 31, 2024, the Company's total equity has fallen below half (1/2) of its paid-up share capital and, therefore, the conditions of paragraph 4 of article 119 of Law 4548/2018 are met. Based on our letter dated 30/06/2025, the Board of Directors should have convened the General Meeting of shareholders in order to take the appropriate measures.
Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Βασίλης Φώτου Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60461 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127	Athens, September 10, 2025 The Certified Public Accountant Vasilis Fotou SOEL Reg. No: 60461 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «VOLTALIA GREECE A.E.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της «**ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2024

Κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 3.086.370,23 (2023: € 10.627.474) παρουσιάζοντας ζημιές προ φόρων συνολικού ποσού € 3.675.663,78 έναντι ζημιών προ φόρων € 6.213.243,94 κατά την προηγούμενη χρήση.
Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2024	2023
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	182.351,89	6.214.398,46
Παροχές σε εργαζομένους	1.279.279,52	1.051.768,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	90.122,28	3.742.955,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.980.066,92	5.899.655,83
ΣΥΝΟΛΟ	**5.531.821**	**16.908.778,01**

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.
Εντός της χρήσης εισπράχθηκε η σχετική αποζημίωση από την ασφαλιστική εταιρεία ύψους € 1.272.731,19. Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης

BOARD OF DIRECTORS' REPORT OF "VOLTALIA GREECE S.A." TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2024

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1)) as amended and in force.

This report contains financial and non-financial information of the Company trading as **VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), for its overall performance and the changes that took place during the closed financial year 01.01.2024 - 31.12.2024, the significant events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2024

During the financial year ranging from 01.01.2024 to 31.12.2024, the Company's turnover totaled € 3.086.370,23 (2023: € 10.627.474), presenting losses before taxes for a total amount of € 3.675.663,78 compared to losses before taxes of € 6.213.243,94 in the previous financial year.
The most significant expenses of the financial year and the corresponding items of the preceding financial year are the following:

	2024	2023
Purchases of goods and materials	182.351,89	6.214.398,46
Employee benefits	1.279.279,52	1.051.768,17
Impairment on assets (net amount)	90.122,28	3.742.955,55
Other expenses and losses	3.980.066,92	5.899.655,83
TOTAL	**5.531.821**	**16.908.778,01**

A breakdown and information on the company's receivables and liabilities is presented in the Annex, the Balance Sheet and the Profit and Loss Statement of the year.
During the financial year, the relevant compensation from the insurance company amounting to € 1,272,731.19 was received.

σημείωσαν ζημίες ποσού ύψους € 3.675.663,78 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία σημείωσε ζημίες ποσού ύψους € 6.213.243,94.
Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.
Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.

Σημειώνεται ότι ανάμεσα στις δραστηριότητές της Εταιρείας, περιλαμβάνεται και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ καθώς και η παροχή υπηρεσιών, αναπτύσσοντας το δικό της χαρτοφυλάκιο έργων με την κατασκευή ΦΒ έργων, τη συντήρηση Φ/Β πάρκων ενώ παράλληλα έχει ενσωματώσει στις δραστηριότητες της την εμπορεία εξοπλισμού και υλικών για ΦΒ εγκαταστάσεις.
Κατά τη χρήση του 2024 η κατασκευή (EPC) 29MW φωτοβολταϊκων πάρκων για την Εταιρεία National Energy ολοκληρώθηκε σε ποσοστό 96,4 % με το έσοδο της χρήσης να ανέρχεται σε 0,1 εκατομμύρια.

Εντός του 2024 εκδόθηκε Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του ΑΔΜΗΕ, συνολικού ποσού 3,5 εκατ.ευρώ για 1 έργο υβριδικής ενέργειας (αποθήκευση + φωτοβολταικό) συνολικής χωρητικότητας 100MW που έχει στο χαρτοφυλάκιό της,
Η εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης του 2024 σύναψε με τις θυγατρικές ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ αντίστοιχες συμβάσεις ανάπτυξης ειδικού σκοπού, με στόχο την παροχή υπηρεσιών σχετικά με τις μελλοντικές εξαγορές φωτοβολταικών πάρκων τρίτων υπέρ των εν λόγω θυγατρικών.
Διατηρώντας λοιπόν χαρτοφυλάκιο έργων, σε διάφορα στάδια ωριμότητας και διάφορης τεχνολογίας, αναζητά την καλύτερη δυνατή προσέγγιση για την περαιτέρω ανάπτυξη των έργων αυτών, ενώ ταυτόχρονα τρέχει και τις επιμέρους αδειοδοτήσεις των έργων αυτών. Κατά τη χρήση του 2024 η εταιρεία εστίασε τόσο στο ποσοστό αύξησης εξασφάλισης γαιών όσο και στην εκπόνηση των πρότυπων περιβαλλοντικών μελετών (ΠΠΜ) για τα έργα ανάπτυξης, στοιχεία τα οποία αποτελούν τις

The net results of the closed financial year recorded losses in the amount of € 3.675.663,78, while in the previous year the Company recorded losses in the amount of € 6.213.243,94.
Due to the accumulated losses, the total Equity as at December 31, 2024, has become less than half of the share capital, thus fulfilling the requirements for the application of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018.
Following the above, the shareholders intend to take appropriate measures for the financial support of the Company and the lifting of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 within the time limits required by law. Furthermore, the Management of the Company is in a continuous process of identifying and evaluating the risks that may arise in the immediate future, with the aim of limiting any negative impact to a minimum and maintaining the Company's smooth operation.

It is noted that the Company's activities include the production of electricity from RES as well as the provision of services, by developing its own portfolio of projects with the construction of PV projects, the maintenance of PV parks, while it has incorporated into its activities the trading of PV equipment and materials for PV plants.

In FY2024, the construction (EPC) of 29MW of photovoltaic farms for National Energy was 96.4% complete with revenue for the year of 0.1 million.

During 2024, a Performance Guarantee Letter was issued in favour of ADMIE for a total amount of 3.5 million. EUR 3.5 million for 1 hybrid energy project (storage + photovoltaic) with a total capacity of 100MW in its portfolio,
At the end of the 2024 financial year, the company entered into special purpose development contracts with its subsidiaries ENERGY ANGELOCASTROS KORINTHIA RESOURCES COMPANY S.A. and ENERGY S.A. MAGNESIA RESOURCES COMPANY S.A.
RESOURCES COMPANY S.A. respectively, with the aim of providing services in relation to future acquisitions of third-party photovoltaic parks for the benefit of these subsidiaries.

The company having a portfolio of projects under various stages of maturity and various technology, is seeking the best possible approach for the further development of these projects, while at the same time proceeds with any further permitting required for these projects. During the year 2024, the company focused both on the growth rate in securing land and on the preparation of standard environmental studies (SES) for the projects in

σημαντικότερες προϋποθέσεις για την κατάθεση αιτήματος λήψης προσφοράς όρων σύνδεσης. Η εταιρεία κατά τη λήξη της χρήσης του 2024 κατείχε συνολικά στο χαρτοφυλάκιο της έργα σε φάση ανάπτυξης συνολικής χωρητικότητας 1,36 GW. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η οικονομική θέση της Εταιρείας αναμένεται να ενισχυθεί κατά τα επόμενα έτη.	development, which are the most important conditions for submitting a request to receive a connection terms' offer. At the end of fiscal year 2024, the company had a total of 1.36 GW of projects under development in its portfolio. Having regard to the foregoing, the Company's financial position is expected to be further strengthened in the years to come.
Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης Μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.	**B. Important events after the end of the year** Following 1 January 2025 up to the approval of the financial statements, no events took place that could affect the Company's financial position on 31.12.2024 or the Company continuing as going concern.
Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητες Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Σημειώνεται, ότι η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.	**C. Financial Risk Factors and Uncertainties** Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable. The impact of the most significant risks and uncertainties on the Company's activities is analysed below.
1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι **Πιστωτικός κίνδυνος** Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.	**1) Financial Risks** **Credit risk** The Company continuously monitors its receivables and incorporates the resulting information in its credit review. At the Management's discretion, appropriate provisions are recognized for losses arising from impairment of receivables due to specific credit risks.
Κίνδυνος Ρευστότητας Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.	**Liquidity risk** Liquidity risk is related to the Company's ability to meet its financial obligations when they become due. Liquidity risk monitoring focuses on managing the correlation of cash flows and ensuring sufficient cash reserves to cover current transactions. The liquidity risk is maintained at a low threshold by having sufficient cash on hand to cover short-term obligations.

Ανάλυση κινδύνων αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορά σε ενδοομιλικά δάνεια σταθερού επιτοκίου. Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων.

Δ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Εφαρμόζοντας ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, η Εταιρεία VOLTALIA GREECE S.A. υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία, βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία την 31/12/2024 απασχολούσε 52 άτομα.
Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Ζ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως αναλύθηκε στην παραπάνω παράγραφο «Οικονομική Θέση της Εταιρείας», η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι έχει αναπτύξει και επεκτείνει τις δραστηριότητες της ως πάροχος

Market risk analysis

i) Foreign exchange risk

The profit and loss statement and the cash flows from the company's operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.

ii) Interest rate risk

The total amount of the Company's loans as at 31.12.2024 refers to fixed interest rate intra-group loans. Therefore, management believes that the company is not exposed to risk from fluctuations of interest rates.

D. Environmental Issues

The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations.

By implementing a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, VOLTALIA GREECE S.A. actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.

