Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.25 14:57:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3806632

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **48 PLANNING AND DESIGN** και αριθμό ΓΕΜΗ **165691001000**.

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5659484,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «48 PLANNING AND DESIGN» και αριθμό ΓΕΜΗ **165691001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
3ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2024 - 31.12.2024)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 165691001000 ΑΦΜ 801913650
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	389.975,80	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.045,09	18.287,73
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**404.020,89**	**18.287,73**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**404.020,89**	**18.287,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.789,95	14.001,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	89,01	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.021,38	164.056,48
Σύνολο	**21.900,34**	**178.058,37**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**21.900,34**	**178.058,37**
Σύνολο Ενεργητικού	**425.921,23**	**196.346,10**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Λογαριασμού συνδέσμου με το κεντρικό	0,00	0,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	29.838,96	16.891,58
Αποτελέσματα εις νέον	-23.433,79	12.947,38
Σύνολο	**6.405,17**	**29.838,96**

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**66.405,17**	**89.838,96**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	106.731,79	17.670,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**106.731,79**	**17.670,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	4.054,62
Εμπορικές Υποχρεώσεις	80.194,25	33.782,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	394,15	36.149,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	750,82	1.242,20
Προκαταβολές Πελατών	55.350,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	115.295,05	13.608,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	800,00	0,00
Σύνολο	**252.784,27**	**88.836,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**359.516,06**	**106.507,14**
Σύνολο Παθητικού	**425.921,23**	**196.346,10**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ

48 PLANNING AND DESIGN MON I.K.E.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΠΙΝΔΟΥ 139 - Τ.Κ. 13341 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 801913650 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ. 213 0446742 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 165891001000
EMAIL: 48planning.design@gmail.com

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PROGRESS INC IKE
ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31
ΑΦΜ: 800638083 / ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ: 133444507000

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΕΤ 0112749

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**66.405,17**	**89.838,96**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	106.731,79	17.670,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**106.731,79**	**17.670,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	4.054,62
Εμπορικές Υποχρεώσεις	80.194,25	33.782,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	394,15	36.149,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	750,82	1.242,20
Προκαταβολές Πελατών	55.350,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	115.295,05	13.608,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	800,00	0,00
Σύνολο	**252.784,27**	**88.836,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**359.516,06**	**106.507,14**
Σύνολο Παθητικού	**425.921,23**	**196.346,10**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

48 PLANNING AND DESIGN MON I.K.E.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΠΙΝΔΟΥ 139 - Τ.Κ. 133 41 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 801913650 / Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ. 213 0446742 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 165691001000
EMAIL: 48planning.design@gmail.com

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PROGRESS INC IKE
ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31
ΑΦΜ: 800638083 / ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ / 130444507000

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΕΤ 0112749

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
3ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2024 - 31.12.2024)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 165691001000 ΑΦΜ 801913650
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	212.635,23	293.633,65
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**212.635,23**	**293.633,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.615,00	0,00
Σύνολο	**236.250,23**	**293.633,65**
Έξοδα διοίκησης	-37.020,83	-22.261,40
Έξοδα διάθεσης	-176.676,57	-242.520,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.272,58	-679,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	-20.045,56	-11.002,10
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχ	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-15.765,31**	**17.170,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.668,48	-379,82
Αποτελέσματα προ φόρων	**-23.433,79**	**16.790,71**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-3.843,33
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**-23.433,79**	**12.947,38**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PROGRESS INC ΙΚΕ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31
ΑΦΜ: 800638083 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ: 130444507000
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΕΤ: 0112749

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

48 PLANNING AND DESIGN MON I.K.E.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΠΙΝΔΟΥ 129 - Τ.Κ. 133 41 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 801913650 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ. 213 0446742 - ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ: 165691001000
EMAIL: 48planning.design@gmail.com

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας «48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε..»	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 165691001000	
Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρου 29)	48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός Τύπος (παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος Αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση Έδρας (παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΙΝΔΟΥ 139, ΦΥΛΗΣ / ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 13341
Δημόσιο Μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) & 2(β) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.
Αρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(β) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΠΙΝΔΟΥ 139-ΤΚ 13341 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 801913650-Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ. 213 0446742-ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 165691001000
EMAIL: 48planning.design@gmail.com

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της *εταιρίας*
48 PLANNING AND DESIGN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Για την διαχείριση χρήσης 2024

