ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΚΩΣΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Τηλέφωνο: 26810 28728
E-mail: mitroo@e-artas.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Άρτα,21/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4223420

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5657267 και θέμα Ανακοίνωση Καταχώρησης Πρακτικού ΓΣ για την έγκριση και δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων» της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007615301000**.

Την **21/09/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6194977** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 3867121 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24/11/2025 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5657267 της εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007615301000**.

Η διόρθωση αφορά τις *οικονομικές καταστάσεις έτους 2024 όπου εκ παραδρομής αναγράφηκε για τη χρήση* ***01/01/2025 έως 31/12/2025***

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 31.08.2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΉ ΕΤΡΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» το ορθό κείμενο έχει ως εξής:

> *Την 24/11/2025 καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με* ***Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5657267****, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ » και αριθμό ΓΕΜΗ* ***007615301000****, για τη χρήση* ***01/01/2024 έως 31/12/2024****.*

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η *24/11/2025 (αναγράφεται εφόσον ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4919/2022).*

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

EPIMELITIRIO ARTAS

Digitally signed by EPIMELITIRIO ARTAS
DN: C=GR, CN=EPIMELITIRIO ARTAS, L=ARTA, O=EPIMELITIRIO ARTAS, organizationIdentifier=VATEL-090237282
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.21 12:38:40+03'00'

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υ.ΓΕΜΗ
Κωσταγιάννης Αχιλλέας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚ
ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 - 47100 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ 998883716 - ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	270.971,25	120.378,41	150.592,84	262.130,15	111.078,46	151.051,69
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	270.971,25	120.378,41	150.592,84	262.130,15	111.078,46	151.051,69
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			7.604,00			5.843,07
Περιουσιακά στοιχεία	270.971,25	120.378,41	158.196,84	262.130,15	111.078,46	156.894,76
Σύνολο	270.971,25	120.378,41	158.196,84	262.130,15	111.078,46	156.894,76

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	110.305,57	112.547,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.244,75	44.244,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.646,52	102,40
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	158.196,84	156.894,76
Σύνολο	158.196,84	156.894,76

ΜΑΡΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ847095

ΚΑΛΟΚΑΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α01309727

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚ
ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 - 47100 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ 998883716 - ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	69.211,50	60.785,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-9.299,95	-10.048,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-57.584,80	-31.285,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	545,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-144,20	-256,87
Αποτελέσματα προ φόρων	2.728,15	19.193,72
Φόροι		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	2.728,15	19.193,72
Σύνολο	2.728,15	19.193,72

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 ΑΡΤΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕ.ΜΗ.: 007615301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της εταιρείας που αφορούν παροχές σε εργαζομένους.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ: 130.100,00 Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ.: -19.161.15 Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων (σύνολο καθαρής θέσης) ανέρχεται σε ευρώ: 110.305,57	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Δεν αποκτήθηκαν ίδια κεφάλαια από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΜΑΡΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ847095

ΚΑΛΟΚΑΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α01309727

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,24/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3867121

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007615301000**.

Την **24/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5657267,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ » και αριθμό ΓΕΜΗ **007615301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚ
ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 - 47100 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ 998883716 - ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	270.971,25	120.378,41	150.592,84	262.130,15	111.078,46	151.051,69
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	270.971,25	120.378,41	150.592,84	262.130,15	111.078,46	151.051,69
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			7.604,00			5.843,07
Περιουσιακά στοιχεία	270.971,25	120.378,41	158.196,84	262.130,15	111.078,46	156.894,76
Σύνολο	270.971,25	120.378,41	158.196,84	262.130,15	111.078,46	156.894,76

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	110.305,57	112.547,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.244,75	44.244,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.646,52	102,40
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	158.196,84	156.894,76
Σύνολο	158.196,84	156.894,76

ΜΑΡΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ847095

ΚΑΛΟΚΑΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α01309727

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚ
ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 - 47100 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ 998883716 - ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	69.211,50	60.785,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-9.299,95	-10.048,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-57.584,80	-31.285,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	545,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-144,20	-256,87
Αποτελέσματα προ φόρων	2.728,15	19.193,72
Φόροι		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	2.728,15	19.193,72
Σύνολο	2.728,15	19.193,72

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ 0 ΑΡΤΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕ.ΜΗ.: 007615301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της εταιρείας που αφορούν παροχές σε εργαζομένους.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ: 130.100,00 Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ.: -19.161.15 Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων (σύνολο καθαρής θέσης) ανέρχεται σε ευρώ: 110.305,57	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Δεν αποκτήθηκαν ίδια κεφάλαια από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΜΑΡΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ847095

ΚΑΛΟΚΑΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α01309727