

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 25/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3866537

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000973301000**.

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5658673**, το από 17/10/2025 **ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ** του κλάδου αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων και ξενοδοχειακών μονάδων, εγκαταστάσεων και ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «**DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο: «**DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS Α.Ε.**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **000973301000** και ΑΦΜ: **095556024**, με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ. 3 και 59-74 Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Το ανωτέρω σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Digitech High Technology Solutions A.E.
Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232
Αρ. Γεμή 000973301000
ΑΦΜ: 095556024 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

του κλάδου αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων και ξενοδοχειακών μονάδων, εγκαταστάσεων και ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία:

«DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.» και τον διακριτικό τίτλο:

«DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.»

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 000973301000 και ΑΦΜ: 095556024

με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ. 3 και 59-74 Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία: «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.» και με διακριτικό τίτλο: «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000973301000 και Α.Φ.Μ. 095556024, η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της οδού Παπανικολή 22^Α, στο εξής καλούμενη ως η «**Διασπώμενη Εταιρεία**», αποφάσισε κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου την 17/10/2025 την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ. 3, 59-74 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις

Digitech High Technology Solutions A.E.
Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232
Αρ. Γεμή 000973301000
ΑΦΜ: 095556024 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, (εφεξής η «**Μερική Διάσπαση**»).

Για τον σκοπό αυτό, στο Χαλάνδρι, σήμερα την 17/10/2025, στα γραφεία της Διασπώμενης Εταιρείας, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Δημήτριο Κοϊμά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάσσεται το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 59 και το άρθρο 74 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 παρ. 3 και 66 του Ν. 4601/2019.

Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας (εφεξής η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»), στην οποία η Εταιρεία θα μεταβιβάσει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή των κλάδο δραστηριότητάς της που περιγράφεται παρακάτω, ήτοι το σύνολο τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού του, τα οποία συνιστούν από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ'αναλογία (pro rata) της υφιστάμενης συμμετοχής τους στη Διασπώμενη Εταιρεία.

Επωφελούμενη Εταιρεία είναι η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Digitech Estate Solutions A.E.» και τον διακριτικό τίτλο: «Digitech Estate Solutions A.E.», η οποία θα έχει έδρα στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Παπανικολή αρ. 22Α.



Digitech High Technology Solutions A.E.
Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232
Αρ. Γεμή 000973301000
ΑΦΜ: 095556024 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η Μερική Διάσπαση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

1. Στοιχεία διασπώμενης και επωφελούμενης εταιρείας:

Διασπώμενη εταιρεία: Ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018), όπως ισχύει.

Επωνυμία: DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.

Διακριτικός τίτλος: DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.

Έδρα: Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232

Αρ. ΓΕΜΗ: 000973301000

ΑΦΜ: 095556024

Κεφάλαιο, μετοχές, ονομαστική αξία μετοχής: πέντε εκατομμύρια είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (5.025.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 100.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (50,00€) εκάστη.

Επωφελούμενη εταιρεία: Υπό την αίρεση έγκρισης του εταιρικού μετασχηματισμού. Νομική μορφή: ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί και θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018), όπως ισχύει.

Επωνυμία: Digitech Estate Solutions A.E.

Διακριτικός τίτλος: Digitech Estate Solutions A.E.

Έδρα: Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232

Κεφάλαιο: 25.000 ευρώ

Μετοχές: 500 ονομαστικές μετοχές

Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: πενήντα ευρώ (Ε 50,00)

Μέτοχοι: Μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας θα είναι οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Αποθεματικό: Η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», η οποία εκτιμάται ως έχει στο ποσό των **8.769.304,50 ευρώ**, σύμφωνα με τη έκθεση εκτίμησης γίνεται κεφάλαιο της επωφελούμενης εταιρείας **κατά το ποσό των 25.000,00 ευρώ ενώ η υπόλοιπη αξία ποσού ύψους 8.744.304,50 θα μεταφερθεί σε λογαριασμό αποθεματικού της εταιρείας.**

Καταστατικός Σκοπός: Η αγορά, μίσθωση, πώληση, μεταπώληση, ανακαίνιση, ανέγερση κτιρίων και γενικά η εκμετάλλευση ακινήτων, γηπέδων, κτιρίων, δηλαδή, ακίνητης ιδιοκτησίας καθώς και η αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού για την πραγμάτωση του σκοπού της, η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχειακών μονάδων, εγκαταστάσεων και ακινήτων. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