E. Labour issues

The Company on the 31/12/2024 employed 52 people.
The Company consistently complies with the provisions of labour and insurance legislation.

F. Projected course of the company

As discussed in the above paragraph "Financial Position of the Company", the Company's performance is expected to be positive in the sense that it has developed and expanded its activities as a service provider as an

υπηρεσιών στην Κατασκευή, Συντήρηση αλλά και Εμπορεία ΦΒ Εξοπλισμού, σε συνδυασμό με το Χαρτοφυλάκιο Έργων της Εταιρείας σε διάφορα στάδια ωριμότητας, για τα οποία αναζητεί την βέλτιστη δυνατή προσέγγιση για την περαιτέρω ανάπτυξη αυτών .	EPC, Operation & Maintenance service provider and as PV equipment trade and distribution provider, while taking into account the Company's Portfolio of Projects which are in various stages of maturity, for which the Company is seeking the best possible approach for their further development.
Επίσης, η εταιρεία σχεδιάζει την υλοποίηση της στρατηγικής του revamping των IPP έργων του ομίλου της σε λειτουργία με σκοπό την τεχνολογική αναβάθμιση των πάρκων, την αύξηση της παραγωγής και του εσόδου.	Moreover, the company is planning to implement its strategy of revamping its group's IPP projects in operation with the aim of technologically upgrading the parks, and therefore increasing production and revenue.
Η. Επιπλέον Πληροφόρηση	**G. Additional Information**
i) Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα. ii) Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα την 31/12/2024 (ομοίως και την 31/12/2023). iii) Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. iv) Η Εταιρεία μας την 31/12/2024 δεν κατείχε χρεόγραφα. v) Η εταιρεία την 31/12/2024 κατείχε ακίνητο στο οποίο κείτεται Φωτοβολταϊκό πάρκο στην Καβάλα σε λειτουργία αναπόσβεστου ποσού €30.000,00 €.	i.) The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2024. ii) The Company does not have any branches as at 31/12/2024 (similarly as at 31/12/2023). iii) The Company does not own any treasury shares. iv) On 31/12/2024 our Company did not own any securities. v) On 31/12/2024 the company owned a property on which a Photovoltaic Park is constructed in Kavala and is under operation for a non-depreciated amount of €30.000,00 €.
Η εταιρεία είναι κάτοχος τριών Διεθνώς Αναγνωρισμένων Πιστοποιήσεων ως ακολούθως: • Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας QMS ISO 9001:2015 το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης. • Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία OHSMS ISO 45001:2018, το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης. • Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, EMS, ISO 14001: 2015, το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.	The Company has obtained three internationally acclaimed certifications as follows: Quality Management System (QMS) as per ISO 9001:2015 which was renewed in the current fiscal year". Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) as per ISO 45001:2018, which was renewed in the current fiscal year". Environmental Management System (EMS) as per ISO 14001: 2015, which was renewed in the current fiscal year".
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως: • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.	Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear Shareholders: • To approve the balance sheet of the year from 01.01.2024 to 31.12.2024, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement; • To approve the overall management of the Board of Directors during the year from 01.01.2024 to 31.12.2024 and discharge the certified public accountants from any liability for the year 01.01.2025 to 31.12.2025. • To elect certified public accountants to audit the financial statements of the current fiscal year.

• Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 • Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024	• Take measures to improve the ratio of equity to share capital, so that the conditions for applying paragraph 4 of article 119 of Law 4548/2018 are not met • Approval of Distribution of 2024 Results
Ν. Ψυχικό, 10.09.2025	**Neo Psychiko, 10.09.2025**
Για το Διοικητικό Συμβούλιο **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	**For the Board of Directors** **The Chairman and Executive Officer**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) –

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ.ΓΕΜΗ:007623001000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63112/01ΑΤ/Β/07/215

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	7.1	195.418,58	210.241,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	43.197,81	52.912,77
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	36.530,54	35.405,40
Σύνολο		**275.146,93**	**298.559,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	84.359,85	80.329,29
Σύνολο		**84.359,85**	**80.329,29**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7.1	11.016.219,90	7.745.542,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		8.570.785,68	8.445.097,78
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		4.277.826,74	4.277.826,74
Λοιπά		105.753,71	130.767,20
Σύνολο		**23.970.586,03**	**20.599.233,77**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.330.092,81**	**20.978.122,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.3	937.090,82	2.085.008,97
Σύνολο		**937.090,82**	**2.085.008,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	2.108.404,89	886.434,44
Προπληρωμένα έξοδα		75.882,30	99.647,19
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	214.387,17	844.741,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		644.610,00	2.132.807,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	278.860,27	523.289,15
Σύνολο		**3.322.144,63**	**4.486.919,64**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.259.235,45**	**6.571.928,61**
Σύνολο ενεργητικού		**28.589.328,26**	**27.550.051,49**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.7	21.280.911,45	21.280.911,45
Σύνολο		**21.280.911,45**	**21.280.911,45**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέον		-17.915.046,92	-14.233.163,52
Σύνολο		**-17.915.046,92**	**-14.233.163,52**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**3.365.864,53**	**7.047.747,93**

BALANCE SHEET

VOLTALIA GREECE RENEWABLE ENERGY SOURCES S.A.

BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2024

(1 JANUARY - 31 DECEMBER 2024) –

17th FINANCIAL YEAR

General Commercial Reg. No.: 007623001000- S.A. Reg. No. 63112/01AT/B/07/215

Financial assets at acquisition cost (Amounts in Euro)

ASSETS	**Note**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Non-current assets			
Tangible fixed assets			
Real Property	7.1	195.418,58	210.241,65
Machinery	7.1	43.197,81	52.912,77
Other equipment	7.1	36.530,54	35.405,40
Total		**275.146,93**	**298.559,82**
Intangible fixed assets			
Other intangible assets	7.2	84.359,85	80.329,29
Total		**84.359,85**	**80.329,29**
Long-term financial assets and advances			
Advances and non-current assets under construction	7.1	11.016.219,90	7.745.542,05
Financial assets		8.570.785,68	8.445.097,78
Investments in subsidiaries, affiliates and joint ventures		4.277.826,74	4.277.826,74
Other		105.753,71	130.767,20
Total		**23.970.586,03**	**20.599.233,77**
Total non-current assets		**24.330.092,81**	**20.978.122,88**
Current assets			
Inventories			
Merchandise	7.3	937.090,82	2.085.008,97
Total		**937.090,82**	**2.085.008,97**
Financial assets and advances			
Trade receivables	7.4	2.108.404,89	886.434,44
Prepaid expenses		75.882,30	99.647,19
Other receivables	7.5	214.387,17	844.741,13
Accrued income for the financial year		644.610,00	2.132.807,73
Cash and cash equivalents	7.6	278.860,27	523.289,15
Total		**3.322.144,63**	**4.486.919,64**
Total current assets		**4.259.235,45**	**6.571.928,61**
Total assets		**28.589.328,26**	**27.550.051,49**
Shareholders' equity			
Paid-up capital			
Capital	7.7	21.280.911,45	21.280.911,45
Total		**21.280.911,45**	**21.280.911,45**
Reserves and results carried forward			
Results carried forward		-17.915.046,92	-14.233.163,52
Total		**-17.915.046,92**	**-14.233.163,52**
Total equity		**3.365.864,53**	**7.047.747,93**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.8	175.144,02	135.755,02
Σύνολο		**175.144,02**	**135.755,02**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.9	20.953.675,77	17.955.214,58
Σύνολο		**20.953.675,77**	**17.955.214,58**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.10	400.065,38	561.128,56
Λοιποί φόροι και τέλη		107.699,51	94.352,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		114.224,74	108.476,67
Λοιπές υποχρεώσεις		236.439,06	175.634,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		93.162,49	5.334,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.143.052,76	1.466.407,89
Σύνολο		**4.094.643,94**	**2.411.333,96**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**25.223.463,73**	**20.502.303,56**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		**28.589.328,26**	**27.550.051,49**

LIABILITIES			
Provisions			
Provisions for employee benefits	7.8	175.144,02	135.755,02
Total		**175.144,02**	**135.755,02**
Long-term liabilities			
Loans & Borrowings	7.9	20.953.675,77	17.955.214,58
Total		**20.953.675,77**	**17.955.214,58**
Current liabilities			
Trade payables	7.10	400.065,38	561.128,56
Other taxes and levies		107.699,51	94.352,12
Social insurance contributions		114.224,74	108.476,67
Other payables		236.439,06	175.634,22
Unearned and deferred income		93.162,49	5.334,50
Accrued expenses		3.143.052,76	1.466.407,89
Total		**4.094.643,94**	**2.411.333,96**
Total liabilities		**25.223.463,73**	**20.502.303,56**
Total liabilities and equity		**28.589.328,26**	**27.550.051,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	7.11	3.086.370,23	10.627.474,98
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικατ/μένα)		-1.087.101,76	-73.008,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		52.263,57	254.829,27
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-182.351,89	-6.214.398,46
Παροχές σε εργαζομένους	7.12	-1.279.279,52	-1.051.768,17
Αποσβέσεις		-78.802,47	-101.841,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-3.980.066,92	-5.899.655,83
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-90.122,28	-3.742.955,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.504.364,67	381.771,02
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-2.054.726,77**	**-5.819.553,44**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.084.476,29	-650.782,14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		463.539,28	257.091,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-3.675.663,78**	**-6.213.243,94**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**-3.675.663,78**	**-6.213.243,94**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

