Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.25 14:58:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3867769

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BINSWANGER-BINIARIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006850501000**.

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5660764,** οι εγκεκριμένες από την 12/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «BINSWANGER-BINIARIS» και αριθμό ΓΕΜΗ **006850501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Α.Φ.Μ.:998825288, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.330.593,67		1.312.408,96
Μείον: Αποσβεσμένα	566.691,46		543.563,74	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	566.691,46	0,00	543.563,74
		763.902,21		**768.845,22**
Απαιτήσεις		97.718,67		2.668.783,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.378,30		6.950,40
Λοιπά		50.016,11		912.628,90
Σύνολο ενεργητικού		**916.015,29**		**4.357.208,38**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-179.306,89		-53.481,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		513.039,80		1.244.678,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		582.282,38		3.166.011,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**916.015,29**		**4.357.208,38**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Α.Φ.Μ.:998825288, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**239.886,25**	**210.792,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.152,10	66.182,52
Παροχές σε εργαζόμενους	-67.161,99	-68.821,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-23.127,72	-20.776,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-280.639,81	-441.958,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-0,10	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-416,33	-731,95
Αποτελέσματα προ φόρων	**-76.307,60**	**-255.312,38**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-76.307,60**	**-255.312,38**

22/05/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΡΙΖΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ν
162201525

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΧΑΝΑΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΡΑΔΟΕΕ 03818
037688725

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Α.Φ.Μ.:998825288, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.330.593,67		1.312.408,96
Μείον: Αποσβεσμένα	566.691,46		543.563,74	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	566.691,46	0,00	543.563,74
		763.902,21		**768.845,22**
Απαιτήσεις		97.718,67		2.668.783,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.378,30		6.950,40
Λοιπά		50.016,11		912.628,90
Σύνολο ενεργητικού		**916.015,29**		**4.357.208,38**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-179.306,89		-53.481,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		513.039,80		1.244.678,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		582.282,38		3.166.011,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**916.015,29**		**4.357.208,38**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Α.Φ.Μ.:998825288, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**239.886,25**	**210.792,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.152,10	66.182,52
Παροχές σε εργαζόμενους	-67.161,99	-68.821,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-23.127,72	-20.776,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-280.639,81	-441.958,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-0,10	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-416,33	-731,95
Αποτελέσματα προ φόρων	**-76.307,60**	**-255.312,38**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-76.307,60**	**-255.312,38**

22/05/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΡΙΖΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ν
162201525

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΧΑΝΑΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΡΑΔΟΕΕ 03818
037688725

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)** με την επωνυμία **Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΕΚΥΑΣΤΙΚΗ**, με ΑΦΜ **998825288** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6850501000**, επί της οδού **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 ΤΚ: 15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΕΚΥΑΣΤΙΚΗ Α.Φ.Μ. 998825288
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 6850501000 ποσά σε €

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.330.593,67		1.312.408,96
Μείον: Αποσβεσμένα	566.691,46		543.563,74	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	566.691,46	0,00	543.563,74
		763.902,21		**768.845,22**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		97.718,67		2.668.783,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.378,30		6.950,40
Λοιπά		50.016,11		912.628,90
Σύνολο ενεργητικού		**916.015,29**		**4.357.208,38**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-179.306,89		-53.481,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		513.039,80		1.244.678,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		582.282,38		3.166.011,13
Σύνολο καθαρής θέσης και		**916.015,29**		**4.357.208,38**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
Δ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΕΚΥΑΣΤΙΚΗ Α.Φ.Μ. 998825288
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 6850501000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**239.886,25**	**210.792,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.152,10	66.182,52
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-67.161,99	-68.821,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-23.127,72	-20.776,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-280.639,81	-441.958,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-0,10	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-416,33	-731,95

Αποτελέσματα προ φόρων	**-76.307,60**	**-255.312,38**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-76.307,60**	**-255.312,38**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **-179.306,89€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 ΤΚ: 15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ, Τρίτη 24/06/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΙΖΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΧΑΝΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ Ν **ΑΡΑΔΟΕΕ 03818**