A) Να ιδρύει, εξαγοράζει, συμμετέχει ή συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης κοινοπραξιών με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή εταιρικού τύπου στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό με μετοχές εισηγμένες ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

B) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

Γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

Δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Ε) Να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους, να ανεγείρει κτίρια και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Στ) Να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους της και για λογαριασμό της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ζ) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία, για να πετύχει το σκοπό της, πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και εξειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής

Η) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες ως σκοπό της εταιρείας.

2. Διαδικασία μερικής διάσπασης – κλάδος – εφαρμοστέες διατάξεις:

2.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, της Επωφελούμενης Εταιρείας, και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου αγοράς, μίσθωσης, πώλησης, μεταπώλησης, ανακαίνισης, ανέγερσης κτιρίων και γενικά της εκμετάλλευση ακινήτων, γηπέδων, κτιρίων,



δηλαδή, ακίνητης ιδιοκτησίας καθώς και της αγοράς μηχανολογικού εξοπλισμού για την πραγμάτωση του σκοπού της (εφεξής ο «Κλάδος») της Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων όλων των σχετικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών οργάνωσης, διοίκησης και οικονομικής διαχείρισης, οι οποίες συνιστούν από οργανωτική άποψη, αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, όπως προβλέπεται στο άρθρο 54 παρ.3 του Ν. 4601/2019, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά την ίδια αναλογία της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

- 2.2. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 και 59-74 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.
- 2.3. Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 24.9.2025 διορίστηκαν οι κ.κ. Βαρλάμης Ηρακλής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741 και Ρέππας Ιωάννης με Α.Μ. ΣΟΕΛ 59141 της εταιρείας με την επωνυμία: GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153478203000 με ΑΜ ΣΟΕΛ 191-ΑΜ ΕΛΤΕ 62, με ΑΦΜ 801283310, οι οποίοι προέβησαν στη σύνταξη της από 30.9.2025 έκθεσης εκτίμησης κατά την 31/05/2025 των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου συμμετοχών της εταιρείας «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα πλαίσια της



μερικής διάσπασης του κλάδου συμμετοχών και της μεταβίβασής τους σε νεοϊδρυθείσα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας (εφεξής «η Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών»), η οποία ενσωματώνεται στο παρόν και επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

- 2.4. Τα περιουσιακά στοιχεία (ενεργητικού και παθητικού) της Διασπώμενης Εταιρείας που περιλαμβάνονται στον Κλάδο απεικονίζονται στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών στο παρόν.
- 2.5. Ειδικότερα, ο Κλάδος που διασπάται με το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία είναι ο Κλάδος που αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου και στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών, ο οποίος θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία.
- 2.6. Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των στοιχείων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, τα οποία συνιστούν, από οργανωτική άποψη, αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, όπως απεικονίζεται στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών και όπως αυτά ενδέχεται να διαμορφωθούν, μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης.
- 2.7. Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της

συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68,69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 102-104 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων (εφεξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»).

3. Κεφάλαιο – Σχέση ανταλλαγής

Το κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 5.025.000,00. Η δημοσιευμένη την 27/10/2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία: «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.» και τον διακριτικό τίτλο: «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 000973301000 και ΑΦΜ: 095556024 δεν επηρεάζει την καθαρή θέση του αποσχιζόμενου κλάδου, όπως αυτή καταγράφεται στην από 30/09/2025 έκθεση εκτίμησης, η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., διότι η αύξηση αφορούσε σε περιουσιακά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας που δεν μεταφέρονται στον κλάδο. Η αξία του κλάδου Συμμετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 8.769.304,50. Οι εκ των μετόχων Δημήτριος Κοϊμάς και Κωνσταντίνος Σιαφάκας θα αναλάβουν κατά ποσοστό 50% έκαστος τις μετοχές της



Επωφελούμενης Εταιρείας. Το κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των 25.000,00 ευρώ ενώ η υπόλοιπη αξία ποσού ύψους 8.744.304,50 θα μεταφερθεί σε λογαριασμό αποθεματικού της εταιρείας.