PROFIT AND LOSS STATEMENT

(Amounts in €)	**Note**	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**
Turnover	7.11	3.086.370,23	10.627.474,98
Changes in inventories (merchandise, products, semi-finished goods)		-1.087.101,76	-73.008,97
Other ordinary income		52.263,57	254.829,27
Purchases of goods and materials		-182.351,89	-6.214.398,46
Employee benefits	7.12	-1.279.279,52	-1.051.768,17
Depreciation		-78.802,47	-101.841,73
Other expenses and losses		-3.980.066,92	-5.899.655,83
Impairment on assets (net amount)		-90.122,28	-3.742.955,55
Other income and profits		1.504.364,67	381.771,02
Results before tax and interest		**-2.054.726,77**	**-5.819.553,44**
Interest and similar expense		-2.084.476,29	-650.782,14
Credit interest and similar income		463.539,28	257.091,64
Results before tax		**-3.675.663,78**	**-6.213.243,94**
Income tax		0,00	0,00
Results net of tax		**-3.675.663,78**	**-6.213.243,94**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ με αριθ. 007623001000

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Φιλοθέης -Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63112/01AT/B/07/215
Αριθμός ΓΕΜΗ	007623001000
Κατηγορία Οντότητας	Μεσαία Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Φιλοθέη Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 22/05/2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 22/05/2024 εώς την 30/10/2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Sylvine Madeleine Morin Bouan, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 30/10/2024 εώς την 11/06/2025)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Sylvine Madeleine Morin Bouan, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 11/06/2025)	Ιωάννης Σακελλίων, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Alexis Sébastien Goybet, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Prosper Yoni Ammar , Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Annex (Notes) to the financial statements as at 31st December 2024

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES is a Greek commercial company recorded in the GEMI under number 007623001000.

The company's seat is in the Municipality of Filothei-Psychiko.
The Company falls under the category of medium entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.

The main information about the company is in brief as follows:

S.A. Register Number:	63112/01AT/B/07/215
General Commercial Registry (GEMI) No.	007623001000
Entity Category **Address of registered office:**	Medium entity 340, Kifissias Av., Filothei - Psychiko 15451
Board of Directors' composition (up to the 22/05/2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice Chairman Bertrand Tournier, Director
Board of Directors' composition (after the 22/05/2024 up to 30.10.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Sylvine Madeleine Morin Bouan, Vice Chairwoman Bertrand Tournier, Director
Board of Directors' composition (after the 30.10.2024 up to11/06/2025)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar , Vice Chairman Sylvine Madeleine Morin Bouan, Director
Board of Directors' composition (after the 11/06/2025)	Ioannis Sakellion, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Alexis Sébastien Goybet , Vice Chairman Prosper Yoni Ammar , Director

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**
Η **«ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.	**VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES S.A.** falls under the category of medium entities in accordance with the provisions of Law 4308/2014 on Greek Accounting Standards, related arrangements and other provisions. The financial statements of **VOLTALIA GREECE S.A.** for the year that ended on 31 December 2024 have been prepared pursuant to the provisions of the above law with respect to this specific category of entities.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:	These financial statements of **VOLTALIA GREECE S.A.** have been clearly drafted, based on the following accounting policies:
(α) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.	(a) The financial statements have been prepared on the basis of the going concern principle which has been assessed for a 12-month period starting from the balance sheet date.
(β) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.	(b) All Balance Sheet and Profit and Loss Statement items are recognised on an accrual basis.
(γ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31η Δεκεμβρίου 2015.	(c) The accounting policies are consistently applied from period to period so as to ensure comparability of financial information. The Company implemented the Greek Accounting Standards based on Law 4308/2014 with the 31st of December 2015 being the date of first-time application.
(δ) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.	(d) There has been no offsetting between assets and liabilities or between income and expenses.
(ε) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014).	(e) There are no assets or liabilities related to more than one balance sheet item. (When an asset or a liability is related to more than one balance sheet items, the relation of such item with the relevant items of the financial statements is disclosed (Article 29(7) of Law 4308/2014).
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	**3. REPORT PERIOD**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2024 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2023.	The financial statements have been drafted for the report period from 01.01 to 31.12.2024 with the comparative period from 01.01 to 31.12.2023

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

4.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων

4. MAIN ACCOUNTING PRINCIPLES

The accounting principles based on which the financial statements were prepared have been consistently applied to all the reported years.

4.1 Major accounting judgments, estimates and assumptions

In preparing GAS-compliant financial statements, Management should make judgments, estimates and assumptions which affect the reported assets and liabilities, as well as the disclosure of contingent receivables and liabilities on the preparation date of financial statements and the reported income and expenses during the reporting period. Actual results may vary from those that have been estimated. Estimates and judgments are re-assessed at all times and are based on past experience and other factors including expectations for future events that are considered reasonable under the specific circumstances. The estimates and assumptions entailing material risk of generating important changes to the amounts of receivables and liabilities within the next year are set out below.

- **Income tax**

Major estimates are required for determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the exact tax remains uncertain in the ordinary course of the company's business. The Company recognises liabilities for expected tax audit issues, relying on estimates of whether additional taxes will be owed. Whenever the final result from the taxes of these cases is other than the amounts initially accounted for, such differences will have an impact on the income tax and on the provisions for deferred taxes during the period in which such amounts have been determined. The company has chosen to not recognise deferred taxes.

- **Provisions for doubtful debts**

The Company’s Management carries out a periodic re-evaluation of the adequacy of the provision for doubtful receivables, in combination with its credit policy and taking into account data from the Legal Services Department, which arise from processing historical data and recent developments on cases the Department manages.

και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.	
• **Συντελεστές απόσβεσης** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.	• **Depreciation factors** The Company's fixed assets are depreciated in line with their remaining useful lives. Such remaining useful lives are reassessed on a periodic basis so as to determine whether they are still adequate. The effective useful lifespans of fixed assets may change due to various factors such as technology innovation and maintenance programmes.
• **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων** Η Εταιρεία αξιολογεί ετησίως ή όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή ή μια απόφαση για μη συνέχιση της επένδυσης σε υπό ανάπτυξη ή κατασκευή ΦΒ. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογη αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία εκτιμώνται από τη διοίκηση. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας κατά το ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.	• **Impairment of Assets** The Company evaluates assets on an annual basis or when there are indications of impairment and examines the events or conditions making possible such impairment, such as a considerable adverse change or a decision on not continuing the investment in a photovoltaic module under development or construction. If there are indications of impairment, the recoverable cost (which is the higher between the fair value less cost to sell and value in use) of the respective cash flow generating unit to which goodwill has been allocated is calculated. The value in use is estimated by using the cash flow discount method. When applying this methodology, the historic operating results, future corporate plans, economic implications and market data (statistical or not) assessed by Management are taken into account. In case the recoverable cost is less than the book value, then the need arises to reduce the book value by the recoverable cost, with the difference posted through profit or loss.
• **Πρόβλεψη παροχής προς τους εργαζομένους** Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση οικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς	• **Provision for employee benefits** Staff retirement compensation is calculated as the discounted present value of the future compensation that will have accrued at the end of the year, assuming equal accrual of such benefits by the employees during their working time. Liabilities for these benefits are calculated on the basis of economic and actuarial assumptions requiring Management to make assumptions about the discount rates, salary increase percentages, mortality and disability rates, retirement ages and other factors. Changes in these key assumptions may have a significant effect on the relevant liability and the relevant costs of each period. The net cost of the period consists of the present value of the benefits that were accrued,

παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητα.

computation of the future liability, vested past service costs and actuarial gains or losses. Due to the long-term nature of such defined-benefit plans, these assumptions are subject to considerable uncertainty.

4.2. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια 25 έτη
Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του

4.2. Property, plant and equipment

Tangible fixed assets are used either for the operational activities of the Company or for administrative purposes. Tangible fixed assets comprise of land, buildings, improvements to leased properties, furniture, other equipment and transport equipment.

Initial recognition

When initially recognised, fixed assets are measured at acquisition cost.

Subsequent measurement

Subsequently they are measured at depreciable cost (acquisition cost less accumulated depreciation and any impairment in their value).

Depreciation

Plots - lots are not depreciated. The other tangible assets are amortised using the straight-line method during their expected useful life which is re-examined on an annual basis. The useful life of tangible assets per category is as follows:

Buildings 25 years
Photovoltaic plants 25 years
Furniture and sundry equipment 5-10 years

Depreciation commences when the asset is ready for the purpose for which it is intended. Useful life, residual values and depreciation methods for tangible assets are subject to annual review when the financial statements are being prepared and are adjusted in future years if that is considered necessary. By way of exception, "Improvements to third-party properties" are depreciated over the shorter period between the useful life of improvement and the leasing term of the leased property.

