Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.26 04:43:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2025
Αριθ. Πρωτ.:3868300

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΒΙ GROUP ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **«ΙΒΙ GROUP ΕΛΛΑΣ Μ.Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **003491301000**.

Την **26/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

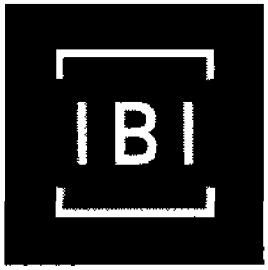
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5661344 οι εγκεκριμένες από την 20/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5661345 η από 20/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



«IBI Group Ελλάς Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 59-61

151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 003491301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ &
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός 10
Κατάσταση αποτελεσμάτων 11
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Βάση ετοιμασίας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
5. Αποθέματα 21
6. Εμπορικές απαιτήσεις 21
7. Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές 21
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
9. Μετοχικό κεφάλαιο και τακτικό αποθεματικό 22
10. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 22
11. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 22
12. Ανάλυση εξόδων κατά είδος 23
13. Κόστος προσωπικού 24
14. Λοιπά έξοδα και ζημιές 24
15. Φόρος Εισοδήματος 24
16. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι 25
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 26
19. Μεταγενέστερα γεγονότα 27

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	68.044	11.758
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	232.631	256.688
Σύνολο		**300.675**	**268.446**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	203.221	228.624
Λοιπά άυλα	4.2	7.814	26.868
Σύνολο		**211.035**	**255.492**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		12.613	22.184
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**524.323**	**546.122**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	110.000	120.848
Εμπορικές απαιτήσεις	6	4.639.957	3.126.482
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		137.673	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	11	455.246	647.533
Λοιπές απαιτήσεις	7	185.424	26.673
Προπληρωμές	7	443.320	104.820
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	710.567	785.264
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.682.187**	**4.811.620**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**7.206.510**	**5.357.742**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	331.070	331.070
Τακτικό αποθεματικό	9	110.357	110.357
Αποτελέσματα εις νέον		3.608.371	3.463.850
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.049.798**	**3.905.277**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	155.829	113.472
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	742.482	356.096
Φόρος εισοδήματος	15	503.606	193.715
Λοιποί φόροι και τέλη		246.118	172.912
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		97.665	92.753
Λοιπές υποχρεώσεις	10	230.411	504.774
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.831	6.819
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	11	1.177.768	11.924
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.000.883**	**1.338.993**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.156.712**	**1.452.465**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**7.206.510**	**5.357.742**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 27 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	4.877.843	5.227.680
Κόστος πωλήσεων	5, 12	(2.978.182)	(3.098.107)
Μεικτό κέρδος		**1.899.661**	**2.129.573**
Έξοδα διάθεσης	12	(406.675)	(234.569)
Έξοδα διοίκησης	12	(885.604)	(955.006)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	14	(37.095)	(12.489)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		871	477
Κέρδος προ τόκων και φόρων		**571.158**	**927.986**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.810)	(1.789)
Κέρδος προ φόρων		**569.348**	**926.197**
Φόρος εισοδήματος		(424.826)	(193.715)
Κέρδος για το έτος		**144.522**	**732.482**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 27 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **«IBI Group Ελλάς Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»** εφεξής η **«Εταιρεία»**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, Τ.Κ. 151 24.

ε) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ.: 003491301000

στ) Η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων βάσει του Νόμου 4308/2014.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

θ) Τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση στον πλησιέστερο ακέραιο.

ι) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Οκτωβρίου 2025 και υπόκεινται σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη και την αξιολόγηση της Διοίκησης όσον αφορά τις επιπτώσεις στην Εταιρεία του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και του ευρύτερου οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Λειτουργικό περιβάλλον

Η πρόσβαση στις αγορές ή η επιχειρησιακή συνέχεια ενδέχεται να διαταραχθούν λόγω πολιτικής αστάθειας. Επιπλέον, οι αυξημένες αλλαγές σε πολιτικές, κανονισμούς και νομοθεσίες, οι βραχυπρόθεσμες μεταβολές στη ζήτηση ή και στις εμπορικές απαιτήσεις θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν βασικές αγορές για τα προϊόντα, τα έργα και τις υπηρεσίες της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά σε θέματα πολιτικού, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος όπως την στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία, τα πρόσφατα γεγονότα στο Ισραήλ καθώς και τις πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό κλάδο που επηρεάζουν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, η οποία, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού, επιδρά αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Η αντιμετώπιση από τις κεντρικές τράπεζες του πληθωρισμού τιμών με την υιοθέτηση πολιτικών αύξησης των επιτοκίων δεν επηρέασαν ούτε αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει πολύ περιορισμένη έκθεση στις μεταβολές επιτοκίων.