4.Τελικές Διατάξεις:

4.1.Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στον κλάδο και θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση ή ειδικό τύπο, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

4.2.Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών στη Διασπώμενη Εταιρεία των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Μερική Διάσπαση.

4.3. Το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

4.4 Το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης περιέχει όλα τα στοιχεία του άρθρου 59 παρ. 2 και 74 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, θα υποβληθεί σε δημοσιότητα και προς έγκριση από τη Γενική

Digitech High Technology Solutions A.E.
Παπανικολή 22Α, Χαλάνδρι, 15232
Αρ. Γεμή 000973301000
ΑΦΜ: 095556024 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Για τη Διασπώμενη Εταιρεία

Χαλάνδρι, 17/10/2025

Δημήτριος Κοϊμάς

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.



DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS A.E.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 22Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Τ.Κ. 15232
ΑΦΜ: 095556024 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 3644600

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/05/2025 ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΕ ΝΕΟΙΔΡΥΘΕΙΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.4548/2018, ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.5162/2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- 2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**
- 3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**
- 4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2025**
- 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του κ. ΚΟΙΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, προς την **GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.**

Σύμφωνα με την απόφασή αυτή ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Βαρλάμης Ηρακλής με ΑΜ ΣΟΕΛ 60741 και Ρέππας Ιωάννης με ΑΜ ΣΟΕΛ 59141 ως μέλη της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (εφεξής η "Επιτροπή") προκειμένου να εκτιμήσουν κατά την 31/05/2025 τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου Συμμετοχών της εταιρείας βάσει του ισολογισμού του Κλάδου Συμμετοχών κατά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, στα πλαίσια της μερικής διάσπασης του Κλάδου και της μεταβίβασής του σε νεοϊδρυθείσα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024.

Στην έκθεση γίνεται αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου Συμμετοχών της DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31/05/2025, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική της κατάσταση.

1.2 Ικανότητα και Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Σημειώνουμε ότι η εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES A.E., δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω εταιρεία, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης αποτίμησης.

Για το πόρισμα της έρευνας, λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

1.3 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην αποτίμηση του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου Συμμετοχών.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση

Την 30/10/1990 συστάθηκε η Εταιρεία με την επωνυμία «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS Α.Ε.», με ΑΦΜ 095556024 και Αριθμό ΓΕ.ΜΗ 000973301000.

2.2 Επωνυμία

Η Επωνυμία της επιχείρησης ορίστηκε ως «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στην αγγλική γλώσσα «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ANONYMI ETAIREIA» και ο διακριτικός τίτλος «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Χαλανδρίου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, αποθήκες, γραφεία, πρακτορεία και γενικώς υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα καθορίσει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα των ιδρυομένων υποκαταστημάτων, τα οποία είναι δυνατόν να καταργούνται επίσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έως το έτος 2053.

2.5 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. η με οποιοδήποτε τρόπο παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε κάθε είδους επιχειρήσεις σχετικές με θέματα μηχανοργάνωσης, μηχανογράφησης και συντήρησης ηλεκτρονικών υπολογιστών. Η εμπορία και εισαγωγή ηλεκτρονικών υπολογιστών και προγραμμάτων.
2. η αγορά, μίσθωση, πώληση, μεταπώληση, ανακαίνιση, ανέγερση κτιρίων και γενικά η εκμετάλλευση ακινήτων, γηπέδων, κτιρίων, δηλαδή, ακίνητης ιδιοκτησίας καθώς και η αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού για την πραγμάτωση του σκοπού της.
3. Οι υπηρεσίες εκπαίδευσης μέσω Η/Υ, μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων ή άλλων μεθόδων και τρόπων, επιγραμμικές υπηρεσίες προσχολικής, πρωτοβάθμιας, μετα-δευτεροβάθμιας, μη τριτοβάθμιας, γενικής, τεχνικής και επαγγελματικής εκπαίδευσης, επιγραμμικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας, κατώτερης γενικής δευτεροβάθμιας, ανώτερης γενικής δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, επιγραμμικές υπηρεσίες τεχνικής και επαγγελματικής κατώτερης δευτεροβάθμιας και ανώτερης δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
4. Η δημιουργία εκπαιδευτικού περιεχομένου (e-learning),
5. Οι υπηρεσίες σχεδιασμού και πιστοποίησης εκπαιδευτικών προγραμμάτων και λοιπές υπηρεσίες υποστηρικτικές προς την εκπαίδευση (ενδεικτικά αναφέρουμε την τεχνική υποστήριξη για online εκπαίδευση),
6. Υπηρεσίες προγραμματισμού και παραγωγής λογισμικού,
7. Η διάθεση online λογισμικού,
8. Η πώληση λογισμικού εν γένει,
9. Το ηλεκτρονικό εμπόριο λογισμικού
10. Η έκδοση εν γένει λογισμικού που κατεβάζεται από το Internet,

