ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,23/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: 388439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9261501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **565920**, η αρίθ 7926 / 08/02/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 3, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9261501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, 10680, ΑΘΗΝΑ

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜ. ΣΟΥΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Φ.Μ. 035721153
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 18 (3ος)ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.210.3612343, 210.3634187
ΤΗΛ-FAX. 210-3612767
Email: esouli@otenet.gr

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7926.-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 1.590,00 ΕΥΡΩ .-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

==========

Στην Αθήνα σήμερα στις οκτώ (8) Φεβρουαρίου του δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016) έτους, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και στο Γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Βαλαωρίτου αριθμός 18 (3ος όροφος), **σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας ΕΛΕΝΗ ΔΗΜ. ΣΟΥΛΗ με έδρα την Αθήνα,** εμφανίστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενοι **αφενός: Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου και Μαρίας Καζούρη,** Έμπορος, γεννημένη στον Πειραιά Αττικής το έτος

1945, κάτοικος Πειραιά, οδός Σερίφου αριθμός 22-24-Καμίνια, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.146735/23.04.2007 του Τμήματος Ασφαλείας Καμινίων **και ΑΦΜ. 167304527 (Δ.Ο.Υ. Δ` Πειραιά), αφετέρου: Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ και της Ελισάβετ,** Επιχειρηματίας, γεννημένος στο Χολαργό Αττικής το έτος 1993, κάτοικος Πειραιά, οδός Σερίφου αριθμός 22-24-Καμίνια, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ.138473/22.12.2007 του Τμήματος Ασφαλείας Καμινίων **και με ΑΦΜ. 126072467 (Δ.Ο.Υ. Δ' Πειραιά) και εκ τρίτου: Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ και της Ευτυχίας,** `Εμπορος, γεννημένος στον Πειραιά το έτος 1970, κάτοικος Πειραιά, οδός Σερίφου αριθμός 22-24-Καμίνια, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ.093098/18.09.2007 του Τμήματος Ασφαλείας Καμινίων **και ΑΦΜ.043737243 (Δ.Ο.Υ. Δ` Πειραιά),** οι οποίοι δήλωσαν τα εξής:

Ότι οι εδώ εμφανισθέντες **Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη και Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ,** είναι σήμερα μόνοι και αποκλειστικοί εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TZENEKON Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και στην**



αγγλική γλώσσα «GENECON DEVELOPMENT L.t.d.», που εδρεύει σήμερα στην Αθήνα και στην οδό Ασκληπιού αριθμός 26-28, με **Α.Φ.Μ. 997865530 (Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών) και με αριθμό ΓΕΜΗ 0009261501000.**

Η πιο πάνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης έχει συσταθεί νόμιμα με **την υπ' αριθμό 7882/18.02.2010 πράξη** σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ιωάννου Ζαννιά, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 2873 και ειδικό 988 στις 25.02.2010 και καταχωρήθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1457/25.02.2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια το καταστατικό της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης τροποποιήθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 8161/12.10.2011 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16867 και ειδικό 4715 στις 27.10.2011 και καταχωρήθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 11511/1.11.2011 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

και β) Με την υπ' αριθμό 8386/20.12.2013 πράξη

τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στην αρμόδια υπηρεσία ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης ΚΑΚ 144259.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις του καταστατικού το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980,00) και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4.566) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός και **μοναδικοί εταίροι της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης είναι σήμερα οι εδώ εμφανισθέντες Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη, η οποία έχει στην κυριότητά της πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ, ο οποίος έχει στην κυριότητά του τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα.**

Η ως άνω αναφερομένη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με δήλωση των εδώ μοναδικών συμβαλλομένων εταίρων της δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει ενεργηθεί πράξη, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης, ούτε έχει διανεμηθεί η εταιρική της



