Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 14:28:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,26/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3744076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **011712636000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5664077,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **011712636000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ ΕΠΕ

Π.ΜΕΛΑ 1 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 50200

ΑΦΜ 998053235 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΓΕ.ΜΗ 011712636000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Β-5 ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ ΕΠΕ

	2024	2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΠΑΓΙΑ	648.593,27	564.821,75
ΜΕΙΟΝ:ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	3.599,99	3.599,99
ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	644.993,28	561.221,76
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.592,09	1.617,55
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΠΡΑΚΤΕΑ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ	398.510,50	488.607,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.046.095,87**	**1.051.447,14**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	995.613,37	1.000.993,14
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50.482,50	50.454,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.046.095,87**	**1.051.447,14**

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΓΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

ΑΕ-33529

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ-786814

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 130709 ΤΑΞΗ / Α

ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ ΕΠΕ

Π.ΜΕΛΑ 1 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 50200

ΑΦΜ 998053235 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΓΕ.ΜΗ 011712636000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Β-6	2024	2023
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός)	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	5.186,49	4.834,35
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ (καθαρό ποσό)	193,28	358,07
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-5.379,77	-5.192,42
ΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-5.379,77	-5.192,42

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΓΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

ΑΕ-335292

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ-786814

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 130709 ΤΑΞΗ / Α

ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ ΕΠΕ

Π.ΜΕΛΑ 1 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 50200

ΑΦΜ 998053235 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΓΕ.ΜΗ 011712636000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 29 ΚΑΙ 30 του Ν 4308/2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2(Β)ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1) ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

ΝΟΜΙΣΜΑ **ΕΥΡΩ** (Στρογγυλοποιηση ποσων στις οικον.καταστασεις) **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

Α/Α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	**ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ Ν. 29 ΠΑΡ 3**	
α	Επωνυμία οντότητας	**ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΠΕ**
γ	Περίοδος αναφοράς	**01/01/24-31/12/24**
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	**Π.ΜΕΛΑ 1 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 50200**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	ΓΕΜΗ
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ " "ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
2	**ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ Ν. 29 ΠΑΡ. 16**	

	Ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
3	**ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ Ν.29 ΠΑΡ.25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστωσεων που χορηγήθηκαν στα μελη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
4	**ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ Ν . 29 ΠΑΡ.34 ΚΑΙ 16 ΠΑΡ.7**	
	Καταρτισατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείσγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	ΝΑΙ
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ		

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΓΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΑΕ-335292

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ-786814
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 130709 ΤΑΞΗ / Α

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ

ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑ ΕΠΕ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 011712636000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεια μας μία στάσιμη περίοδος σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητας μας. Η επιχείρηση βρέθηκε σε στάσιμη πορεία σε μία εποχή ύφεσης για τον κλάδο της.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε νέες επενδύσεις σε ακίνητα ύψους 83.771,52 ευρώ , και δεν προγραμματίζει νέες επενδύσεις για το 2025 εκτός αν αυτές κριθούν αναγκαίες για την λειτουργία του εργοστασίου.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής

1.Ο κύκλος εργασιών , η ΕΤΑΙΡΙΑ δεν πραγματοποίησε και φέτος συναλλαγές ευρισκόμενη σε αδράνεια.

2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 0 e έναντι του προηγούμενου που ανήλθαν σε 0 euro και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης – διοίκησης – χρηματοοικονομικών & αποσβέσεων επήλθαν ζημίες της τάξης των 5.379,77,euro , έναντι ζημιών 5.192,42.euro της προηγ. χρήσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει ακίνητο 1.Οικοπεδο 632,77 τ.μ στο χωριό Πολυκέρασος Ν. Καστοριάς . 2.οικοπεδο 320 τ.μ στην οδο Π.ΜΕΛΑ- ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ. 3 οικόπεδο 4.100 τ.μ στον Άγιο Γεώργιο Χαλκιδικής & 4ο. οικόπεδο 4.067,61 τ.μ στον Άγιο Γεώργιο Χαλκιδικής.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Τον περασμένο χρόνο στην χρήση η εταιρία δεν είχε καμία δραστηριότητα.

Οι προοπτικές μας για την εταιρία διαφαίνονται ευνοϊκές για επένδυση σε ακίνητα.,

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2024 ήταν ζημίες . Τα Μικτά Κέρδη έφτασαν σε 0 euro μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων των Γενικών εξόδων διαχείρισης των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμειναν ζημίες 5.379,77 euro.

Τέλος να σημειωθούν τα εξής :

Α) Η επιχείρηση δεν έχει στην κατοχή της ή συνάλλαγμα

Β) Η επιχείρηση δεν έχει υποκαταστήματα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε

1.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2024

2.Να απαλλάξετε εμάς και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Πτολεμαΐδα 30/4/2025

Ο Διαχειριστής

ΣΤΑΓΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