11. Οι υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Η/Υ,
12. Η δημιουργική σχεδίαση, κατασκευή και συντήρηση ιστοσελίδων,
13. Η φιλοξενία ιστοσελίδων (web hosting),
14. Οι εκδόσεις εντύπου κάθε είδους, μεταφράσεις και αποδόσεις στα ελληνικά ξενόγλωσσων και ξενόφωνων κειμένων, ομιλιών, διαλόγων κλπ.,
15. Η παραγωγή και έκδοση επιγραμμικών (online) βιβλίων και περιοδικών κάθε είδους, σε δίσκο, ταινία ή άλλα φυσικά μέσα με αμοιβή ή βάσει σύμβασης,
16. Οι Υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων και συνεδρίων,
17. Η πώληση διαφημιστικού χρόνου ή χώρου στο διαδίκτυο με αμοιβή ή βάσει σύμβασης, καθώς και πώληση διαφήμισης σχετικά με εκδηλώσεις, συνέδρια κλπ.
18. Οι υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στις επιστήμες Η/Υ και πληροφοριών, σε άλλες φυσικές επιστήμες και τη μηχανική, καθώς και στις κοινωνικές και ανθρωπιστικές επιστήμες,
19. Η έκδοση παιχνιδιών για Η/Υ και διάθεσή τους είτε online (απευθείας σύνδεση), είτε μέσω downloading (κατεβάσματος) από το διαδίκτυο,
20. Κάθε συναφής με τους παραπάνω σκοπός.
21. η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων και ξενοδοχειακών μονάδων, εγκαταστάσεων και ακινήτων
22. Η κατασκευή και εμπορία, η εκμίσθωση ή το LEASING ηλεκτρονικών υπολογιστών (Computers), περιφερειακών μηχανημάτων αυτών (εκτυπωτών, οθονών, μονάδων αποθηκεύσεως δεδομένων, μονάδων επικοινωνίας κλπ.) αναλωσίμων ειδών (μελανοταινιών, μαγνητοταινιών, μαγνητικών δίσκων κ.λ.π.) ανταλλακτικών και εξαρτημάτων απάντων των ανωτέρω, καθώς και η παραγωγή, διαμόρφωση, διαχείριση, τεχνική υποστήριξη προϊόντων διαχείρισης χρηματοοικονομικών συναλλαγών και επεξεργασίας πιστωτικών καρτών.
23. Η εμπορία και υποστήριξη λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, διάθεση και υποστήριξη λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, η διάθεση, ανάπτυξη, υλοποίηση έργων υπολογιστικού νέφους (Cloud) στις περιοχές υποδομών (IaaS), πλατφόρμας (PaaS), λογισμικού (SaaS) και συναφών υπηρεσιών (XaaS).
24. Σχεδίαση, διάθεση και υποστήριξη WEB εφαρμογών & υποδομών ηλεκτρονικού εμπορίου (e-Commerce) και διακίνηση multimedia περιεχομένου.
25. Η μελέτη, σχεδιασμός, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε τύπου και τεχνολογίας συστημάτων τηλεφωνίας, καθώς και δημοσίων και ιδιωτικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων μεταφοράς φωνής, ήχου, εικόνας και δεδομένων.
26. Η παροχή κάθε είδους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών σε σχέση με τα ανωτέρω συστήματα τηλεφωνίας και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου (INTERNET). Η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση συστημάτων Ηλεκτρονικού Εμπορίου (E-Commerce).
27. Η προμήθεια, εμπορία, κατασκευή και διανομή παντός είδους τηλεπικοινωνιακού και οπτικοακουστικού εξοπλισμού ανταλλακτικών και εξαρτημάτων κινητής τηλεφωνίας, τηλεφωνικών συσκευών, ειδών επικοινωνιακού εξοπλισμού και εν γένει δικτύων μεταφοράς ήχου, εικόνας και δεδομένων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών καθώς και η ανάπτυξη, παραγωγή και η διάθεση λογισμικού (software) για τη λειτουργία των ανωτέρω.
28. Η εισαγωγή από το εξωτερικό (προς εμπορία) των ανωτέρω (ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μηχανημάτων, αναλωσίμων, ειδών εξοπλισμού επικοινωνίας, (κινητής ή μη τηλεφωνίας, μεταφοράς δεδομένων κλπ.) και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή των ειδών αυτών.
29. Η ανάληψη εκτέλεσης μελετών εφαρμογής προγραμμάτων.
30. Η προμήθεια, εμπορία και διανομή ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και εν γένει οικιακού εξοπλισμού, συσκευών κλιματισμού (MDA & SDA) για οικιακή και επαγγελματική χρήση, θερμαντικών συσκευών, ανεμιστήρων, ηλεκτρικών συσκευών προσωπικής φροντίδας,