περιουσία και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, οι ως άνω εμφανισθέντες **Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη και Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ,** οι οποίοι αποτελούν τους μοναδικούς εταίρους της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TZENEKON Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.»** κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και αντιπροσωπεύουν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, και στην συνέχεια της από 8ης Φεβρουαρίου 2016 σχετικής απόφασης της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των πιο πάνω εταίρων της ρηθείσης Εταιρείας, για την οποία απόφαση συνετάγη αντίστοιχο πρακτικό, του οποίου ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποφάσισαν τα εξής:

α) Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ήτοι των πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός που ανήκουν σήμερα στην εκ των εδώ συμβαλλομένων εταίρων Ευτυχία σύζυγο Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη προς τον αφετέρου εμφανισθέντα Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ και τροποποίηση του αντίστοιχου άρθρου 5 του Καταστατικού.

β) Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας περί του σκοπού της με προσθήκη και νέων και

γ) Κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Οι πιο πάνω εμφανισθέντες **από κοινού και εκ συμφώνου** προβαίνουν σε τροποποίηση του Καταστατικού της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TZENEKON Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και ειδικότερα:**

Η αφενός συμβαλλόμενη- **Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη,** η οποία θα καλείται χάριν συντομίας **«πωλήτρια»** κατά τα αποφασισθέντα από την ως άνω Συνέλευση των Εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, το σύνολο των ανηκόντων σ' αυτή **των πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων** της πιο πάνω αναφερόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«TZENEKON Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.»,** η οποία θα καλείται παρακάτω για συντομία με την λέξη **«Εταιρεία», ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα**



(30,00) το καθένα, με όλα τα επί των προς μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν γένει δικαιώματα επί του κεφαλαίου, ενδεικτικά αναφερομένου του δικαιώματος εισπράξεως των κερδών της τρέχουσας χρήσης και της εν γένει εταιρικής περιουσίας, εκχωρεί και μεταβιβάζει λόγω πωλήσεως με το παρόν συμβόλαιο **προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ,** ο οποίος θα καλείται παρακάτω για συντομία με τη λέξη **«αγοραστής».**

Όπως δε δήλωσαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, (πωλήτρια και αγοραστής) το τίμημα για την με την παρούσα συμφωνούμενη εκχώρηση –μεταβίβαση των **των πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων** προς τον αγοραστή Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ, συμφωνείται ότι ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ χιλίων πεντακοσίων ενενήντα (1.590,00), ήτοι ποσό Ευρώ τριάντα (30,00) για κάθε ένα εταιρικό μερίδιο, το οποίο καταβλήθηκε από τον ανωτέρω αγοραστή, προς την πωλήτρια **Ευτυχία σύζυγο Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη,** προηγουμένως εκτός παρουσίας μου και εκτός του πιο πάνω τόπου υπογραφής του παρόντος, όπως ομολόγησαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη-πωλήτρια και αγοραστής, σήμερα ενώπιόν μου και στο πιο πάνω γραφείο μου.

Το ως άνω συμφωνηθέν τίμημα συνομολογείται από τα συμβαλλόμενα μέρη, δίκαιο εύλογο πραγματικό και ότι

τελεί σε πλήρη αναλογία με την αντιπαροχή του παρόντος συμβολαίου.

Η αφενός συμβαλλόμενη πωλήτρια **Ευτυχία σύζυγος Μιχαήλ Νεόφυτου, το γένος Στεφάνου Καζούρη,** δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα μεταβιβαζόμενα και εκχωρούμενα ως άνω εταιρικά μερίδιά της, της πλήρους και αποκλειστικής αυτής κυριότητας, νομής και κατοχής της, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενεχύρου, απαλλαγμένα φόρων οιωνδήποτε δημοσίων ή δημοτικών, κατάσχεση, αναγκαστική συντηρητική ή τοιαύτη ειδικών περιουσιακών στοιχείων, ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα, εκνίκηση τρίτου και γενικά απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, διένεξη ή αμφισβήτηση, μεταβιβάζει δε αυτά προς τον αγοραστή, με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά της αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της επί των πιο πάνω μεταβιβαζομένων δια του παρόντος εταιρικών μεριδίων και αποκαθιστά και αναγνωρίζει **τον αγοραστή Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ,** τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, δυνάμενο και δικαιούμενο όπως από τώρα και στο εξής και δυνάμει του παρόντος διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά (εταιρικά μερίδια) ελεύθερα, όπως θέλει και κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής.

