Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 04:43:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3868920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008846301000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5662065,** οι εγκεκριμένες από την 15/04/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Ε. ΒΑΖΑΙΟΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008846301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

Αρ.ΓΕΜΗ 8846301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 - 31/12/2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2024			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2023		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1.Εξοδα ιδρύσεως και α' εγκ/σεως	39,21	7,84	31,37	49,01	9,80	39,21
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστασεως	8.071,55	1.474,37	6.597,18	9.919,47	1.847,92	8.071,55
	8.110,76	1.482,21	6.628,55	9.968,48	1.857,72	8.110,76
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - οικοπεδα	0,00	0,00	0,00	261.850,51	0,00	261.850,51
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	568.248,98	3.127,45	565.121,53	1.136.179,27	17.042,69	1.119.136,58
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	568.248,98	3.127,45	565.121,53	1.398.029,78	17.042,69	1.380.987,09
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ)	568.248,98	3.127,45	565.121,53	1.398.029,78	17.042,69	1.380.987,09
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτησεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12.Λογαρ.διαχειρ.προκαταβ.και πιστωσεων			0,00			0,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			0,00			0,00
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			1.260,83			37,19
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων						
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.260,83			37,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			573.010,91			1.389.135,04

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2024	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2023
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικο κεφαλαιο		
(87.904 εταιρικα μεριδια Χ 30 ευρω)		
1. Καταβλημένο	2.637.120,00	2.637.120,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλ. Κερδων εις νέο	-1.200.980,12	-2.026.759,19
VI.Ποσα προορισμενα για αυξ.κεφαλ.		
1. Καταθεσεις εταιρων	-863.079,20	383.617,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+	573.060,68	993.978,18
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	-49,77	156,85
3.Τραπεζες λ/βραχυπροθ. Υποχρ.	0,00	395.000,01
5.Υποχρ. Από φόρους-τέλη		
11.Πιστωτες διαφοροι	0,00	0,00
	-49,77	395.156,86
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	-49,77	395.156,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (	573.010,91	1.389.135,04

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31/3/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΒΑΖΑΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 510662

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 505286 , Α.Μ.Ο.Ε.24645 Τάξη Α'

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31/12/2024
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

		Ποσα Κλειομενης χρησεως 2024		Ποσα Κλειομενης χρησεως 2023
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μίκτα αποτελεσματα (κέρδη) εκμεταλλευσεως		0,00		0,00
Πλεον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.000,00		18.000,00
Σύνολο		3.000,00		18.000,00
Μείον: Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		38.931,62		72.549,45
Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμεταλλευσεως		-35.931,62		-54.549,45
Μείον: Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα		0,00		0,00
Ολικα αποτελεσματα (ζημιες) εκμεταλλευσεως		-35.931,62		-54.549,45
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλεον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Εκτακτα και ανοργανα εσοδα		0,00		0,00
Μείον: Αλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως				
Εκτακτα και ανοργανα εξοδα				-102,40
Εκτακτες ζημιες				
Οργανικά & έκτακτα αποτελεσματα (ζημίες)		-35.931,62		-54.651,85
Μείον:				
Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	3.127,45		17.042,69	
Μείον:Οι απο αυτες ενσωμ/νες στο λειτ. Κοστ	3.127,45	0,00	17.042,69	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ)		-35.931,62		-54.651,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσα Κλειομενης χρησεως 2024	Ποσα Κλειομενη χρησεως 202
Καθαρα αποτελεσματα (ζημιες) χρησεω	-35.931,62	-54.651,85
Μείον: Λοιποι μη ενσωματωμενοι στο λειτ.κοστος φοροι	-20.551,20	-22.630,28
Ζημιες εις νεο	-56.482,82	-77.282,13

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31/3/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 570143

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 505286 , Α.Μ.Ο.Ε.24645

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 114 ΓΛΥΦΑΔΑ -	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ ΑΡ. 8846301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΜΑΡΙΑ ΒΑΖΑΙΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΟΥ 2025

Σημερα την 31η Μαρτίου 2025 , ημερα Δευτέρα και ωρα 12:00 , προσηλθε η " Ε .ΒΑΖΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε." , στα γραφεια της εταιρειας στον 2ο οροφο και επι της Λεωφορου Βουλιαγμενης 114 στην Γλυφαδα , προκειμενου να εξετασει τα παρακατω θεματα της ημερησιας διαταξης .

