ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,19/11/2025
Αριθ.Πρωτ.:3861338

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΔΑΜ - ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Την **19/11/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΔΑΜ - ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **009062401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5651007 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται (λόγω μη ορθής υποβολής της αίτησης: (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Με εκλογή ελεγκτών με ΑΠ 3778654 η οποία καταχωρήθηκε την 29/09/2025 με ΚΑΚ 5551071, 5551072)για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5651008 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2554.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33001.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΔΑΜ-ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ

ΧΕΛΙΤΤΑ Ε.Π.Ε.

17ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009062401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης..... 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις..... 17
10. Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 18
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 18
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου..... 18
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 18
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 19
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 19
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 19
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 19
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 19
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη..... 20
26.20
Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 20
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών..... 21
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου..... 21
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας..... 21
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 21
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας **«ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2025

Γεώργιος Ν. Παπαγεωργόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡΙΘ.Γ.Ε.ΜΗ: 009062401000 **Ποσά σε ευρώ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	42.728,87	46.564,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,14	0,14
Μεταφορικά μέσα	839,91	2.781,85
Λοιπός εξοπλισμός	249.975,56	251.608,47
Σύνολο	**293.544,48**	**300.954,94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	66.935,12	66.369,36
Σύνολο	**66.935,12**	**66.369,36**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**360.479,60**	**367.324,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	819.360,98	750.735,20
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	11.655,12
Σύνολο	**819.360,98**	***762.390,32***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	526.732,88	567.924,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	25.500,59	9.608,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	631.149,63	1.570.665,67
Προπληρωμένα έξοδα	285.864,33	207.244,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	458.522,86	709.604,60
Σύνολο	**1.927.770,29**	**3.065.048,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.747.131,27**	**3.827.438,75**
Σύνολο ενεργητικού	**3.107.610,87**	**4.194.763,05**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.035.000,00	1.035.000,00
Σύνολο	**1.035.000,00**	**1.035.000,00**
Διαφορές Αναπροσαρμογής		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	2.053,56	2.692,56
Σύνολο	**2.053,56**	**2.692,56**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	345.000,00	345.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.634,51	22.634,51
Αποτελέσματα εις νέο	733.119,77	904.048,10
Σύνολο	**1.100.754,28**	**1.271.682,61**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.137.807,84**	**2.309.375,17**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	99.370,45	84.649,51
Λοιποί φόροι και τέλη	7.520,06	5.537,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.386,05	16.420,46
Λοιπές υποχρεώσεις	822.869,45	1.740.529,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.657,02	38.250,32
Σύνολο	**969.803,03**	**1.885.387,88**
Σύνολο υποχρεώσεων	**969.803,03**	**1.885.387,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.107.610,87**	**4.194.763,05**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ**	**ΕΛΕΟΝΩΡΑ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΕ**
ΑΔΤ: Τ.Α. Β02866	**ΑΔΤ: Α.Τ. ΑΟ041637**	**ΑΔΤ: Α.Τ. Α01678262**	**ΟΕΕ: 0011466 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Σημείωση:	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.121.956,89	3.683.818,31
Κόστος πωλήσεων	2.178.474,04	2.669.698,12
Μικτό αποτέλεσμα	**943.482,85**	**1.014.120,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.314,41	79.983,22
Σύνολο	**980.797,26**	**1.094.103,41**
Έξοδα διοίκησης	-324.553,45	-282.292,10
Έξοδα διάθεσης	-874.327,68	-937.172,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.246,69	-28.457,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	38.907,32	18.533,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-182.423,24**	**-135.285,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.359,72	14.420,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.864,81	-9.578,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-170.928,33**	**-130.443,60**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-170.928,33**	**-130.443,60**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ**	**ΕΛΕΟΝΩΡΑ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΕ**
ΑΔΤ: Τ.Α.Β02866	**ΑΔΤ: Α.Τ. ΑΟ041637**	**ΑΔΤ: Α.Τ. Α01678262**	**ΟΕΕ: 0011466 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Επιχορηγήσεις επενδύσεων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	1.035.000,00					345.000,00	22.634,51	1.034.491,70	**2.437.126,21**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					2.692,56				**2.692,56**
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές στους φορείς									
Αποτελέσματα περιόδου								-130.443,60	**-130.443,60**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**1.035.000,00**				**2.692,56**	**345.000,00**	**22.634,51**	**904.048,10**	**2.309.375,17**
Υπόλοιπα 1/1/2024	1.035.000,00				2.692,56	345.000,00	22.634,51	904.048,10	**2.309.375,17**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					-639,00				**-639,00**
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές στους εταίρους									
Αποτελέσματα περιόδου								-170.928,33	**-170.928,33**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**1.035.000,00**				**2.053,56**	**345.000,00**	**22.634,51**	**733.119,77**	**2.137.807,84**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΔΑΜ-ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17ο ΧΛΜ. ΑΘΗΝΩΝ- ΛΑΜΙΑΣ ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14564