ραπτομηχανών, καθώς και των αναλωσίμων αυτών, τηλεοράσεων και παρελκόμενων αυτών, μη επανδρωμένων αεροσκαφών (Drones) και παρελκόμενων αυτών, καμερών δράσης (action cameras) και παρελκόμενων αυτών, έξυπνων ρολογιών, συσκευών καταγραφής άσκησης, ιατροδιαγνωστικών συσκευών, ζυγαριών, συσκευών αναπαραγωγής οικιακού περιεχομένου, αυτόνομων μπαταριών, ενσύρματων και ασύρματων ακουστικών, δικτυακών προϊόντων, συσκευών οικιακής ασφάλειας και παρακολούθησης, αφυγραντήρων, ιονιστών, φίλτρων νερού, προϊόντων φωτισμού και οικιακού αυτοματισμού (αισθητήρων κλπ), προϊόντων ηλεκτρικής μετακίνησης και μεταφοράς (scooter, ηλεκτρικών ποδηλάτων κλπ), εκπαιδευτικών παιχνιδιών, φωτογραφικών μηχανών, προϊόντων ένδυσης, αξεσουάρ ταξιδιού, προϊόντων περιεχομένου κάθε μορφής (ταινιών, τραγουδιών, βιβλίων, κλπ).

31. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών τεχνικών έργων και η μεταβίβαση ή γενικώς η εμπορία KNOW HOW. Η διενέργεια πάσης άλλης συναφούς εργασίας ή επιχειρήσεως που θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

32. Η προβολή, προώθηση και διαφήμιση των προϊόντων και των εν γένει επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς επίσης η ανάληψη και παραγωγή διαφημιστικών εργασιών εν σχέση με οιονδήποτε τομέα της πληροφορικής και των επικοινωνιών.

33. Η εισαγωγή, εμπορία, επισκευή και συντήρηση ηλεκτροκίνητων μοτοσυκλετών, αυτοκινήτων, φορτηγών, καθώς και ελαστικών, ανταλλακτικών και αξεσουάρ οχημάτων.

34. Η παροχή υπηρεσιών επισκευής συντήρησης και γενικά τεχνικής υποστήριξης των από την Εταιρεία ή από τρίτους διατιθεμένων ειδών/προϊόντων.

35. Η ανάληψη έργων, σχετικών με τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας, από το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

36. Η έρευνα, ανάπτυξη, μελέτη, εφαρμογές και εκτέλεση έργων καθώς και η παροχή υπηρεσιών στους τομείς του ελέγχου, της διοίκησης, οικονομικής, λογιστικής, διοικητικής και τεχνολογικής οργάνωσης και λειτουργίας επιχειρήσεων.

37. Η έρευνα, ανάπτυξη, μελέτη, εφαρμογές και εκτέλεση έργων καθώς και η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της ηλεκτρονικής έκδοσης εισιτηρίων (e-ticketing).

38. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, την εκτέλεση έργων και την εκπόνηση μελετών στους εξής τομείς: Εφοδιαστική Αλυσίδα (Logistics), έλεγχος Διαδικασιών Παραγωγής, Προγραμματισμός & Έλεγχος Παραγωγής, Αναδιοργάνωση Δικτύου Αποθηκών, Οργάνωση Κυκλώματος Διανομών, Οργάνωση & Υποστήριξη Μετεγκατάστασης Κέντρων Διανομής, Αναδιοργάνωση Διαδικασιών (Operations Management) και Συστημάτων Διασφάλισης Ποιότητας

39. Η διεξαγωγή επιχειρηματικών υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων μορφών ενέργειας.

40. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τον ορισμό προδιαγραφών, προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση, επιδιόρθωση, υποστήριξη, αναβάθμιση, ανάληψη ευθύνης καλής λειτουργίας (Outsourcing) του υλικού (Hardware) και του λογισμικού συστήματος (System Software) Πληροφοριακών συστημάτων.

41. Η αντιπροσώπευση, αγορά, πώληση - διανομή και εν γένει εμπορία τυποποιημένων εφαρμογών και πακέτων λογισμικού (Shrinkwrapped Software Applications & Packages).

42. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η συντήρηση και η πώληση - διανομή ιδιοπαραγόμενων εφαρμογών κατά παραγγελία, καθώς και τυποποιημένων προϊόντων - πακέτων λογισμικού.

43. Η παροχή συμβουλευτικών και λοιπών υπηρεσιών παντός τύπου που σχετίζονται με την προμήθεια και λειτουργία εφαρμογών λογισμικού (ορισμός προδιαγραφών, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, εκπαίδευση, υποστήριξη κλπ.).

44. Η παροχή υπηρεσιών μέσω των δικτυακών τόπων προς τρίτους ή/και για λογαριασμό τρίτων.

45. Η διαχείριση απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα δάνεια και πιστώσεις και από εμπορικές και λοιπές συναλλαγές. Η υλοποίηση σύνθετων έργων Πληροφορικής (IT Projects)

και η ολοκλήρωση Πληροφοριακών συστημάτων (IT Systems Integration), η οποία συνδυάζει μία ή περισσότερες από τις παραπάνω επτά δραστηριότητες.

46. Την παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αξιοποίηση τεχνολογικών δυνατοτήτων όπως στρατηγική πληροφορικής, ανάλυση- σχεδιασμός-ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων, υποστήριξη υλοποίησης συστημάτων, διαχείριση κινδύνων έργων πληροφορικής, ολοκληρωμένες λύσεις πληροφορικής, προηγμένες τεχνολογίες, και άλλες σχετικές εργασίες (όπως ολοκλήρωση συστημάτων, προσαρμογή έτοιμων συστημάτων, υλοποίηση MI3).

47. Την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management) καθώς και συμβουλών και υπηρεσιών ποιοτικού ελέγχου (quality assurance).

48. Την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management) έρευνας αγοράς και δημοσίων σχέσεων.

49. Τη μελέτη, το σχεδιάσμα και την υποστήριξη υλοποίησης έργων που αποσκοπούν στον επιχειρησιακό τους προσανατολισμό και τη βέλτιστη αξιοποίηση των ανθρώπινων και υλικών πόρων τους για την επίτευξη των στόχων τους.

50. Την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με τον ποιοτικό έλεγχο και την πιστοποίηση ποιότητας

51. Την παροχή υπηρεσιών τεχνικού ελέγχου και δοκιμών και τεχνικής επιθεώρησης τεχνικών έργων

52. Την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης έργων κατασκευαστικών, εφαρμογής λογισμικού ή έργων αναδιοργάνωσης (project management) καθώς και συναφών συμβουλών και υπηρεσιών ποιοτικού ελέγχου (quality assurance) και έργων πιστοποίησης ποιότητας σε οιοδήποτε αντικείμενο.

53. Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών μάρκετινγκ (marketing).

54. Την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών δικαιόχρησης (franchising)

55. Την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με τον εντοπισμό και ανάλυση επιχειρηματικών κινδύνων και τον τρόπο αντιμετώπισης τους (risk management).

