Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.25 14:32:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3736158

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007487901000**.

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5658567,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007487901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

## ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7487901000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 ..... **Error! Bookmark not defined.**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ..... 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..... 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** | | | |
| **ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)** | | | |
| **Ποσά σε ΕΥΡΩ** | | | |
| | **31/12/2024** | **31/12/2023** | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Πάγια | 67.993,96 | 67.993,96 | |
| Μείον:Αποσβεσμένα | -3.101,24 | -3.101,24 | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **64.892,72** | **64.892,72** | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 0 | 0 | |
| Απαιτήσεις | 32.430,64 | 33.510,64 | |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 | |
| Λοιπά | 115,65 | 310,92 | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **32.546,29** | **33.821,56** | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **97.439,01** | **98.714,28** | |
| | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | |
| Κεφάλαιο και Αποθεματικά | 80.146,54 | 82.543,50 | |
| Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 17.292,47 | 16.170,78 | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **97.439,01** | **98.714,28** | |
| | | | |
| Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 120.000€ και στις 31/12/2024 είναι ολοσχερως καταβεβλημένο | | | |
| Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 80.146,54€. | | | |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

| | **1/1-31/12/2024** | **1/1-31/12/2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -2.328,36 | -2.327,77 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | -0,99 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -68,60 | -1,25 |
| | -2.396,96 | -2.330,01 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | -2.396,96 | -2.330,01 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-2.396,96** | **-2.330,01** |

### Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 7487901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία μέχρι και το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 17/06/2025

. Η Διαχειρίστρια Η Λογίστρια

Ευθυμία Μουσουλή Κων/να Αλεξοπούλου

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ**
**επί του Ισολογισμού της 31/12/2024 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024– 31/12/2024.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (18η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κατά την 18η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2024 – 31.12.2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.
Το σύνολο εξόδων (παραγωγή -διοίκηση- διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 2.327,77 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 2.327,77 ευρώ.
Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 2.396,96 ευρώ.
Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο στην Ελαφόνησο Λακωνίας 5.894,62τ.μ.

## 1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 80.146,54 | 82.543,50 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις | 17.292,47 | 16.170,78 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| συνολο υποχρεώσεων | 17.292,47 | 16.170,78 |
| **ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων** | **463,48%** | **510,45%** |

| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ** | | |
|---|---|---|
| συνολο υποχρεώσεων | 17.292,47 | 16.170,78 |
| παθητικο | 97.439,01 | 98.714,28 |
| **συνολο υποχρεώσεων/παθητικο** | **17,75%** | **16,38%** |

| | | |
|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 80.146,54 | 82.543,50 |
| παθητικο | 97.439,01 | 98.714,28 |
| **ιδια κεφαλαια/παθητικο** | **82,25%** | **83,62%** |

| | | |
|---|---|---|
| Πάγιο ενεργητικο | 64.892,72 | 64.892,72 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 97.439,01 | 98.714,28 |
| **Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού** | **66,60%** | **65,74%** |

| | | |
|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 80.146,54 | 82.543,50 |
| Πάγιο ενεργητικο | 64.892,72 | 64.892,72 |
| **Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό** | **123,51%** | **127,20%** |

| | | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 32.546,29 | 33.821,56 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17.292,47 | 16.170,78 |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **188,21%** | **209,15%** |

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 80.146,54 έναντι € 82.543,50 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 και το καταστατικό.

Αθήνα, 17/06/2025

. Η Διαχειρίστρια

Ευθυμία Μουσουλή