SOULTANA
MAVROMMATI
25.11.2025 14:01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,25/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3868357

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020483430000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5659437,** η με αριθμό 2837/25.11.2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: 6ΓΤΔ469ΗΛ0-97Ω), με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 020483430000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΓΓΑΙΟΥ / ΚΑΒΑΛΑΣ (Δ/νση : ΚΑΡΥΑΝΗ 0, ΤΚ: 64008, ΚΑΡΥΑΝΗ), σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο: «DOMO KOURTIDIS» και αρ. ΓΕΜΗ: 020483430000 σύμφωνα με:

1) τις διατάξεις των άρθρων 104-139 του ν.4601/19,
2) την από 29/09/2025 απόφαση της μοναδικής εταίρου της ως άνω εταιρείας,
3) και την με αριθμό 6931-18/11/2025 πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΕΒΑΣΤΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ του Ηρακλή.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΑΡΥΑΝΗ 0, 64008, ΚΑΡΥΑΝΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6931

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 020483430000 ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DOMO KOURTIDIS», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104-127 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΥΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4935/2022

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

380.639,40 ΕΥΡΩ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ Ο.Ε. 46.955,25 ΕΥΡΩ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΕ: 100.000,00 ΕΥΡΩ

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 169.691,52 ΕΥΡΩ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη στο συμβολαιογραφείο μου που στεγάζεται στο με αριθμό 602 γραφείο του έκτου (6ου) ορόφου της οικοδομής της κείμενης επί της οδού Ι. Δραγούμη 4 – Ρογκότη 3, σ' εμένα τη

Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΣΕΒΑΣΤΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ του Ηρακλή (Α.Φ.Μ 073258765 Δ.Ο.Υ Ε' Θεσσαλονίκης)**, όπου και εδρεύω, εμφανίστηκε η γνωστή μου και μη εξαιρούμενη από το Νόμο **ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ του Ισαάκ Κουρτίδη και της Δήμητρας Κουρτίδου,** ελληνικής υπηκοότητας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 25.04.1973 στη Θεσσαλονίκη, και κατοικεί στην Κάριανη Καβάλας, Τ.Κ. 64008, Μουσθένη, προσωρινά δε διαμένει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Δορυλαίου αριθμός 26, Κάτω Τούμπα, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 858894 που εκδόθηκε την 21.06.2007 από το Α.Τ. Ροδολίβους Σερρών, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kourtidou@ergokourtidis.gr, και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 075736818 Δ.Ο.Υ Καβάλας, η οποία διατηρεί ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 100% και είναι η μοναδική εταίρος **της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, **με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 020483430000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 082218600, η οποία εδρεύει στην Κοινότητα Κάριανης της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.** Η ως άνω ομόρρυθμη εταιρία συστήθηκε με το από 24.08.1992 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, μεταξύ των Νικολάου Κουρτίδη του Ισαάκ

και Οδυσσέα Φυλακτού του Μηνά, με την επωνυμία «Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα το χωριό Κάριανη σε χώρο υπαίθριο (αγροτεμάχιο) και τότε υποκατάστημα στην Τούζλα Οφρυνίου σε χώρο υπαίθριο (αγροτεμάχιο) και σκοπό την εμπορία υλικών οικοδομής, ειδών υγιεινής, εγχώριων προϊόντων, σωλήνων, υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.α., διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω καταστατικό σύστασης της εταιρίας, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 27.08.1992 με α.α. 386 και έλαβε ΑΦΜ 082218600. **Στη συνέχεια, το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε ως εξής: 1)** Δυνάμει του από 30.10.1992 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποχώρησε ο εκ των ιδρυτών εταίρων Οδυσσέας Φυλακτού του Μηνά και παραχώρησε το ποσοστό εταιρικής του συμμετοχής, το οποίο ανέρχονταν σε 50% επί του αρχικού κεφαλαίου, στον τότε εισερχόμενο Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 30.10.1992 με α.α. 500. **2)** Δυνάμει του από 10.09.1993 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας, με αντικείμενο εργασιών χωματουργικές εργασίες, καθώς και η διακοπή των εργασιών του υποκαταστήματος στην Τούζλα Οφρυνίου. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 13.09.1993 με α.α. 445. **3)** Δυνάμει

του από 19.12.1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού, αποφασίστηκε η εκχώρηση ποσοστού 40% της εταιρικής συμμετοχής του Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ στην εδώ εμφανιζόμενη Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, αντί τιμήματος ύψους 2.000.000 δρχ. Διαχειριστές της εταιρίας και νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής ορίστηκαν οι: α) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, β) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ και γ) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, ο καθένας ξεχωριστά μεν, αλλά μετά από προηγούμενη εσωτερική μεταξύ τους συμφωνία: Να μπορούν να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις συναλλαγές με οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό, νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Αστυνομικής, Δικαστικής, Οικονομικής, Φορολογικής Αρχής. Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης, τα ποσοστά εταιρικής συμμετοχής των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής: α) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ 50% 2) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ 40% 3) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ 10%. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 23.12.1996 με α.α. 360. **4)** Δυνάμει του από 30.12.1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 11.000.000 δρχ και το συνολικό ύψος αυτού ανήλθε στο ποσό των 16.000.000 δρχ. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε ως εξής: α) Δια της

κεφαλαιοποίησης των μη αναληφθέντων καθαρών κερδών της χρήσης 1995 δρχ 10.088.109 σύμφωνα προς το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων, ήτοι: 1) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ κέρδη 10.088.109 x 50% = 5.044.055 δρχ 2) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ κέρδη 10.088.109 x 50% = 5.044.055 δρχ. β) Δια της καταβολής μετρητών δρχ 911.891 και κατά την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής των εταίρων, ήτοι: α) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ δρχ 455.945,5 β) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ δρχ 55.945,5 γ) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ δρχ 400.000. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε σε δρχ 16.000.000, κατεβλήθη δε ως κάτωθι: 1) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ 8.000.000 ποσοστό 50%, 2) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ 5.600.000 ποσοστό 35%, 3) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ 2.400.000 ποσοστό 15%. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 31.12.1996 με α.α. 382. **5)** Δυνάμει του από 05.09.1997 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας με αντικείμενο εργασιών τα ακόλουθα: α) Τουριστική επιχείρηση δια της ανεγέρσεως και εκμεταλλεύσεως ξενοδοχείων, bungalows, Camping, καφέ-ζυθεστιατορίων, κέντρων αναψυχής και διασκεδάσεως, καταστημάτων πωλήσεως τουριστικών ειδών, κατασκευής και εκμετάλλευσης σκαφών και λοιπών ειδών τουρισμού και αναψυχής δια θαλάσσης (πλοίων, κρις κραφ, πλαστικών βαρκών, wind serfing, ποδηλάτων, μοτοποδηλάτων και γενικώς ειδών

άθλησης, αναψυχής και ταξιδείων δια θαλάσσης), ιδιόκτητων ή μη, υπαίθριων χώρων, κέντρων αναψυχής και αθλήσεως, ταξιδείων και εν γένει κάθε μέσον ή δικαίωμα ή υπηρεσία ή πράγμα ενσώματον ή μη, δύναται να εξυπηρετήσει τον τουρισμό και είναι απαραίτητο δια τις τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της εταιρίας, β) Ανεγέρσεις οικοδομών και κτηματομεσιτικές συναλλαγές δια της αγοράς και πωλήσεως αγρών, αγροτεμαχίων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, οικοδομών και κάθε είδους ακινήτων, γ) Εμπορία ειδών τροφίμων και γενικώς ειδών Σούπερ Μάρκετ και πολυκαταστημάτων, ενδυμάτων, υποδημάτων, κοσμημάτων, παιχνιδιών, σχολικών ειδών, ηλεκτρικών ειδών, ηλεκτρολογικού υλικού και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ανταλλακτικών, βοηθητικών υλών και υλικών και γενικώς η εμπορία παντός είδους περιφερειακών συσκευών και αναλωσίμων υλικών και υλικών ειδών κυνηγιού και παιχνιδιών, εγχώριας ή αλλοδαπής παραγωγής και προέλευσης, δ) Εισαγωγή και εξαγωγή παρεμφερών ειδών εγχώριας ή αλλοδαπής παραγωγής και προέλευσης, ε) Αντιπροσώπευση παρεμφερών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού επί προμήθεια, ως και η αγορά και πώληση των προϊόντων τούτων επί κέρδει, στ) Συμμετοχή σε κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε. κ.λπ.) και οποιασδήποτε μορφής και η συμμετοχή και συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή

συσταθησόμενες στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό προς το σκοπό της παρούσης εταιρίας. Η τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 08.09.1997 με α. α. 198. **6)** Δυνάμει του 20.07.2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας, με αντικείμενο εργασιών την αγορά και την πώληση εμπορευμάτων εντός των ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδοκοινοτικές συναλλαγές). Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 07.08.2007 με α.α 319. **7)** Δυνάμει του 04.09.2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού και συγκεκριμένα αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας με αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών επισκευής γεωργικών και δασοκομικών μηχανημάτων και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 05.09.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1460825. **8)** Δυνάμει του από 25.09.2019 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού αποχώρησε από την εταιρία ο εκ των ιδρυτών εταίρων Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, ο οποίος μεταβίβασε ποσοστό 40% της εταιρικής του συμμετοχής στον εταίρο Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ και ποσοστό 10% της εταιρικής του συμμετοχής στην έτερη εταίρο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, ενώ ο εταίρος Ισαάκ Κουρτίδης του

Αβραάμ μεταβίβασε ποσοστό 25% της εταιρικής του συμμετοχής στην εταίρο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, οπότε τα ποσοστά εταιρικής συμμετοχής των εναπομεινάντων εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής: α) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ ποσοστό 50% και β) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ποσοστό 50%. Περαιτέρω, αποφασίστηκε η μεταβολή της επωνυμίας της εταιρίας σε «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», η ανάθεση της εξουσίας διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας στους Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ και Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, ενεργούντες από κοινού ή μεμονωμένα, η τροποποίηση των άρθρων 12, 11, 7, 5, 3, 1, η αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού και η κωδικοποίησή του. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 07.10.2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1907601. **9)** Δυνάμει του από 22.02.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού ο εταίρος Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ μεταβίβασε στην εταίρο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 49%, με αποτέλεσμα τα νέα ποσοστά εταιρικής συμμετοχής των εταίρων να διαμορφωθούν ως εξής: α) Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ ποσοστό 1% και β) Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ποσοστό 99% και ορίστηκε ως μόνη διαχειρίστρια της εταιρίας και εκκαθαρίστρια -για την περίπτωση της λύσης της- η Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ. Συνακόλουθα, αποφασίστηκε η

τροποποίηση των άρθρων 11, 7 και 3 του καταστατικού της εταιρίας και η κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο. Η ως άνω τροποποίηση καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 11.03.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2812572. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. κωδικοποιημένο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως αυτά προκύπτουν από τη συνημμένη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2593938/11.03.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, αναπόσπαστο μέρος της οποίας αποτελεί το νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού. Ακολούθως, την 19.08.2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5466489, η από 29.07.2025 εξώδικη δήλωση αποχώρησης του εταίρου Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ από την ως άνω ομόρρυθμη εταιρία, από την οποία προκύπτει η εκούσια έξοδός του, οριστικά από την ως άνω εταιρία. Έκτοτε, η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» παρέμεινε μονοπρόσωπη κατ' άρθρο 267 του ν. 4072/2012, με μοναδική εταίρο και διαχειρίστρια την εμφανιζόμενη Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ.

Από την εγγραφή της ως άνω εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 28.12.2012, αλλά και προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., κατά το χρόνο που το αρμόδιο μητρώο δημοσιότητας τηρούνταν στο Πρωτοδικείο, το καταστατικό της

εταιρίας έχει υποστεί τις παραπάνω αναφερόμενες τροποποιήσεις, η εταιρία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της, δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση των εταίρων της για τη λύση και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων, έχει καταχωριστεί στη μερίδα της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. έξοδος εταίρου με ΚΑΚ 5466489/19.08.2025, που καθιστά την εταιρία μονοπρόσωπη για διάστημα τεσσάρων μηνών με λήξη της προθεσμίας την 30.11.2025, πέραν της οποίας και εφόσον δε βρεθεί άλλος εταίρος, η εταιρία τίθεται σε λύση και εκκαθάριση (σύμφωνα με τα άρθρα 261 και 267 του ν. 4072/2012 και 27 του ν. 4403/2016), δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας για να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρίας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε έχει περιέλθει μέχρι τις 13.11.2025 στην ως άνω Υπηρεσία, προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση

πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτ. 3261444.5025248/13.11.2025 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας· τα ως άνω ισχύουν μέχρι και σήμερα όπως μου δήλωσε η εμφανιζόμενη στο παρόν.----------

Η εμφανισθείσα, με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, αφού αρχικά μου δήλωσε ότι δεν συντρέχουν στο παρόν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν.2830/2000 «Περί Κώδικα Συμβολαιογράφων», όπου είναι υποχρεωτική η σύμπραξη δευτέρου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους και αποκλείει και συναίνεσα και εγώ η Συμβολαιογράφος σε αυτό, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης αυτής και δήλωσε τα εξής: ----------

Ότι, η εμφανιζόμενη είναι, μετά την εκούσια αποχώρηση του εταίρου Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ, η οποία έλαβε χώρα δυνάμει της από 29.07.2025 εξώδικης δήλωσης του τελευταίου, που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 19.08.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5466489, η μοναδική ομόρρυθμη εταίρος της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 020483430000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 082218600, η οποία εδρεύει στην Κοινότητα Κάριανης της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και

ότι διατηρεί σε αυτήν ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 100%. Με την από **29.09.2025** απόφαση της μοναδικής εταίρου της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που προσαρτάται στο παρόν, **η μοναδική εταίρος αποφάσισε,** για την ευόδωση και περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ως άνω εταιρίας, **τη μετατροπή της από ομόρρυθμη σε ανώνυμη**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 104-127 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και τις ευεργετικές διατάξεις του ν. 4935/2022, κατά την οποία η εταιρία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, θα μεταβάλει τη νομική της μορφή από ΟΕ σε ΑΕ, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα, τον ίδιο Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), τον ίδιο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και την ίδια εταιρική σύνθεση. Ειδικότερα, αποφάσισε η προερχόμενη από μετατροπή ανώνυμη εταιρία να διατηρήσει το ουσιαστικό μέρος της επωνυμίας της, με την οποία έχει γίνει γνωστή στις συναλλαγές, προς τιμήν και μνήμην του θεμελιωτή αυτής Ισαάκ Κουρτίδη του Αβραάμ, και να προσαρμόσει μόνο το τυπικό μέρος που αφορά στον εταιρικό τύπο, ώστε η νέα επωνυμία της εταιρίας να διαμορφωθεί σε «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και να προστεθεί ο διακριτικός τίτλος «DOMO KOURTIDIS». Περαιτέρω, αφού έλαβε υπόψιν της την από 16.09.2025 έκθεση αποτίμησης της

περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρίας, με τίτλο *«ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018 των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025, Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022-Ορθή επανάληψη με την προσθήκη ενός μηχανήματος έργου με αριθμό αδείας Μ.Ε. 38698 Ι.Χ. στο κονδύλιο 3.Λοιπός Εξοπλισμός, συνυπολογισμός του στο Γενικό Σύνολο Ενεργητικού και στο αποτέλεσμα της Καθαρής Θέσης.»*, η οποία συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρία «ALPHA AUDITORS ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο Πλασταρά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771) και Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261), αποφάσισε το μετοχικό κεφάλαιο της προερχόμενης από μετατροπή ανώνυμης εταιρίας να διαμορφωθεί στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€), διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ενός ευρώ (1,00€) εκάστη. Για το σχηματισμό του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕ, θα εισφερθεί στην εταιρία, πέρα από το υπάρχον εταιρικό κεφάλαιο της Ο.Ε. που ανέρχεται στο ποσό των 46.955,25 ευρώ, μέρος της αποτιμηθείσας καθαρής θέσης και δη ποσό πενήντα τριών χιλιάδων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών

(53.044,75€), ώστε το μετοχικό της κεφάλαιο να ανέλθει συνολικά στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€), το οποίο θα καλυφθεί από την ίδια την εδώ εμφανιζόμενη σε ποσοστό 100%. Έτσι, η εδώ εμφανιζόμενη θα λάβει εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστης, ώστε το ποσοστό μετοχικής της δύναμης στην ανώνυμη εταιρία να διαμορφωθεί σε 100%. Σε συνέχεια των ανωτέρω και ενόψει της μεταβολής της νομικής μορφής της εταιρίας, αποφάσισε την τροποποίηση του συνόλου των άρθρων του καταστατικού και την κωδικοποίησή του με το περιεχόμενο που ενσωματώνεται στην ως άνω από 29.09.2025 απόφαση της μοναδικής εταίρου, ώστε να εναρμονίζεται με τους κανόνες που διέπουν τις ανώνυμες εταιρίες. Η από **16.09.2025** έκθεση με τίτλο *«ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018 των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025, Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 - Ορθή επανάληψη με την προσθήκη ενός μηχανήματος έργου με αριθμό αδείας Μ.Ε. 38698 Ι.Χ. στο κονδύλιο 3.Λοιπός Εξοπλισμός, συνυπολογισμός του στο Γενικό*

Σύνολο Ενεργητικού και στο αποτέλεσμα της Καθαρής Θέσης» για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.06.2025, η οποία συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρία «ALPHA AUDITORS Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο Πλασταρά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771) και Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261), καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την **13.11.2025** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **5634123**, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3851381/13.11.2025 ανακοίνωση καταχώρισης στοιχείων στο Γ.Ε.ΜΗ., της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου του Επιμελητηρίου Καβάλας, αναπόσπαστο μέρος της οποίας αποτελεί η ως άνω έκθεση εκτίμησης.----------

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ η εμφανιζόμενη, με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, **σε εκτέλεση της ως άνω από 29.09.2025 απόφασης της μοναδικής εταίρου** της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που προσαρτάται στο παρόν, όπως προαναφέρθηκε ανωτέρω: ----------

• **Εγκρίνει ανεπιφύλακτα** την από 16.09.2025 έκθεση με τίτλο *«ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018 των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025, Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία,*

κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 - Ορθή επανάληψη με την προσθήκη ενός μηχανήματος έργου με αριθμό αδείας Μ.Ε. 38698 Ι.Χ. στο κονδύλιο 3.Λοιπός Εξοπλισμός, συνυπολογισμός του στο Γενικό Σύνολο Ενεργητικού και στο αποτέλεσμα της Καθαρής Θέσης» για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.06.2025», η οποία συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρία «ALPHA AUDITORS Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο Πλασταρά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771) και Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261), σύμφωνα με την οποία η καθαρή λογιστική αξία της μετατρεπόμενης εταιρίας κατά την **30.06.2025** ανέρχεται στο ποσό των **τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (380.639,40€)**, η οποία προκύπτει ως το αποτέλεσμα της αποτιμηθείσας αξίας Ενεργητικού ύψους 1.070.015,90 ευρώ μείον Υποχρεώσεων ύψους 689.376,50 ευρώ. Η ανωτέρω καθαρή περιουσία της εταιρίας αναλύεται ως εξής: Καταβεβλημένο κεφάλαιο ύψους 46.955,25 ευρώ, Υπέρ το άρτιο 256.006,12 ευρώ και Αποτελέσματα εις νέον περιόδου 77.678,03 ευρώ.

• **Αποφασίζει τη μετατροπή της νομικής μορφής της ως άνω εταιρίας από ομόρρυθμη σε ανώνυμη**, κατά τα προβλεπόμενα

στις διατάξεις των άρθρων 104-127 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και τις ευεργετικές διατάξεις του ν. 4935/2022 και καταρτίζει το καταστατικό της ανώνυμης εταιρίας που ακολουθεί. Ακόμη, δηλώνει ότι έλαβε γνώση εμπροθέσμως όλων των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 107 του Ν. 4601/2019. Δεδομένου ότι η μοναδική εταίρος είναι και η διαχειρίστρια της ως άνω εταιρίας, δεν απαιτείται η σύνταξη της προβλεπόμενης στο άρθρο 106 του ν. 4601/2019 γραπτής έκθεσης της διαχειρίστριας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 120 παρ. 2 του ν. 4601/2019. Το καταστατικό της προερχόμενης από μετατροπή ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DOMO KOURTIDIS», η λειτουργία της οποίας θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και θα ρυθμίζεται από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, έχει ως εξής:----------

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DOMO KOURTIDIS», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020483430000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της ανώνυμης εταιρίας, προερχόμενης από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», είναι «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «DOMO KOURTIDIS».

2. Για τις διεθνείς σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία της θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες ως «ISAAK KOURTIDIS SINGLE MEMBER S.A.» και ο διακριτικός τίτλος ως «DOMO KOURTIDIS».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα η Κοινότητα Κάριανης, ΤΚ 64008.

2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, καθώς και θυγατρικές εταιρίες σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους ίδρυσης, οργάνωσης και λειτουργίας αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός

1. Σκοποί της εταιρίας είναι:

α) το λιανικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών π.δ.κ.α.,

β) η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη,

γ) η εκτέλεση εργασιών επιχωματώσεων,

δ) το χονδρικό εμπόριο αρδευτικών συγκροτημάτων, ξυλείας, οικοδομικών υλικών, ειδών υγιεινής, χρωμάτων, βερνικιών και λούστρων, σιδηρικών και άλλων οικοδομικών υλικών,

ε) το λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, βερνικιών, λούστρων και άλλων χημικών προϊόντων, υδραυλικών ειδών, ειδών υγιεινής, οικοδομήσιμων υλικών γενικά και αρδευτικών συγκροτημάτων,

στ) η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης,

ζ) το λιανικό εμπόριο ανθέων, αποξηραμένων φυτών, κεραμικών ειδών που χρησιμοποιούνται στη γεωργία και για τη μεταφορά ή τη συσκευασία αγαθών, κομμένων ανθέων και μπουμπουκιών τους, συνθέσεων ανθέων, ανθοδεσμών, στεφανιών και παρόμοιων ειδών, καθώς και φυσικών χριστουγεννιάτικων δέντρων,

η) αποκτήσεις και παραδόσεις εντός των ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδοκοινοτικές συναλλαγές),

θ) τουριστική επιχείρηση δια της ανέγερσης και εκμετάλλευσης ξενοδοχείων, bungalows, camping, καφέ-ζυθεστιατορίων, κέντρων αναψυχής και διασκέδασης, καταστημάτων πώλησης τουριστικών ειδών, κατασκευής και εκμετάλλευσης σκαφών και λοιπών ειδών τουρισμού και αναψυχής δια θαλάσσης (πλοίων, κρις κραφτ, πλαστικών βαρκών, wind-serfing, ποδηλάτων, μοτοποδηλάτων και γενικώς ειδών άθλησης, αναψυχής και ταξιδίων δια θαλάσσης), ιδιόκτητων ή μη, υπαίθριων χώρων, κέντρων αναψυχής και άθλησης, ταξιδίων και εν γένει κάθε μέσο ή δικαίωμα ή υπηρεσία ή πράγμα ενσώματο ή μη, δύναται να εξυπηρετήσει τον τουρισμό και είναι απαραίτητο για τις τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της εταιρίας,

ι) ανεγέρσεις οικοδομών και κτηματομεσιτικές συναλλαγές δια της αγοράς και πώλησης αγρών, αγροτεμαχίων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, οικοδομών και κάθε είδους ακινήτων,

ια) το εμπόριο ενδυμάτων, υποδημάτων, ηλεκτρικών ειδών, ηλεκτρολογικού υλικού και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ανταλλακτικών, βοηθητικών υλών και υλικών και γενικώς το εμπόριο παντός είδους περιφερειακών συσκευών και αναλώσιμων υλικών,

ιβ) η παροχή υπηρεσιών επισκευής γεωργικών, δασοκομικών και λοιπών μηχανημάτων,

ιγ) κάθε συναφής προς τα ανωτέρω αντικείμενα εργασία ή δραστηριότητα.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρία δικαιούται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο, ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επιμέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας ή να ενισχύει αυτούς.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

γ) Να συμμετέχει είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., δημοσίων επιχειρήσεων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

δ) Να δίδει εμπράγματες εξασφαλίσεις, εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη, συμπληρωματική ή επιβοηθητική των ως άνω.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας άρχεται από την καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και ορίζεται αόριστη.

2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να τροποποιηθεί, με νόμιμη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€), το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς και θα καταβληθεί, σύμφωνα με τα λεπτομερώς οριζόμενα στο άρθρο 48 του παρόντος και κατανέμεται σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία.

ΑΡΘΡΟ 6

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Α΄. Είδη αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο Β΄ (έκτακτη αύξηση).
2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Β΄. Έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

1. α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

   β) Η ανωτέρω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που

υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

γ) Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

2. Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρίας, η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ.1 & 2 και 21 παρ.1 του παρόντος, να αυξάνει το κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.
3. Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις υποπαραγράφους 1 και 2 της παραγράφου Β΄ του παρόντος άρθρου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του ν. 4548/2018.

4. Η δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το κεφάλαιο σύμφωνα με την υποπαράγραφο 1 της παραγράφου Β’ του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκείται παράλληλα με την αντίστοιχη δυνατότητα της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 2 της ιδίας ως άνω παραγράφου Β’ του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6Α΄

Απόφαση και διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρίας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.
2. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του

κεφαλαίου κατά το άρθρο 7 του παρόντος, αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αφορά την αύξηση του κεφαλαίου και η απόφασή της που παρέχει εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, υπόκεινται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Τα δικαιώματα αυτά δεν θεωρείται ότι θίγονται, ιδίως εφόσον η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατίθενται δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων κάθε κατηγορίας. Η έγκριση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που αφορά την αύξηση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος.

4. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6Β΄

Δικαίωμα προτίμησης σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Αν η εταιρία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 6$^{Α΄}$ του παρόντος, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό

Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 7 του παρόντος.

4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και, πάντως, το Διοικητικό Συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.
5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6Α΄ του παρόντος, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η

δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

ΑΡΘΡΟ 6Γ΄

Περιορισμός ή αποκλεισμός του δικαιώματος προτίμησης

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης του προηγούμενου άρθρου. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση, στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.
2. Δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, όταν οι μετοχές αναλαμβάνονται από πιστωτικά ιδρύματα ή επιχειρήσεις επενδύσεων, που έχουν δικαίωμα να δέχονται τίτλους προς φύλαξη, για να προσφερθούν στους μετόχους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου 6Β΄ του παρόντος. Επίσης, δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα

προτίμησης, όταν η αύξηση κεφαλαίου έχει σκοπό τη συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 113 και 114 του ν. 4548/2018.

3. Το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί εν μέρει με εισφορές σε μετρητά και εν μέρει με εισφορές σε είδος. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη του οργάνου που αποφασίζει την αύξηση, κατά την οποία οι μέτοχοι που εισφέρουν είδος δεν συμμετέχουν και στην αύξηση με εισφορές σε μετρητά, δεν συνιστά αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, αν η αναλογία της αξίας των εισφορών σε είδος, σε σχέση με τη συνολική αύξηση, είναι ίδια, τουλάχιστον, με την αναλογία της συμμετοχής στο κεφάλαιο των μετόχων που προβαίνουν στις εισφορές αυτές. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου με εισφορές εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος, η αξία των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει αποτιμηθεί, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4548/2018 πριν από τη λήψη της σχετικής απόφασης.
4. Σε περίπτωση έκτακτης αύξησης του κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. Β΄ του παρόντος, το μεν Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, η δε Γενική Συνέλευση με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ. 1 του παρόντος, έχει την εξουσία περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης. Στην περίπτωση όπου το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει αυτό για τον περιορισμό ή τον

αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, η έκθεση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου πρέπει να εξηγεί γιατί επιλέγεται η κατάργηση του δικαιώματος να γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και να υποβληθεί σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 6Δ΄

Δυνατότητα μερικής κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης, μόνον εφόσον στην απόφαση για αύξηση προβλέπεται ρητά αυτή η δυνατότητα.
2. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφασή του για την πιστοποίηση της καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος, το άρθρο 5 του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψή του.

ΑΡΘΡΟ 6Ε΄

Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

1. Για τη μείωση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του

παρόντος, εκτός αν η μείωση γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018.

2. Το κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο όριο των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00€) ευρώ, εκτός αν η απόφαση για τη μείωση προβλέπει την ταυτόχρονη αύξηση του κεφαλαίου τουλάχιστον έως το ως άνω ελάχιστο όριο ή την ταυτόχρονη μετατροπή της εταιρίας σε εταιρία άλλης νομικής μορφής. Στην αύξηση αυτή οι μέτοχοι της εταιρίας έχουν δικαίωμα προτίμησης ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί πριν από τη μείωση. Στο δικαίωμα αυτό ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4548/2018.
3. Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και η απόφαση της τελευταίας για τη μείωση του κεφαλαίου πρέπει να ορίζουν κατ' ελάχιστο το σκοπό της μείωσης αυτής και τον τρόπο πραγματοποίησής της.
4. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για μείωση κεφαλαίου αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού και υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Επιπρόσθετα, η απόφαση αυτή πρέπει να αναρτάται και στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας.
5. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που αφορά τη μείωση του κεφαλαίου, τελεί υπό την έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών μετόχων, τα δικαιώματα των οποίων θίγονται από

την απόφαση αυτή. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της θιγόμενης κατηγορίας, που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος.

6. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την προηγούμενη παράγραφο 5, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6ΣΤ΄

Προστασία δανειστών σε περίπτωση μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Δεν γίνεται καμία καταβολή στους μετόχους από το αποδεσμευόμενο με τη μείωση ενεργητικό της εταιρίας, αν οι δανειστές της εταιρίας, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τη δημοσιότητα της απόφασης για τη μείωση, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου και είναι ληξιπρόθεσμες, υποβάλουν στην εταιρία αντιρρήσεις κατά της πραγματοποίησης των παραπάνω καταβολών μέσα σε προθεσμία σαράντα (40) ημερών από την παραπάνω δημοσιότητα και δεν

ικανοποιηθούν πλήρως ή δεν διακανονίσουν με την εταιρία τις απαιτήσεις τους.

2. Μέσα στην ίδια προθεσμία, οι δανειστές των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, εφόσον θεωρούν ότι με τις παραπάνω καταβολές τίθεται σε κίνδυνο η ικανοποίηση των απαιτήσεών τους, μπορούν να υποβάλουν στην εταιρία αντιρρήσεις κατά της πραγματοποίησης των παραπάνω καταβολών.
3. Για το βάσιμο ή μη των αντιρρήσεων των δανειστών μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων κατά την παράγραφο 2, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν την επάρκεια των προσφερόμενων από την εταιρία ασφαλειών, αποφαίνεται το δικαστήριο, το οποίο κρίνει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, μετά από αίτηση της εταιρίας. Αν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Αν οι δανειστές των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων αποδείξουν, ότι η πραγματοποίηση των καταβολών, ενόψει της εταιρικής περιουσίας που θα απομείνει μετά την πραγματοποίηση της μείωσης, λαμβανομένων υπόψη και των τυχόν ασφαλειών, που ήδη διαθέτουν, θέτει σε κίνδυνο την ικανοποίηση των απαιτήσεών τους, το δικαστήριο επιτρέπει την καταβολή των αποδεσμευόμενων με τη μείωση ποσών, μόνο με τον όρο της τήρησης όρων ή της παροχής επαρκών ασφαλειών, το είδος και την έκταση των οποίων καθορίζει το δικαστήριο. Καταβολές

στους μετόχους που γίνονται κατά παράβαση των παραπάνω διατάξεων είναι άκυρες.

4. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται και όταν η μείωση του κεφαλαίου γίνεται με ολική ή μερική απαλλαγή των μετόχων από την υποχρέωση καταβολής καλυφθέντος και μη καταβληθέντος κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 6Ζ΄

Ειδικοί τρόποι μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Επιτρέπεται η ολική ή μερική μείωση κεφαλαίου σε είδος, ως προς την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του ν. 4548/2018 για την αποτίμηση των εισφορών σε είδος. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να περιγράφει με ακρίβεια τα περιουσιακά στοιχεία που θα περιέλθουν σε καθένα από τους μετόχους. Αποτίμηση των στοιχείων σε είδος δεν απαιτείται, αν οι μέτοχοι αποφασίσουν ομόφωνα τον τρόπο υλοποίησης της μείωσης. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 30 του ν. 4548/2018 περί προστασίας δανειστών, ισχύουν σε κάθε περίπτωση.
2. Επιτρέπεται η μείωση κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 30 του ν. 4548/2018 περί προστασίας δανειστών, δεν εφαρμόζονται, εφόσον το ύψος του ειδικού αυτού αποθεματικού δεν υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του

κεφαλαίου, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά τη μείωση. Το ανωτέρω ειδικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο προς το σκοπό εκ νέου κεφαλαιοποίησής του ή του συμψηφισμού του προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 6Η΄

Απόσβεση του μετοχικού κεφαλαίου

1. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος να αποφασίσει την ολική ή μερική απόσβεση του κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για απόσβεση του κεφαλαίου υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας.
2. Η απόσβεση δεν συνιστά μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
3. Η απόσβεση γίνεται με καταβολή στους μετόχους του συνόλου ή μέρους της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. Η απόσβεση επιτρέπεται μόνο με τη χρησιμοποίηση σχηματισμένων ειδικών αποθεματικών ή κάνοντας χρήση των ποσών που επιτρέπεται να διανεμηθούν με τις προϋποθέσεις των άρθρων 159 και 160 του ν. 4548/2018. Η απόσβεση μπορεί να γίνει, επίσης, και με ολική ή μερική απαλλαγή των μετόχων από την υποχρέωση καταβολής του καλυφθέντος και μη καταβληθέντος κεφαλαίου.
4. Οι μέτοχοι, των οποίων οι μετοχές έχουν αποσβεστεί, διατηρούν τα δικαιώματά τους από τη μετοχική σχέση, με εξαίρεση το δικαίωμα επιστροφής της εισφοράς τους και το

δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή του ελάχιστου μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 161 του ν. 4548/2018, που εισπράττεται μόνο από τις μετοχές που δεν έχουν αποσβεστεί.

5. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, η εγκυρότητα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που αφορά την απόσβεση του κεφαλαίου εξαρτάται από την έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων που τα δικαιώματά τους θίγονται από την απόφαση αυτή. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος.
6. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την παράγραφο 5, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6Θ΄

Μερική καταβολή του κεφαλαίου

1. Μερική καταβολή του κεφαλαίου θεωρείται η καταβολή κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και η καταβολή σε κάθε αύξηση

του κεφαλαίου της, τμήματος της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με ταυτόχρονη ανάληψη της υποχρέωσης για καταβολή της υπόλοιπης αξίας της μετοχής.

2. Μερική καταβολή του κεφαλαίου δεν επιτρέπεται σε περίπτωση εισφοράς σε είδος.
3. Επί μερικής καταβολής του κεφαλαίου, ισχύουν υποχρεωτικά τα ακόλουθα:

   α) Ο χρόνος, κατά τον οποίο η αξία μετοχής μπορεί να παραμένει εν μέρει μόνο καταβεβλημένη, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

   β) Το τμήμα της αξίας κάθε μετοχής που έχει αμέσως καταβληθεί δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ένα τέταρτο (1/4) της ονομαστικής της αξίας. Αν προβλέπεται έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο, η διαφορά καταβάλλεται ολόκληρη εφάπαξ κατά την καταβολή της πρώτης δόσης.

   γ) Το μέρος που καταβάλλεται κατά τη σύσταση της εταιρίας ή την αύξηση κεφαλαίου πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το κατώτατο όριο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ν. 4548/2018.

   δ) Ο μεταβιβάζων μετοχή μη αποπληρωθείσα εξ ολοκλήρου εξακολουθεί να ευθύνεται για το οφειλόμενο τμήμα της μετοχής για μία διετία από την εγγραφή της μεταβίβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 41 του ν. 4548/2018, στο βιβλίο των μετόχων της εταιρίας.

4. Οι καταβολές για εξόφληση του κεφαλαίου καταλογίζονται αναλογικά σε όλες τις μετοχές που έχουν αναληφθεί από το ίδιο πρόσωπο.
5. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιασδήποτε δόσης του υπολοίπου της αξίας των μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο τάσσει στο μέτοχο που δεν έχει καταβάλει προθεσμία ενός (1) μηνός, με την προειδοποίηση, ότι σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής οι μη αποπληρωθείσες μετοχές θα ακυρωθούν και οι τυχόν καταβολές που έλαβαν χώρα παραμένουν στην εταιρία ως ποινική ρήτρα. Η ως άνω προθεσμία θα πρέπει να κοινοποιηθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, ως τέτοιου νοουμένου και του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στους μη καταβαλόντες μετόχους. Με την παρέλευση άπρακτης της ως άνω προθεσμίας η εταιρία γνωστοποιεί στους μη καταβαλόντες μετόχους, ότι ακυρώνει τις μετοχές τους και παρακρατεί υπέρ αυτής τυχόν καταβληθείσες προκαταβολές ή δόσεις, περιλαμβανομένης της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Ταυτόχρονα, η εταιρία εκδίδει νέες μετοχές, ίσες σε αριθμό με τις ακυρωθείσες, και προβαίνει σε ελεύθερη διάθεση αυτών, αφού πάντως προηγουμένως τις προσφέρει στους λοιπούς μετόχους. Αν οι μετοχές είναι δεσμευμένες ή αν η διάθεση αποβεί εν όλω ή εν μέρει άκαρπη, η εταιρία

υποχρεούται να προβεί σε μείωση του κεφαλαίου κατά το ποσό της ονομαστικής αξίας των μη εκποιηθεισών μετοχών με την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί, ακόμη και αν το σχετικό θέμα δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη.

6. Η μη εμπροθέσμως καταβληθείσα εισφορά οφείλεται εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο έως την ακύρωση των μετοχών. Στην απόφαση για αύξηση κεφαλαίου μπορεί να προβλέπεται η κατάπτωση περαιτέρω ποινικών ρητρών για την περίπτωση της μη εμπρόθεσμης καταβολής της εισφοράς. Άλλες αξιώσεις της εταιρίας σε βάρος των υπερήμερων μετόχων δεν αποκλείονται.
7. Αν εκδίδονται τίτλοι μετοχών που δεν έχουν αποπληρωθεί, πρέπει να αναγράφεται στην εμπρόσθια όψη τους το γεγονός της μη πλήρους εξόφλησης και οι όροι της τελευταίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Καταβολή και πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου

1. Το αρχικό κεφάλαιο πρέπει να καταβληθεί κατά τη σύσταση της εταιρίας.
2. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίστηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρίας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν. 4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρίας.
4. Η καταβολή της εισφοράς μπορεί να λάβει χώρα και με συμψηφισμό χρέους της εταιρίας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά, εφόσον τούτο έχει προβλεφθεί στην απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου. Ο συμψηφισμός πρέπει να συνοδεύεται από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας ότι το χρέος αυτό είναι, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρίας, υπαρκτό και ληξιπρόθεσμο και δεν εξαρτάται από αίρεση. Σε περίπτωση μη ληξιπρόθεσμου χρέους, πρέπει να αποτιμάται η παρούσα αξία του, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018. Τα παραπάνω εδάφια δεν εφαρμόζονται όταν γίνεται κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων στο πλαίσιο σχεδίου εξυγίανσης ή αναδιοργάνωσης κατά τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 4738/2020). Μονομερής

συμψηφισμός απαγορεύεται. Η καταβολή μέσω συμψηφισμού και ο αριθμός των αναληφθεισών μετοχών μέσω αυτού υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

5. Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται, αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.
6. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρίας και μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται ως ορίζεται στις παραγράφους 6 έως 10 του άρθρου 20 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 8

Μέτοχοι - Μετοχές

1. Η ιδιότητα του μετόχου της εταιρίας συνεπάγεται αυτοδίκαια την εκ μέρους του πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και διατάξεων του παρόντος καταστατικού, καθώς και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ενεργούν στα όρια της νόμιμης αρμοδιότητάς τους.
2. Οι μετοχές της εταιρίας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολό τους και μπορούν να εκδοθούν ως κοινές ή προνομιούχες.

3. Οι κοινές μετοχές παρέχουν όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος, εκτός από εκείνα που προβλέπονται για ορισμένες κατηγορίες μετοχών. Σε κάθε περίπτωση οι κοινές μετοχές παρέχουν δικαίωμα ψήφου και δικαίωμα απόληψης των κερδών και του προϊόντος της εκκαθάρισης της εταιρίας.
4. Με την επιφύλαξη της έκδοσης προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
5. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και, αν απαιτείται κατά νόμο, και της ιδιαίτερης Συνέλευσης των Προνομιούχων Μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, επιτρέπεται να εκδίδονται προνομιούχες μετοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του ν. 4548/2018.
6. Η εταιρία μπορεί να εκδίδει μετοχές της ίδιας κατηγορίας σε διαδοχικές στο χρόνο σειρές.
7. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες, μπορούν, όμως, να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Αν μετοχή ανήκει ή περιέλθει σε περισσότερους, οι κοινωνοί οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρία κοινό εκπρόσωπο. Για όσο διάστημα δεν τον υποδεικνύουν, τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μετοχές αναστέλλονται, δηλώσεις δε που έχουν σχέση με τη μετοχική ιδιότητα των κοινωνών μπορεί να γίνουν εγκύρως προς

οποιονδήποτε από αυτούς. Αντί να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο, οι κοινωνοί μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό διαχειριστή κατά το άρθρο 790 ΑΚ.

8. Η εταιρία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Το βιβλίο μετόχων μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Οι μέτοχοι υποχρεούνται, επίσης, να δηλώσουν προς καταχώριση και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση (email) για χρήση από την εταιρία για αποστολή ηλεκτρονικών μηνυμάτων. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος.
9. Η εταιρία δεν υποχρεούται να εκδίδει μετοχικούς τίτλους. Ως μέτοχος έναντι της εταιρίας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων, πλην όμως η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να λάβει χώρα και με τα έγγραφα που κατέχει ο μέτοχος, όπως, ενδεικτικά, συμφωνητικά μεταβίβασης μετοχών, καταθετήρια, τυχόν εκδοθέντες οριστικούς τίτλους μετοχών, πρακτικά προγενέστερων Γενικών Συνελεύσεων κ.λπ.

ΑΡΘΡΟ 9

Εξαγοράσιμες μετοχές

1. Επιτρέπεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών. Οι μετοχές αυτές μπορούν να εκδίδονται και ως προνομιούχες μετοχές με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Η εξαγορά γίνεται με δήλωση της εταιρίας, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος. Με την ίδια απόφαση θα εξειδικεύονται οι όροι και η διαδικασία της εξαγοράς και θα εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την κοινοποίηση της δήλωσης εξαγοράς στο μέτοχο. Η δήλωση εξαγοράς πρέπει να περιέλθει στο μέτοχο που κατέχει τις εξαγοράσιμες μετοχές είτε με συστημένη επιστολή επί αποδείξει είτε με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με αποδεικτικό παραλαβής είτε με άλλο τρόπο που να διασφαλίζει την περιέλευσή της στο μέτοχο, και είναι έγκυρη μόνο μετά την καταβολή του αντιτίμου της εξαγοράς, η οποία πρέπει να γίνει εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την περιέλευση της δήλωσης εξαγοράς στο μέτοχο.
2. Το αντίτιμο για την εξαγορά κοινής μετοχής ισούται με την εσωτερική αξία της μετοχής βάσει του τελευταίου δημοσιευμένου ισολογισμού, αφαιρουμένων τυχόν μερισμάτων που διανεμήθηκαν στο μεσοδιάστημα.

3. Για την αύξηση του κεφαλαίου και την έκδοση των εξαγοράσιμων μετοχών, καθώς και για τον ενδεχόμενο αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4548/2018.
4. Η δυνατότητα εξαγοράς εξαρτάται από τις εξής προϋποθέσεις:

   α) η εξαγορά πρέπει να επιτρέπεται από το καταστατικό πριν από την ανάληψη των μετοχών που μπορούν να εξαγορασθούν,

   β) οι προς εξαγορά μετοχές πρέπει να έχουν πλήρως εξοφληθεί,

   γ) η εξαγορά μπορεί να γίνει με τη χρησιμοποίηση μόνο ποσών, που επιτρέπεται να διανεμηθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 159 και 160 του ν. 4548/2018, ή του προϊόντος νέας έκδοσης μετοχών που πραγματοποιήθηκε με σκοπό την εξαγορά αυτή, ή και ποσών που απελευθερώνονται με μείωση του κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 επ. του ν. 4548/2018,

   δ) ποσό ίσο με την ονομαστική αξία όλων των μετοχών που εξαγοράστηκαν πρέπει να αποτελέσει μέρος αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί, εκτός από την περίπτωση μείωσης του καλυφθέντος κεφαλαίου, να διανεμηθεί στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αύξηση του καλυφθέντος κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Τα προηγούμενα εδάφια δεν εφαρμόζονται σε

περίπτωση που η εξαγορά έγινε με τη χρησιμοποίηση του προϊόντος νέας έκδοσης, η οποία πραγματοποιήθηκε με σκοπό την εξαγορά αυτή, ή ποσών που απελευθερώθηκαν με μείωση του κεφαλαίου,

ε) όταν, λόγω της εξαγοράς, προβλέπεται η καταβολή πρόσθετου ποσού στους μετόχους, το ποσό αυτό δεν μπορεί να καταβληθεί παρά μόνο από τα ποσά που επιτρέπεται να διανεμηθούν, σύμφωνα με τα άρθρα 159 και 160 του ν. 4548/2018, ή με μείωση του κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 επ. του ν. 4548/2018 ή από αποθεματικό, διαφορετικό από το προβλεπόμενο στην προηγούμενη περίπτωση δ, το οποίο δεν μπορεί, εκτός από την περίπτωση μείωσης του καλυφθέντος κεφαλαίου, να διανεμηθεί στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αύξηση του καλυφθέντος κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, για την κάλυψη των εξόδων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 του ν. 4548/2018 ή των εξόδων έκδοσης μετοχών ή ομολογιών ή για την καταβολή πρόσθετου ποσού στους κατόχους των μετοχών ή των ομολογιών που πρέπει να εξαγορασθούν,

στ) η εξαγορά υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

5. Οι εξαγοραζόμενες μετοχές υπόκεινται στο καθεστώς των ιδίων μετοχών κατά τις διατάξεις των άρθρων 49 και 50 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 10

Μεταβίβαση μετοχών

1. Οι μετοχές της εταιρίας, κοινές και προνομιούχες, είναι δεσμευμένες και απαγορεύεται η μεταβίβασή τους, χωρίς την προηγούμενη τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Κατ' εξαίρεση, είναι απολύτως ελεύθερη, κατά πάντα χρόνο, ανεξαρτήτως της μετοχικής σύνθεσης της εταιρίας και της τυχόν κατάστασης μονοπροσωπίας της ή μη, η μεταβίβαση των μετοχών της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ, είτε με επαχθή είτε με χαριστική αιτία, προς οποιοδήποτε πρόσωπο της εκλογής της, κατ' απόλυτη διακριτική της ευχέρεια. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως μεταβίβαση μετοχών νοείται οποιαδήποτε μετάθεση της κυριότητας επί των μετοχών ή παροχή άλλου δικαιώματος επί των μετοχών που δεσμεύει υπέρ τρίτου την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών, με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προτίμησης σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, καθώς και οποιαδήποτε σύσταση ενεχύρου ή άλλου βάρους ή παραχώρηση επικαρπίας, ανεξάρτητα από την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου από το μέτοχο ή μη.

