

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 23/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: 209706

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **565956** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΤΙΝΑΡΛΑΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΑΚΤΙΝΑΡΛΑΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **8928601000**.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΑΚΤΙΝΑΡΛΑΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΑΚΤΙΝΑΡΛΑΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)»
Δ/ση: ΙΘΑΚΗΣ 6
Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία
“ Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ”

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955 και
του Κ.Ν.2190/1920)

ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000

Διαχειριστική Περίοδος 01/01/2014-31/12/2014

Προς

Την τακτική Γεν. Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 43α, παραγρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1.1.2014 έως και 31.12.2014.

Θέτοντας υπόψη σας προς έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2014 της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα από τις εργασίες αυτής κατά την χρήση που έληξε την αυτή ημερομηνία, σας παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις πάνω στα στοιχεία αυτών προς πληρέστερη ενημέρωσή σας.

Α. Εταιρική Δομή

Η εταιρία με την επωνυμία “ Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ” και διακριτικό τίτλο “Aktinaplan Ε.Π.Ε.” με ΑΦΜ 999657342 και αρ ΓΕΜΗ 008928601000 έχει συσταθεί με το 6263/7-7-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αρχοντάκη Ασπασία που καταχωρήθηκε ως καταστατικό σύστασης στα βιβλία μεταγραφών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό Αριθμό 11865 και ειδικό αριθμό 3666 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 8843/22-7-2009. Με το συμβόλαιο αυτό μετατράπηκε σύμφωνα με το Ν.2166/1993 η τότε ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στην ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και αποτελεί μέχρι σήμερα το ισχύον καταστατικό της εταιρείας. Η εταιρική δομή αποτελείται από δύο (2) μόνο εταίρους που είναι και διαχειριστές της εταιρείας τον Απόστολο Κουρσιούνη και τον Δημήτριο Γάλλο του Νικολάου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα μια χιλιάδες (171.000) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια επτακόσια δέκα (1.710) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα και στο οποίο συμμετείχαν ισόποσα οι δύο εταίροι της εταιρείας ως ακολούθως :

- 1) Ο Απόστολος Κουρσιούνης του Γεωργίου με μία μερίδα συμμετοχής των οκτακοσίων πενήντα πέντε (855) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (85.500,00) ευρώ και
- 2) Ο Δημήτριος Γάλλος του Νικολάου με μία μερίδα συμμετοχής των οκτακοσίων πενήντα πέντε (855) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (85.500,00) ευρώ.

Κατόπιν με το συμβόλαιο 2904/22-12-2014 της συμβολαιογράφου Σιαράβα Αγγελικής έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού λόγω κεφαλαιοποίησης της αξίας, που πρόέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτου με βάση τον Ν2065/1992. Το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου είναι δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (14.200,00) και το εταιρικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες διακόσια (185.200,00) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια οκτακόσια πενήντα δύο (1.852) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα και στο οποίο συμμετείχαν ισόποσα οι δύο εταίροι της εταιρείας και τα εταιρικά μερίδια τους διαμορφώνονται ως ακολούθως :

- 1) Ο Απόστολος Κουρσιούνης του Γεωργίου με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων είκοσι έξι (926) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (92.600,00) ευρώ και
- 2) Ο Δημήτριος Γάλλος του Νικολάου με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων είκοσι έξι (926) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (92.600,00) ευρώ.

Β. Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

Γ. Προσωπικό

Κατά τη χρήση 2014 η εταιρεία απασχόλησε πέντε (5) θέσεις εργασίας .

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνοπτικά όπως προκύπτει από τα στοιχεία του υπό έγκριση Ισολογισμού το σύνολο των ενεργητικών στοιχείων της εταιρείας κατά την χρήση 2014 ανέρχεται στο ποσό των 1.167.677,33 ευρώ και ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) σε 2.193.682,24 ευρώ.