Impairment

The Company tests tangible assets for indications of impairment on an annual basis. If there are indications of impairment, the book value of the tangible asset is

ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.	reduced to the recoverable amount by equally charging profit or loss.
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**4.3 Intangible assets**
Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024 διαθέτει λογισμικό το οποίο αποσβένεται στη διάρκεια ζωής του.	On 31 December 2024, the Company owns software depreciated throughout its lifetime.
4.4. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	**4.4 Financial Assets**
Αρχική Αναγνώριση Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.	**Initial recognition** Financial assets are initially recognised at the cost required to acquire them. Acquisition cost includes all cash assets (or cash equivalents) or the fair value of some other form of consideration used to acquire them, plus purchasing costs.
Μεταγενέστερη επιμέτρηση Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.	**Subsequent measurement** After initial recognition financial assets are subsequently measured at acquisition cost less impairment losses. Specifically, and on an exclusive basis, following initial recognition, interest-bearing financial assets are measured at amortised cost either by using the effective interest rate or the straight-line method. Measurement at amortised cost instead of at acquisition cost is done when the amortised cost method has a major impact on the amounts in the financial statements. Any financial asset (whether interest-bearing or not) is subject to impairment testing when the indications of impairment referred to in Article 19(5) of Law 4308/2014 exist: Impairment loss is recognised when the recoverable amount of a fixed asset is less than its carrying amount. Impairment losses of financial assets are entered in the income statement and reversed as gains in that statement when the conditions which caused the losses cease to exist. The amount is reversed up to the value the asset would have if the impairment loss had not been recognised. The differences from the valuation of financial assets in the trading portfolio at fair value are posted as profits or losses in the period they arise.
Παύση αναγνώρισης Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.	**Derecognition** A financial asset is not reflected on the Company's financial assets as soon as the Company ceases to control the contractual rights arising from the financial instrument. Control over the rights to the financial instrument ceases to exist when sold or when the relevant cash inflows are transferred to an independent third party.

4.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**4.5 Cash and cash equivalents**
Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών.	Cash and cash equivalents include cash with banks and at hand as well as highly-liquid short-term investments with a maturity date less than 3 months.
4.6. Προκαταβολές Δαπανών και Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή	**4.6 Expenditure advances and non-current assets under construction**
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν τις δαπάνες ανάπτυξης και κατασκευής, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση. β) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. γ) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.	Prepayments are initially recognised at acquisition cost (i.e. the amount paid). Subsequently they are measured at initial acquisition cost less the amounts used on an accrual basis and less any impairment losses. Non-current assets under construction include development and construction expenses which are recognised as an asset when and only when all the following conditions are met: a) The company has the intention and technical capacity to complete the relevant assets so that they are available for use or disposal. b) It is considered highly likely that these assets will generate future economic benefits. c) There is a reliable measurement system for the costs attributable to such assets. In all other events, the relevant expenditure is recognised as an expense, in accordance with article 25.
Για τα Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία το κόστος κτήσης περιλαμβάνει: α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται, β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο καθώς επίσης και γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.	As far as owner-occupied assets are concerned, acquisition cost includes: a) all the expenses required for the asset to reach the operating state for which it is intended; b) the cost of raw materials, consumables, labour and other cost directly related to such fixed assets as well as; c) a fair ratio of fixed and variable expenses related indirectly to such fixed asset to the extent that those amounts refer to the construction period.
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο	**4.7 Share Capital**
Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή	The share capital consists of ordinary registered shares and is recognised in equity. The expenses directly related to the Company's share capital increase are deducted from the proceeds of the issue and reduce accordingly the shareholder's equity. Dividends in ordinary shares are recognised as a liability in the period in which they have been approved by shareholders. The acquisition cost of treasury shares including various expenses is deducted from shareholder's equity until own shares are sold or cancelled. In case own shares are sold or re-issued, the price will be directly posted to equity.

επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.	
4.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	**4.8 Financial liabilities**
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.	Financial liabilities are initially recognised at the payable amount. Amounts regarding issues below or above par, as well as costs directly attributable to the assumption of liabilities, are treated as expenses or income for the period, in which the liabilities have been initially recognised. The company has no amounts involving issues above or below par. After the initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amounts due. Interest on financial liabilities is recognised as an expense in the income statement. The entity de-recognises a financial liability when and only when the contractual commitment is fulfilled, cancelled or expires. Any amendment to the terms of an existing financial liability (whether due to the debtor's financial difficulties or not) is treated as a settlement of the initial financial liability or recognition of a new liability. The difference between the book value of a financial liability that is settled or transferred to a third party and the consideration paid, including the book value of any other assets transferred, save cash, and any new liabilities assumed is recognised through profit or loss.
4.9. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	**4.9 Non-financial liabilities**
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.	Non-financial liabilities are initially recognised and subsequently measured at the nominal amount expected to be required to settle them.
4.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	**4.10 Income tax & deferred tax**
Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.	The income taxes charged to the period consist of current taxes. Current income taxes include short-term liabilities to fiscal authorities related to the taxes payable on the period taxable income. Current taxes are measured pursuant to the tax rates and fiscal laws applying to the accounting periods to which they refer, based on taxable profit for the year concerned.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.	Entities may recognise deferred income tax in their financial statements. Entities recognising deferred tax should recognise all deferred tax liabilities. On the contrary, deferred tax liabilities are recognised to the extent it is highly likely and substantiated that there will be taxable profits in respect of which deductible temporary differences can be used. Debit and credit balances of deferred taxes are subject to offsetting and the respective net amounts are presented in the balance sheet and income statement.
Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.	The company does not recognise any deferred income tax in its financial statements.
4.11. Παροχές στο προσωπικό	**4.11 Employee benefits**
α) Βραχυπρόθεσμες παροχές Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.	**a) Short-term benefits** Short-term benefits to staff in cash and in kind are booked as expenses when accrued.
β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.	**b) Post-employment benefits** Post-employment benefits include lump-sum compensation, pensions and other benefits payable to employees following termination of their employment in exchange for their service. The Company's liabilities for retirement benefits refer to defined-contribution plans. The accrued cost of defined-contribution plans is posted as an expense in the period to which the cost relates. The retirement plans adopted by the Company are partially funded through payments to insurance companies or public social security institutes.
<u>Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών</u> Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.	**<u>Defined-contribution plans</u>** Defined-contribution plans concern the payment of contributions to insurance agencies (e.g. Social Security Institute) and thus the Company has no legal liability in case the public fund fails to pay pension to the insured persons. The employer’s liability is limited to the payment of employer's contributions to Funds. The contribution payable by the Company to a defined-contribution plan is recognised as a liability following deduction of the contribution paid while accrued contributions are recognised as an expense in the profit and loss statement.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)	**Defined-benefit plans (Non funded)**
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.	Pursuant to Laws 2112/20 and 4093/2012, the Company pays the employees severance pay or retirement compensation. The amount of paid compensation depends on the years of past service, the amount of earnings and the way of withdrawal from service (dismissal or retirement). The provisions for post-employment benefits are recognised and measured either at the nominal amounts arising from the applicable law on the balance sheet date (Law 2112/1920) or on the basis of an acceptable actuarial method, if the actuarial method has a significant impact on financial statements. Management has chosen to measure the relevant liability for staff compensation based on an acceptable actuarial method. For a defined-benefit plan, the liability posted to the balance sheet is the present value of the defined-benefit liability, net of the fair value of the plan assets (if any) and the changes arising from any actuarial gains or losses and past service cost. Defined-benefit obligations are valued annually by an independent actuary using the projected unit credit method. A defined-benefit plan specifies certain liabilities for payable benefits, based on various factors such as age, past service years or salary. The provisions for the period are included in the relevant personnel cost in the Profit and Loss Statement and comprise the current and previous service cost, the relevant financial cost, actuarial gains or losses and any likely additional charges.
4.12. Προβλέψεις Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως	**4.12 Provisions** A provision is recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event; it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation; and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the amount of the liability is significant, provisions are adjusted so as to reflect the current value of the expense expected to be required to settle the obligation. Differences that arise either during the revaluation or settlement of provisions are recognised as profit or loss in the period in which they arise. A contingent asset is not recognised in financial statements but is

κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.	disclosed when an inflow of economic benefits is probable.
4.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων **Έσοδα** Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω: α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή. γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. **Έξοδα** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.	**4.13 Recognition of income and expenses** **Revenue** Revenue is recognised during the period in which it is accrued. Revenue from the sale of goods is recognised when all the following conditions are met: a) the substantial risks and rewards associated with their ownership are transferred to the purchaser; b) goods are accepted by the purchaser; c) the financial benefits from the transaction may be reliably measured and their inflow to the entity is considered highly likely. Revenue from rendering of services and construction contracts is recognised based on the completion percentage (method of completion percentage) and insofar as the inflow of economic benefit from the transaction is considered highly likely. As an alternative, the method of completed contract may be used when the figures of financial statements are not considerably affected. Revenue is measured in amounts net of any rebate, discount, or sales tax, and is recognised separately from the relevant expenses. **Expenses** Expenses are recognised through profit and loss on an accrual basis.
4.14. Λειτουργικές Μισθώσεις Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.	**4.14 Operating Leases** Operating leases are those in which the lessor keeps substantially all the risks and rewards incident to ownership of an asset. A lessee of assets by virtue of an operating lease recognises rental fees as expenses in the profit and loss statement using the straight-line method throughout the lease term, unless another systematic method is more representative of the allocation of lease payments throughout the lease term.
4.15. Διανομή μερισμάτων Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.	**4.15 Dividend distribution** The distribution of dividends to the parent company's shareholders is recognised as a liability in the financial statements on the date on which their distribution is approved by the General Meeting of shareholders.

4.16. Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4.16 Changes to Accounting Policies and Estimates and Error Correction

Changes to accounting policies and error corrections are recognized retroactively by correcting:

a) the book value of assets, liabilities and equity, for the cumulative impact of the change at the start and end of the comparative and current period, and

b) income, profits, expenses and losses as regards the effect on the accounting figures of the comparative period.