2. Υπό την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος, σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών (εφεξής οι «Μεταβιβαζόμενες Μετοχές») από μέτοχο της εταιρίας (εφεξής ο «Μεταβιβάζων Μέτοχος») σε έτερο μέτοχο ή τρίτο μη μέτοχο (εφεξής ο «υποψήφιος Αγοραστής»), κάθε άλλος μέτοχος -πλην του Μεταβιβάζοντος Μετόχου- έχει δικαίωμα προτίμησης στις Μεταβιβαζόμενες Μετοχές με τους όρους και το τίμημα, βάσει των οποίων οι Μεταβιβαζόμενες Μετοχές προσφέρονται από το Μεταβιβάζοντα Μέτοχο (εφεξής «Δικαίωμα Προτίμησης») και ακολουθείται η κατωτέρω διαδικασία μεταβίβασης (εφεξής «Διαδικασία Μεταβίβασης»).
3. Ο Μεταβιβάζων Μέτοχος οφείλει να γνωστοποιήσει την πρόθεση μεταβίβασης των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών με συστημένη επιστολή επί αποδείξει παραλαβής (εφεξής «Αίτηση Μεταβίβασης») προς κάθε άλλο μέτοχο, η οποία θα συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο της ενυπόγραφης δεσμευτικής προσφοράς του υποψήφιου Αγοραστή, δηλώνοντας ειδικότερα τα ακόλουθα στοιχεία και όρους της προσφοράς του υποψήφιου Αγοραστή (εφεξής «Προσφορά»):

   i) τον αριθμό των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών, καθώς και εάν η Αίτηση Μεταβίβασης ισχύει μόνο για το σύνολο ή και για συγκεκριμένο μέρος (π.χ. για ελάχιστο αριθμό) των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών,

ii) το τίμημα ανά μετοχή που του έχει προσφερθεί από τον υποψήφιο Αγοραστή,

iii) τους όρους καταβολής του τιμήματος αυτού και όλους τους τυχόν λοιπούς όρους, όπως προβλέπονται στην Προσφορά,

iv) σε περίπτωση που ο υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο, το ονοματεπώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου, το επάγγελμα και τη διεύθυνσή του, και σε περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο, την πλήρη επωνυμία, την εθνικότητα, την έδρα, το είδος της δραστηριότητας, τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου και του απώτατου πραγματικού δικαιούχου του ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου.

4. Κάθε άλλος μέτοχος, πλην του Μεταβιβάζοντος Μετόχου, δικαιούται να ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης (εφεξής ο «Αποκτών Μέτοχος») με έγγραφη δήλωσή του κοινοποιούμενη στο Μεταβιβάζοντα Μέτοχο (εφεξής «Αίτηση Απόκτησης») εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της Αίτησης Μεταβίβασης του Μεταβιβάζοντος Μετόχου (εφεξής «Περίοδος Αποδοχής»). Σε περίπτωση άσκησης του Δικαιώματος Προτίμησης από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της και ταυτόχρονα και από έτερους μετόχους της εταιρίας, προηγείται η πλήρης ικανοποίηση του Δικαιώματος Προτίμησης της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ ή των καθολικών διαδόχων της σε όλη

την έκταση που άσκησε/άσκησαν το σχετικό δικαίωμα (ήτοι για το σύνολο ή το προσδιοριζόμενο στην Αίτηση Απόκτησης μέρος των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών) και όχι κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το χρόνο άσκησης του Δικαιώματος Προτίμησης. Στην περίπτωση αυτή, το Δικαίωμα Προτίμησης των έτερων μετόχων παραμένει αδρανές και δεν ικανοποιείται, παρά μόνο για το τυχόν μέρος των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών για το οποίο δεν ασκήθηκε από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της. Αντίθετα, σε περίπτωση άσκησης του Δικαιώματος Προτίμησης μόνο από τους έτερους μετόχους, πλην της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ και των καθολικών διαδόχων της, σε περίπτωση υπερκάλυψης, οι έτεροι μέτοχοι θα ικανοποιηθούν κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο. Η ίδια αναλογία θα ισχύει και για τη σύμμετρη ικανοποίηση του δικαιώματος προτίμησης των έτερων μετόχων, σε περίπτωση ενεργοποίησης του Δικαιώματος Προτίμησης αυτών για το μέρος των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών για το οποίο δεν ασκήθηκε Δικαίωμα Προτίμησης από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της. Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών θα πρέπει να λάβει χώρα εντός εξήντα (60)

ημερολογιακών ημερών από την γνωστοποίηση της Αίτησης Απόκτησης προς το Μεταβιβάζοντα Μέτοχο. Εναλλακτικά, εντός της Περιόδου Αποδοχής, κάθε άλλος μέτοχος δύναται, χωρίς να υποχρεούται, με έγγραφη δήλωσή του κοινοποιούμενη στο Μεταβιβάζοντα Μέτοχο, να γνωστοποιήσει την απόφασή του να μην ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης (εφεξής «Δήλωση Απόρριψης»).

5. Σε περίπτωση μεταβολής των όρων της Προσφοράς ή/και της Αίτησης Μεταβίβασης, καθώς και αν ο Μεταβιβάζων Μέτοχος λάβει από τρίτο (πλην του αρχικού Αγοραστή) νέα προσφορά για τις Μεταβιβαζόμενες Μετοχές με όρους ευνοϊκότερους από τους ισχύοντες όρους της αρχικής Προσφοράς, ο Μεταβιβάζων Μέτοχος οφείλει να γνωστοποιήσει άμεσα τούτο προς κάθε άλλο μέτοχο με νέα Αίτηση Μεταβίβασης. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παρ. 2 έως και 4 του παρόντος άρθρου του καταστατικού και ακολουθείται εκ νέου αντίστοιχα η στις διατάξεις αυτές προβλεπόμενη διαδικασία.
6. Οι Αιτήσεις Απόκτησης και οι Δηλώσεις Απόρριψης ανακαλούνται ελεύθερα εντός της αντίστοιχης Περιόδου Αποδοχής. Μεταγενέστερη Αίτηση Απόκτησης εντός της Περιόδου Αποδοχής θεωρείται ότι ανακαλεί τυχόν προηγούμενη Αίτηση Απόκτησης ή Δήλωση Απόρριψης του ίδιου Μετόχου. Μεταγενέστερη Δήλωση Απόρριψης εντός της Περιόδου Αποδοχής θεωρείται ότι ανακαλεί τυχόν

προηγούμενη Αίτηση Απόκτησης του ίδιου Μετόχου. Μέτοχος που δεν έχει γνωστοποιήσει Αίτηση Απόκτησης ούτε Δήλωση Απόρριψης εντός της Περιόδου Αποδοχής, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, θεωρείται ότι δεν έχει ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης.

7. Σε περίπτωση που: (α) η Αίτηση Μεταβίβασης απορριφθεί στο σύνολό της, ή (β) παρέλθει άπρακτη η Περίοδος Αποδοχής, ή (γ) τα Δικαιώματα Προτίμησης που ασκήθηκαν υπολείπονται του συνόλου των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών, θεωρείται ότι η Αίτηση Μεταβίβασης απορρίφθηκε στο σύνολό της και ο Μεταβιβάζων Μέτοχος δύναται να μεταβιβάσει τις Μεταβιβαζόμενες Μετοχές στον υποψήφιο Αγοραστή στο τίμημα και υπό τους λοιπούς όρους της αντίστοιχης Αίτησης Μεταβίβασης εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία άρχεται την επομένη της επέλευσης των ανωτέρω υπό (α), (β) και (γ) γεγονότων. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω εξηκονθήμερης προθεσμίας μεταβίβασης των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών στον υποψήφιο Αγοραστή, η μεταβίβαση ματαιώνεται και θα πρέπει να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία των παραγράφων 2-7 του παρόντος άρθρου.
8. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων, που τηρείται, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 8

του παρόντος. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών, καθώς και σε περίπτωση ηλεκτρονικής τήρησης του βιβλίου μετόχων, στην τελευταία, όμως, αυτή περίπτωση, απαιτείται η κοινοποίηση στην εταιρία της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος.

9. Σε περίπτωση κατάσχεσης, πτώχευσης ή υπαγωγής του μετόχου σε άλλη διαδικασία ρευστοποίησης της περιουσίας του, οι μετοχές του θα εξαγοράζονται, αντί πλήρους τιμήματος που θα ορίζεται με συμφωνία των μερών, κατόπιν αποτίμησης της αξίας των μετοχών από ελεγκτική εταιρία κοινής αποδοχής και σε περίπτωση διαφωνίας από το δικαστήριο κατά τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας, από πρόσωπο που υποδεικνύει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόφασή της που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική γνωστοποίηση εκ μέρους του υπερθεματιστή στην περίπτωση της κατάσχεσης ή του συνδίκου ή του κατά νόμο αρμόδιου

προσώπου για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του μετόχου στις υπόλοιπες περιπτώσεις. Οι λοιποί μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά. Ειδικότερα, σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της και ταυτόχρονα και από έτερους μετόχους της εταιρίας, προηγείται η πλήρης ικανοποίηση του δικαιώματος προτίμησης της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ ή των καθολικών διαδόχων της σε όλη την έκταση που άσκησε/άσκησαν το σχετικό δικαίωμα και όχι κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης των έτερων μετόχων παραμένει αδρανές και δεν ικανοποιείται, παρά μόνο για το τυχόν μέρος των εξαγοραζόμενων μετοχών για το οποίο δεν ασκήθηκε από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της. Αντίθετα, σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μόνο από τους έτερους μετόχους, πλην της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ και των καθολικών διαδόχων της, σε περίπτωση υπερκάλυψης, οι έτεροι μέτοχοι θα ικανοποιηθούν κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο. Η ίδια αναλογία θα ισχύει και για τη σύμμετρη ικανοποίηση του δικαιώματος προτίμησης των έτερων μετόχων, σε περίπτωση

ενεργοποίησης του δικαιώματος προτίμησης αυτών για το μέρος των εξαγοραζόμενων μετοχών για το οποίο δεν ασκήθηκε δικαίωμα προτίμησης από την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ ή τους καθολικούς διαδόχους της. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε άλλου μετόχου, πλην της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ, ήτοι οι μετοχές του αποβιώσαντος θα εξαγοράζονται κατά την εδώ περιγραφόμενη διαδικασία. Αντίθετα, σε περίπτωση θανάτου της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ, οι μετοχές της θα μεταβιβάζονται σύμφωνα με τους κανόνες της κληρονομικής διαδοχής. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να υποδεικνύει για την εξαγορά τρίτο πρόσωπο μη μέτοχο, κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, μόνο αν το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων δεν ασκηθεί, ολικά ή μερικά.

ΑΡΘΡΟ 11

Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της

ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν

την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την κατωτέρω παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία, όμως, δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.
4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που

αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της

προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.
7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε

είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρίας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος δικαιούται, επίσης, να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει, όμως, να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρίας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.
10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των

μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

11. Μέτοχοι της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της εταιρίας από το δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
12. Μέτοχοι της εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.
13. Επί του δικαιώματος των μετόχων να ζητήσουν τον έλεγχο εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 11 και 12 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 12

Δωσιδικία

Διαφορές ανάμεσα στους μετόχους ή ανάμεσα στους μετόχους και την εταιρία που αφορούν στις εταιρικές σχέσεις συμφωνείται ότι θα εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 13

Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

   α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

   β) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

   γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

   δ) Την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.

ζ) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρίας.

η) Το διορισμό εκκαθαριστών και

θ) Κάθε άλλο θέμα για το οποίο προβλέπεται αρμοδιότητά της από το νόμο και τις διατάξεις του παρόντος.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του παρόντος, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρίας από άλλη ανώνυμη εταιρία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%)

των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρίας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρίας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρίες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 14

Είδη Γενικών Συνελεύσεων

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών *(τακτική Γενική Συνέλευση)*. Η τακτική Γενική

Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του ν.4548/2018, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο *(έκτακτη Γενική Συνέλευση).*
3. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος *(καταστατική Γενική Συνέλευση),* μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.
4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι ελεγκτές της εταιρίας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

ΑΡΘΡΟ 15

Τόπος όπου συνέρχεται η Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας

της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή.

2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε και χωρίς σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.
3. Εάν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με την παράγραφο 1, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του ν. 4548/2018. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η Γενική Συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι μέτοχοι.

ΑΡΘΡΟ 16

Πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του ν. 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της εταιρίας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του

Διοικητικού Συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η Γενική Συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση.
3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική Γενική Συνέλευση).
4. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη μερίδα της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 17

Δικαιώματα μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση

1. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Εφόσον η εταιρία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 1, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν

έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρία, η ενημέρωση της παραγράφου 1 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρία.

3. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

ΑΡΘΡΟ 18

Διατυπώσεις συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη Γενική

Συνέλευση, δεν υπολογίζονται, όμως, για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.
3. Ο διορισμός και η ανάκληση ή η αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα, συμπεριλαμβανομένου του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), και υποβάλλονται στην εταιρία το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.
4. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες Γενικές Συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας.
5. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους, μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

ΑΡΘΡΟ 18Α΄

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση σε πραγματικό χρόνο

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η Γενική Συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι μέτοχοι. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

   α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του ν. 4548/2018 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

   β) να παρέχεται η δυνατότητα στον συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

   γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

2. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.
3. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέτοχος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου λαμβάνει χώρα η συνέλευση, αν βρίσκεται εκτός του τόπου διεξαγωγής της συνέλευσης λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια, αναπηρία ή επιδημία.

ΑΡΘΡΟ 18Β΄

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση με επιστολική ψήφο

1. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρίας.
2. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι’ αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί

από την εταιρία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

3. Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

ΑΡΘΡΟ 18Γ΄

Παράσταση στη Γενική Συνέλευση μη μετόχων

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και οι ελεγκτές της εταιρίας.
2. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί με ευθύνη του να επιτρέψει την παρουσία στη συνέλευση και άλλων προσώπων, που δεν έχουν μετοχική ιδιότητα ή δεν είναι εκπρόσωποι μετόχων, στο μέτρο που τούτο δεν αντιτίθεται στο εταιρικό συμφέρον. Τα πρόσωπα αυτά δεν θεωρείται ότι μετέχουν στη συνέλευση εκ μόνου του γεγονότος ότι έλαβαν το λόγο για λογαριασμό παριστάμενου μετόχου ή ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου.
3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να προβλέπει τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 18^{A} του παρόντος και για τα πρόσωπα των παραγράφων 1 και 2.

ΑΡΘΡΟ 18Δ΄

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

1. Μέχρι την εκλογή του Προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.
2. Ο Πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.
3. Η μη εκλογή ή η μη σύννομη εκλογή Προέδρου, καθώς και η μη τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 2, δεν επηρεάζουν το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, αν δεν συντρέχουν άλλα ελαττώματα τούτων.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαρτία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι

εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Κατ’ εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 (μερική καταβολή του κεφαλαίου) ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ιδίου νόμου (ακύρωση ιδίων μετοχών), τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη

συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο Β΄ του άρθρου 6 του παρόντος (έκτακτη αύξηση), καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 20

Τρόπος ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση

1. Στη Γενική Συνέλευση, αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στο καταστατικό και με την επιφύλαξη της παραγράφου 9 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018, η ψηφοφορία είναι φανερή. Η Γενική Συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να αποφασίσει ότι η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή και σε όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα είναι μυστική. Και στην περίπτωση αυτή μέτοχος μπορεί να δηλώσει ότι αντιτάσσεται στην απόφαση που λαμβάνεται για τους σκοπούς της παραγράφου 3 του άρθρου 137 του ν. 4548/2018.
2. Δεν επιτρέπεται μυστική ψηφοφορία σε περιπτώσεις παροχής αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και όπου ο νόμος απαιτεί φανερή ψηφοφορία ή όταν η ψήφος δίδεται από απόσταση.