56. Την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου Διοίκησης Έργων, υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης, υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού . Συμβούλου Ανάπτυξης Έργων, υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού Συμβούλου Αυτοχρηματοδοτούμενων Έργων, υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου Αυτοχρηματοδοτούμενων Έργων, υπηρεσιών Συμβούλου Δημοπράτησης, μελέτες Αξιοποίησης Ακινήτων, μελέτες Διαχείρισης Ακινήτων, Επιχειρησιακά Σχέδια Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, οι Μελέτες Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων και Εξοπλισμού, και λοιπές συναφείς υπηρεσίες και μελέτες.

57. Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών επικοινωνίας, η οργάνωση και προώθηση των δημοσίων σχέσεων.

58. Η Ανάληψη και διεξαγωγή πάσης φύσεως δραστηριοτήτων συναφών προς τους ανωτέρω σκοπούς.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

A) Να ιδρύει, εξαγοράζει, συμμετέχει ή συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης κοινοπραξιών με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιοσδήποτε μορφής ή εταιρικού τύπου στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό με μετοχές εισηγμένες ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

B) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

Γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

Δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Ε) Να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας

τα σε τρίτους, να ανεγείρει κτίρια και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Στ) Να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους της και για λογαριασμό της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ζ) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία, για να πετύχεται σκοπό της, πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και εξειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής

Η) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες ως σκοπό της εταιρείας.

2.6 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στις 25.000,00€ (είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ) και διαιρείται σε 500 (πεντακόσιες) μετοχές, ονομαστικής αξίας 50€ (πενήντα ευρώ) η κάθε μία.

Τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνονται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ποσοστό συμμετοχής %
ΚΟΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250	12.500,00	50%
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	250	12.500,00	50%
ΣΥΝΟΛΟ	500	25.000,00	100%

2.7 Εκπροσώπηση

Με ομόφωνη απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μεταβίβασε στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Δημήτριο Κοϊμά, το σύνολο των διαχειριστικών και εκτελεστικών αρμοδιοτήτων του. Η απόφαση αυτή του παρέχει την πλήρη εξουσία να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του δικαστικώς και εξωδίκως, έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και κάθε δημόσιας Αρχής. Οι αρμοδιότητες αυτές καλύπτουν ενδεικτικά τη σύναψη και λύση κάθε είδους συμβάσεων (εμπορικών, εργασιακών, μισθώσεων), την πλήρη διαχείριση τραπεζικών συναλλαγών, τη διαχείριση προσωπικού και γενικά κάθε πράξη που αφορά την καθημερινή και εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης. Από την εν λόγω εξουσιοδότηση εξαιρούνται ρητά μόνο οι αρμοδιότητες που ανήκουν στην αποκλειστική δικαιοδοσία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

A. Η Οικονομική κατάσταση της 31/05/2025:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 31/05/2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 31/05/2025, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου και

αποτελέσει τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων του εν λόγω κλάδου της Εταιρείας.

Β. Η καταχώρηση της απογραφής

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή έχει καταχωρηθεί στο σχετικό βιβλίο απογραφών.

Γ. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) έκαστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.

Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου Συμμετοχών, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 31/05/2025.

4. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Παρακάτω γίνεται αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και εάν και κατά πόσο είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

4.1 Επιλογή Κατάλληλης Μεθόδου Αποτίμησης

Η επιλογή της κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης καθορίζεται από τη φύση της υπό εξέταση συναλλαγής και τον σκοπό της αποτίμησης. Στην προκειμένη περίπτωση, η αποτίμηση διενεργείται στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης του κλάδου Συμμετοχών της «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εισφοράς του σε νεοσύστατη εταιρεία. Πρόκειται, δηλαδή, για μια εταιρική αναδιάρθρωση και όχι για μια εμπορική συναλλαγή με ανεξάρτητους τρίτους, όπως μια πώληση ή εξαγορά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προσεγγίσεις που βασίζονται στα μελλοντικά έσοδα, όπως η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flow - DCF), κρίνονται λιγότερο κατάλληλες. Ο λόγος είναι ότι η αξία του αποτιμώμενου κλάδου εδράζεται κυρίως στην αξία των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει (δηλαδή, τις συμμετοχές σε άλλες εταιρείες).

