Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.25 14:02:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3867363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Bluehouse Development SingleMember S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005974301000**.

Την **25/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5657601,** οι εγκεκριμένες από την 21/11/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Bluehouse Development SingleMember S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005974301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«**Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**»
Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000
Α.Φ.Μ. 999277947 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ)
(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024) - ποσά σε €

Υπόδειγμα Β.5:
Ισολογισμός -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

		31/12/2024		**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		408.965,69		408.965,69
Αποσβεσμένα	(407.886,71)		(407.723,21)	
Απομειωμένα	-	(407.886,71)	-	(407.723,21)
		1.078,98		**1.242,48**
Απαιτήσεις		50.564,59		106.965,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.542,05		2.285,05
Λοιπά		26.879,75		13.644,40
Σύνολο Ενεργητικού		**81.065,37**		**124.137,78**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		59.851,14		112.944,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		2.464,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.214,23		8.728,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**81.065,37**		**124.137,78**

Υπόδειγμα Β.6:
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.687,25	11.003,85
Παροχές σε εργαζόμενους	(6.596,03)	(23.695,30)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(163,50)	(163,50)
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	(396.208,20)	(207.285,80)
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	-	3,51
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	(313,20)	(207,20)
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	**(394.593,68)**	**(220.344,44)**
Φόροι	**-**	**-**
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	**(394.593,68)**	**(220.344,44)**

Αθήνα, 21η Νοεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Πανδής

Το μέλος

Δέσποινα Μηναδάκη

Ο Λογιστής

Πυρλής Γεώργιος
Ο.Ε.Ε. 1543/Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«**Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**»
Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000
Α.Φ.Μ. 999277947 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ)
(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024)
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ήταν 0,00 €, ενώ τα ενώ λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 8.687,25 € και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημιά 394.593,68 €.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.078,98 / 81.065,37	=	0,01	1.242,48 / 124.137,78	=	0,01

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	59.851,14 / 21.214,23	=	2,82	112.944,82 / 11.192,96	=	10,09

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	21.214,23 / 81.065,37	=	0,26	11.192,96 / 124.137,78	=	0,09
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	59.851,14 / 81.065,37	=	0,74	112.944,82 / 124.137,78	=	0,91

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	59.851,14 / 1.078,98	=	55,47	112.944,82 / 1.242,48	=	90,90

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	(394.593,68) / 8.687,25	= (45,42)	(220.344,44) / 11.003,85	= (20,02)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(394.593,68) / 59.851,14	= (6,59)	(220.344,44) / 112.944,82	= (1,95)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκάει σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00):

4.033,43 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, πραγματοποιήθηκε την 24/02/2025 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €75.000, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε €1.653.500.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024) .
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024).

Αθήνα, 21η Νοεμβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος
Χαράλαμπος Πανδής	Δέσποινα Μηναδάκη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«**Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**»
Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000
Α.Φ.Μ. 999277947 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ)
(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024)

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, Α.Φ.Μ. **999277947** (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005974301000** επί της οδού **Βουκουρεστίου** αρ. **32** στην **Αθήνα**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5** και **Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01** έως **31/12/2024**.

Υπόδειγμα Β.5:
Ισολογισμός -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

		31/12/2024		**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		408.965,69		408.965,69
Αποσβεσμένα	(407.886,71)		(407.723,21)	
Απομειωμένα	-	(407.886,71)	-	(407.723,21)
		1.078,98		**1.242,48**
Απαιτήσεις		50.564,59		106.965,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.542,05		2.285,05
Λοιπά		26.879,75		13.644,40
Σύνολο Ενεργητικού		**81.065,37**		**124.137,78**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		59.851,14		112.944,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		2.464,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.214,23		8.728,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**81.065,37**		**124.137,78**

Υπόδειγμα Β.6:
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.687,25	11.003,85
Παροχές σε εργαζόμενους	(6.596,03)	(23.695,30)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(163,50)	(163,50)
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	(396.208,20)	(207.285,80)
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	-	3,51
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	(313,20)	(207,20)
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	**(394.593,68)**	**(220.344,44)**
Φόροι	**-**	**-**
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	**(394.593,68)**	**(220.344,44)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5** και **Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.578.500,00 € και το Αποθεματικό Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 9.116,17€ .

Αθήνα, 21η Νοεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Πανδής

Το μέλος

Δέσποινα Μηναδάκη

Ο Λογιστής

Πυρλής Γεώργιος
Ο.Ε.Ε. 0001543/Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«**Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**»
Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000
Α.Φ.Μ. 999277947 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ)
(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024)
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ήταν 0,00 €, ενώ τα ενώ λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 8.687,25 € και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημιά 394.593,68 €.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.078,98 / 81.065,37	=	0,01	1.242,48 / 124.137,78	=	0,01

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	59.851,14 / 21.214,23	=	2,82	112.944,82 / 11.192,96	=	10,09

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	21.214,23 / 81.065,37	=	0,26	11.192,96 / 124.137,78	=	0,09
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	59.851,14 / 81.065,37	=	0,74	112.944,82 / 124.137,78	=	0,91

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	59.851,14 / 1.078,98	=	55,47	112.944,82 / 1.242,48	=	90,90

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	(394.593,68) / 8.687,25	= (45,42)	(220.344,44) / 11.003,85	= (20,02)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(394.593,68) / 59.851,14	= (6,59)	(220.344,44) / 112.944,82	= (1,95)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκάει σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00):

4.033,43 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, πραγματοποιήθηκε την 24/02/2025 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €75.000, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε €1.653.500.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024) .
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2024).

Αθήνα, 21η Νοεμβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος
Χαράλαμπος Πανδής	Δέσποινα Μηναδάκη