ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 21/11/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3858809

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BINSWANGER-BINIARIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006850501000**.

Την 21/11/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5650098, η υπ' αρίθ 7.489 - 13/11/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07/10/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 8** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.»**, τον διακριτικό τίτλο **BINSWANGER-BINIARIS** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006850501000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.489

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 150.000,00 ΕΥΡΩ,

ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ: 5.000,00 ΕΥΡΩ

Β)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα στις δέκα τρεις (13) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, κείμενο επί της οδού Σκουφά αρ. 11 (Ε΄ όροφος), ενώπιον εμού του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** (Α.Φ.Μ. 057939036/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εδρεύοντος στην Αθήνα, επί της οδού Σκουφά αριθμός 11 (Ε΄ όροφος), παρουσιάστηκαν οι ικανοί για δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **Α) Αφενός οι εξής: 1) ο Δημήτριος Μπινιάρης του Σωτηρίου και της Ευαγγελίας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Βαλτέτσι Ν. Αρκαδίας στις 01.09.1970, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας

αριθμός 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ028997/20.05.2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης-Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 057270860/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ **και 2) ο Σταύρος Ρίζος του Δημητρίου και της Αναστασίας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 13.07.1994, κάτοικος Αθηνών, οδός Αναστασίου Γενναδίου αρ. 59, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΜ-163715/22.04.2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΤΑ. Αμπελοκήπων, με Α.Φ.Μ. 162201525 /Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ **και Β) Αφετέρου ο Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου και της Άννας**, Μεσίτης, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 17.01.2006, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας Αττικής, οδός Μαρίνου Αντύπα, αρ. 11, κάτοχος του υπ'αρ. Α01762591 δελτίου ταυτότητας του ΤΔΕΕ Αγίας Βαρβάρας, που εκδόθηκε στις 12/05/2025 με ημερομηνία λήξης 11/05/2035, με Α.Φ.Μ. 187762321/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Στη συνέχεια του παρόντος, αφενός **οι ως άνω Δημήτριος Μπινιάρης** του Σωτηρίου και της Ευαγγελίας **και Σταύρος Ρίζος** του Δημητρίου και της Αναστασίας θα καλούνται για συντομία **«οι πωλητές»** και αφετέρου **ο άνω Προμηθέας Μπινιάρης** του Δημητρίου και της Άννας θα καλείται για συντομία **«ο αγοραστής».**

Οι δύο πρώτοι εμφανισθέντες Δημήτριος Μπινιάρης του Σωτηρίου και της Ευαγγελίας **και Σταύρος Ρίζος** του Δημητρίου

και της Αναστασίας, **δηλώνουν ότι ενεργούν ο μεν πρώτος ως εταίρος και ο δεύτερος ως εταίρος, νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο: «BINSWANGER-BINIARIS»,** με Α.Φ.Μ.998825288 και αρμόδια την Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και αριθμό ΓΕΜΗ 6850501000 και με έδρα της εταιρείας στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού του Δήμου Ψυχικού-Φιλοθέης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής, και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ.1.

Αρχικά είχε συσταθεί η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία «Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» τον διακριτικό τίτλο «Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.965/13-4-2006 συμβολαίου-εταιρικού καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς Γενικό 5955 και Ειδικό 1642 στις 14-4-2006 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ'αριθμόν 2585/14-4-2006 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ’ αρ. 4690/13.11.2019 πράξη μου, το δε ως άνω εταιρικό καταστατικό τροποποιήθηκε ακολούθως δυνάμει της υπ' αρ. 10.199/21-05-2013 πράξης Τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σ.

Καμπανέλλου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 71268, στις 01.07.2013 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 9926/24-9-2014 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αρ. 4690/13.11.2019 πράξη μου, όπως επίσης δυνάμει της υπ' αρ. 4.690/13-11-2019 πράξης Τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κοντόπουλου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2071110, στις 31.01.2020, όπως προκύπτει από τη σχετική προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 1914506/03.02.2020 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.