Ο δε αφετέρου συμβαλλόμενος– **αγοραστής Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ,** δήλωσε ότι αποδέχεται την

προς αυτόν δια του παρόντος γενομένη εκχώρηση και μεταβίβαση των πιο πάνω πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, ότι παρέλαβε αυτά στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, συνομολόγησε δε και αποδέχθηκε όλα τα πιο πάνω.

Μετά την ως άνω εκχώρηση και μεταβίβαση των άνω εταιρικών μεριδίων, όπως πιο πάνω αναφέρεται, οι σημερινοί εταίροι της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.», είναι οι κάτωθι:

1) Ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ κατέβαλε ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (135.390) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια και

2) Ο εταίρος Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ κατέβαλε ευρώ χίλια πεντακόσια ενενήντα (1.590) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω και στη συνέχεια της μεταβίβασης των ως άνω εταιρικών μεριδίων το τροποποιούμενο αντίστοιχο άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Ά ρ θ ρ ο 5.- Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980) το οποίο κατά ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων στο παρόν, καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4566) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30) το κάθε ένα, το οποίο κατέβαλαν οι εταίροι ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ κατέβαλε ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (135.390) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια και

2) Ο εταίρος Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ κατέβαλε ευρώ χίλια πεντακόσια ενενήντα (1.590) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια.»

Β) Στην συνέχεια, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την προσθήκη των ακόλουθων νέων εταιρικών σκοπών μετά την περίπτωση ζ' : <<η) Η παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων της λειτουργίας ταξιδιωτικού πρακτορείου, γραφείου οργανωμένων ταξιδίων

εκμίσθωσης σκαφών αναψυχής και θαλάσσιων περιηγήσεων θ) Η παροχή υπηρεσιών καταδύσεων αναψυχής και εκμάθησης καταδύσεων.>>

Μετά την ως άνω τροποποίηση το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας θα έχει ως εξής :

<<Ά ρ θ ρ ο 3.-

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α)Η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων επ' αντιπαροχή κατ η πώληση τούτων επί κέρδει, ολικά ή μερικά (κατά διαμερίσματα, καταστήματα, γραφεία κ.λ.π.).

β)Η λειτουργία, η διαχείριση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων.

γ)Η εμπορία κάθε είδους ακινήτων.

δ)Η επ' αμοιβή διαμεσολάβηση σε κάθε είδους σύμβαση επί ακινήτων, ή και επιχειρήσεων, ως οικονομικών συνόλων.

ε)Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων, δημοσίων και ιδιωτικών.

στ)Η εκπόνηση κάθε είδους τεχνικών και οικονομικών μελετών.

ζ)Η εμπορία χονδρική και λιανική, κάθε είδους ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού και οικοδομικού υλικού, μηχανήματος κατ εξοπλισμού κατ κάθε συναφής με τις

ανωτέρω εργασία, έστω κατ μη ρητά αναφερόμενη στο παρόν.

η) Η παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων της λειτουργίας ταξιδιωτικού πρακτορείου, γραφείου οργανωμένων ταξιδίων εκμίσθωσης σκαφών αναψυχής και θαλάσσιων περιηγήσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών καταδύσεων αναψυχής και εκμάθησης καταδύσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, να ιδρύει υποκαταστήματα κατ γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό κατ να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση στην Ελλάδα.>>

Γ) Τέλος, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων το Καταστατικό της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, **Κ Ω Δ Ι Κ Ο Π Ο Ι Ε Ι Τ Α Ι , σε ενιαίο κείμενο**, ως εξής:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Σύσταση -Επωνυμία