Επιπλέον μετά τα πρόσφατα γεγονότα στο Ισραήλ, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές με πελάτες, προμηθευτές ή τράπεζες στο Ισραήλ.

Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τη μητρική της εταιρεία, εκτιμά διαρκώς τις εξελίξεις στην αγορά και τους μακροοικονομικούς κινδύνους προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και χρηματοπιστωτικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα όταν αυτό απαιτηθεί.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ») όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Οι προβλέψεις του νόμου 4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας με βάση το μέγεθος της.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 - 7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 - 10 έτη.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.

Ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης. Δεν έχουν αναγνωριστεί ζημίες απομείωσης επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τα έτη 2022 και 2023.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα χρήσης λογισμικών και δαπάνες ανάπτυξης.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός 10 ετών. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

β) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

γ) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Μόλις ολοκληρωθούν τα εν λόγω στοιχεία και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται, αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η Εταιρεία αποσβένει τις δαπάνες ανάπτυξης σε περίοδο δέκα ετών.

3.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο), αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υοίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούνται από ποσά που οφείλονται από πελάτες για πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εφόσον η είσπραξή αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών, καταχωρούνται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Διαφορετικά, καταχωρούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ιστορικά, οι εμπορικές απαιτήσεις εισπράττονται πλήρως και επομένως δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για απομείωσή τους.

3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως. Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κτλ. Παράλληλα η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Φόροι εισοδήματος

3.1.8.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.8.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3.1.9. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός του έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το χρόνο που θα προκύψει και το ποσό που θα προκύψει μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.1.12. Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται στα χρόνια προϋπηρεσίας του εργαζομένου στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης του εργαζομένου.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και εκτιμήθηκε ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Εάν η Εταιρία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης τιμολογήσει ή πληρώσει το αντάλλαγμα, η Εταιρία απεικονίζει τη σύμβαση ως Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες. Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη.

Εάν ο πελάτης τιμολογήσει ή καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος, το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρία απεικονίζει τη σύμβαση ως υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες, στις υποχρεώσεις του Ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές αποαναγνωρίζονται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το σχετικό έσοδο καταγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.14. Στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων

Τα κονδύλια των ιδίων κεφαλαίων καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. Το κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια όταν έχει καταβληθεί πλήρως.

Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

3.1.15. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για την παρούσα και την προηγούμενη χρήση δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα και στην προηγούμενη περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Κατά την διάρκεια του έτους αναφοράς, δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3.2.4. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

3.2.5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση και παρατίθενται πιο κάτω.

3.2.5.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2.5.2. Βαθμός ολοκλήρωσης έργων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο του φυσικού ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε μηνιαία βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των υπό εκτέλεση έργων αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους, όπου κρίνεται απαραίτητο.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώ-σεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανο-λογικός εξο-πλισμός	Λοιπός εξο-πλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο στις 1.1.2023	96.719	45.201	604.815	746.735
Προσθήκες χρήσης	-	54	80.164	80.218
Μειώσεις χρήσης	-	-	(28.712)	(28.712)
Υπόλοιπο στις 31.12.2023 και στις 01.01.2024	**96.719**	**45.255**	**656.267**	**798.241**
Προσθήκες χρήσης	-	87.000	87.982	174.982
Μειώσεις χρήσης	(96.719)	(3.346)	(285.313)	(385.378)
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**-**	**128.909**	**458.936**	**587.845**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο στις 1.1.2023	96.702	31.732	350.400	478.834
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.765	70.394	72.159
Μειώσεις χρήσης	-	-	(21.198)	(21.198)
Υπόλοιπο στις 31.12.2023 και στις 01.01.2024	**96.702**	**33.497**	**399.596**	**529.795**
Αποσβέσεις χρήσης	-	28.296	71.116	99.412
Μειώσεις χρήσης	(96.702)	(928)	(244.407)	(342.037)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**60.865**	**226.305**	**287.170**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**-**	**68.044**	**232.631**	**300.675**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**17**	**11.758**	**256.671**	**268.446**