Changes in accounting estimates are posted in the period in which it is ascertained that they have occurred and affect that period and future periods, whichever is appropriate. These changes are not recognised retroactively.
Errors are corrected as soon as they are identified.

5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10.09.2025. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

The company’s financial statements for the period from 1 January 2024 to 31 December 2024 were approved by the company's Board of Directors on 10.09.2025. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.

6. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.

Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.
Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7.1. Ενσώματα Πάγια & Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογι-κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**219.209**	**91.805**	**257.254**	**7.745.542**	**8.313.810**
Προσθήκες περιόδου		4.899	16.632	3.270.678	**3.292.209**
Μειώσεις περιόδου		-7.738	-2.551	0	**-10.288**
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	**219.209**	**88.966**	**271.336**	**11.016.220**	**11.595.731**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**8.968**	**38.892**	**221.849**	**0**	**269.709**
Αποσβέσεις περιόδου	14.823	7.568	13.212	0	35.603
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-692	-255	0	-947
Υπόλοιπο 31.12.2024	**23.791**	**45.769**	**234.805**	**0**	**304.365**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		**43.198**	**36.531**	**11.016.220**	**11.291.366**

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογι-κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**51.597**	**46.384**	**220.469**	**5.885.930**	**6.204.380**
Προσθήκες περιόδου	167.613	45.421	49.235	2.382.346	2.644.616
Μειώσεις περιόδου			-12.451	-522.734	-535.185
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	**219.209**	**91.805**	**257.253**	**7.745.541**	**8.313.810**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**1.303**	**27.998**	**197.252**	**0**	**226.553**
Αποσβέσεις περιόδου	7.665	10.984	36.955		55.605
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-12.449		-12.449
Υπόλοιπο 31.12.2023	**8.967**	**38.892**	**221.848**	**0**	**269.708**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**210.242**	**52.912**	**35.405**	**7.745.541**	**8.044.101**

7.2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**1.959.883**
Προσθήκες περιόδου	47.230
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.007.113**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**1.879.554**
Αποσβέσεις περιόδου	43.199
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.922.753**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**84.360**

7. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

Information about the items of financial statements is set out in the order in which such items are presented in the financial statements.

7.1 Property, plant and equipment & Advances and non-current assets under construction

Amounts in €	Real Property	Machinery	Other equipment	Advances and non-current assets under construction	Total
Acquisition cost					
Balance at 1.1.2024	**219.209**	**91.805**	**257.254**	**7.745.542**	**8.313.810**
Period additions			16.632	3.270.678	**3.292.209**
Period reductions		-7.738	-2.551	0	**-10.288**
Transfers of the period					
Balance at 31.12.2024	**219.209**	**88.966**	**271.336**	**11.016.220**	**11.595.731**
Accumulated depreciation and impairment					
Balance at 1.1.2024	**8.968**	**38.892**	**221.849**	**0**	**269.709**
Depreciation of the period	14.823	7.568	13.212		35.603
Depreciations reduction of the period		-692	-255		-947
Balance at 31.12.2024	**23.791**	**45.769**	**234.805**	**0**	**304.365**
Net book value on 31.12.2024	**195.418**	**43.198**	**36.531**	**11.016.220**	**11.291.366**

Amounts in €	Real Property	Machinery	Other equipment	Advances and non-current assets under construction	Total
Acquisition cost					
Balance at 1.1.2023	**51.597**	**46.384**	**220.469**	**5.885.930**	**6.204.380**
Period additions	167.613	45.421	49.235	2.382.346	2.644.616
Period reductions			-12.451	-522.734	-535.185
Transfers of the period					0
Balance at 31.12.2023	**219.209**	**91.805**	**257.253**	**7.745.541**	**8.313.810**
Accumulated depreciation and impairment					0
Balance at 1.1.2023	**1.303**	**27.998**	**197.252**	**0**	**226.553**
Depreciation of the period	7.665	10.984	36.955		55.605
Depreciations reduction of the period			-12.449		-12.449
Balance at 31.12.2023	**8.967**	**38.892**	**221.848**	**0**	**269.708**
Net book value on 31.12.2023	**210.242**	**52.912**	**35.405**	**7.745.541**	**8.044.101**

7.2 Intangible fixed assets

Amounts in €	Software
Acquisition cost	
Balance at 1.1.2024	**1.959.883**
Period additions	47.230
Balance at 31.12.2024	**2.007.113**
Accumulated depreciation and impairment	0
Balance at 1.1.2024	**1.879.554**
Depreciation of the period	43.199
Balance at 31.12.2024	**1.922.753**
Net book value on 31.12.2024	**84.360**

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	**1.920.596**
Προσθήκες περιόδου	39.287
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.959.883**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	**1.833.318**
Αποσβέσεις περιόδου	46.236
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.879.554**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**80.329**

Amounts in €	Software
Acquisition cost	
Balance at 1.1.2023	**1.920.596**
Period additions	39.287
Balance at 31.12.2023	**1.959.883**
Accumulated depreciation and impairment	
Balance at 1.1.2023	**1.833.318**
Depreciation of the period	46.236
Balance at 31.12.2023	**1.879.554**
Net book value on 31.12.2023	**80.329**

7.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα την 31/12/2024 ανήλθαν σε € 937.090,82 έναντι € 2.085.008,97 την συγκριτική χρήση.

7.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	2.170.662	919.385
Επιταγές εισπρακτέες	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-62.258	-32.951
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**2.108.405**	**886.434**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

7.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί Χρεώστες	197.073	212.843
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	719.044	1.425.131
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	-89	7.002
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	0	160.025
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	96.494	149.565
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	62.954	62.954
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-861.088	-1.172.779
Σύνολο	**214.387**	**844.741**

7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	179	184
Καταθέσεις όψεως	278.682	523.106
Σύνολο	**278.860**	**523.289**

7.3 Inventories

Inventories item on 31/12/2024 amounted to € 937.090,82 against € 2.085.008,97 on 31/12/2023.

7.4 Trade receivables

Company trade receivables are broken down as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Customers	2.170.662	919.385
Cheques receivable	-	-
Less: Provisions for impairment	-62.258	-32.951
Net trade receivables	**2.108.405**	**886.434**

All the above receivables are short-term, and no discount is necessary on the date of the balance sheet. On each balance sheet date, the company reviews the impairment of such receivables and raises, as the case may be, the necessary provisions.

7.5 Other receivables

Company other receivables are broken down as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Sundry debtors	197.073	212.843
Receivables from related parties	719.044	1.425.131
Claims from Income tax	-89	7.002
Vat refund	0	160.025
Suppliers deposits	96.494	149.565
Blocked deposit bank accounts	62.954	62.954
Less: Provisions for impairment	-861.088	-1.172.779
Total	**214.387**	**844.741**

7.6 Cash and cash equivalents

The Company's cash and cash equivalents are as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Cash on hand	179	184
Sight deposits	278.682	523.106
Total	**278.860**	**523.289**

7.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ονομαστική αξία μετοχής	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Μετοχικό κεφάλαιο
31η Ιανουαρίου 2023	**5,65**	**3.766.533**	**21.280.911**
Κινήσεις περιόδου	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**5,65**	**3.766.533**	**21.280.911**

7.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	
Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	175.144	135.755
	175.144,02	**135.755**

Τα ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	32.209	27.704
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.616	3.329
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	0	0
Κοστος διακανονισμού	16.074	0
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**52.899**	**31.033**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει αναγνωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**135.755**	**105.351**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	32.209	27.704
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.616	3.329
Κοστος διακανονισμού	16.074	0
Κόστος προηγούμενης προϋπηρεσίας που προέκυψε την τρέχουσα περίοδο	0	0
Παροχές πληρωθείσες	-19.729	0
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά)	6.219	-629
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**175.144**	**135.755**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,40%	3,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,30%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	3,00%	3,00%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά

7.7 Share Capital

The Company's share capital is broken down as follows:

	Nominal value of share	Number of shares (units)	Share capital
31 January 2023	**5,65**	**3.766.533**	**21.280.911**
Period movements	0	0	0
31 December 2024	**5,65**	**3.766.533**	**21.280.911**

7.8 Provisions for employee benefits

The liability for employee benefits was specified using an actuarial study as follows:

	Defined-benefit plan	
Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Defined-benefit liability	175.144	135.755
	175.144	**135.755**

The amounts that had been recognised in the profit and loss statement:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Current service cost	32.209	27.704
Finance costs	4.616	3.329
Recognition of past service cost	0	0
Settlement cost	16.074	0
Total charge to year profit and loss account	**52.899**	**31.033**

The liability recognised in the balance sheet has developed as follows:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Defined-benefit liability on January 1st	**135.755**	**105.351**
Current service cost	32.209	27.704
Finance costs	4.616	3.329
Settlement cost	16.074	0
Past service cost arising over last period	0	0
Paid benefits	-19.729	0
Actuarial gains/(losses)	6.219	-629
Defined-benefit liability on December 31st	**175.144**	**135.755**

The main actuarial assumptions that were used are the following:

	31.12.2024	31.12.2023
Discount rate	3,16%	3,16%
Inflation	2,00%	2,20%
Future rises of earnings	3,00%	3,00%

Key actuarial assumptions about how to specify liabilities consist in the discount rate and expected change in salaries. The table below presents in brief the effects that any changes to such assumptions may have on the actuarial liability.

τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	31/12/2024	
	Προεξοφλητικό Επιτόκιο	
Ποσά σε €	**+ 0,5%**	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(18.315)	20.741
	Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	
	+ 0,5%	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	16.406	(16.203)

	31.12.2024	
	Discount rate	
Amounts in €	**+ 0.5%**	**- 0.5%**
Increase/(decrease) in defined-benefit liability	(18.315)	20.741
	Future pay increases	
	+ 0.5%	**- 0.5%**
Increase/(decrease) in defined-benefit liability	16.406	(16.203)

7.9. Δανεισμός

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων μέχρι 6 έτη αποπληρωτέα στην λήξη τους.

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	20.953.676	17.955.215
Τραπεζικά Δάνεια	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	-	-
Σύνολο	**20.953.676**	**17.955.215**

Η περίοδος αποπληρωμής των δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
έως 1 έτος	0	0
1-5 έτη	20.953.676	17.955.215
άνω των 5 ετών		
Σύνολο	**20.953.676**	**17.955.215**

7.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	234.353	395.757
Προμηθευτές εξωτερικού	165.712	165.372
Σύνολο	**400.065**	**561.129**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7.11. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ποσά σε Ευρώ	**01.01 – 31.12.2024**	**01.01– 31.12.2023**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Έσοδα από τιμολογήσεις ενδοομιλικών	0	0
Παραγωγή & πώληση ηλεκ. Ενέργειας σε ΔΑΠΠΕΠ (IPP)	266.147	0
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	1.265.957	6.812.392
Έσοδα από κατασκευαστικές εργασίες για Φ/Β σταθμούς (EPC)	340.944	2.552.499
Έσοδα από υπηρεσίες ανάπτυξης (DEV)	231.900	500.000
Έσοδα από υπηρεσίες οργάνωσης & συντήρησης φ/β Σταθμών	981.423	762.583
Σύνολο	**3.086.370**	**10.627.474**

7.9 Loans and borrowings

The company has long-term liabilities in the form of loans of up to 6 years repayable at the loan's maturity.

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Long-term liabilities		
Loans from affiliated parties	20.953.676	17.955.215
Bank loans	0	0
Current liabilities		
Short-term portion of long-term bank loans	-	-
Total	**20.953.676**	**17.955.215**

Loan repayment period is analysed in the table below:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
up to 1 year	0	0
1-5 years	20.953.676	17.955.215
over 5 years		
Total	**20.953.676**	**17.955.215**

7.10 Trade payables

The balances of Company suppliers are analysed as follows:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Domestic suppliers	234.353	395.757
Foreign suppliers	165.712	165.372
Total	**400.065**	**561.129**

All the above liabilities are short-term and no discount is necessary on the date of the balance sheet.

7.11 Turnover breakdown

Amounts in €	**01.01 – 31.12.2024**	**01.01 – 31.12.2023**
Activity categories		
Revenue from intra-group invoicing	0	0
Electricity generation and sale to DAPPEP S.A. (IPP)	266.147	0
Income from goods sale	1.265.957	6.812.392
Income from construction works for photovoltaic stations (EPC)	340.944	2.552.499
Income from development services (DEV)	231.900	500.000
Income from photovoltaic station organisation and maintenance services	981.423	762.583
Total	**3.086.370**	**10.627.474**

7.12. Παροχές σε Εργαζόμενους

	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.518.151	2.286.320
Κεφαλαιοποίηση Μισθοδοσίας	-1.805.476	-1.738.442
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	490.012	451.907
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα Προσωπικού	76.592	51.983
Σύνολο	**1.279.280**	**1.051.768**

7.12 Employee benefits

	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Salaries and wages	2.518.151	2.286.320
Capitalization of Payroll	-1.805.476	-1.738.442
Social security contributions	490.012	451.907
Post-employment benefits	0	0
Employee incidental allowances and expenses	76.592	51.983
Total	**1.279.280**	**1.051.768**

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

8.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2025, με το μίσθωμα να παραμένει το ίδιο.

	31.12.2024	31.12.2023
Έως 1 έτος	173.731	98.018
Πάνω από 1 έτος	**8.604**	**227.303**

8.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

8. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

8.1 Financial commitments

The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to real estate leased which will expire up to the year 2025, with the rent price remaining the same.

	31.12.2024	31.12.2023
Up to 1 year	173.731	98.018
Over 1 year period	**8.604**	**227.303**

8.2 Contingent tax liabilities

The provisions of article 36(1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2018 has been statute-barred up to 31/12/2024 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions they set.

With respect to the tax years ended after 31 December 2018 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

8.3 Existing encumbrances

There are no encumbrances.

8.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

8.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες

8.6. Παροχή εγγυήσεων

Επίσης, η Εταιρεία παρέχει τις κάτωθι Εταιρικές Εγγυήσεις, για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών από την Alpha Bank, υπέρ των κάτωθι θυγατρικών εταιρειών της :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΡΓΟ	ΑΡΙΘΜ. Ε/Ε	ΠΟΣΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν1	GRH161725	69.745,20
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν2	GRH161726	69.745,20
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν3	GRH161727	69.745,20
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν4	GRH161728	69.745,20
ROUGERO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	GR8084836	119.700,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν1	GRB090573	62.847,12
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν2	GRB090574	62.847,12
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν3	GRB090575	62.847,12
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν4	GRB090576	62.847,12

8.4 Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

8.5 Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

8.6 Guarantees

Also, the Company provides the following Corporate Guarantees, for the issuance of Letters of Guarantee by Alpha Bank, in favor of the following subsidiary companies:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΡΓΟ	ΑΡΙΘΜ. Ε/Ε	ΠΟΣΟ
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν1	GRH161725	69.745,20
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν2	GRH161726	69.745,20
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν3	GRH161727	69.745,20
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν4	GRH161728	69.745,20
ROUGERO HOLDING S.A.	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	GR8084836	119.700,00
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν1	GRB090573	62.847,12
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν2	GRB090574	62.847,12
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν3	GRB090575	62.847,12
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν4	GRB090576	62.847,12

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2024		Υπόλοιπο 31/12/2023	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
VOLTALIA SA	37.938	12.695.490	0	40.171
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	9.347.562	0	8.854.471	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	157.262	0	1.674	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΕ	177.368	0	6.296	0
ENERGEN ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ	137.976	0	212.835	0
ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	71.585	0	135.837	0
ΑΦΟΙ ΣΑΡΑΦΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε	94.765	0	6.902	0
ΒΑΒΑΤΣΙΟΥΛΑΣ Ι ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ ΟΕ	107.997	0	127.657	0
ΠΟΓΙΑΡΙΔΗΣ Θ ΟΦΙΔΗΣ Χ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	15.238	0	2.480	0
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν ΟΦΙΔΗΣ Σ-ΠΑΙΤΑΡΙΔΗΣ Χ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	20.884	0	9.591	0
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ ΟΦΙΔΗΣ ΑΡ & ΣΙΑ ΟΕ	43.676	0	10.698	0
VOLTALIA PORTUGAL SA	0	10.888	0	7.718
MPRIME SOLUTIONS	0	9.068	51.107	50.324
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	342.208	0	340.548	0
ROUGERO AE	440	0	1.210	0
GEROVOLT AE	52.888	0	50.418	0
FORGERO AE	52.767	0	49.412	0
VOLTALIA ALBANIE SHPK	7.486	0	38.892	0
CLUSTER A.E.	0	0	316.961	0
SASU DISTRIBUTION VOLTALIA SAS	0	0	0	1.107
GREEK POWER WIND AE	10.350	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**10.678.388**	**12.715.446**	**10.216.988**	**99.320**

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε όπως τις 31/3/2025 να αναστείλει την εμπορική της δραστηριότητα που σχετίζεται με την προμήθεια και πώληση εξοπλισμού (ETD). Η απόφαση αυτή λήφθηκε μετά την αξιολόγηση

9. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balances 31/12/2024		Balances 31/12/2023	
	Receivables	Payables	Receivables	Payables
VOLTALIA SA	37.938	12.695.490	0	40.171
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	9.347.562	0	8.854.471	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	157.262	0	1.674	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΕ	177.368	0	6.296	0
ENERGEN ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ	137.976	0	212.835	0
ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	71.585	0	135.837	0
ΑΦΟΙ ΣΑΡΑΦΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε	94.765	0	6.902	0
ΒΑΒΑΤΣΙΟΥΛΑΣ Ι ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ ΟΕ	107.997	0	127.657	0
ΠΟΓΙΑΡΙΔΗΣ Θ ΟΦΙΔΗΣ Χ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	15.238	0	2.480	0
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν ΟΦΙΔΗΣ Σ-ΠΑΙΤΑΡΙΔΗΣ Χ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	20.884	0	9.591	0
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ ΟΦΙΔΗΣ ΑΡ & ΣΙΑ ΟΕ	43.676	0	10.698	0
VOLTALIA PORTUGAL SA	0	10.888	0	7.718
MPRIME SOLUTIONS	0	9.068	51.107	50.324
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	342.208	0	340.548	0
ROUGERO AE	440	0	1.210	0
GEROVOLT AE	52.888	0	50.418	0
FORGERO AE	52.767	0	49.412	0
VOLTALIA ALBANIE SHPK	7.486	0	38.892	0
CLUSTER A.E.	0	0	316.961	0
SASU DISTRIBUTION VOLTALIA SAS	0	0	0	1.107
GREEK POWER WIND AE	10.350	0	0	0
TOTAL	**10.678.388**	**12.715.446**	**10.216.988**	**99.320**

10. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

11. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

The company's management decided to suspend its commercial activity related to the supply and sale of equipment (ETD) as of 31/3/2025. This decision was taken after evaluating the results of this activity in previous years.