Ά ρ θ ρ ο 1.- Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: «**TZENEKON Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» **και το διακριτικό τίτλο: «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και στην αγγλική γλώσσα:«GENECON DEVELOPMENT L.t.d.»**

Ά ρ θ ρ ο 2.- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της εταιρείας θα λειτουργούν επί της οδού Ασκληπτού 26-28. Κατόπιν αποφάσεως των εταίρων επιτρέπεται όπως η έδρα αυτής μεταφερθεί σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή πόλη της Ελλάδος ή σε άλλο Δήμο του Νομού Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύσει γραφεία, υποκαταστήματα και καταστήματα σε οποιαδήποτε περιοχή των Αθηνών, καθώς και σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, ορίζουσα και τις εργασίες αυτών, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου περί δημοσιότητος.

Ά ρ θ ρ ο 3.- Σκοπός της εταιρείας είναι:

α)Η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων επ' αντιπαροχή κατ η πώληση τούτων επί κέρδει, ολικά ή μερικά (κατά διαμερίσματα, καταστήματα, γραφεία κ.λ.π.).

β)Η λειτουργία, η διαχείριση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων.

γ)Η εμπορία κάθε είδους ακινήτων.

δ)Η επ' αμοιβή διαμεσολάβηση σε κάθε είδους σύμβαση επί ακινήτων, ή και επιχειρήσεων, ως οικονομικών συνόλων.

ε)Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων, δημοσίων και ιδιωτικών.

στ)Η εκπόνηση κάθε είδους τεχνικών και οικονομικών μελετών.

ζ)Η εμπορία χονδρική και λιανική, κάθε είδους ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού και οικοδομικού υλικού, μηχανήματος κατ εξοπλισμού κατ κάθε συναφής με τις ανωτέρω εργασία, έστω κατ μη ρητά αναφερόμενη στο παρόν.

η) Η παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων της λειτουργίας ταξιδιωτικού πρακτορείου, γραφείου οργανωμένων ταξιδίων εκμίσθωσης σκαφών αναψυχής και θαλάσσιων περιηγήσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών καταδύσεων αναψυχής και εκμάθησης καταδύσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, να ιδρύει υποκαταστήματα κατ γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό κατ να αντιπροσωπεύει

οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση στην Ελλάδα.

Άρθρο 4.-Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της νόμιμης δημοσίευσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Ά ρ θ ρ ο 5.- Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980) το οποίο κατά ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων στο παρόν, καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4566) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30) το κάθε ένα, το οποίο κατέβαλαν οι εταίροι ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ κατέβαλε ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (135.390) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια και

2) Ο εταίρος Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ κατέβαλε ευρώ χίλια πεντακόσια ενενήντα (1.590) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια..

Άρθρο 6. - Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν μόνο μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της μερίδας συμμετοχής τους στην εταιρεία ή σε τρίτους μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή γονικής παροχής, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος, εκτός εναντίας βουλήσεως των επιζώντων ή των κληρονόμων, οπότε για τη μεταβίβαση των μεριδίων αυτών ισχύουν τα παραπάνω.

Άρθρο 7.- α)Οι εταίροι για τις εταιρικές υποχρεώσεις ουδεμία ευθύνη φέρουν πέραν από το ποσό που κατέβαλαν για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, -β)Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται για τις σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας, -γ)Σε καμμία περίπτωση οι εταίροι ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας, -δ)Η είσοδος οποιουδήποτε νέου εταίρου ειδικού ή καθολικού διαδόχου, προϋποθέτει την αυτοδίκαιη αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος κατ των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεων, όπως επίσης και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί μέχρι την είσοδο του στη εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ά ρ θ ρ ο 8.- Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων κατ τον Διαχειριστή. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν όλους τους εταίρους και αυτούς ακόμα τους απόντες ή διαφωνούντες. Είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α)για την τροποποίηση του καταστατικού, β)για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη, γ)για την έγκριση του ισολογισμού κατ τη διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών, για αποζημίωση συνεπεία πράξεων ή παραλείψεων κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε)για την παράταση ή σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση ή λύση αυτής, για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, για τη μεταβολή του τύπου της επωνυμίας ή της έδρας κατ γτα την αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου αυτής και στ)για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο ή το παρόν καταστατικό. Για τη λήψη απόφασης τροποποίησης του καταστατικού απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ενώ για τα θέματα των