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επι του πρωτου θεματος η Διαχειριστια Μαρια Βαζαιου αφου ελαβε γνωση των Οικονομικων καταστασεων της εικοστής εταιρικης χρησης που εληξε στις 31/12/24 , συνεταξε το κειμενο της Εκθεσης Διαχειρισης προς την Τακτικη Γενικη Συνελευση των εταιρων . Η εκθεση εχει επι λεξη ως εξης :

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/24 - 31/12/24

"Κυριοι εχω την τιμη να σας υποβαλλω προς εγκριση σας τις Οικονομικες Καταστασεις της εικοστής πρώτης εταιρικης χρησης απο 1/1/24 εως 31/12/24.

Κατα τη χρηση αυτη , οι ζημιες της εταιρειας ανηλθαν στο ποσο των **35.931,62 ΕΥΡΩ** .

Η Διαχειριστια ευελπιστει οτι κατα την επομενη χρηση , η οικονομικη θεση της εταιρειας θα βελτιωθει.

Παρακαλουμε να εγκρινετε τις οικονομικες καταστασεις της χρησης 1/1/24 - 31/12/24 ως εχουν και να απαλλαξετε τον διαχειριστη απο καθε ευθυνη επι των πεπραγμενων της διαχειρισης της χρησης 01/01/24 - 31/12/24 .

Με τιμη Μαρια Βαζαιου
Γλυφαδα , 31 Μαρτίου , 2025 "

ΘΕΜΑ 2ο: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Επι του δευτερου θεματος ο Διαχειριστης Ευσταθιος Βαζαιος αποφασιζει τη συγκληση της Τακτικης Γενικης Συνελευσης των Εταιρων για την 15η Απριλιου 2025 ημερα Τριτη και ωρα 12:00 και συντασει το κειμενο της Προσκλησης που εχει ως εξης:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
των κ.κ.Εταιρων της
Ε.Βαζαιος Κτηματικη Ε.Π.Ε.

.....

"Καλουνται οι κ.κ. Εταιροι σε Τακτικη Γενικη Συνελευση στις 15 Απριλιου 2025 ημερα Τριτη και ωρα 12:00 , στην εδρα της εταιρειας Ε.Βαζαιος Κτηματικη Ε.Π.Ε., με τα κατωθι θεματα Ημερησιας Διαταξεως :

1. Υποβολη και εγκριση οικονομικων καταστασεων της 21ης Εταιρικης Χρησης 1/1/24 - 31/12/24 .
2. Υποβολη εκθεσεως της Διαχειριστριας της 21ης εταρικης χρησης 1/1/24 - 31/12/24 .
3. Απαλλαγη της Διαχειριστριας απο καθε ευθυνη αποζημιωσεως για τα πεπραγμενα της εικοστής πρώτης εταιρικης χρησης 1/1/24 - 31/12/24 .

Παρακαλουνται οι κ.κ. Εταιροι οπως συμμορφωθουν με τις διαταξεις του Ν.3190/1955 και του καταστατικου για τη νομιμη συνεδριαση της Γενικης Συνελευσης.

Με τιμη Μαρια Βαζαιου
Γλυφαδα , 31 Μαρτίου , 2025 "

Η Διαχειριστρια αναλαμβανει να ενημερωσει προσωπικα τους εταιρους για το κειμενο της προσκλησης.

Μη υπαρχοντος αλλου θεματος , συνταχθηκε το παρον το οποιο υπογραφεται ως κατωθι:

ΜΑΡΙΑ ΒΑΖΑΙΟΥ