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο στις 1.1.2023	254.026	146.725	400.751
Προσθήκες χρήσης	-	3.614	3.614
Υπόλοιπο στις 31.12.2023 και στις 01.01.2024	**254.026**	**150.339**	**404.365**
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**254.026**	**150.339**	**404.365**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο στις 1.1.2023	-	97.937	97.937
Αποσβέσεις χρήσης	25.402	25.534	50.936
Υπόλοιπο στις 31.12.2023 και στις 01.01.2024	**25.402**	**123.471**	**148.873**
Αποσβέσεις χρήσης	25.403	19.054	44.457
Υπόλοιπο 31.12.2024	**50.805**	**142.525**	**193.330**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**203.221**	**7.814**	**211.035**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**228.624**	**26.868**	**255.492**

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	4.293	4.500
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	105.707	116.348
	110.000	**120.848**

Κατά τον έλεγχο που έγινε για την αποτίμηση των αποθεμάτων πρώτων και βοηθητικών υλών της 31η Δεκεμβρίου 2024, δεν προέκυψε η ανάγκη για την δημιουργία πρόβλεψης απαξίωσης των αποθεμάτων.

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μεταβολές αποθεμάτων και αγορές προϊόντων και πρώτων υλών (Σημ. 12)	89.572	147.024
Κόστος παραγωγής και λοιπές δαπάνες (Σημ. 12)	2.888.610	2.951.083
	2.978.182	**3.098.107**

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	570.025	626.953
Πελάτες εξωτερικού (Σημ. 18)	4.069.932	2.499.529
	4.639.957	**3.126.482**

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες εσωτερικού έχει εισπραχθεί μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία έχει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι πελάτες είναι μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι, εταιρείες παραχώρησης και εταιρείες του Ομίλου Arcadis.

7. Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Η Εταιρεία είχε στο τέλος του έτους τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο	185.423	26.548
Λοιπές απαιτήσεις	-	125
	185.423	**26.673**

Οι προπληρωμές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές σε προμηθευτές	386.144	56.541
Ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη που έχουν προπληρωθεί	57.175	48.279
	443.320	**104.820**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά στο ταμείο	4	672
Καταθέσεις όψεως	710.563	784.592
	710.567	**785.264**

9. Μετοχικό κεφάλαιο και τακτικό αποθεματικό

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 5.641 μετοχές με ονομαστική αξία 58.69 Ευρώ ανά μετοχή. Η Εταιρεία δεν έχει Διαφορά Υπέρ το Άρτιο.

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φτάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, η Εταιρεία δεν σχημάτισε τακτικό αποθεματικό, λόγω του ότι έχει καλύψει την υποχρέωσή της να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό στο ένα τρίτο του μετοχικού της κεφαλαίου.

10. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	12.477	179.696
Προμηθευτές εξωτερικού	60.272	9.646
Προμηθευτές εξωτερικού – συνδεδεμένοι (Σημ. 18)	663.516	160.275
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	6.217	6.479
	742.482	**356.096**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε υπόλοιπο που προέκυψε από επιχορήγηση που έλαβε η Εταιρεία αναφορικά με το πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης Spine που στοχεύει στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων για έξυπνες δημόσιες μεταφορές για κλιματικά ουδέτερες πόλεις της Ευρώπης. Η επιχορήγηση παρέχεται για το σχετικό κόστος εργασίας των εργαζόμενων που απασχολήθηκαν στο συγκεκριμένο έργο.

11. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες ύψους €455.246 (2023: €647.533) που αφορούν το ανακτήσιμο κόστος που έχει δαπανηθεί κατά την πρόοδο των έργων. Αυτές οι απαιτήσεις έχουν τιμολογηθεί στο ακέραιο εντός της επόμενης χρήσης και έχουν αναγνωριστεί στις πωλήσεις προϊόντων.

Επίσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 υπάρχουν υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ύψους €1.177.768 (2023: €11.924) που αφορούν τιμολογήσεις έργων, μέρος των οποίων δεν έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η σημαντική τους αύξηση οφείλεται κυρίως σε σύμβαση της Εταιρείας που προβλέπει τιμολόγηση του πελάτη με την αποστολή της παραγγελίας των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για το συγκεκριμένο έργο.

11. Κύκλος εργασιών (καθαρός) (συνέχεια)

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	29.035
Πωλήσεις έργων	1.011.229	1.679.584
Πωλήσεις επαγγελματικών υπηρεσιών	3.595.593	3.273.829
Επιχορηγήσεις	271.021	245.232
	4.877.843	**5.227.680**

Οι πωλήσεις επαγγελματικών υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται στη Σημείωση 18.

Οι πωλήσεις έργων αφορούν σε χρεώσεις της Εταιρείας σε πελάτες εσωτερικού σχετικά με το κόστος των υλικών, των εργατικών και τις αμοιβές των υπεργολάβων που απαιτούνται για την ανάπτυξη των διάφορων έργων που αναλαμβάνει.

Οι επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως σε ποσά που έλαβε η Εταιρεία από το πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης Spine που στοχεύει στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων για έξυπνες δημόσιες μεταφορές για κλιματικά ουδέτερες πόλεις της Ευρώπης. Η επιχορήγηση παρέχεται για το σχετικό κόστος εργασίας των εργαζόμενων που απασχολήθηκαν στο συγκεκριμένο έργο.

12. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μεταβολές αποθεμάτων και αγορές προϊόντων και πρώτων υλών (Σημ. 5)	89.572	147.024
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	2.630.042	2.334.199
Επαγγελματικά δικαιώματα	1.057.473	1.304.249
Ενοίκια, τηλέφωνα και λογαριασμοί ΔΕΚΟ	154.007	182.957
Φόροι και τέλη	3.711	4.415
Διάφορα έξοδα	147.013	105.613
Αποσβέσεις (Σημ. 4)	146.286	123.097
Προβλέψεις	42.357	86.128
Κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και διοίκησης	**4.270.460**	**4.287.682**

Στη Σημείωση 18. παρουσιάζονται αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι μεταβολές αποθεμάτων και οι αγορές προϊόντων και πρώτων υλών παρουσιάζουν μείωση λόγω του διαφορετικού μείγματος υλικών και εργατικών των έργων που ανέλαβε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους. Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, το μείγμα υλικών και εργατικών των έργων που είχε αναλάβει η Εταιρεία περιελάβανε μεγαλύτερο μέρος υλικών έναντι εργατικών σε σχέση με την τρέχουσα χρήση.

Τα επαγγελματικά δικαιώματα περιλαμβάνουν κυρίως χρεώσεις διαχείρισης και υποστήριξης από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, όπως αναλύονται στη Σημείωση 18.

Στα διάφορα έξοδα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, δαπάνες ταξιδιών, υποδοχής και φιλοξενίας ύψους €115.856 (2023: €68.755).

Οι προβλέψεις έχουν αναγνωριστεί σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Σημείωσης 3.1.12. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει αναγνωρίσει συνολικές προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους ύψους €155.829 (2023: €113.472).

13. Κόστος προσωπικού

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.171.154	1.916.664
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	429.031	391.024
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	29.857	26.511
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	**2.630.042**	**2.334.199**
Μέσος όρος απασχολουμένων στην Εταιρεία	**44**	**43**

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και οι ζημιές της Εταιρείας κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν σε έκτακτα και ανόργανα έξοδα, με εξαίρεση ζημιά ύψους €29.887 (2023: €Μηδέν) που αφορά στο αποτέλεσμα διάθεσης ενσώματων παγίων.

15. Φόρος Εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε. Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 22% (2023: 22%).

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για τη χρήσεις 2011, 2012 και 2016 έως και 2023 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Από 1η Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και την νέα κωδικοποίηση του με τον Ν.4972/2022, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2024. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010- 2019 έχουν καταστεί οριστικές.

16. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος:

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία έχει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι πελάτες είναι μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι, εταιρείες παραχώρησης και εταιρείες του Ομίλου Arcadis.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η Εταιρεία όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, εμφανίζει επαρκή ρευστότητα και συνεχή βελτίωση των σχετικών δεικτών και επομένως ο σχετικός κίνδυνος δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει την λειτουργία της.