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Σύμφωνα με **Ν.4072/2012**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2024** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **212.635,23 €**
Η εταιρία βρίσκεται στην **3η** εταιρική της χρήση.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον τομέα της διοργάνωσης πολυτελών γάμων, προσφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες υψηλής αισθητικής και εξατομικευμένων εμπειριών. Στόχος μας είναι να καθιερωθούμε ως η κορυφαία επιλογή για ζευγάρια που αναζητούν μοναδικότητα, κομψότητα και επαγγελματισμό στην πιο σημαντική ημέρα της ζωής τους.
Με αφετηρία την ισχυρή μας τεχνογνωσία και το επιλεγμένο δίκτυο συνεργατών (διακοσμητών, φωτογράφων, χώρων δεξιώσεων, κ.ά.), η εταιρεία προβλέπεται να αναπτύξει σημαντικά την παρουσία της σε βασικούς προορισμούς της Ελλάδας (όπως Σαντορίνη, Μύκονος, Αθήνα, Ρόδος, Κέρκυρα και Πελοπόννησος), προσελκύοντας τόσο Έλληνες όσο και ξένους πελάτες που επιθυμούν έναν προορισιακό γάμο (destination wedding).
Η αυξανόμενη παγκόσμια ζήτηση για tailor-made γάμους σε ειδυλλιακά τοπία, η διαρκής ενίσχυση της Ελλάδας ως γαμήλιου προορισμού και η τάση για premium εμπειρίες, συνθέτουν ένα ευνοϊκό περιβάλλον ανάπτυξης. Παράλληλα, επενδύουμε σε στρατηγική digital marketing (SEO, social media, στοχευμένες καμπάνιες εξωτερικού), σε σύγχρονα εργαλεία διαχείρισης πελατών και στη συνεχή επιμόρφωση της ομάδας μας, ώστε να εξασφαλίζουμε άριστη εξυπηρέτηση και πρωτοποριακές προτάσεις.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία μας, στο πλαίσιο της στρατηγικής της ανάπτυξης και εδραίωσης στον χώρο της πολυτελούς διοργάνωσης γάμων και εκδηλώσεων, προχώρησε στην απόκτηση ιδιόκτητου ακινήτου επί της οδού Πίνδου 139, στη Φυλή. Το ακίνητο έχει συνολική επιφάνεια 1.500 τ.μ. και πλέον αποτελεί την **έδρα και διοικητικό κέντρο** της εταιρείας.
Η εγκατάσταση σε ιδιόκτητο χώρο σηματοδοτεί ένα σημαντικό βήμα σταθερότητας, επαγγελματισμού και επένδυσης στο μέλλον της εταιρείας. Οι εγκαταστάσεις μας περιλαμβάνουν γραφεία διοίκησης, showroom παρουσιάσεων για μελλοντικά ζευγάρια, χώρο δημιουργίας concepts και εξειδικευμένα τμήματα παραγωγής και οργάνωσης εκδηλώσεων.
Παράλληλα, στο ακίνητο έχουν διαμορφωθεί επαγγελματικοί χώροι υψηλών προδιαγραφών, οι οποίοι **εκμισθώνονται σε τρεις ανεξάρτητες επιχειρήσεις**, προσφέροντας σταθερό εισόδημα και ενισχύοντας την πολυλειτουργικότητα του χώρου. Η συγκεκριμένη επενδυτική κίνηση ενδυναμώνει την κεφαλαιακή βάση της εταιρείας και προσφέρει σημαντικά περιθώρια περαιτέρω αξιοποίησης του ακινήτου.
Η απόκτηση και διαχείριση αυτού του επαγγελματικού ακινήτου αντικατοπτρίζει το όραμα της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη και μακροπρόθεσμη παρουσία στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Κατά τη συγκεκριμένη χρήση, η εταιρεία εμφάνισε λογιστική ζημιά ύψους **23.433,79 €**, η οποία όμως αποτυπώνει κυρίως το μεταβατικό στάδιο έντονης επενδυτικής δραστηριότητας και όχι λειτουργική υστέρηση ή πτώση απόδοσης.
Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία πραγματοποίησε **στρατηγικής σημασίας επένδυση** για την εξασφάλιση ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης, αποκτώντας ακίνητο συνολικής αξίας **389.975,80 €**, το οποίο στεγάζει ήδη την έδρα της επιχείρησης και προσφέρει προοπτικές επιπλέον εσόδων μέσω μίσθωσης επαγγελματικών χώρων σε τρίτες εταιρείες.
Η επένδυση αυτή χρηματοδοτήθηκε εν μέρει μέσω δανείου ύψους **100.000 €**, το οποίο αξιοποιήθηκε αποτελεσματικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια κεφάλαια και ενίσχυση ρευστότητας από τα ταμειακά διαθέσιμα της επιχείρησης.
Η λογιστική ζημιά οφείλεται κυρίως:

- σε **έκτακτα έξοδα και έξοδα απόκτησης και προετοιμασίας του ακινήτου,**
- σε **αυξημένες δαπάνες λειτουργίας και ανάπτυξης,**
- καθώς και σε **προσωρινή ανακατανομή πόρων** προς την ενίσχυση του παγίου κεφαλαίου.

Η εταιρεία παραμένει **οικονομικά υγιής**, με σταθερή ροή εσόδων από τον βασικό της κύκλο εργασιών και επιπλέον αναμενόμενα έσοδα από την εμπορική αξιοποίηση του νέου ακινήτου. Τα αποτελέσματα της χρήσης θεωρούνται **εύλογα και ελεγχόμενα**, δεδομένου του εύρους της επένδυσης, και εντάσσονται στο πλαίσιο μιας **μακροπρόθεσμης αναπτυξιακής στρατηγικής** που ενισχύει τη θέση της εταιρείας στην αγορά.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : **ΕΛΠ**.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία κατέγραψε:

- **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** συνολικού ύψους **106.731,79 €**, οι οποίες αφορούν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις με ορίζοντα εξόφλησης πέραν του 12μήνου. Αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνουν το κεφάλαιο του επενδυτικού δανείου που λήγει σε βάθος χρόνου.
- **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ύψους **252.784,27 €**, που περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές, ασφαλιστικά ταμεία, φόρους, τρέχουσες δόσεις δανείων και λοιπές υποχρεώσεις που πρόκειται να τακτοποιηθούν εντός του επόμενου 12μήνου.

Αυτή η ταξινόμηση επιτρέπει την ορθή αξιολόγηση της ρευστότητας και της μακροχρόνιας χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας και παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση προς επενδυτές, πιστωτές και λοιπούς χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε *:*

1. **Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2024**
2. **Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.**

Ο Διαχειριστής

Κουλουκάκος Παναγιώτης

48 PLANNING AND DESIGN MON I.K.E.
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΠΙΝΔΟΥ 139 - Τ.Κ. 153 41 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 801913654 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ. 213 0448742 - ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ: 165691001000
ΕΜΑΙΛ: 48planning.design@gmail.com