Στη συνέχεια αναλύοντας τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 12μηνου χρήσεως σημειώνουμε τα εξής:

1.ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Λογ/σμός Ακίνητα ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 287.200,00 ΕΥΡΩ

Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει την τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή αξίας της τριώροφης οικοδομής συμπεριλαμβανομένου και της αξίας κτήσης του οικοπέδου.

Το Ακίνητο που αποκτήθηκε από την εταιρεία με το 6263/7-7-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αρχοντάκη Ασπασία , το είχε στην κυριότητα της η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και έχει μεταβιβασθεί εκ μετατροπής στην εταιρεία με την επωνυμία " Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " και είναι το εξής :

Ένα οικόπεδο επιφάνειας εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,50 (178,50) τ.μ . μετά της επ' αυτού τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΦΙΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου της Μεταμόρφωσης Αττικής , στο 158 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου και επί των οδών Ζακύνθου και Ιθάκης γωνία .

Η οικοδομή που βρίσκεται στο ως άνω οικόπεδο αποτελείται από τρεις (3) ορόφους με συνολική επιφάνεια εκατόν ογδόντα επτά και 0,84 (187,84) μέτρα τετραγωνικά και Υπόγειο συνολικής επιφανείας εκατόν τριάντα και 0,54 (130,54)τ.μ.

Οι τρεις όροφοι αναλυτικά διακρίνονται σε Ισόγειο όροφο (πιλοτή) που έχουν δημιουργηθεί δύο (2) θέσεις στάθμευσης δώδεκα (12) τετραγωνικών μέτρων εκάστη , Πρώτο (Α) όροφο πάνω από το Ισόγειο που αποτελείται από μια αίθουσα που έχει επιφάνεια ενενήντα τρία και 0,92(93,92) τμ και ημιυπάιθριο χώρο με επιφάνεια δεκαοκτώ και 0,78 (18,78) τμ και Δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το Ισόγειο που αποτελείται από μια αίθουσα που έχει επιφάνεια ενενήντα τρία και 0,92(93,92) τμ και ημιυπάιθριο χώρο με επιφάνεια δεκαοκτώ και 0,78 (18,78) τμ .

Το ακίνητο συνεχίζει να το ιδιοχρησιμοποιεί η εταιρεία .

2.ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΚΕΡΔΗ 383.321,26 ΕΥΡΩ.

Η εταιρεία ασχολήθηκε και κατά την υπόλογο χρήση 2014 με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητας της και πραγματοποίησε κέρδη 383.321,26 ευρώ που παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά σε ποσοστό κατά 21% .

Αυτά είναι εν ολίγοις κ. κ Μέτοχοι τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 και παρακαλείσθε όπως με την ψήφο σας εγκρίνετε τον συνταχθέντα Ισολογισμό της 31/12/2014 απαλλάσσοντας τα μέλη του Δ.Σ από πάσης ευθύνης .

Ε. ΣΤΟΧΟΙ –ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Οι Βασικοί στόχοι για το 2015 είναι :

1. Συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης με στόχο τη μεγιστοποίηση των κερδών .
2. Περιορισμό των λειτουργικών εξόδων .
3. Παροχή υπηρεσιών στους Πελάτες στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο .

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της χρήσης 2014 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης .

Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα 20/09/2015

Ο Διαχειριστής

Aktinaplan Ε.Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΙΘΑΚΗΣ 6 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Τ.Κ. 144 52

ΑΦΜ: 999657342 ΔΟΥ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΤΗΛ: 210 2855023