Κίνδυνος αγοράς:

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι καταθέσεις της βρίσκονται σε τράπεζες υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις δεσμεύσεις της Εταιρείας ανάλογα με το είδος τους και τα έτη στα οποία αυτές εκτείνονται στις 31 Δεκεμβρίου 2024:

Είδος δέσμευσης	**1 έτος**	**2 έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων	-	-	-
Μίσθωση αυτοκινήτων	22.684	20.123	**42.808**
Σύνολο	**22.684**	**20.123**	**42.808**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις δεσμεύσεις της Εταιρείας ανάλογα με το είδος τους και τα έτη στα οποία αυτές εκτείνονται στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

Είδος δέσμευσης	**1 έτος**	**2 έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων	47.207	-	**47.207**
Μίσθωση αυτοκινήτων	26.708	42.780	**69.488**
Σύνολο	**22.684**	**20.123**	**42.808**

Η Εταιρεία δεν έχει δικαστικές υποθέσεις εναντίον της σε εκκρεμότητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Ολλανδικής εταιρείας Arcadis N.V., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών του Άμστερνταμ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύει η μητρική εταιρεία.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συγγενικά της μέρη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
IBI Group UK Limited	2.020.848	1.455.600
Arcadis Professional Services (Canada) Inc.	1.475.127	487.798
Arcadis Engineering Services (USA) Inc.	-	66.834
IBI Group India Private Limited	-	12.795
Arcadis Architects (CANADA) Inc.	434.734	330.044
IBI Group – Gulf (Dubai)	-	122.605
Arcadis Engineering Services (USA) Inc.	66.835	-
Arcadis Consulting (UK) Limited	56.673	22.180
IBI Group India Private Limited	12.795	-
Arcadis Professional Services (USA) Inc.	2.545	1.673
Arcadis LLP	375	-
Πελάτες εξωτερικού – συνδεδεμένοι (Σημ. 6)	**4.069.932**	**2.499.529**

	31/12/2024	**31/12/2023**
Arcadis N.V.	26.889	-
Arcadis Professional Services (Canada) Inc.	368.040	86.763
IBI Group UK Ltd	10.163	2.391
Arcadis Global B.V.	212.174	7.443
IBI Group India Private Limited	46.250	-
IBI Group Consultants (Israel) Limited	-	63.678
Προμηθευτές εξωτερικού – συνδεδεμένοι (Σημ. 10)	**663.516**	**160.275**

	1/1 - 31/12/2024	**1/1 - 31/12/2023**
IBI Group UK Ltd	565.251	760.502
Arcadis Professional Services (Canada) Inc.	987.328	730.763
Arcadis Engineering Services (USA) Inc.	-	1.171
Arcadis Consulting (UK) Ltd	56.673	22.180
Arcadis LLP	375	-
IBI Group - Gulf (Dubai)	-	45.832
Arcadis Architects (Canada) Inc.	104.690	163.172
Arcadis Global B.V.	7.443	-
Arcadis Professional Services (USA) Inc.	872	1.673
Πωλήσεις υπηρεσιών	**1.722.632**	**1.725.293**

18. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Arcadis Global B.V.	212.174	7.444
Arcadis Professional Services (Canada) Inc.	296.471	644.302
IBI Group UK Limited	10.163	25.747
Arcadis (US) Inc.	-	277
Arcadis India Private Limited	185.000	-
IBI Group Consultants (Israel) Limited	19.405	118.322
Arcadis N.V.	26.889	-
Υπηρεσίες και λοιπά έξοδα	**750.102**	**796.092**

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2025

Antulio Richetta	**Νικόλαος Ι. Τσατάς**	**Χρήστος Θ. Σιψής**
Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Μέλος του Δ.Σ.**	**Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 122923**	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 1967798**
YB 5121993		**ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0065105**



«IBI Group Ελλάς Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 59-61

151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 003491301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ &
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 2

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με τον Ν.4548/2018, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, την έκθεση διαχείρισής μας και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «IBI Group Ελλάς Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και σας παρέχουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του κώδικα φορολογικής απεικόνισης συναλλαγών καθώς και του καταστατικού της Εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση καθώς και οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Αξιολόγηση των εργασιών της Εταιρείας και προοπτικές εξέλιξης

Αναλυτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:

	2024	2023	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.877.843	5.227.680	-6,69%
Κόστος πωλήσεων	(2.978.182)	(3.098.106)	-3.87%
Μεικτό κέρδος	1.899.661	2.129.573	-10,80%
Αποτέλεσμα προ φόρων	569.348	926.197	-38,53%
Ίδια κεφάλαια	4.049.798	3.905.277	3.70%

Η μείωση των κερδών καθώς και του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στη μείωση της δραστηριότητας κατά την διάρκεια του έτους.