ε) Α.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: 009062401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα, εξοπλισμός γραφείων και Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.3.1. Συμμετοχές (ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Η κλειόμενη χρήση έκλεισε ζημιογόνος και ως εκ τούτου δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις (ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού (ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων (ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	289.578,52	4.434,09	106.272,79	1.283.730,70	59.408,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	71.003,99	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	45.945,46	0,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	289.578,52	4.434,09	106.272,79	1.037.140,95	59.408,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	243.014,04	4.433,95	103.490,94	1.037.140,95	54.390,20
Αποσβέσεις περιόδου	3.835,61	0,00	1.941,94	43.457,97	2.321,06
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	67.828,35	0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	246.849,65	4.433,95	105.432,88	1.061.511,33	56.711,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	42.728,87	0,14	839,91	247.277,90	2.697,66

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΠΕΛΑΤΕΣ	**404.225,02**	**424.049,49**
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	**118.234,73**	**139.602,03**
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ-ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	**4.273,13**	**4.273,13**
Σύνολο	**526.732,88**	**567.924,65**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΛΟΓ.ΔΙΑΧ.ΠΡΟΚ.&ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	3.800,00	2.100,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	2.673,30	3.356,69
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1.703,52	1.317,06
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛ. ΦΠΑ	17.323,77	2.835,02
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ν.Π	0,00	0,00
Σύνολο	**25.500,59**	**9.608,77**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 34.500 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 1.035.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 345.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του κ.ν. 3190/1955.

Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 1/1/2024			
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2024	0,00	0,00	0,00

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία (ΔΕΝ ΣΧΗΜΑΤΙΖΕΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 Ν.4172/13)

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	97.693,60	82.172,93
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	0,00	195,32
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	1.676,85	2.281,26
Σύνολο	**99.370,45**	**84.649,51**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ (53)	820.169,45	1.740.529,74
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ		
…….		
Σύνολο	**820.169,45**	**1.740.529,74**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υφίσταται καθώς στην παρούσα χρήση προέκυψε ζημιά € 170.928,33

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο
(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην παρούσα χρήση προέκυψε ζημιά € 170.928,33 και εμφανίζεται στον λογαριασμό Γ.Λ. 42-01-00-0000 Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως 2024.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	19	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο	19	22

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	337.865,30	295.226,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	77.035,24	67.183,92
Αποζημίωση απόλυσης	26.560,00	14.847,54
Παρεπόμενες παροχές κ έξοδα προσωπικου	29.409,37	11.528,29
Σύνολο	**470.869,91**	**388.786,46**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	3.114.124,39	3.677.148,74
Παροχή υπηρεσιών	7.832,50	6.669,57
Σύνολο	**3.121.956,89**	**3.683.818,31**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα Σε διευθυντικά στελέχη	0,00		
Σύνολο	**0,00**		

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26.

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών		
Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά έσοδα		
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών		
Αγορές παγίων		
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές(ΕΝΟΙΚΙΑ)	54.000,00	54.000,00
	54.000,00	**54.000,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπές απαιτήσεις		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπές υποχρεώσεις		

Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2024	31/12/2023
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	3.500,00	3.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	3.000,00	3.500,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	900,00	300,00
	7.400,00	**7.300,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

(ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΕ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0011466 Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ **ΑΡ.Δ.Τ.Α. Β02866**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ** **Α.Τ. ΑΟ041637**	**ΕΛΕΟΝΩΡΑ Γ.ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ** **Α.Τ.** Α01678262

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα μαζί με τις ανωτέρω λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελείται από δεκαοχτώ (22) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 03/09/2025

Γεώργιος Ν. Παπαγεωργόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

17ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 14564 Νέα Κηφισιά (Αδάμες)
Τηλ.: 210-620.33.15/6/7/8, Φαξ: 210-620.33.20

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ No. 70

Στη Νέα Κηφισιά, σήμερα 30 Ιουλίου 2025, ήμερα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση οι διαχειριστές της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΔΑΜ-ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 9062401000) στα γραφεία της εταιρίας, στο 17Ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, μετά από σχετική πρόσκληση της Διαχειρίστριας κας Βασιλικής Ν. Δοπτόγλου σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1) Βασιλική Νικ. Δοπτόγλου, Διαχειρίστρια
2) Βασίλειος Γεωργ. Δοπτόγλου, Διαχειριστής
3) Ελεονώρα Γεωργ. Δοπτόγλου, Διαχειρίστρια

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης: Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρίας ΧΕΛΙΤΤΑ Ε.Π.Ε. επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της Περιόδου 1/1-31/12/2024

Αφού διαπιστώθηκε, ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας οι διαχειριστές αρχίζουν την συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης. Η Διαχειρίστρια κα Βασιλική Ν. Δοπτόγλου, έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τα μέλη της εταιρίας:

Κύριοι Εταίροι,
Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρίας μας. Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/55, των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2024, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2024 ανήλθε στο ποσό των 3.121.956,89 € έναντι 3.683.818,31 € της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 561.861,42 € και ποσοστό 15,25%.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται αναμενόμενη. Τα ίδια κεφάλαια (καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και κέρδη εις νέον) ανήλθαν στις 31/12/2024 στο ποσό των 2.137.807,84 € έναντι 2.309.375,17 € της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 171.567,33 €. Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται στις αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού (639,00) και στη ζημιά που προέκυψε στην παρούσα χρήση 2024,(170.928,33).