**ΑΚΤΙΝΑ ΠΛΑΝ ΕΠΕ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013								
Αξία κτήσεως Αποσβέσεις Αναπ. αξία				Αξία κτήσεως Αποσβέσεις Αναπ. αξία								
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις				31.338,10	29.894,06	1.444,04	27.814,15	25.470,48	2.343,67	1.Εταιρικό κεφάλαιο	165.200,00	171.000,00
				31.338,10	29.894,06	1.444,04	27.814,15	25.470,48	2.343,67	1.Καταβλημένο	185.200,00	171.000,00
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								III. Διαφορές αναπροσαρμογής				
1. Γήπεδα σκόπεδα				80.000,00	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00	2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	38.935,77	14.070,96
3.Κτίρια και τεχνικά έργα				227.200,00	124.868,38	102.331,62	227.200,00	115.778,38	111.421,62	IV Τοκτικό αποθεματικό		23.728,66
4.Μηχανήματα- τεχν.εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός					0,00			0,00		V.Αποτελέσματα εις νέο		
5.Μεταφορικά μέσα				19.945,67	19.945,65	0,02	19.945,67	19.945,65	0,02	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εκ ν	0,00	0,00
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός				58.720,47	68.719,91	0,68	48.651,06	48.650,51	0,55			
				390.316,14	204.251,08	186.065,06	375.796,73	184.374,64	191.422,19			
III. Συμμετοχές & άλλες μακρίμες απαιτήσεις												
Εγγυήσεις					738,00			738,00			38.935,77	37.799,62
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII)				189.247,10			194.503,88			Σύνολο (Ιδιων κεφαλαίων (ΑI+ΑII))	222.135,77	208.799,62
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Εμπορεύματα								0,00		1.Προμηθευτές	280.433,71	64.673,65
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή					128.698,00					2αΕπιταγές πληρωτέες	6.741,24	155.113,74
4. Α' ύλης & αναλώσιμα					83.779,21			83.713,50		3.Τράπεζες λογ/μους υποχρεώσεω	257.301,41	287.948,23
Αναλώσιμα υλικά								3.380,09		5.Υποχρεώσεις από φόρους και τ	139.167,71	50.483,18
								67.093,69		6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.216,28	28.198,16
II.Απαιτήσεις												
1.Πελάτες					403.630,56			271.784,35		11.Πιστωτές διάφορα	245.681,21	-89.625,06
2.Γραμμάτια εισπρακτέα										Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	946.641,66	494.692,09
χαρτοφυλακίου					0,00			0,00				
2.Επιταγές												
χαρτοφυλακίου					0,00			0,00				
στις τράπεζες					0,00			0,00				
3α επιταγες σφραγισμένες								45.000,00				
11.Χρεώστες διάφοροι					228.372,04			37.874,74				
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων					5.126,23			4.688,54				
					835.128,83			359.227,63				
V.Διαθεσίμα												
1.Ταμείο					51.845,76			64.615,12				
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμιας					101.780,43			18.051,51				
					153.626,19			82.666,63				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				979.430,23			608.887,68			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (I+II+III+IV)	1.167.877,33	703.491,71
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ												
Έξοδα προηγούμενης χρήσης				0,00				0,00				
ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)				1.167.877,33			703.491,71			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (I+II+III+IV)	1.167.877,33	703.491,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.193.682,24	1.874.008,25	Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρή	383.321,26
Μείον : Κόστος πωληθέντων	1.647.489,90	1.437.855,06	ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	120.179,06
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως	546.192,34	436.153,19	ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελ	0,00
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.854,77	7.364,83	ΜΕΙΟΝ: Τακτικό αποθεματικό	13.207,11
Εύλογο	556.047,11	443.518,02		11.051,87
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	32.035,85	28.009,94	Κέρδη προς διάθεση	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	49.053,46	65.356,53	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως	475.958,80	350.152,55	Μερίσματα πληρωτέα	249.935,09
Μείον: 3 Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.209,72	23.777,72		209.977,40
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως	456.748,28	326.374,83		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	0,00	0,00		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.632,74	4.600,84		
Μείον:	1.632,74	4.600,84		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	75.059,76	21.335,10		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)	383.321,26	309.840,57		
Εύλογο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	20.250,73	11.195,19		
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	20.250,73	11.195,19		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	383.321,28	309.840,57		

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΓΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΙΔΙΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 78776 Α ΤΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ
Της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία
“ ΑΚΤΙΝΑ PLAN Ε.Π.Ε. ”

(Σύμφωνα με τις διατάξεις παρ.2 άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955 και
της παρ.2 άρθρου 43 α του Κ.Ν.2190/1920)
ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000
Διαχειριστική Περίοδος 01/01/2014-31/12/2014

1. Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και τη δομή των οικονομικών καταστάσεων.

α) Ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα συνετάχθησαν με βάση τα άρθρα 42α,42β,42γ,42δ,42ε,43,43α του Κ.Ν.2190/1920.

β) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία λήξεως είναι πέραν της 31/12/2014 χαρακτηρίστηκαν σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 ως μακροπρόθεσμες, οι δε λοιπές ως βραχυπρόθεσμες.

γ) Άρθρο 42α παρ.2: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κλπ για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ.2.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ : Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

δ) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ : Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

ε) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ : Δεν έγινε καμία αναμόρφωση.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ.1α του Κ.Ν.2190/1920: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ :

αα) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεων και προσθηκών μείον αξία αποσβέσεων. Για τις αποσβέσεις εφαρμόσαμε την έμμεσο μέθοδο με τους βασικούς συντελεστές αποσβέσεων του Π.Δ 186/1992.

ββ) Τα αποθέματα αφορούν οικόπεδα και αξία οικοδομών και αποτιμήθηκαν εις την τιμήν κτήσεως των ή του κόστους κατασκευής ημιτελών.

γγ) Δεν υπάρχουν διαφορές στην αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.

β) Άρθρο 43 παρ.9 του Κ.Ν.2190/1920: Αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το ακίνητο στην οδό Ιθάκης 6 στη Μεταμόρφωση Αττικής, βάσει των διατάξεων Ν.2065/92 αναπροσάρμοσε την αντικειμενική του αξία και κεφαλαιοποίησε τη διαφορά που προέκυψε , με αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

3. Πληροφορίες σχετικές με τα έξοδα εγκαταστάσεως και το λοιπό πάγιο ενεργητικό.

α) Άρθρο 42ε παρ.8 του Κ.Ν. 2190/1920: Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως και παγίων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Βλέπε παρατιθέμενο πίνακα

Πίνακας μεταβολής παγίων	Συνολική Αξία Κτήσης	Προσθήκες/Μειώσεις	Σύνολο Αποσβέσεων	Αναπόσβεστη Αξία
Γ.Ι Ασώματες Ακίνητοποιήσεις				
5. Λοιπές Ασώματες Ακιν/σεις	31.338,10		29.894,06	1.444,04
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	31.338,10		29.894,06	1.444,04
Γ.ΙΙ Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
1. Γήπερα -Οικόπεδα	80.000,00		0,00	80.000,00
3. Κτίρια και τεχνικές εγκατ/σεις	227.200,00		124.866,38	102.333,62
4. Μηχανήματα	6.450,00		2.719,14	3.730,86
5. Μεταφορικά	19.945,67		19.945,65	0,02
6. Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	56.720,47		56.719,91	0,56
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	390.316,14		204.251,08	186.065,06
Γενικό Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	421.654,24		234.145,14	187.509,10

β) Άρθρο 43 παρ.3ε: Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5δ εδαφ. β' του Κ.Ν.2190/1920: Πρόσθετες αποσβέσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν διενεργούνται.

δ) Άρθρο 43 παρ. ιζ του Κ.Ν.2190/1920: Ανάλυση των συνολικών πολυετών αποσβέσεων της χρήσεως 2014.

Οι συνολικές πολυετείς αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 (τακτικές) είναι :

Πίνακας Αποσβέσεων	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις 2014	Σύνολο Αποσβέσεων	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤ	5.556,61	291,15	5.507,19	49,42
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ (ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ)	25.781,49	4.132,43	24.386,87	1.394,62
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	31.338,10	4.423,58	29.894,06	1.444,04
1. Γήπερα -Οικόπεδα	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
3. Κτίρια και τεχνικές εγκατ/σεις	227.200,00	9.088,00	124.866,38	102.333,62
4. Μηχανήματα	6.450,00	2.719,14	2.719,14	3.730,86
5. Μεταφορικά	19.945,67	0,00	19.945,65	0,02
6. Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	56.720,47	4.020,01	48.621,21	0,56
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	390.316,14	15.827,15	204.251,08	186.065,06
Γενικό Σύνολο	421.654,24	20.250,73	234.145,14	187.509,10

4. Πληροφορίες σχετικές με τις προβλέψεις παγίων στοιχείων.