ΑΡΘΡΟ 21

Πλειοψηφία στη Γενική Συνέλευση

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία (50% +1) των εκπροσωπούμενων σε αυτήν ψήφων.
2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 19 του παρόντος λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 22

Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων

της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση της Γ.Σ.

2. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης ή από τον κατά το χρόνο της επικύρωσης Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση που αυτός κωλύεται από τον νόμιμο αναπληρωτή του, χωρίς να απαιτείται πρόσθετη επικύρωσή τους.
3. Η εταιρία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών Γενικής Συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρίας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4919/2022, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

4. Η εταιρία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 23Α

Λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του παρόντος, αν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

   α) Οι αποφάσεις που μπορούν να ληφθούν με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου αφορούν σε οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης, εξαιρουμένων των ακόλουθων θεμάτων: της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, της τροποποίησης του καταστατικού, της εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου ή Συμβούλου-Διαχειριστή, της λύσης της εταιρίας, του μετασχηματισμού της εταιρίας (συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή).

   β) Όλοι οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας τους.

   γ) Μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του κεφαλαίου δεν αντιτίθεται στη λήψη απόφασης με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Σχετική δήλωση πρέπει να σταλεί στο Διοικητικό

Συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.

2. Αποφάσεις των μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το Διοικητικό Συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

3. Η κατά την παράγραφο 2 πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην εταιρία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η

οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά το νόμο.

4. Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δε θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 1, εκτός αν οι δηλώσεις όλων των μετόχων περιήλθαν στην εταιρία νωρίτερα. Δήλωση μετόχου που περιέρχεται στην εταιρία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δε λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των μετόχων είναι μη ανακλητές. Το βάρος της απόδειξης της υιοθέτησης ή μη της πρότασης και του χρόνου αυτής φέρει η εταιρία. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή.
5. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται με το παρόν άρθρο καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 4548/2018.
6. Εντός τριών (3) ημερών από την κατά την παράγραφο 2 πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι μέτοχοι μπορούν να

ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο διευκρινίσεις ή πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση του σχεδίου απόφασης χωρίς συνεδρίαση. Οι πληροφορίες παρέχονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση όλων των μετόχων μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη λήψη της αίτησης.

ΑΡΘΡΟ 23Β

Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση της ΓΣ

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.
2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.
3. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 4548/2018.
4. Το βάρος της απόδειξης της συνδρομής των προϋποθέσεων λήψης απόφασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου και του χρόνου λήψης αυτής της απόφασης, φέρει η εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 24

Ελαττωματικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης

Τα της ακυρωσίας ή ακυρότητας ή του ανυπόστατου αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης ρυθμίζονται στα άρθρα 137 έως 140 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 25

Έγκριση συνολικής διαχείρισης

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση, καθώς και να απαλλάσσονται οι ελεγκτές της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τον έλεγχο της αντίστοιχης χρήσης. Παραίτηση, όμως, της εταιρίας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της εταιρίας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της εταιρίας, λόγω ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. του ν. 4548/2018, συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.
2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου,

δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον, όμως, έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 26

Σύνθεση και θητεία του Δ.Σ.

1. Η εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από **τρία (3) έως πέντε (5) μέλη**. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, με υποχρέωσή του να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Το φυσικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρο συνυπεύθυνο με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση. Παράλειψη του νομικού προσώπου να προβεί στον ορισμό φυσικού προσώπου για την άσκηση των αντίστοιχων εξουσιών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από το διορισμό του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτηση του νομικού προσώπου από τη θέση του μέλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται σε μυστική ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ. 1 του παρόντος. Όλα τα μέλη εκλέγονται για εξαετή (6ετή) θητεία. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.
4. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει τμηματική ανανέωση του Διοικητικού Συμβουλίου ή και διαδοχικές λήξεις της θητείας των μελών του. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται να προβλεφθούν αρχικά άνισες θητείες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26Α΄

Δυνατότητα διορισμού μονομελούς διοικητικού οργάνου

(Συμβούλου - Διαχειριστή)

1. Για όσο διάστημα η εταιρία χαρακτηρίζεται ως «πολύ μικρή» ή «μικρή» οντότητα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 στοιχ. ια΄ του ν. 4548/2018 και του ν. 4308/2014, αντί

Διοικητικού Συμβουλίου, παρέχεται η δυνατότητα διορισμού μονομελούς διοικητικού οργάνου (Συμβούλου - Διαχειριστή), εκλεγόμενου από τη Γενική Συνέλευση. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο.

2. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού Συμβούλου-Διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του Συμβούλου-Διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του Συμβούλου - Διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου.
3. Όπου υπάρχει υποχρέωση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους μετόχους είτε σε Γενική Συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του Συμβούλου-Διαχειριστή με την εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 4548/2018, ανήκει στη Γενική Συνέλευση.
4. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Συμβούλου-Διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το άρθρο 95 του ν. 4548/2018.

5. Κατά τα λοιπά, όπου γίνεται αναφορά στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και ο Σύμβουλος- Διαχειριστής κατά το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 27

Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο (αν δεν έχουν ήδη ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση), ως επίσης και Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους και καθορίζει τις αρμοδιότητες του καθένα. Σε περίπτωση κωλύματος του Προέδρου, αυτός αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο σε όλα του τα καθήκοντα και αρμοδιότητες. Εφόσον δεν υπάρχει Πρόεδρος ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με το μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει στις συνεδριάσεις του και αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, ή

αν και αυτός κωλύεται, από το σύμβουλο που προσωρινά θα ορίζεται από τους παρόντες συμβούλους.

4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί επίσης να συγκροτείται εκτελεστική επιτροπή και να ανατίθενται σε αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της, ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

ΑΡΘΡΟ 28

Αναπλήρωση ή μη κενών θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από

το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Στην προαναφερόμενη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο θα μείνει κενή θέση συμβούλου ή συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει, επίσης, το δικαίωμα να αποφασίσει να μην αντικαταστήσει τα ελλείποντα μέλη, οπότε τα απομένοντα μέλη του συνεχίζουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία (3).
3. Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 29

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν.

2. Εφόσον στη συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει και σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.
3. Η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να προβλέπει ότι η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να συνεδριάσει το Διοικητικό Συμβούλιο, εάν συναινούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου λαμβάνει χώρα η συνεδρίαση ή αν την ημέρα της συνεδρίασης βρίσκεται εκτός του τόπου διεξαγωγής της λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια, αναπηρία ή επιδημία.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της

εταιρίας. Η πρόσκληση αυτή δύναται να αποσταλεί και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη

της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 30

Αντιπροσώπευση – Απαρτία - Πλειοψηφία στο Διοικητικό Συμβούλιο

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται μόνο από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος δεν μπορεί να εκπροσωπεί παρά μόνον έναν απόντα σύμβουλο. Η πληρεξουσιότητα δίνεται με επιστολή ή μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email) που κατατίθεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ισχύει για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται οι μισοί συν ένας σύμβουλοι. Τυχόν κλάσμα παραλείπεται. Ουδέποτε, όμως, ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).
3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Νόμος ή το παρόν καταστατικό προβλέπουν αυξημένη πλειοψηφία ή ομοφωνία.

4. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του.
5. Παρουσία τρίτων στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπεται μετά από άδειά του, κατόπιν σχετικής απόφασης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των συμβούλων που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται.

ΑΡΘΡΟ 31

Πρακτικά συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται, επίσης, κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από

κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4548/2018, ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να τηρείται ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης .
5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού *(δια περιφοράς)* από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους

μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

6. Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος, καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, που τηρείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 32

Εξουσία – Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρίας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια, αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει εντός των ορίων του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία, σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση. Ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

   α. Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, καθορίζει την ημερήσιά τους διάταξη και δημοσιεύει τις προσκλήσεις για τη σύγκλησή τους, όπως ο Νόμος και το καταστατικό ορίζουν.

β. Εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημόσιων, Δημοτικών, Κοινοτικών και λοιπών Αρχών ή Οργανισμών κάθε φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων.

γ. Εκπροσωπεί την εταιρία και παρίσταται σε όλα τα Δικαστήρια κάθε βαθμού και κάθε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας, σε κάθε Εισηγητή και Δικαστή, στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, είτε ως ενάγουσα, είτε ως εναγομένη, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ενεργώντας όλες τις διαδικαστικές πράξεις, δικαστικές και εξώδικες, που προβλέπονται στο Νόμο, για την προάσπιση των δικαιωμάτων της εταιρίας.

δ. Υποβάλλει μηνύσεις και εγκλήσεις, εγείρει αγωγές, ασκεί ένδικα βοηθήματα και ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα, παραιτείται από μηνύσεις, αγωγές και ένδικα μέσα, αποδέχεται αποφάσεις, καταργεί δίκες, παραιτείται ολικά ή μερικά από δίκες, εγγράφει, εξαλείφει ή αίρει προσημειώσεις, υποθήκες και κατασχέσεις, συμβιβάζεται για κάθε αντικείμενο ή θέμα δικαστικά και εξώδικα, υποβάλλει διαφορές της εταιρίας σε διαιτησία και διορίζει διαιτητές, υποβάλλει διαφορές της εταιρίας σε διαμεσολάβηση, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά.

ε. Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και Οργανισμών, για την ενέργεια οποιασδήποτε από τις ανωτέρω πράξεις.

στ. Λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρίας από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και από το Δημόσιο, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

ζ. Συνάπτει συμβάσεις με τις Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων με ανοικτό ή όχι λογαριασμό, έκδοση εγγυητικών επιστολών, με παροχή ή μη εγγυήσεων ή εμπράγματων εξασφαλίσεων και με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει.

η. Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί για λογαριασμό της εταιρίας συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές ή άλλες επιταγές, φορτωτικές, διατακτικές, ενεχυρόγραφα και γενικά κάθε τίτλο σε διαταγή ή στον κομιστή.

θ. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά, ημεδαπά ή αλλοδαπά πρόσωπα για εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή προϊόντων και παροχή υπηρεσιών για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

ι. Φροντίζει για την έκδοση εγγυητικών επιστολών επ' ονόματι της εταιρίας για τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς, δημοπρασίες κ.λπ.

ια. Παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η εταιρία συναλλάσσεται, εφόσον κρίνει τούτο αναγκαίο για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ιβ. Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρίας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και την εν γένει δραστηριότητά της.

ιγ. Ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετεί την περιουσία της εταιρίας επωφελώς, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, λαμβάνει κάθε είδους επείγοντα συντηρητικά μέτρα προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρίας, αποδέχεται υποχρεώσεις, και ενεργεί γενικά κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρικής περιουσίας.

ιδ. Αποφασίζει τη δημιουργία νέων κλάδων της εταιρίας.

ιε. Κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη.

ιστ. Προσλαμβάνει και απολύει τους Διευθυντές και το εν γένει υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρίας και προσδιορίζει τα καθήκοντα και τις αποδοχές τους, και

ιζ. Κλείνει τα βιβλία της εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, καταρτίζει τον ετήσιο ισολογισμό της και τις λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και προτείνει τα μερίσματα που πρέπει να διανεμηθούν στους μετόχους, καθώς και τα

ποσά που πρέπει να κρατηθούν προς σχηματισμό αποθεματικών.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μη μέλη του. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος αυτών σε άλλα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή, λαμβανομένων υπόψιν των περιστάσεων, δεν μπορούσε να την αγνοεί. Δεν συνιστά απόδειξη μόνο η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 33

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται οποτεδήποτε εντός της εταιρικής χρήσης με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να χορηγηθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβή ή άλλες παροχές. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται στο νόμο ή το παρόν καταστατικό βαρύνει την εταιρία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
2. Αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσης επιτρέπεται και το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ. 1 του παρόντος. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσης λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.
3. Αμοιβή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες τους προς την εταιρία βάσει ειδικής σχέσης, όπως, ενδεικτικά, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

4. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 34

Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με εξαίρεση την ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρίας, στους διευθυντές αυτής, καθώς και στους μετόχους, πλην της ιδρύτριας μετόχου Ειρήνης Κουρτίδου του Ισαάκ, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρίας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους ή παραπλήσιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί, όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου, του διευθυντή ή του μετόχου, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για

λογαριασμό της εταιρίας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρία. Η παραγραφή επέρχεται, πάντως, πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35

Ελεγκτές

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρίας, όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄ αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄ 94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

ΑΡΘΡΟ 36

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχόμενη την 1η Ιανουαρίου και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Κατ'

εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση άρχεται από την καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31.12.2025.

ΑΡΘΡΟ 37

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις – Δημοσιότητα αυτών

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, τα άρθρα 145-157 του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.
2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.
3. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία (3) διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από:

   α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,

β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό,

γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφεται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας, καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και για τις δραστηριότητές της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νόμου.

5. Η εταιρία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α. τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

β. την έκθεση διαχείρισης και

γ. τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρίας όπου απαιτείται, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση. Όπου βάσει της διάταξης της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται

γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο, βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται, επίσης, από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

6. Για όσο χρόνο η εταιρία κατατάσσεται ως οντότητα, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, στις πολύ μικρές ανώνυμες εταιρίες, απαλλάσσεται από την υποχρέωση δημοσίευσης της έκθεσης διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 38

Κράτηση αποθεματικού

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση

του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΑΡΘΡΟ 39

Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

   (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,

   (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και

   (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία

προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο:

(α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,

(β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και

(γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει, ιδίως, την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

ΑΡΘΡΟ 40

Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 39 του παρόντος, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά το Ν. 4548/2018 κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 41 του παρόντος.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 39 του παρόντος, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΑΡΘΡΟ 41

Ελάχιστο μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία κατά το άρθρο 19 παρ. 3 & 4 του παρόντος και με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.
3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με τη μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.
4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, εισηγμένων

σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ιδίων τίτλων, τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις ανωτέρω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η Γενική Συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ.1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 42

Προσωρινό μέρισμα και μεταγενέστερη διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων υπό τις εξής προϋποθέσεις:

   α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

2. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 39 του παρόντος.
3. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 43

Επιστροφή παράνομα εισπραχθέντων ποσών

Κάθε ποσό που διανέμεται στους μετόχους κατά παράβαση των άρθρων 39 έως και 42 του παρόντος, επιστρέφεται από αυτούς που το εισέπραξαν, αν η εταιρία αποδείξει ότι οι μέτοχοι γνώριζαν ή, λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων, όφειλαν να γνωρίζουν ότι οι διανομές που έγιναν σε αυτούς δεν ήταν σύννομες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 44

Λόγοι λύσης

1. Η εταιρία λύεται:

   α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της (εφόσον μελλοντικά οριστεί ως ορισμένου χρόνου), εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της και δημοσιευτεί νομίμως η σχετική τροποποίηση του καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.,

   β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος,

   γ) με την κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση και

   δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της εταιρίας για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρία λύεται, επίσης, με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι ελεγκτές της εταιρίας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

ΑΡΘΡΟ 45

Εκκαθαριστές

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της και σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της εταιρίας για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει έναν ή και δύο εκκαθαριστές και προσδιορίζει τον τρόπο αμοιβής τους. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές.
2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να ορίσει έναν ή και δύο εκκαθαριστές, μετόχους ή μη, οι οποίοι ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.
3. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που η Γενική

Συνέλευση τους αναθέτει. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρίας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρίας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της εταιρίας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων, και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.