περιπτώσεων β-ε του παρόντος άρθρου απαιτείται πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αρκεί η συνήθης πλειοψηφία.

Ά ρ θ ρ ο 9.- Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μία φορά το χρόνο, η σύγκληση ενεργείται από οποιοδήποτε εταίρο. Για το σκοπό αυτό ο εταίρος απευθύνεται αίτηση προς τους διαχειριστές και προσδιορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που πρέπει να συζητηθούν. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της αίτησης σε αυτόν, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο μετά από απόφαση του αρμοδίου πολιτικού Δικαστηρίου, η οποία εκδίδεται κατά την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία. Για κάθε άλλη περίπτωση δύναται να συγκληθεί η συνέλευση με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Κατ για τέτοια πρόσκληση τηρούνται τα παραπάνω περί προσκλήσεως εταίρου.

Ά ρ θ ρ ο 10. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της Συνέλευσης ενεργούνται εγγράφως και επιδίδονται αποδεδειγμένα στην σημειούμενη διεύθυνση στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη



συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να προσδιορίζονται ο τόπος, ο χρόνος και τα συζητητέα θέματα της Συνέλευσης. Εάν δεν απουσιάζει και δεν αντιλέγει κάποιος από τους εταίρους η Συνέλευση συγκροτείται και χωρίς να τηρηθούν οι εκ του καταστατικού και του νόμου διατυπώσεις.

Άρθρο 11.- Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Δύναται όμως κατ να αποφασίζει για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της εφ' όσον είναι παρόντες και συμφωνούν προς τούτο όλοι οι εταίροι.

Άρθρο 12. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα τόσων ψήφων όσα είναι τα εταιρικά μερίδια αυτού. Οι εταίροι δύνανται να παρίστανται στη Συνέλευση διά αντιπροσώπου, εξουσιοδοτηθέντος προς τούτο με εξουσιοδότηση, που φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 13.- Οι συζητήσεις κατά τις συνελεύσεις και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές καταχωρούνται στο ειδικό βιβλίο σε περίληψη, τα πρακτικά δε που συντάσσονται γι' αυτές υπογράφονται από τους παραστάντες εταίρους.



Άρθρο 14.- Η διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, ανατίθεται στον εταίρο Γεράσιμο

Νεόφυτο, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία, έναντι οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου κατ οποιασδήποτε άλλης Αρχής ή Τράπεζας, ή Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως.

Ο διαχειριστής υπογράφει και δεσμεύει ως προς όλα την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και προσλαμβάνει, διορίζει ή παύει προσωπικό και γενικά θα έχει όλες τις εξουσίες που αναφέρονται στο Ν.3190/1955.

Ά ρ θ ρ ο 15. Στις τριάντα (30) Δεκεμβρίου κάθε έτους θα ενεργείται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας κατ θα συντάσσεται ισολογισμός με ανάλυση του λογαριασμού "κέρδη και ζημίαι", Ο πρώτος ισολογισμός θα γίνει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα (2010). Με βάση τον παραπάνω συντασσόμενο ισολογισμό και μετά προηγούμενη έγκριση τούτου από τους εταίρους θα γίνεται η κατανομή των εταιρικών κερδών ή ζημιών.

Ά ρ θ ρ ο 16.- Οι εταίροι μετέχουν στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 17.-Οι εταίροι δικαιούνται σε απολήψεις εταιρικών κερδών, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται κάθε φορά από τη Συνέλευση.