Ως εκ τούτου, επιλέχθηκε η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Asset Value) ως η πλέον ενδεδειγμένη. Η συγκεκριμένη μέθοδος εστιάζει στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που μεταβιβάζονται. Αυτή η προσέγγιση παρέχει μια διαφανή, αντικειμενική και επαληθεύσιμη βάση για την αξία του εισφερόμενου κλάδου, ανταποκρινόμενη πλήρως στις απαιτήσεις του νόμου για τον μετασχηματισμό.

Η εφαρμογή της μεθόδου περιλαμβάνει την επισκόπηση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου και την αναπροσαρμογή τους, όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να απεικονίζουν τις τρέχουσες αξίες τους κατά την ημερομηνία αναφοράς (31/05/2025).

5. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2025

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας του κλάδου της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου Συμμετοχών της εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **31.05.2025**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	<u>σημειώσεις</u>	<u>31/05/2025</u>
A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.1	8.353.000,00
Σύνολο		8.353.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.353.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές Απαιτήσεις	5.2	463.088,70
Σύνολο		463.088,70
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		463.088,70
Σύνολο Ενεργητικού		8.816.088,70
		31/05/2025
B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Λοιπές υποχρεώσεις	5.3	46.784,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		46.784,20
Σύνολο υποχρεώσεων		46.784,20
		8.769.304,5
Καθαρή Θέση (Α-Β)		0

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας, και σύμφωνα με τη δικαιοδοσία που μας δίδεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 31/05/2025.

a. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις και αναλύεται ως κάτωθι:

- 1) Συμμετοχές στην εταιρεία D.K. LIVELY RESIDENCY ESTATES LTD ποσού 3.301.000,00 €
- 2) Συμμετοχές στην εταιρεία DIGITECH ESTATES (CY) LTD ποσού 1.751.000,00 €
- 3) Συμμετοχές στην εταιρεία DHT CHEERFUL ESTATES LTD ποσού 3.301.000,00 €

Η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 8.353.000,00.

b. Λοιπές απαιτήσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός, στις 31/05/2025, εμφανίζει υπόλοιπο 463.088,70€. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε καταβολές που πραγματοποίησε η εταιρεία προς τη συνδεδεμένη εταιρεία D.K. LIVELY RESIDENCY ESTATES LTD, με σκοπό την κάλυψη μελλοντικής αύξησης του εταιρικού της κεφαλαίου.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 463.088,70.

c. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός, στις 31/05/2025, εμφανίζει υπόλοιπο 46.784,20€. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε υποχρέωση που ανέλαβε η εταιρεία για καταβολή χρημάτων προς τις συνδεδεμένες εταιρείες DIGITECH ESTATES (CY) LTD και DHT CHEERFUL ESTATES LTD, με σκοπό την κάλυψη του εταιρικού τους κεφαλαίου.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 46.784,20.

6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/05/2025

	<u>Ισολογισμός</u> <u>31/05/2025</u>	<u>Ποσό</u> <u>Απομείωσης</u> <u>Ή</u> <u>Αναπρ/ρμολής</u>	<u>Εκτίμηση</u> <u>Επιτροπής της</u> <u>παρ. 3 του</u> <u>άρθρου 17</u> <u>του Ν.</u> <u>4548/2018</u>
A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.353.000,00	0,00	8.353.000,00
Σύνολο	8.353.000,00	0,00	8.353.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.353.000,00	0,00	8.353.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	463.088,70	0,00	463.088,70
Σύνολο	463.088,70	0,00	463.088,70
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	463.088,70	0,00	463.088,70
Σύνολο Ενεργητικού	8.816.088,70	0,00	8.816.088,70
B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	46.784,20	0,00	46.784,20
Σύνολο υποχρεώσεων	46.784,20	0,00	46.784,20
Καθαρή Θέση (Α-Β)	8.769.304,50	0,00	8.769.304,50

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία του κλάδου Συμμετοχών της Εταιρείας «DIGITECH HIGH TECHNOLOGY SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσδιορίζεται σε οκτώ εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (8.769.304,50€).

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Βαρλάμης Ηρακλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 60741



Ρέππας Ιωάννης
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59141