Οι προβλέψεις μας για το 2025 είναι θετικές βασιζόμενοι στις ευνοϊκές προοπτικές του κλάδου των υποδομών στην Ελλάδα παρά την τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις στην ενέργεια και τις πρώτες ύλες. Σημαντικό ρόλο σε αυτό παίζουν οι επερχόμενες επενδύσεις (κυρίως μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης) σε έργα σιδηροδρομικά, συγκοινωνιακά και αυτοκινητόδρομους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις συνολικού ποσού €8.058.828 των οποίων το ανεκτέλεστο μέρος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσοστό 67% περίπου.

Με βάση τα μέχρι σήμερα στοιχεία εκτιμούμε ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα θα αναπτυχθούν περαιτέρω με την αναθέρμανση της Ελληνικής οικονομίας και την σύναψη νέων συμβάσεων έργων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.682.187	93%	4.811.620	90%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.206.510		5.357.742	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	524.323	7%	546.122	10%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.206.510		5.357.748	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ίδια κεφάλαια	4.049.798	135%	3.905.277	292%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.000.883		1.338.993	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.156.712	44%	1.452.465	27%
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	7.206.510		5.357.742	

Ίδια κεφάλαια	4.049.798	56%	3.905.227	73%
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	7.206.510		5.357.742	

Ίδια κεφάλαια	4.049.798	772%	3.905.277	715%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	524.323		546.122	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια της κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.682.186	222%	4.811.620	359%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000.883		1.338.993	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	4.049.798	60%	3.905.277	81%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.682.186		4.811.620	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	1/1 – 31/12/2024		**1/1 - 31/12/2023**	
Κέρδος προ τόκων και φόρων	571.158	11%	927.986	18%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.877.843		5.227.680	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από φόρους και τόκους .

Κέρδος προ φόρων	569.348	11%	926.197	18%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.877.843		5.227.680	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη. Η έδρα της βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής με Τ.Κ. 151 24.

4. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Πιστωτικός κίνδυνος:

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία έχει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι πελάτες είναι κυρίως μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι, εταιρείες παραχώρησης και εταιρείες του Ομίλου Arcadis.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η Εταιρεία όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εμφανίζει επαρκή ρευστότητα και συνεχή βελτίωση των σχετικών δεικτών και επομένως ο σχετικός κίνδυνος δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει την λειτουργία της.

Κίνδυνος αγοράς:

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι καταθέσεις της βρίσκονται κατατεθειμένα σε τράπεζες υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας

Λειτουργικός κίνδυνος:

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

5. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον με βασική αρχή της την εξοικονόμηση ενέργειας. Επιδιώκει την προώθηση περιβαλλοντικής ευαισθησίας και υπευθυνότητας, τόσο από τη Διοίκηση, όσο και από όλους ανεξαιρέτως τους εργαζομένους και απαιτεί, τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Έχει ενσωματώσει κατάλληλες διαδικασίες στις δραστηριότητες της λειτουργώντας με αίσθημα ευθύνης προς το περιβάλλον προσαρμόζοντας τις επιχειρηματικές της πρακτικές για θέματα όπως η ανακύκλωση, η μείωση ενέργειας, η συνεχής εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

6. Εργασιακά – Κοινωνικά Ζητήματα

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη, συνεργάτη και εργαζόμενου και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά ώστε να διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας με στόχο τη δημιουργία και την εξασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριε Μέτοχε,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συγχρόνως απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2025

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Antulio Richetta



«IBI Group Ελλάς Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 59-61

151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 003491301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ &
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας IBI GROUP ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IBI GROUP ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών/ οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Πατσιαλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851