α) Άρθρο 43 α παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση παγίων στοιχείων.

5. Πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα.

α) Άρθρο 43 παρ.7β του Κ.Ν.2190/1920: Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχει μεταβολή σχετικά με την τιμή κτήσεως των αποθεμάτων.

6. Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1δ του Κ.Ν.2190/1920 κατηγορίες μετοχών και εταιρικών μεριδίων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 185.200 ευρώ διαιρούμενο σε 1.852 εταιρικά μερίδια αξίας 100 εκατό ευρώ έκαστο μερίδιο .

β) Άρθρο 43α παρ.1γ του Κ.Ν.2190/1920 έκδοση μετοχών για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 14.200 ευρώ και εκδόθηκαν 142 νέα εταιρικά μερίδια αξίας 100 εκατό ευρώ έκαστο μερίδιο, οπότε το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 185.200 ευρώ διαιρούμενο σε 1.852 εταιρικά μερίδια αξίας 100 εκατό ευρώ έκαστο μερίδιο.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις προβλέψεις και τις υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ.14 του Κ.Ν.2190/1920: Ανάλυση προβλέψεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού.

β) Άρθρο 43α παρ.1ζ του Κ.Ν.2190/1920: Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό.

γ) Άρθρο 43ε παρ.1στ εδαφ.α' και γ' του Κ.Ν.2190/1920 μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που αναλύονται στο λογαριασμό δάνεια και αφορούν τις Τράπεζες EUROBANK και ALPHA BANK .

δ) Άρθρο 42ε παρ.14 του Κ.Ν.2190/1920 υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

8. Πληροφορίες σχετικά με τους μεταβατικούς λογαριασμούς Ενεργητικού-Παθητικού.

α) Άρθρο 42ε παρ.12 του Κ.Ν.2190/1920 επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έσοδα και έξοδα που εμφανίζονται στους μεταβατικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί.

9. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς τάξεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.10 του Κ.Ν.2190/1920 ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως που αφορούν τις εισαγωγές.

10. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

α) Άρθρο 43α παρ.1η Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η εταιρεία ασχολήθηκε με το κύριο αντικείμενο των εργασιών της και δεν περιορίστηκε μόνο εντός του Ν. Αττικής αλλά επεκτάθηκε σε όλη την Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

β) Άρθρο 42ε παρ.15β του Κ.Ν.2190/1920 επεξηγηματικές πληροφορίες για έκτακτα και ανόργανα έσοδα-έξοδα που καταχωρήθηκαν στην κλειόμενη χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν ανόργανα έσοδα-έξοδα .

11. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1γ του Κ.Ν.2190/1920 αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν δόθηκαν αμοιβές σε όργανα της διοίκησης.

β) Άρθρο 43α παρ.1 ιδ του Κ.Ν.2190/1920 προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε δάνειο σε καθένα από τους εταίρους.

12. Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματα ασφάλειες.

α) Άρθρο 42ε παρ.9 του Κ.Ν.2190/1920 εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν δόθηκαν πουθενά.

13. Πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγματικές διαφορές και το λογιστικό χειρισμό τους.

α) Άρθρο 43 παρ.3γ και άρθρο 43α παρ.1α του Κ.Ν.2190/1920 ανάλυση συναλλαγματικών διαφορών και λογιστικός χειρισμός αυτών.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν λογαριασμοί σε ξένο νόμισμα.

Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα 20/09/2015
Ο Διαχειριστής

Aktinaplan Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΙΩΑΚΗΣ 6 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Τ.Κ. 144 02
ΑΦΜ: 999657342 - ΔΟΥ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 2855023