ΑΡΘΡΟ 46

Τρόπος διενέργειας της εκκαθάρισης

1. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
3. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.
4. Οι εκκαθαριστές μπορούν, επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρίας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
6. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρίας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.
7. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.
8. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν

της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σε αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας.

9. Κατά τα λοιπά, ως προς τον τρόπο διενέργειας της εκκαθάρισης και τη διαγραφή της εταιρίας από το Γ.Ε.ΜΗ., μετά το πέρας της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167-170 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 47

Αναβίωση της εταιρίας

1. Αν η εταιρία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρία αναβιώνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος. Με την απόφαση αυτή η εταιρία μπορεί να αναβιώσει και ως εταιρία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για τη σύσταση της τελευταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας δεν είναι κατώτερα του ελάχιστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρίες ή τις εταιρίες άλλης μορφής.

2. Αν η εταιρία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4738/2020, είναι δυνατή η αναβίωση της εταιρίας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 εφαρμόζονται και στην περίπτωση της παρούσας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 48

Κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, το οποίο ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος, ανέρχεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) και κατανέμεται σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία. Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο προέρχεται από: α) το ισχύον εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (46.955,25€) και β) από την εισφορά μέρους και δη ποσού πενήντα τριών χιλιάδων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα

πέντε λεπτών (53.044,75€) της αποτιμηθείσας καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», η οποία κατά την 30.06.2025 ανερχόταν στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (380.639,40€), όπως προκύπτει από τη διαφορά του Ενεργητικού ύψους 1.070.015,90 ευρώ μείον τις Υποχρεώσεις ύψους 689.376,50 ευρώ, σύμφωνα με την από 16.09.2025 έκθεση με τίτλο *«ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018 των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 30.06.2025, Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 - Ορθή επανάληψη με την προσθήκη ενός μηχανήματος έργου με αριθμό αδείας Μ.Ε. 38698 Ι.Χ. στο κονδύλιο 3.Λοιπός Εξοπλισμός, συνυπολογισμός του στο Γενικό Σύνολο Ενεργητικού και στο αποτέλεσμα της Καθαρής Θέσης»* για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.06.2025, η οποία συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρία «ALPHA AUDITORS Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο Πλασταρά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771) και

Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261). Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, ύψους εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) καλύπτεται ολοσχερώς από τη μοναδική ιδρύτρια μέτοχο Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ με ΑΦΜ 075736818 σε ποσοστό 100%, η οποία εισφέρει στην εταιρία ποσό σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (46.955,25€), το οποίο αντιστοιχεί στο κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, στο οποίο συμμετέχει η ίδια με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 100% και επιπλέον ποσό πενήντα τριών χιλιάδων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (53.044,75€), το οποίο αντιστοιχεί σε μέρος της καθαρής θέσης της εταιρίας, αποτιμηθείσας την 30.06.2025 στο συνολικό ποσό των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (380.639,40€). Ως εκ τούτου, η μοναδική ιδρύτρια μέτοχος Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ λαμβάνει εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστης και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρίας με ποσοστό 100%.

ΑΡΘΡΟ 49

Πρώτο Μονομελές Διοικητικό Όργανο

(Πρώτη Σύμβουλος – Διαχειρίστρια)

1. Πρώτο μονομελές διοικητικό όργανο της εταιρίας (Σύμβουλος – Διαχειρίστρια) ορίζεται η **Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ και της Δήμητρας**, κάτοικος Κάριανης Καβάλας, Τ.Κ. 64008,

Μουσθένη, προσωρινά διαμένουσα στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Δορυλαίου αριθ. 26, Κάτω Τούμπα, γεννηθείσα την 25.04.1973 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 075736818, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΕ 858894 Α.Δ.Τ., εκδοθέντος την 21.06.2007 από το Α.Τ. Ροδολίβους Σερρών, η οποία εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως και δύναται, **ενεργώντας μόνη της** και με μόνη την υπογραφή της υπό την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, να εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία σε κάθε δημόσια, δημοτική κ.λπ. Αρχή και Υπηρεσία, σε όλα τα Δικαστήρια και σε κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλες τις συναλλαγές και πράξεις, που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό, ασκώντας όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ενδεικτικά αναγράφονται στο άρθρο 32 του καταστατικού της εταιρίας.

2. Η ως άνω Σύμβουλος – Διαχειρίστρια θα διοικήσει την εταιρία κατά την πρώτη εξαετία από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας για τη συντέλεση της μετατροπής, με εκ του νόμου παράταση της θητείας της μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 50

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζονται οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές Τιμόθεος Βλαχόπουλος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 (τακτικός) και Δημήτριος Πλασταράς με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 (αναπληρωματικός) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA AUDITORS ΑΕ».

ΑΡΘΡΟ 51

Τελικές διατάξεις

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Όπου το παρόν καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

Τα ακίνητα που έχει η μετατρεπόμενη εταιρία στην πλήρη

κυριότητα, νομή και κατοχή της είναι τα εξής: ----------

1) Ένα ακίνητο που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και φέρει αριθμό **ΚΑΕΚ 21 048 47 06 014 / 0 / 0** και ειδικότερα: Ένα αυτοτελές **αγροτεμάχιο**, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, το οποίο φέρει τον αριθμό **(11),** αποτελεί διαιρετό τμήμα του **(617)** αγρού, έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500,00) και μετά από νεότερη και επακριβή του εμβαδομέτρηση έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών

πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα και ενενήντα επτά εκατοστών **(5.499,97),** συνορεύει ολόγυρα, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, με την επαρχιακή οδό Κάριανης- Ορφανίου, με το υπό στοιχείο (13) αυτοτελές τμήμα του ιδίου αγρού, με το με αριθμό (395) αγροτεμάχιο και με το υπό στοιχείο (10) αυτοτελές τμήμα του ιδίου αγρού **και βρίσκεται στη θέση «Παπα καρυά» της Κοινότητας Κάριανης, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας,** της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και ανήκει στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφαίνεται μεταξύ των κεφαλαίων αλφαβητικών στοιχείων **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** στο συνημμένο στο παρόν, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, νόμιμα υπογεγραμμένο από την εδώ εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο από Νοεμβρίου 2025 **τοπογραφικό διάγραμμα** του μηχανικού τοπογραφίας Κυριάκου Παπαϊωάννου, το οποίο φέρει επ’ αυτού τις παρακάτω υπεύθυνες δηλώσεις του ιδίου ως άνω μηχανικού και ειδικότερα: **α)** την από Νοεμβρίου 2025 υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 617 αναδασμού 1964-1966 όπως αναθεωρήθηκε κατά το έτος 1976 αγροκτήματος Κάρυανης, με έκταση βάσει τίτλου 5.500 τ.μ. και βάσει κτηματογράφησης και νεότερης επιμέτρησης 5.499,97 τ.μ.,

χαρτογραφείται στο Φ.2 Αναδασμού του Δήμου Παγγαίου της Πολεοδομικής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός ορίου οικισμού Κάριανης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας RAMSAR, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ούτε εκκρεμεί πράξη εφαρμογής στην περιοχή. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 210484706014/0/0. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης, δεν διέρχονται εντός του αγροτεμαχίου αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με κυρωμένο δασικό χάρτη με χαρακτηρισμό Π.Α. (ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ), η απόστασή του από τα όρια του οικισμού Κάριανης είναι 660,45 μ. και η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 995,19 μ. και **β)** την από Νοέμβριο 2025 υπεύθυνη δήλωση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 6 του Ν. 998/1979, το άρθρο 17 του Ν. 3889/2010 και το άρθρο 20 παρ. 5 εδ.2 Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 8β’ του Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α’ 92/07.05.2020) ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας, ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου

των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777ΤΔ'/07.11.2022- υπ' αριθμ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και το άρθρο 213 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/28-03-2023) όπως ισχύει και σήμερα ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) με αριθμό αγροτεμαχίου 617 Αναδασμού 1976 αγροκτήματος Κάρυανης με ΚΑΕΚ 210484706014/0/0, έκτασης 5.500 τ.μ. βάσει τίτλου ιδιοκτησίας και βάσει κτηματογράφησης και νεότερης επιμέτρησης 5.499,97 τ.μ κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα (κατηγορία ΠΑ : ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ- ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ, 20: Εντός ορίων εποικισμού) και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Το παραπάνω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει ολόγυρα, επί πλευράς **Α-Β** μέτρων γραμμικών ενενήντα οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (98,78) με έτερο διαιρετό τμήμα του (617) αγροτεμαχίου που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 210484706015, επί προσόψεων **Β-Γ** μέτρων γραμμικών εβδομήντα πέντε και τριάντα πέντε εκατοστών (75,35) και **Γ-Δ** μέτρων γραμμικών δέκα τεσσάρων και πέντε εκατοστών (14,05) με δρόμο διανομής – ασφαλτοστρωμένο 618, επί πλευράς **Δ-Ε** μέτρων γραμμικών είκοσι επτά και ογδόντα έξι εκατοστών (27,86) με έτερο διαιρετό τμήμα του (617) αγροτεμαχίου που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 210484706013 και επί πλευρών **Ε-Ζ** μέτρων

γραμμικών είκοσι και τριάντα εκατοστών (20,30) και **Ζ-Α** μέτρων γραμμικών εβδομήντα εννέα και τριάντα δύο εκατοστών (79,32) με το με αριθμό (396) αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 210484706012. Περαιτέρω σημειώνεται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στις 06/11/2025 στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του Φορέα και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3152396** όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. ----------

Ότι επί του ανωτέρω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου, η ιδιοκτήτρια εταιρία, επιθυμώντας την επωφελέστερη αξιοποίησή του, αφού έλαβε τη συνημμένη στην παρούσα πράξη μου, με αριθμό **1002/30-12-2004 άδεια** της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καβάλας,

ανήγειρε με δικές της φροντίδες και δαπάνες, το παρακάτω αναφερόμενο διώροφο κτίσμα, το οποίο στη συνέχεια και τακτοποιήθηκε για τις αυθαιρεσίες του σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4495/2017.** Ειδικότερα επί του ανωτέρω αγρού υφίσταται: Ένα **διώροφο κτίσμα** (επαγγελματική στέγη με γραφεία και βοηθητικούς χώρους), το οποίο αποτελείται από: **α) ισόγειο όροφο** (κατάστημα), εμβαδού σύμφωνα με την οικοδομική άδεια μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα πέντε και είκοσι εκατοστών **(475,20)** και ημιυπαίθριο χώρο μέτρων τετραγωνικών εξήντα εννέα (69,00), για τον οποίο όροφο τακτοποιήθηκε στη συνέχεια ως χώρος κύριας χρήσης η επέκτασή του κατά μέτρα τετραγωνικά επτά και ενενήντα δύο εκατοστά **(7,92)** (ΦΚ 1,κατ.5,

από 1/1/2004 έως 28/7/2011), καθώς και η επέκταση του ημιυπαιθρίου χώρου του κατά ένα τετραγωνικό μέτρο και δέκα πέντε εκατοστά (1,15) (ΦΚ 7,κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011). ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: Κ/Χ 483,12τ.μ (475,20+7,92) και Η/Χ 70,15τ.μ (69,00+1,15) και **β) πρώτο (1ο) όροφο** (γραφεία και βοηθητικοί χώροι), εμβαδού σύμφωνα με την οικοδομική άδεια αρχικά 113,64τ.μ και μετά την μη κατασκευή τμήματος του εμβαδού 5,64τ.μ, τελικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν οκτώ **(108,00),** για τον οποίο όροφο τακτοποιήθηκαν στη συνέχεια: **ι)** ως χώρος κύριας χρήσης η επέκτασή του κατά ένα τετραγωνικό μέτρο και ογδόντα εκατοστά **(1,80)** (ΦΚ 2,κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011) **ιι)** ως βοηθητικός χώρος (λεβητοστάσιο) η επέκτασή του κατά επτά τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά **(7,80)** (ΦΚ 3,κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011) **ιιι)** ως βοηθητικοί χώροι (κουζίνα και wc) η συνολική επέκτασή του κατά δέκα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά **(17,94)** (15,37τ.μ (ΦΚ 4,κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011) + 2,57τ.μ (ΦΚ 5, κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011) και ως βοηθητικός χώρος (wc) η επέκτασή του κατά τρία τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά **(3,99)** (ΦΚ 6, κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ: Κ/Χ 109,80τ.μ (108+1,80) και Β/Χ 29,73τ.μ (7,80+17,94+3,99). Τέλος σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις του Ν.4495/2017

τακτοποιήθηκαν τέσσερα (4) υπόστεγα, συνολικού εμβαδού 489,20τ.μ (21,28+108,95+256,02+102,95) (ΦΚ 7,κατ.5, από 1/1/2004 έως 28/7/2011). **ΣΥΝΕΠΩΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ: ΕΜΒΑΔΟΝ Κ/Χ 592,92 Τ.Μ [483,12+ 109,80] + ΕΜΒΑΔΟΝ Β/Χ 29,73Τ.Μ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 70,15Τ.Μ + ΥΠΟΣΤΕΓΑ: 489,20Τ.Μ.** Το ανωτέρω κτίσμα εμφαίνεται και επακριβώς αποτυπώνεται: **α)** στα συνημμένα στο παρόν, θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία, νόμιμα υπογεγραμμένα από την εδώ εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο σχεδιαγράμματα κατόψεων ισογείου, ορόφου και στέγης και β) στα συνημμένα στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένα από την εδώ εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο σχεδιαγράμματα κατόψεων ισογείου και ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κακουλίδη, τα οποία φέρουν επ' αυτών υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω πολιτικού μηχανικού, ότι συνοδεύουν τη με αριθμό Α/α 11525761 δήλωση του Ν.4495/2017 και είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ με ηλεκτρονικό κωδικό ακινήτου: EEBB88B50825CD78. Το παραπάνω αγροτεμάχιο **πε ριήλ θε** στην εταιρία κατά πλήρη

κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του με αριθμό **9555/26-10-2004** συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ελευθερούπολης Σουλτάνας Τσέλιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου στον τόμο **830** με αύξοντα αριθμό **135.----------**

2) Ένα ακίνητο που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και φέρει αριθμό **ΚΑΕ Κ 21 0 48 4 7 0 7 0 0 2 / 0 / 0** και ειδικότερα: Ένα αυτοτελές **αγροτεμάχιο**, το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του με αριθμό **(170)** αρχικού αγρού του αναδασμού 1964-1966 όπως αναθεωρήθηκε κατά το έτος 1976, δημιουργήθηκε εξ αιτίας της απαλλοτρίωσης τμήματος του μεγαλύτερου ως άνω με αριθμό (170) αγρού για τη διάνοιξη της Εγνατίας Οδού και του διαχωρισμού του σε δύο τεμάχια, έχει πρόσοψη σε ζώνη απαλλοτρίωσης και πέραν αυτής στην παραλιακή Εθνικής Καβάλας – Θεσσαλονίκης καθώς και σε ασφαλτοστρωμένο δρόμο διανομής, έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός και τριάντα πέντε εκατοστών **(6.161,35)**, συνορεύει ολόγυρα σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης με Εγνατία οδό, με διαιρετό τμήμα του με αριθμό (171) τεμαχίου, με δρόμο και με διαιρετό τμήμα του με αριθμό (169) τεμαχίου, **και βρίσκεται στην Κοινότητα Κάριανης, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας,** της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και ανήκει στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφαίνεται μεταξύ των κεφαλαίων αλφαβητικών στοιχείων **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α** στο συνημμένο στο παρόν, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, νόμιμα υπογεγραμμένο από την εδώ

εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο από Οκτωβρίου 2025 **τοπογραφικό διάγραμμα** του μηχανικού τοπογραφίας Κυριάκου Παπαϊωάννου, το οποίο φέρει επ' αυτού τις παρακάτω υπεύθυνες δηλώσεις του ιδίου ως άνω μηχανικού και ειδικότερα: **α)** τηναπό Οκτωβρίου 2025 υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 170 αναδασμού 1964 – 1966 όπως αναθεωρήθηκε κατά το έτος 1976 αγροκτήματος Κάρυανης και εκτάσεως βάσει τίτλου και κτηματογράφησης 6.161,35 τ.μ. χαρτογραφείται στο Φ.2 αναδασμού του Δήμου Παγγαίου, της Πολεοδομικής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κάρυανης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας RAMSAR, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ούτε εκκρεμεί πράξη εφαρμογής στην περιοχή. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 210484707002/0/0, από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης, δεν διέρχονται εντός του αγροτεμαχίου αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με κυρωμένο δασικό χάρτη με χαρακτηρισμό Π.Α. (ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ), με απόσταση από όρια οικισμού Κάριανης: 754,09 μ. και απόσταση από θάλασσα :

1.104,45 μ. και **β)** την από Οκτωβρίου 2025 υπεύθυνη δήλωση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 6 του Ν. 998/1979, το άρθρο 17 του Ν. 3889/2010 και το άρθρο 20 παρ. 5 εδ.2 Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 8β' του Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020) ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777ΤΔ'/07.11.2022-υπ' αριθμ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και το άρθρο 213 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/28-03-2023) όπως ισχύει και σήμερα ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) με αριθμό αγροτεμαχίου 170 Αναδασμού 1976 αγροκτήματος Κάριανης με ΚΑΕΚ 210484707002/0/0, έκτασης 6.161,35 τ.μ. βάσει τίτλου ιδιοκτησίας και κτηματογράφησης κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα (κατηγορία ΠΑ: ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ- ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ, 20: Εντός ορίων εποικισμού) και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Το παραπάνω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, συνορεύει ολόγυρα, επί πλευράς **Α-Β** μέτρων γραμμικών σαράντα δύο και πέντε εκατοστών (42,05) με το με αριθμό 171 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ

210484707003, επί προσόψεως **Β-Γ** μέτρων γραμμικών εκατόν εννέα και σαράντα πέντε εκατοστών (109,45) και **Γ-Δ** μέτρων γραμμικών τριάντα και είκοσι δύο εκατοστών (30,22), με δρόμο διανομής – ασφαλτοστρωμένο 618, επί πλευράς **Δ-Ε** μέτρων γραμμικών σαράντα οκτώ και ογδόντα πέντε εκατοστών (48,85) με το με αριθμό (169) αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 210484707001 και επί πλευράς **Ε-Α** μέτρων γραμμικών εκατόν σαράντα και εβδομήντα έξι εκατοστών (140,76) με Ζώνη Απαλλοτρίωσης με ΚΑΕΚ 21048ΕΚ47007 και πέραν αυτής με την παραλιακή Εθνική οδό Καβάλας – Θεσσαλονίκης. Περαιτέρω σημειώνεται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στις 24/10/2025 στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του Φορέα και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3136210** όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το παραπάνω αγροτεμάχιο **πε ριήλ θε** στην εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή

και κατοχή, δυνάμει του με αριθμό **11305/16-12-2005** συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ελευθερούπολης Σουλτάνας Τσέλιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου στον τόμο **853** με αύξοντα αριθμό **74.----------**

3) Ένα ακίνητο που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και φέρει αριθμό **ΚΑΕ Κ 21 0 05 16 02 0 4 6 /0 /0** και ειδικότερα: Ένα

αυτοτελές **αγ ροτε μά χιο**, το οποίο φέρει τον αριθμό **(126)** στη συμπληρωματική διανομή 1979 του αγροκτήματος Ακροποτάμου,

έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων **(9.000,00),** συνορεύει ολόγυρα, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, με δρόμο, με τα με αριθμούς (125) και (127) τεμάχια και με κοινόχρηστη έκταση,

και βρίσκεται στη θέση «Αρίκα», της Κοινότητας Ακροποτάμου, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και ανήκει στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφαίνεται μεταξύ των κεφαλαίων αλφαβητικών στοιχείων **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α** στο συνημμένο στο παρόν, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, νόμιμα υπογεγραμμένο από την εδώ εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο από Οκτωβρίου 2025 **τοπογραφικό διάγραμμα** του μηχανικού τοπογραφίας Κυριάκου Παπαϊωάννου, το οποίο φέρει επ’ αυτού τις παρακάτω υπεύθυνες δηλώσεις του ιδίου ως άνω μηχανικού και ειδικότερα: **α)** την από Οκτωβρίου 2025 υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) αγροτεμάχιο με αριθμό 126 συμπληρωματικής διανομής 1979 αγροκτήματος Ακροποτάμου, έχει έκταση βάσει τίτλου και κτηματογράφησης 9.000,00 τ.μ., χαρτογραφείται στο Φ.1 Συμπληρωματικής Διανομής Ακροποτάμου, του Δήμου Παγγαίου, της Πολεοδομικής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και

Θράκης και είναι άρτιο, μη οικοδομήσιμο, λόγω έλλειψης επαφής με δρόμο διανομής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ακροποτάμου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας RAMSAR, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ούτε εκκρεμεί πράξη εφαρμογής στην περιοχή. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 210051602046/0/0. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης. Δεν διέρχονται εντός του αγροτεμαχίου αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Το αγροτεμάχιο περιλαμβάνει τμήματα δασικού χαρακτήρα με κορυφές **(Ζ,Ε,2,1,Ζ)**, εμβαδού 375,60 τ.μ. και το τμήμα **(3,4,5,6,7,8,9,10,3),** εμβαδού 986,91 τ.μ., ενώ το τμήμα με κορυφές **(4,3,10,Θ,Η,Ι,1,2,Δ,Γ,Β,Α,Ι,9,8,7,6,5,4)** και εμβαδόν 7.637,49 τ.μ. βρίσκεται εκτός δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη, με χαρακτηρισμό ΑΑ: ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ, 20: Εντός ορίων εποικισμού) (ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ). Τέλος, η απόσταση από τα όρια εγκεκριμένου οικισμού Ακροποτάμου είναι 6.488,39μ. και η απόσταση από τη θάλασσα είναι 844,45μ. και **β)** την από Οκτωβρίου 2025 υπεύθυνη δήλωση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 6 του Ν. 998/1979, το

άρθρο 17 του Ν. 3889/2010 και το άρθρο 20 παρ. 5 εδ.2 Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 8β' του Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020) ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας, ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777ΤΔ'/07.11.2022-υπ' αριθμ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και το άρθρο 213 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/28-03-2023) όπως ισχύει και σήμερα ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) με αριθμό αγροτεμαχίου 126, συμπληρωματικής διανομής 1976 Δημόσιες Εκτάσεις με ΚΑΕΚ 210051602046/0/0, έκτασης 9.000,00 τ.μ., βάσει τίτλου ιδιοκτησίας και κτηματογράφησης, περιλαμβάνει δασικά τμήματα περιγραφόμενα από τις κορυφές (Ζ,Ε,2,1,Ζ) με έκταση 375,60 τ.μ. και το τμήμα (3,4,5,6,7,8,9,10,3) με έκταση 986,91 τ.μ. και δασικό χαρακτήρα Α.Δ. (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ). Ενώ το τμήμα με κορυφές (4,3,10,Θ,Η,Ι,1,2,Δ,Γ,Β,Α,Ι,9,8,7,6,5,4) και έκταση 7.637,49 τ.μ. κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα (Κατηγορία ΑΑ: ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ

ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ, 20 : Εντός ορίων εποικισμού) και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Το παραπάνω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει ολόγυρα, επί πλευρών **Α-Β** μέτρων γραμμικών είκοσι εννέα και τριάντα ενός εκατοστών (29,31), **Β-Γ** μέτρων γραμμικών πενήντα τεσσάρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (54,79), **Γ-Δ** μέτρων γραμμικών σαράντα ενός και εβδομήντα ενός εκατοστών (41,71), **Δ-Ε** μέτρων γραμμικών είκοσι εννέα και ενενήντα δύο εκατοστών (29,92) και **Ε-Ζ** μέτρων γραμμικών είκοσι τεσσάρων και είκοσι ενός εκατοστών (24,21) με τμήμα του με αριθμό 245Β αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με διανοιγμένο δρόμο – κοινόχρηστο, επί πλευράς **Ζ-Η** μέτρων γραμμικών εκατόν τριών και τριάντα δύο εκατοστών (103,32) με το με αριθμό (125) αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 210051602043 και επί πλευρών **Η-Θ** μέτρων γραμμικών τριάντα τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών (34,53) και **Θ-Ι** μέτρων γραμμικών εκατόν ενός και τριών εκατοστών (101,03) με τμήμα του με αριθμό 245Β αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 210051602482. Περαιτέρω σημειώνεται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στις 24/10/2025 στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του Φορέα και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3136193** όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το παραπάνω αγροτεμάχιο

π ε ρι ή λ θε στην εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του με αριθμό **21663/3-9-2014** συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ελευθερούπολης Σουλτάνας Τσέλιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου στον τόμο **965** με αύξοντα αριθμό **47----------**

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στην παρούσα τα κατωτέρω οχήματα, τα οποία, κατά τη συντέλεση του μετασχηματισμού με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., θα περιέλθουν αυτοδίκαια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 113 παρ. 3 περ. α' του ν. 4601/2019, και ατελώς (άρθρο 9 του ν. 4935/2022) στην εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DOMO KOURTIDIS», χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAN, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΜ 6787, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 11/10/1994 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 07/07/2005, χρώματος πορτοκαλί, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 11967cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος

WMAF09D680M185141 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα D-2866LF15. Σημειώνεται ότι στην άδεια κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως “δεν είναι κύριος του οχήματος” (πεδίο C.4).

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΗ 8663, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 29/06/1994 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 19/07/2000, χρώματος ερυθρό, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB67723315527948 και κυλινδρισμού 5917cm3.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES - BENZ, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΒ 3598, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 01/10/2009 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 19/04/2024, χρώματος πορτοκαλί, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6374cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9702781L438693 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM9O6LAV/3. Σημειώνεται ότι στην άδεια κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως “δεν είναι κύριος του οχήματος” (πεδίο C.4).
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας LEXUS, εμπορικής ονομασίας LEXUS RX450H, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΡ 4764, με

ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 07/07/2009, χρώματος μαύρο, τύπος καυσίμου αμόλυβδη - υβριδικό, κυλινδρισμού 3456cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος JTJBC11A502000834 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 2GR-FXE.

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAZDA, εμπορικής ονομασίας B 2500 CAB LUS 4X4, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΗ 4146, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 03/06/1999, χρώματος μπλε, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2500cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος JMZUN8D320W108002 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα WL-112142.
- Ένα ρυμουλκούμενο όχημα, μάρκας KAESSBOHRER, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΒΧ 4985, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 23/05/1991 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 06/08/2020, χρώματος μπεζ, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WKK41800001018550. Σημειώνεται ότι στην άδεια

κυκλοφορίας με ημερομηνία έκδοσης 29/09/2023, αναγράφεται πως “δεν είναι κύριος του οχήματος” (πεδίο C.4).

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας AHZ 6921, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 13/03/1997, χρώματος λευκό, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB67703215297390 και κυλινδρισμού 5845cm3.
- Ένα μηχάνημα έργου, φορτωτής, μάρκας CATERPILLAR, τύπος μηχανήματος 930, με αριθμό αδείας ΜΕ 37451 IX, έτος κατασκευής 1978, αριθμό κινητήρα 79J4653 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 07/11/1990.
- Ένα μηχάνημα έργου, εκσκαφέας - φορτωτής, μάρκας JCB, τύπος μηχανήματος 3CXCS, με αριθμό αδείας ΜΕ 105162 IX, έτος κατασκευής 2008, αριθμό πλαισίου JCB3CXCSH81340909 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 10/06/2008.
- Ένα μηχάνημα έργου, μάρκας CATERPILLAR, τύπος μηχανήματος 966C, με αριθμό αδείας ΜΕ 38698 IX, έτος κατασκευής 1976, αριθμό πλαισίου 42J4207 και ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 20/11/1985.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΑ 4879 σε εκούσια ακινησία.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΗ 1232 σε εκούσια ακινησία.
- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΒΡ 9028 σε ηλεκτρονική ακινησία.

- Ένα όχημα με πινακίδα ΚΧ 4790 σε εκούσια ακινησία.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εμφανισθείσα με την άνω ιδιότητά της, ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4919/2022, καθώς και τις διατάξεις περί Επιτροπής Ανταγωνισμού.----------

Η εμφανιζόμενη με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, δηλώνειακόμη,υπόσχεταικαιεγγυάταιότι:

1. Η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρίας ως συνόλου εννοούμενης (Ενεργητικό και Παθητικό), κατά την 30.06.2025 είναι αυτή, που περιγράφεται στην ως άνω από 16.09.2025 Έκθεση Αποτίμησης της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρίας, που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «ALPHA AUDITORS Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο Πλασταρά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771) και Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261), στην οποία αναγράφεται λεπτομερώς η εταιρική περιουσία.

2. Περιέρχεται και ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εκ μετατροπής συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DOMO KOURTIDIS», ενδεικτικά: κάθε

ακίνητο, κινητό, δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην ως άνω έκθεση αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρίας ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή ή αβλεψία, οι πάσης φύσεως άδειες και εγκρίσεις, που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία από την καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., η οποία Ανώνυμη Εταιρία και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση και δηλώνει δια της ιδρύτριας της ότι αποδέχεται αυτά.

3. Η ανωτέρω μετατροπή ολοκληρώνεται με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της παρούσας, καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις οικείες διατάξεις του Νόμου.

4. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατρεπόμενη εταιρία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, **χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή**,

β. Οι διοικητικές άδειες (εγκατάστασης, σύνδεσης με τα δίκτυα, λειτουργίας κ.λπ.) που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατρεπόμενης εταιρίας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. Η ως άνω εταίρος της μετατρεπόμενης εταιρίας μετέχει στην εταιρία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατρεπόμενης εταιρίας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα της νομική μορφή,

ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρίας με τη νέα της νομική μορφή.

Από τη συντέλεση διατυπώσεων δημοσιότητας κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 25 του Ν. 4919/2022 περί Γ.Ε.ΜΗ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, για τη γενόμενη μετατροπή, η μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εταιρία συνεχίζεται με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Πριν από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του προηγούμενου εδαφίου, η μετατροπή δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων, οι μέχρι τώρα επ' ονόματι της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας πάσης φύσεως συμφωνίες μετά τρίτων, ως και κάθε δικαιοπραξία με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών, συνεχίζονται από την εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής να κινεί, να διαχειρίζεται, να μεταφέρει και να

κλείνει όλους τους σχετικούς λογαριασμούς της σε Τράπεζες κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας.

5. Η μοναδική Μέτοχος της δια του παρόντος συνιστώμενης ανώνυμης εταιρίας δηλώνει, όπως παρίσταται στο παρόν, ότι αποδέχεται για λογαριασμό της την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά της βιβλία κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης ανώνυμης εταιρίας.

6. Βεβαιώνει την ακρίβεια του ισολογισμού μετασχηματισμού της 30.06.2025, με βάση τα στοιχεία του οποίου συντελείται η μετατροπή και δηλώνει, υπό την ιδιότητα της μοναδικής εταίρου της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, ότι η μετατρεπόμενη εταιρία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους, εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω ισολογισμό της 30.06.2025.