των αποτελεσμάτων της συγκεκριμένης δραστηριότητας κατά τα προηγούμενα έτη.
Επίσης η εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση της στρατηγικής ανανέωσης του τεχνολογικού εξοπλισμού των φωτοβολταικών πάρκων των θυγατρικών της (revamping), γεγονός που επηρέασε θετικά τα οικονομικά αποτελέσματα του τμήματος επισκευής και συντήρησης (O&M).
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 10.09.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΚΕΛΛΙΩΝ	**ALEXIS SEBASTIEN GOYBET**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΩΡΗΣ**
ΑΔΤ. Α01425810	**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628**	**ΑΔΤ. ΑΜ589669**

The company also started implementing the strategy of renewing the technological equipment of the photovoltaic parks of its subsidiarie (revamping), which had a positive impact on the financial results of the repair and maintenance (O&M) department.
No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2024.

Neo Psychiko, 10.09.2025

CHAIRMAN	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
IOANNIS SAKELLION	**ALEXIS SEBASTIEN GOYBET**	**DIMITRIOS KATSORIS**
ID Card No. A01425810	**PASSPORT NO. 20CC85628**	**ID Card No AM 589669**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «VOLTALIA GREECE A.E.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της «**ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2024

Κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 3.086.370,23 (2023: € 10.627.474) παρουσιάζοντας ζημιές προ φόρων συνολικού ποσού € 3.675.663,78 έναντι ζημιών προ φόρων € 6.213.243,94 κατά την προηγούμενη χρήση.
Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2024	**2023**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	182.351,89	6.214.398,46
Παροχές σε εργαζομένους	1.279.279,52	1.051.768,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	90.122,28	3.742.955,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.980.066,92	5.899.655,83
ΣΥΝΟΛΟ	**5.531.821**	**16.908.778,01**

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο

BOARD OF DIRECTORS' REPORT OF "VOLTALIA GREECE S.A." TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2024

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1)) as amended and in force.

This report contains financial and non-financial information of the Company trading as **VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), for its overall performance and the changes that took place during the closed financial year 01.01.2024 - 31.12.2024, the significant events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2024

During the financial year ranging from 01.01.2024 to 31.12.2024, the Company's turnover totaled € 3.086.370,23 (2023: € 10.627.474), presenting losses before taxes for a total amount of € 3.675.663,78 compared to losses before taxes of € 6.213.243,94 in the previous financial year.
The most significant expenses of the financial year and the corresponding items of the preceding financial year are the following:

	2024	**2023**
Purchases of goods and materials	182.351,89	6.214.398,46
Employee benefits	1.279.279,52	1.051.768,17
Impairment on assets (net amount)	90.122,28	3.742.955,55
Other expenses and losses	3.980.066,92	5.899.655,83
TOTAL	**5.531.821**	**16.908.778,01**

A breakdown and information on the company's receivables and liabilities is presented in the Annex, the

Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Εντός της χρήσης εισπράχθηκε η σχετική αποζημίωση από την ασφαλιστική εταιρεία ύψους € 1.272.731,19. Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης σημείωσαν ζημίες ποσού ύψους € 3.675.663,78 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία σημείωσε ζημίες ποσού ύψους € 6.213.243,94. Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της. Σημειώνεται ότι ανάμεσα στις δραστηριότητές της Εταιρείας, περιλαμβάνεται και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ καθώς και η παροχή υπηρεσιών, αναπτύσσοντας το δικό της χαρτοφυλάκιο έργων με την κατασκευή ΦΒ έργων, τη συντήρηση Φ/Β πάρκων ενώ παράλληλα έχει ενσωματώσει στις δραστηριότητες της την εμπορεία εξοπλισμού και υλικών για ΦΒ εγκαταστάσεις. Κατά τη χρήση του 2024 η κατασκευή (EPC) 29MW φωτοβολταϊκων πάρκων για την Εταιρεία National Energy ολοκληρώθηκε σε ποσοστό 96,4 % με το έσοδο της χρήσης να ανέρχεται σε 0,1 εκατομμύρια. Εντός του 2024 εκδόθηκε Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του ΑΔΜΗΕ, συνολικού ποσού 3,5 εκατ.ευρώ για 1 έργο υβριδικής ενέργειας (αποθήκευση + φωτοβολταικό) συνολικής χωρητικότητας 100MW που έχει στο χαρτοφυλάκιό της, Η εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης του 2024 σύναψε με τις θυγατρικές ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ αντίστοιχες συμβάσεις ανάπτυξης ειδικού σκοπού, με στόχο την	Balance Sheet and the Profit and Loss Statement of the year. During the financial year, the relevant compensation from the insurance company amounting to € 1,272,731.19 was received. The net results of the closed financial year recorded losses in the amount of € 3.675.663,78, while in the previous year the Company recorded losses in the amount of € 6.213.243,94. Due to the accumulated losses, the total Equity as at December 31, 2024, has become less than half of the share capital, thus fulfilling the requirements for the application of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018. Following the above, the shareholders intend to take appropriate measures for the financial support of the Company and the lifting of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 within the time limits required by law. Furthermore, the Management of the Company is in a continuous process of identifying and evaluating the risks that may arise in the immediate future, with the aim of limiting any negative impact to a minimum and maintaining the Company's smooth operation. It is noted that the Company's activities include the production of electricity from RES as well as the provision of services, by developing its own portfolio of projects with the construction of PV projects, the maintenance of PV parks, while it has incorporated into its activities the trading of PV equipment and materials for PV plants. In FY2024, the construction (EPC) of 29MW of photovoltaic farms for National Energy was 96.4% complete with revenue for the year of 0.1 million. During 2024, a Performance Guarantee Letter was issued in favour of ADMIE for a total amount of 3.5 million. EUR 3.5 million for 1 hybrid energy project (storage + photovoltaic) with a total capacity of 100MW in its portfolio, At the end of the 2024 financial year, the company entered into special purpose development contracts with its subsidiaries ENERGY ANGELOCASTROS KORINTHIA RESOURCES COMPANY S.A. and ENERGY S.A. MAGNESIA RESOURCES COMPANY S.A. RESOURCES COMPANY S.A. respectively, with the aim of providing services in relation to future

παροχή υπηρεσιών σχετικά με τις μελλοντικές εξαγορές φωτοβολταικών πάρκων τρίτων υπέρ των εν λόγω θυγατρικών.
Διατηρώντας λοιπόν χαρτοφυλάκιο έργων, σε διάφορα στάδια ωριμότητας και διάφορης τεχνολογίας, αναζητά την καλύτερη δυνατή προσέγγιση για την περαιτέρω ανάπτυξη των έργων αυτών, ενώ ταυτόχρονα τρέχει και τις επιμέρους αδειοδοτήσεις των έργων αυτών. Κατά τη χρήση του 2024 η εταιρεία εστίασε τόσο στο ποσοστό αύξησης εξασφάλισης γαιών όσο και στην εκπόνηση των πρότυπων περιβαλλοντικών μελετών (ΠΠΜ) για τα έργα ανάπτυξης, στοιχεία τα οποία αποτελούν τις σημαντικότερες προϋποθέσεις για την κατάθεση αιτήματος λήψης προσφοράς όρων σύνδεσης.
Η εταιρεία κατά τη λήξη της χρήσης του 2024 κατείχε συνολικά στο χαρτοφυλάκιο της έργα σε φάση ανάπτυξης συνολικής χωρητικότητας 1,36 GW.
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η οικονομική θέση της Εταιρείας αναμένεται να ενισχυθεί κατά τα επόμενα έτη.

Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητες
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Σημειώνεται, ότι η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.
Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.
Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες

acquisitions of third-party photovoltaic parks for the benefit of these subsidiaries.

The company having a portfolio of projects under various stages of maturity and various technology, is seeking the best possible approach for the further development of these projects, while at the same time proceeds with any further permitting required for these projects. During the year 2024, the company focused both on the growth rate in securing land and on the preparation of standard environmental studies (SES) for the projects in development, which are the most important conditions for submitting a request to receive a connection terms' offer.
At the end of fiscal year 2024, the company had a total of 1.36 GW of projects under development in its portfolio.
Having regard to the foregoing, the Company's financial position is expected to be further strengthened in the years to come.

B. Important events after the end of the year

Following 1 January 2025 up to the approval of the financial statements, no events took place that could affect the Company's financial position on 31.12.2024 or the Company continuing as going concern.

C. Financial Risk Factors and Uncertainties

Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.

The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.

The impact of the most significant risks and uncertainties on the Company's activities is analysed below.

1) Financial Risks

Credit risk
The Company continuously monitors its receivables and incorporates the resulting information in its credit review.