Ά ρ θ ρ ο 18.- Οι εταίροι και ο διαχειριστής δικαιούνται να ενεργούν για ίδιο ή για λογαριασμό τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Ά ρ θ ρ ο 19.- Δύση της εταιρείας επέρχεται για τους **αναφερόμενους λόγους στο άρθρο 44 του Ν.3190/1955.**

Ά ρ θ ρ ο 20.- Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής. Ως προς την εκκαθάριση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 46 και επόμενα του Ν.3190/1955. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται από τώρα ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Ά ρ θ ρ ο 21.- Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν έχει προβλεφθεί με το παρόν εταιρικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 "περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης" και του Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύουν σήμερα.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 για

την δημοσίευση της παρούσας πράξης μου και τις συνέπειες της παραλείψεως της.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν.Δ. 3323/1955 άρθρο 32 παρ. 1, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 1828/1989.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας πράξης.

Τέλος όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, δήλωσαν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που συντελέστηκε με αυτό για οποιοδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 και 700 όσον αφορά τον αγοραστή του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν.Δ. 3323/1955 άρθρο 32 παρ. 1, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 1828/1989.

Επισυνάπτεται στο με αριθμό 7899/28.12.2015 συμβόλαιό μου: Η με αριθμό Πρωτ. 514136 αριθμ. Συστήματος: 000/Φ/41706/2015 Της 10.12.2015 βεβαίωσης ασφαλιστικής ενημερότητας του ΙΚΑ-Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής, με την οποία βεβαιώνεται ότι η πωλήτρια Ευτυχία Νεόφυτου, είναι ασφαλιστικά

ενήμερη.

Επισυνάπτονται στο παρόν:

1) Το με μοναδικό αριθμό αναφοράς I-BANK SIMPLE PAY 160208980252/8.02.2016 Γραμμάτιο της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος από τα οποία προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα τέλη του Ταμείου Νομικών από Ευρώ 20,67.-

Και 2) Η με αριθμό πρωτ. **32926/27.01.2016 αριθμός συστήματος Φ/1847/2016 βεβαίωση** του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)–Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής (Υ.Α.Φ.11321/ 25754/1695/ 15-12-2011), από την οποία προκύπτει **ότι ο νεοεισερχόμενος εταίρος** δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές προς το ΙΚΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 2 της υπ' αριθ. Φ.21/116 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με θέμα «Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας για χρέη προς το ΙΚΑ» (ΦΕΚ 839/10.07.2000 τ. Β.).

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε δώδεκα (12) φύλλα, επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,50 Ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος και λοιπά έξοδα υπέρ τρίτων, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων θα εισπραχθούν Ευρώ τετρακόσια σαράντα εννιά και σαράντα δύο λεπτά (449,42) συνολικά, εκ των οποίων: καθαρή

συμβολαιογραφική αμοιβή Ευρώ 212,81 για καθαρή αμοιβή αντιγράφων Ευρώ 129,24, για δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) Ευρώ 19,67, για Φ.Π.Α. Ευρώ 83,20 (361,72Χ23%) και πλέον μεγαρόσημο Ευρώ 4,50. Γίνεται μνεία ότι επί της καθαρής αμοιβής παρακρατήθηκε φόρος 20%, ήτοι 72,34 (361,72Χ20%). Το παρόν συμβόλαιο αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά και το άκουσαν και το βεβαίωσαν υπογράφεται από τους ως άνω εμφανισθέντες και εμένα νόμιμα όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ευτυχία Νεόφυτου **(Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ Δ. ΣΟΥΛΗ**

Δημήτριος Σεραφειμίδης **Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν**

Γεράσιμος Νεόφυτος **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**



Η αμοιβή του παρόντος αντιγράφου αναγράφεται στο πρωτότυπο του συμβολαίου.