7. Τέλος, η μοναδική ιδρύτρια μέτοχος, όπως παρίσταται στο παρόν, δηλώνει ότι:

α. Σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παράλειψης, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, για το οποίο απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά στο παρόν ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στη δια του παρόντος συνιστώμενη

εκ μετατροπής Ανώνυμη Εταιρία ή τους διαδόχους της, όπως, ενεργούσα μονομερώς, χωρίς τη σύμπραξή της, δυνάμει αυτοτελούς, ανέκκλητου και αναφαίρετου δικαιώματος που χορηγείται με το παρόν, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας, προκειμένου να περιέλθουν σε αυτήν εν γένει τα περιουσιακά στοιχεία της ή τα δικαιώματά της, καθώς και ενεργήσει οποιαδήποτε υλική πράξη ή δικαιοπραξία και προβεί στην κατάρτιση οποιασδήποτε σύμβασης, συμπληρωματικής, τροποποιητικής, διορθωτικής, επαναληπτικής κ.λπ. του παρόντος ή άλλης τοιαύτης, για την πλήρη τελείωση της μετατροπής, κατά τα οριζόμενα στο νόμο και στο παρόν, να υποβάλει κάθε αίτηση, λαμβάνει κάθε έγγραφο, υπογράφει δηλώσεις, έγγραφα συμβολαιογραφικά και άλλα, ακόμη και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1985, με οποιοδήποτε περιεχόμενο και κάθε στοιχείο, που συνδέεται αμέσως ή εμμέσως, με τη δια της παρούσης πράξεώς μου γενόμενη μετατροπή, εκπροσωπώντας αυτήν ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε αρμοδίου αρχής και υπηρεσίας, οργανισμού κ.λπ., ανεξαιρέτως.

β. Παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς και για κάποιο λόγο από αυτούς που αναγράφονται στα άρθρα 178, 179, 281 και 388 του Αστικού

Κώδικα, τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της και δηλώνει ότι κατά την υπογραφή του παρόντος έλαβε υπόψιν της και όλες τις περιπτώσεις απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών. ----------

Η συμβαλλόμενη παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην κ. Ιωάννα Σάρρου του Κωνσταντίνου, λογίστρια, με ΑΦΜ 039854162, κάτοικο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μανδηλαρά αριθ. 2Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΟ 653099 ΑΔΤ και στην κ. Θεοδώρα-Αναστασία Νούλη του Αποστόλου, δικηγόρο (ΑΜ ΔΣΘ 11834), με ΑΦΜ 137193074, κάτοικο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 129, όπως από κοινού ή χωριστά μεριμνήσουν για την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., συνοδευόμενη από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά για τη συντέλεση του μετασχηματισμού, για την κατάθεση της από 29.09.2025 απόφασης της μοναδικής εταίρου και της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης ενώπιον πάσης αρμόδιας Φορολογικής ή άλλης αρχής, Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, Κτηματολογικού Γραφείου, για την καταβολή τυχόν φόρων και τελών για την ολοκλήρωση της μετατροπής, υπογράφοντας προς τούτο κάθε απαραίτητο για την ολοκλήρωση της μετατροπής έγγραφο, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ειδικά στο παρόν.

Η συμβαλλόμενη, για την μετατροπή της προαναφερόμενης εταιρίας και για την αξία της καθαρής θέσης αυτής σύμφωνα με την προαναφερόμενη έκθεση εκτίμησης, η οποία και ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα

ευρώ και σαράντα λεπτών (380.639,40), υπέβαλε μέσω της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και της ηλεκτρονικής πλατφόρμας **MyΑΑΔΕ «Τα αιτήματά μου»** στη Δ.Ο.Υ Καβάλας, την με αριθμό καταχώρησης 2557197 και με αριθμό δήλωσης **3613/14-11-2025** δήλωση μετατροπής εταιρικής μορφής, αντίγραφο της οποίας μου επέδειξε και θα την αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση της παρούσας πράξης. Η ανωτέρω δήλωση κρίθηκε **αφορολόγητη** σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4935/2022 σε συνδυασμό και με το άρθρο 56 του Ν.5162/2024.----------

Προσαρτώνται στο παρόν: α) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 85928407/06-11-2025 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος ενός (1) μηνός, το οποίο εκδόθηκε μέσω της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφενός συμβαλλόμενη «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων). **β)** Τα με κωδικούς αριθμούς----------

IW47HALID8BO8QX52KQ1O70V8/13-11-2025----------

TIO2PE6QLD71X7B7RK9ZKD5IM/13-11-2025----------

SDTBO3MRZ6ZE9KTXTRBXG6KDQ/13-11-2025----------

NGQ2T2640JO2QT7WTHZMGPD0L/13-11-2025----------

πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α, τα οποία εκδόθηκαν από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων σύμφωνα με το άρθρο 54Α του **Ν. 4174/2013,** το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, και από τα οποία προκύπτει ότι η αφενός συμβαλλόμενη «ΙΣΑΑΚ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ των ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και η φορολογούμενη εταιρία έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. **γ)** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3676840/06-11-2025 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο εκδόθηκε από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e-ΕΦΚΑ, σύμφωνα με διατάξεις του **Ν.4611/2019,** της με αριθμό 15435/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της με αριθμό 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας

και ισχύει για έξι μήνες, και από το οποίο προκύπτει ότι η αφενός συμβαλλόμενη δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της. **δ)** Τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 21535/14-04-2025, 21534/14-04-2025 και 21538/14-04-2025 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων των ανωτέρω ακινήτων, απλά αντίγραφα των οποίων θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώρηση της παρούσας πράξης μου σύμφωνα με το άρθρο **13α** του **Ν.2664/1998. ε)** Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του πτυχιούχου μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βασιλείου Καντιφούδη, εκδοθέντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 σε συνδυασμό και με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021) από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το ανωτέρω ακίνητο (ισόγειο κατάστημα με όροφο (γραφείο-αποθήκη) και στέγαστρα επί του αγροκτήματος Κάριανης, περιοχή Παπακαρυά, του Δήμου Παγγαίου {αριθμός γηπέδου: 1108095 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 1108095-21711800-3 στο οποίο πιστοποιητικό πληρότητας ενσωματώθηκε η από 12-11-2025 Βεβαίωση Μηχανικού σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι κατόπιν της διενεργηθείσας από 12-11-2025 αυτοψίας στο παραπάνω ακίνητο

(ισόγειο κατάστημα με όροφο (γραφείο-αποθήκη) και στέγαστρα επί του αγροκτήματος Κάριανης, περιοχή Παπακαρυά, του Δήμου Παγγαίου, το οποίο φέρει Κλειδί Βεβαίωσης 51E24243F0DB48A490BB272E836503F3), οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017. **στ)** Η με αύξοντα αριθμό δήλωσης 11525761 με αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 1523310 με ηλεκτρονικό κωδικό EEBB88B50825CD78 και με υπεύθυνο τον πολιτικό υπομηχανικό Ιωάννη Κακουλίδη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του ανωτέρω ακινήτου στο πληροφοριακό σύστημα της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. **ζ)** Η από 18-11-2025 δήλωση της εμφανισθείσας, σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4495/2017 με την οποία δηλώνει υπεύθυνα, ότι στο παραπάνω ακίνητο (ισόγειο κατάστημα με όροφο (γραφείο-αποθήκη) και στέγαστρα επί του αγροκτήματος Κάριανης, περιοχή Παπακαρυά, του Δήμου Παγγαίου) οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017. **η)** Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του πτυχιούχου μηχανικού

δομικών έργων Τ.Ε. Βασιλείου Καντιφούδη, εκδοθέντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 σε συνδυασμό και με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021) από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το ανωτέρω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 170 (τμήμα) σε εκτός σχεδίου περιοχή (αναδ. 1964) επί του αγροκτήματος Κάριανης, του Δήμου Παγγαίου {αριθμός γηπέδου: 1108047 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 1108047-21711494-3 στο οποίο πιστοποιητικό πληρότητας ενσωματώθηκε η από 12-11-2025 Βεβαίωση Μηχανικού σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι κατόπιν της διενεργηθείσας από 12-11-2025 αυτοψίας στο παραπάνω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 170 (τμήμα) σε εκτός σχεδίου περιοχή (αναδ. 1964) επί του αγροκτήματος Κάριανης, του Δήμου Παγγαίου, το οποίο φέρει Κλειδί Βεβαίωσης 28D59B153EA9B73319EA0575525C2433), δεν υπάρχει κτίσμα. **θ)** Η από 18-11-2025 δήλωση της εμφανισθείσας, σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4495/2017 με την οποία δηλώνει υπεύθυνα, ότι στο παραπάνω ακίνητο στο παραπάνω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 170 (τμήμα) σε εκτός σχεδίου περιοχή (αναδ. 1964) επί του αγροκτήματος Κάριανης, του Δήμου Παγγαίου, το οποίο φέρει Κλειδί Βεβαίωσης 28D59B153EA9B73319EA0575525C2433), δεν υπάρχει κτίσμα. **ι)**

Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του πτυχιούχου μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βασιλείου Καντιφούδη, εκδοθέντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017 σε συνδυασμό και με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021) από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το ανωτέρω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 126 σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΣΔ 1979) επί της τοπικής Κοινότητας Ακροποτάμου, περιοχή Αρίκα, του Δήμου Παγγαίου {αριθμός γηπέδου: 1108040 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 1108040-21711808-3 στο οποίο πιστοποιητικό πληρότητας ενσωματώθηκε η από 12-11-2025 Βεβαίωση Μηχανικού σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι κατόπιν της διενεργηθείσας από 12-11-2025 αυτοψίας στο παραπάνω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 126 σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΣΔ 1979) επί της τοπικής Κοινότητας Ακροποτάμου, περιοχή Αρίκα, του Δήμου Παγγαίου, το οποίο φέρει Κλειδί Βεβαίωσης F9308F16BD61F81899247127A996492A), δεν υπάρχει κτίσμα. **κ)** Η από 18-11-2025 δήλωση της εμφανισθείσας, σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4495/2017 με την οποία δηλώνει υπεύθυνα, ότι στο παραπάνω ακίνητο στο παραπάνω ακίνητο (αγροτεμάχιο με αριθμό 126 σε εκτός σχεδίου περιοχή (ΣΔ 1979) επί της τοπικής Κοινότητας Ακροποτάμου, περιοχή Αρίκα, του Δήμου Παγγαίου, το οποίο φέρει Κλειδί Βεβαίωσης

F9308F16BD61F81899247127A996492A), δεν υπάρχει κτίσμα **λ)** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 510795/13-11-2025 Πιστοποιητικό Δασικού εν γένει χαρακτήρα έκτασης, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του **άρθρου 20 Ν. 3889/2010**, αναφορικά με το παραπάνω υπό στοιχείο (3) ακίνητο με ΚΑΕΚ 210051602046, από το οποίο προκύπτει ότι: ι) ένα τμήμα εμβαδού 375,65 τ.μ. είναι κατηγορίας ΑΔ (δασικού εν γένει χαρακτήρα) και ιι) ένα τμήμα εμβαδού 988,10 τ.μ. είναι κατηγορίας ΑΔ (δασικού εν γένει χαρακτήρα), ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 7.636,30 τ.μ. δεν περιλαμβάνεται στις δασικές εν γένει εκτάσεις του προαναφερόμενου δασικού χάρτη. **μ)** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 521772/18-11-2025 πιστοποιητικό ακαίας του Τμήματος Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων του Δασαρχείου Καβάλας, το οποίο εκδόθηκε κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 393245/20172/18-11-2025 βεβαίωσης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 35 του **Ν.998/79,** από το οποίο προκύπτει ότι τα προπεριγραφόμενα δασικά τμήματα του παραπάνω υπό στοιχείο (3) ακινήτου με ΚΑΕΚ 210051602046, είναι κατηγορίας ΑΔ (δασικού εν γένει χαρακτήρα) και δεν έχουν καταστραφεί από πυρκαγιά μετά την 11η Ιουνίου 1975 και σε κάθε εφεξής περίπτωση κατά την τελευταία τριακονταετία από της 11ης Ιουνίου 1975 και **ν)** Επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό 1002/30-12-2004 άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καβάλας. -

Επίσης η εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξειςτουΝ.1599/86, γνωρίζονταςτιςσυνέπειεςσεπερίπτωση παράβασής τους, και τα ακόλουθα: **1)** Ότι σύμφωνα με τον **Ν.2242/1994**, τα ανωτέρω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο. **2)** Ότι σύμφωνα με το **Ν.1577/85** δεν μεταβάλλεται η προβλεπόμενη από την ανωτέρω άδεια χρήση των υπό στοιχείων (1) κτισμάτων, πλήν των προαναφερόμενων τακτοποιήσεων του Ν.4495/2017. **3)** Ότι στα αγροτεμάχια που αναφέρονται στην παρούσα πράξη μου δεν πραγματοποιείται υδροληψία από Επιφανειακά ή Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, ούτε υπάρχουν ανενεργά σημεία υδροληψίας, και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ 31/ Β΄/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ). **4)** Ότι επί των αγροτεμαχίων υπό στοιχεία (2) και (3) δεν υπάρχουν κτίσματα. **5)** ότι τα προπεριγραφόμενα αγροτεμάχια προέρχονται αρχικά από αναδασμό, ότι τα υπό στοιχεία (1) και (2) αγροτεμάχια δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση ενώ τα άνω τμήματα του υπό στοιχείο (3) αγροτεμαχίου έχουν δασικό χαρακτήρα Α.Δ, ότι σύμφωνα με το άρθρο 280 παράγραφο 3 του Δασικού Κώδικα, το δημόσιο δεν διεκδίκησε ποτέ κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα για αυτά ή μέρος αυτών και ότι δεν προήλθαν από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της εταιρίας **6)** Ότι όλα τα προσκομισθέντα σε εμένα έγγραφα, τα οποία εκδόθηκαν

ηλεκτρονικά, είναι τα πρωτότυπα έγγραφα, τα οποία εκδόθηκαν από τους αρμόδιους οργανισμούς. **7)** Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.3427/2005 (ΦΕΚ Α'312), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 73 του Ν.4646/2019 και ισχύει, θα υποβάλει η ίδια τη σχετική με την παρούσα μεταβίβαση δήλωση στοιχείων ακινήτων εντός της νομίμου προθεσμίας και απαλλάσσει εμένα τη Συμβολαιογράφο από οποιαδήποτε σχετική υποχρέωση και **8)** ότι η μόνιμη και σημερινή κατοικία της είναι αυτή που γράφεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Ρώτησα την εμφανισθείσα σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.3213/2003 όπως τροποποιηθείς αυτός ισχύει, αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, η ανωτέρω δε μου απάντησε αρνητικά, της υπενθύμισα δε τις συνέπειες του Νόμου στην περίπτωση που η απάντησή της είναι αναληθής ή ανακριβής. <u>Υπέμνησα στην εμφανισθείσα:</u> Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των

Νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει. Επίσης υπέμνησα τις διατάξεις του **Ν.2308/1995** περί καταχώρησης της παρούσας πράξης μου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Τέλος υπέμνησα τις διατάξεις του άρθρου 9 του **Ν.4935/2022** περί απαλλαγής της παρούσας πράξης από κάθε φόρο συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος επί της προκύπτουσας υπεραξίας, του τέλους χαρτοσήμου ή οποιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και κάθε εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, ενώ για τη μεταγραφή – καταχώρηση της σχετικής πράξης στο αρμόδιο

Κτηματολογικό Γραφείο, καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων ποσού ύψους 300,00 ευρώ χωρίς οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, αμοιβή ή τέλος ανεξαρτήτου του χρόνου πραγματοποιήσεως του μετασχηματισμού ----------

Σύμφωνα με τον **Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων** (Κανονισμός ΕΕ 2016/679, Οδηγία ΕΕ 2016/680 & τον Ν.4624/2019), για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, εγώ η Συμβολαιογράφος γνωστοποίησα στην εμφανισθείσα ότι στο πλαίσιο της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σε αυτό το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το νόμο για την άσκηση του λειτουργήματος μου. Η εμφανισθείσα, σε σχετική ερώτησή μου, απάντησε καταφατικά, ότι παρέχειτηνσυγκατάθεσή τηςγιατηνωςάνωεπεξεργασίατωνπροσωπικώνδεδομένωντης

και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για την

προετοιμασία και τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, έγιναν με υπόδειξή της και με στοιχεία που η ίδια προσκόμισε.----------

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε ογδόντα ένα (81) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ μηδέν για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν δύο χιλιάδες επτακόσια ενενήντα (2790,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α ευρώ 669,60. Το ανωτέρω συμβόλαιο το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτή, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**