από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.	At the Management's discretion, appropriate provisions are recognized for losses arising from impairment of receivables due to specific credit risks.
Κίνδυνος Ρευστότητας Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.	**Liquidity risk** Liquidity risk is related to the Company's ability to meet its financial obligations when they become due. Liquidity risk monitoring focuses on managing the correlation of cash flows and ensuring sufficient cash reserves to cover current transactions. The liquidity risk is maintained at a low threshold by having sufficient cash on hand to cover short-term obligations.
<u>Ανάλυση κινδύνων αγοράς</u> **i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος** Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη. **ii) Κίνδυνος Επιτοκίου** Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορά σε ενδοομιλικά δάνεια σταθερού επιτοκίου. Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων.	**<u>Market risk analysis</u>** **i) Foreign exchange risk** The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited. **ii) Interest rate risk** The total amount of the Company's loans as at 31.12.2024 refers to fixed interest rate intra-group loans. Therefore, management believes that the company is not exposed to risk from fluctuations of interest rates.
Δ. Περιβαλλοντικά θέματα Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Εφαρμόζοντας ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, η Εταιρεία VOLTALIA GREECE S.A. υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία, βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ	**D. Environmental Issues** The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations. By implementing a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, VOLTALIA GREECE S.A. actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording

καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.

the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία την 31/12/2024 απασχολούσε 52 άτομα.
Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

E. Labour issues

The Company on the 31/12/2024 employed 52 people.
The Company consistently complies with the provisions of labour and insurance legislation.

Ζ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως αναλύθηκε στην παραπάνω παράγραφο «Οικονομική Θέση της Εταιρείας», η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι έχει αναπτύξει και επεκτείνει τις δραστηριότητες της ως πάροχος υπηρεσιών στην Κατασκευή, Συντήρηση αλλά και Εμπορεία ΦΒ Εξοπλισμού, σε συνδυασμό με το Χαρτοφυλάκιο Έργων της Εταιρείας σε διάφορα στάδια ωριμότητας, για τα οποία αναζητεί την βέλτιστη δυνατή προσέγγιση για την περαιτέρω ανάπτυξη αυτών .

F. Projected course of the company

As discussed in the above paragraph "Financial Position of the Company", the Company's performance is expected to be positive in the sense that it has developed and expanded its activities as a service provider as an EPC, Operation & Maintenance service provider and as PV equipment trade and distribution provider, while taking into account the Company's Portfolio of Projects which are in various stages of maturity, for which the Company is seeking the best possible approach for their further development.

Επίσης, η εταιρεία σχεδιάζει την υλοποίηση της στρατηγικής του revamping των IPP έργων του ομίλου της σε λειτουργία με σκοπό την τεχνολογική αναβάθμιση των πάρκων, την αύξηση της παραγωγής και του εσόδου.

Moreover, the company is planning to implement its strategy of revamping its group's IPP projects in operation with the aim of technologically upgrading the parks, and therefore increasing production and revenue.

Η. Επιπλέον Πληροφόρηση

i) Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
ii) Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα την 31/12/2024 (ομοίως και την 31/12/2023).
iii) Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
iv) Η Εταιρεία μας την 31/12/2024 δεν κατείχε χρεόγραφα.
v) Η εταιρεία την 31/12/2024 κατείχε ακίνητο στο οποίο κείτεται Φωτοβολταϊκό πάρκο

G. Additional Information

i.) The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2024.
ii) The Company does not have any branches as at 31/12/2024 (similarly as at 31/12/2023).
iii) The Company does not own any treasury shares.
iv) On 31/12/2024 our Company did not own any securities.
v) On 31/12/2024 the company owned a property on which a Photovoltaic Park is constructed in

στην Καβάλα σε λειτουργία αναπόσβεστου ποσού €30.000,00 €.	Kavala and is under operation for a non-depreciated amount of €30.000,00 €.
Η εταιρεία είναι κάτοχος τριών Διεθνώς Αναγνωρισμένων Πιστοποιήσεων ως ακολούθως: • Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας QMS ISO 9001:2015 το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης. • Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία OHSMS ISO 45001:2018, το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης. • Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, EMS, ISO 14001: 2015, το οποίο επικαιροποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.	The Company has obtained three internationally acclaimed certifications as follows: Quality Management System (QMS) as per ISO 9001:2015 which was renewed in the current fiscal year". Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) as per ISO 45001:2018, which was renewed in the current fiscal year". Environmental Management System (EMS) as per ISO 14001: 2015, which was renewed in the current fiscal year".
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως: • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. • Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 • Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024	Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear Shareholders: • To approve the balance sheet of the year from 01.01.2024 to 31.12.2024, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement; • To approve the overall management of the Board of Directors during the year from 01.01.2024 to 31.12.2024 and discharge the certified public accountants from any liability for the year 01.01.2025 to 31.12.2025. • To elect certified public accountants to audit the financial statements of the current fiscal year. • Take measures to improve the ratio of equity to share capital, so that the conditions for applying paragraph 4 of article 119 of Law 4548/2018 are not met • Approval of Distribution of 2024 Results
Ν. Ψυχικό, 10.09.2025 **Για το Διοικητικό Συμβούλιο** **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	**Neo Psychiko, 10.09.2025** **For the Board of Directors** **The Chairman and Executive Officer**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT REPORT
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	To the shareholders of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**Audit Report on the Financial Statements**
Γνώμη με επιφύλαξη	**Qualified opinion**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.	We have audited the attached financial statements of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES (the “Company”), which consist of the balance sheet as at 31 December 2024, the profit and loss statement for the year ended on such date, as well as the relevant annex.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.	In our opinion, save the effects of the issues cited in our report's paragraph "Basis for qualified opinion", the attached financial statements give a fair view in all material respects of the financial position of VOLTALIA GREECE SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES on 31 December 2024 and its financial performance for the year that ended on such date pursuant to the provisions of Law 4308/2014, as in force.
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη	**Basis for qualified opinion**
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: • Στο κονδύλι του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 880 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 387 χιλ περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 492 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται	Our audit resulted in the following: • Under current assets, “Other receivables” include overdue receivables amounting to €880 thousand, for which the impairment recorded of approximately €387 thousand is lower by approximately €492 thousand than required. The non-recognition of the required impairment constitutes a departure from accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, resulting in “Other receivables” and equity being overstated by €492 thousand and the results of the current year by €137 thousand.

αυξημένα κατά ευρώ 492 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά ευρώ 137 χιλ.	
• Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης συνολικού ποσού ευρώ 2.730 χιλ. περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή». Λόγω του λανθασμένου αυτού χειρισμού, η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.730 χιλ., και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 879 χιλ. και ευρώ 1.851 χιλ. αντίστοιχα. • Οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορούν σε μετοχές ανώνυμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών αξίας κτήσης ποσού ευρώ 1.762 χιλ. είναι μικρότερη συνολικά κατά ποσό ευρώ 1.108 χιλ. της αντίστοιχης αξίας κτήσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.108 χιλ. • Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 μέχρι 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.	• Contrary to the accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, accrued expenses of the current and prior year amounting to approximately €2,730 thousand, which should have been charged to the results, have been recorded under the account “Advances and non-current assets under construction”. Due to this incorrect treatment, the value of this account and equity are overstated by €2,730 thousand, and the results of the current and prior year are overstated by €879 thousand and €1,851 thousand respectively. • “Investments in subsidiaries, associates and joint ventures” relate to shares of unlisted sociétés anonymes. These shares have been measured at cost. The fair value of certain shares with a cost of €1,762 thousand is in total €1,108 thousand lower than their respective cost. The non-recognition of the required impairment constitutes a departure from accounting principles prescribed by the Greek Accounting Standards, resulting in “Investments in subsidiaries, associates and joint ventures”, equity and results of the year being overstated by €1,108 thousand. • The Company’s tax obligations have not been audited by the tax authorities for the financial years 2019 through 2024. Consequently, the tax results of these years have not been finalized. The Company has not made an estimate of additional taxes and surcharges that may be imposed in a future tax audit, and no provision has been recognized for this potential liability. From our audit it was not possible to obtain reasonable assurance regarding the estimate of the provision that may be required.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες	We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) as incorporated into Greek legislation. Our responsibilities

μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	under those standards are further described in the section "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" of our report. We are independent of the Company throughout our appointment in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants, as incorporated into Greek legislation, together with the ethical requirements relevant to the audit of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.	**Responsibility of the management with regard to the financial statements** Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or cease operations, or has no realistic alternative but to do so.
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες	**Auditor responsibilities for the audit of financial statements** Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud

από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.	or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs, as incorporated into Greek legislation, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:	As part of an audit in accordance with ISAs, as incorporated into Greek legislation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.	• Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.	• Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.	• Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν	• Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether a

για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation..

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control identified during our audit.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1) Board of Directors' Management Report

Taking into consideration that management is responsible for the preparation of the Management Report of the Board of Directors, in accordance with the provisions of paragraph 5 of article 2 (part B) of Law 4336/2015, we report that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, and its content is consistent with the accompanying financial statements for the year ended 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 30/06/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

b) Based on the knowledge we obtained during our audit of VOLTALIA HELLAS SOCIÉTÉ ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES and its environment, we have not identified material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the effects of the matters described in the section “Basis for Qualified Opinion” of our audit report.

2) Equity and related receivables under Law 4548/2018

As of December 31, 2024, the Company’s total equity has fallen below half (1/2) of its paid-up share capital and, therefore, the conditions of paragraph 4 of article 119 of Law 4548/2018 are met. Based on our letter dated 30/06/2025, the Board of Directors should have convened the General Meeting of shareholders in order to take the appropriate measures.

Athens, September 10, 2025

The Certified Public Accountant

Vasilis Fotou

SOEL Reg. No: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127