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2023	€ 2.309.375,17
Μείον Αποσβέσεις Επιχορηγήσεις Παγίου Ενεργητικού	€-639,00
Μείον ζημιά χρήσης 2024	€ -170.928,33
Μείον διανομή κερδών 2024	€0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2024	€ 2.137.807,84

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.747.131,27	88%	3.827.438,75	91%
Σύνολο ενεργητικού	3.107.610,87		4.194.763,05	
Πάγιο ενεργητικό	293.544,48	9%	300.954,94	7%
Σύνολο ενεργητικού	3.107.610,87		4.194.763,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.137.807,84	220%	2.309.375,17	122%
Σύνολο υποχρεώσεων	969.803,03		1.885.387,88	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	969.803,03	31%	1.885.387,88	45%
Σύνολο παθητικού	3.107.610,87		4.194.763,05	
Ίδια κεφάλαια	2.137.807,84	69%	2.309.375,17	55%
Σύνολο παθητικού	3.107.610,70		4.194.763,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	2.137.807,84	728%	2.309.375,17	767%
Πάγιο ενεργητικό	293.544,48		300.954,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.747.131,27	283%	3.827.438,75	203%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	969.803,03		1.885.387,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	-182.423,24	-6%	-135.285,48	-4%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.121.956,89		3.683.818,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-170.928,33	-5%	-130.443,60	-3%
Σύνολο εσόδων	3.215.538,34		3.796.755,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-170.928,33	-8%	-130.443,60	-6%
Ίδια κεφάλαια	2.137.807,84		2.309.375,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	943.482,85	30%	1.014.120,19	28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.121.956,89		3.683.818,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι και ευκαιρίες

Οι προκλήσεις, που αντιμετωπίζει η εταιρία οφείλονται στην αύξηση της τιμής όλων των προϊόντων, που εμπορευόμαστε (καφές, σοκολάτα, τσάι, μηχανές εσπρέσσο), των μεταφορικών εξόδων και του κόστους λειτουργίας (ρεύμα, πετρέλαιο).

Η εταιρία επενδύει συστηματικά σε μια καινούργια συνεργασία με τον καφέ Coffeeway, εφαρμόζοντας επιθετική τιμολογιακή πολιτική, προσφέροντας οικονομικά κίνητρα για να προσελκύσει σημαντικούς πελάτες και ανανεώνοντας τον μηχανολογικό εξοπλισμό με καινούργια και πιο εξελιγμένα τεχνολογικά μοντέλα μηχανών εσπρέσσο και μύλων άλεσης.

Όπως και τα προηγούμενα χρόνια θα προσπαθήσουμε να διατηρήσουμε σταθερά τα λειτουργικά έξοδα (μισθοδοσία, χρονομίσθωση εταιρικών αυτοκινήτων, έξοδα κίνησης, κινητής τηλεφωνίας κ.τ.λ.) χωρίς όμως να επηρεαστεί η λειτουργία του τμήματος πωλήσεων και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες η πορεία της εταιρίας για το 2024 κρίνεται αναμενόμενη. Ο τζίρος μειώθηκε κατά 15,25%. Ο συντελεστής μικτού κέρδους και οι υπόλοιποι δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας παρουσιάζονται σταθεροί ή ελαφρώς επιδεινωμένοι.

Από 01/01/2025 μέχρι 31/05/2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.471.308,11 € έναντι 1.295.968,98 € της αντίστοιχης περσινής χρονικής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 13,53%. Κατά την παραπάνω χρονική περίοδο προέκυψε αύξηση 175.339,13 € έναντι ζημιάς 65.231,09 € της αντίστοιχης περσινής χρονικής περιόδου.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2024, το προσάρτημα και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2024. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01-31/12/2025.

Οι εταίροι κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, εγκρίνουν ομόφωνα, την έκθεση διαχείρισης για την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2024 και αποφασίζουν να υποβληθεί ως έχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται από τους παρόντες διαχειριστές .

Η Πρόεδρος & Διαχειρίστρια

Βασιλική Ν. Δοπτόγλου

Οι Εταίροι

Βασίλειος Γ. Δοπτόγλου

Ελεονώρα Γ. Δοπτόγλου

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης της διαχειρίστριας της εταιρίας "ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ", που απαρτίζεται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 03 Σεπτεμβρίου 2025.

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Γεώργιος Παπαγεωργόπουλος
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2554
ΣΟΛ ΑΕΟΕ Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας **«ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΔΑΜ ΔΟΠΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΧΕΛΙΤΤΑ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2025

Γεώργιος Ν. Παπαγεωργόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125