Βάσει του ισχύοντος σήμερα εταιρικού καταστατικού της, η ανωτέρω εταιρεία φέρει σήμερα επωνυμία «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο: «BINSWANGER-BINIARIS», **με σκοπό** αυτής: 1.την ίδρυση, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και η παροχή παντός είδους συμβουλευτικών υπηρεσιών, 2.την αγορά εξ ιδίων κεφαλαίων καθώς και ή εκ δανείων κεφαλαίων από οποιαδήποτε νομίμως λειτουργούντος στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή τραπεζικό ίδρυμα, η πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων ή μεριδίων αυτών και για τους άνω σκοπούς στην Αττικής και εν γένει ημεδαπή

απόκτηση για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου κάθε είδους ακινήτων ιδίως δια αγοράς, ανταλλαγής, δωρεάς κλπ. και η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων επί αυτών όπως ανοικοδόμηση, αναπαλαίωση, ανακαίνιση προς τον σκοπό πώλησης, συνολικώς ή τμηματικώς, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευσης με κάθε τρόπο. Τη διενέργεια κάθε συναφούς πράξης με τα ανωτέρω και ιδίως την ανοικοδόμηση οικοδομών επί αλλότριων οικοπέδων επί αντιπαροχή, 3. την διενέργεια των εμπορικών πράξεων της παρ. 3 του παρόντος σε ιδία ή μίσθια ακίνητα, επί κέρδει, καθώς και η αποδοχή και η χορήγηση στο πλαίσιο εμπορικών δραστηριοτήτων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγγυήσεων ή υποθηκών ή προσημειώσεων προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, 4. την παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 5.την παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 6.Μεσιτικά γραφεία ακινήτων, 7.την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, 8.την διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 9.την παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτήτων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, **έχει διάρκεια** εκατό (100) έτη, **το εταιρικό της κεφάλαιο** ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ, και διαιρείται δε σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριακοσίων (300,00) ευρώ το καθένα, ενώ η κάλυψη

των μεριδίων και η καταβολή του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ έγινε από τους εξής εταίρους: 1) ο Δημήτριος Μπινιάρης του Σωτηρίου και της Ευαγγελίας έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (149.700,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από τετρακόσια ενενήντα εννέα (499) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριακόσια (300,00) του καθενός και 2) ο Σταύρος Ρίζος του Δημητρίου και της Αναστασίας έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τριακοσίων (300,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο, ονομαστικής αξίας αυτού Ευρώ τριακόσια (300,00), ενώ τέλος **η διαχείριση και εκπροσώπηση** της Εταιρείας έχει ανατεθεί καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρείας στον εταίρο Σταύρο Ρίζο του Δημητρίου και της Αναστασίας.

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, δεν εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση πτωχεύσεως, ή δήλωση παύσης πληρωμών, δεν υφίσταται αίτηση για συνδιαλλαγή της [άρθρο 99 του ν. 3588/2007], δεν έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση και δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω από τότε μέχρι σήμερα το καταστατικό της, ούτε έχει επέλθει καμία μεταβολή στην εκπροσώπησή της, σύμφωνα με ρητή δήλωση των εδώ

εμφανισθέντων αφενός εταίρων και του δευτέρου των αφενός εμφανισθέντων επιπλέον με την ιδιότητά του ως διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της.

Δήλωσαν στη συνέχεια οι ως άνω εμφανισθέντες, ότι στην από 07.10.2025 Συνέλευση των εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο: «BINSWANGER-BINIARIS», συνταχθέντος του από 07.10.2025 πρακτικού, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και η οποία συνέλευση επαναλαμβάνεται σήμερα ενώπιον μου, **αποφασίστηκε: 1) η μεταβίβαση των τετρακοσίων ενενήντα εννέα (499) εταιριών μεριδίων του εταίρου Δημητρίου Μπινιάρη του Σωτηρίου,** ονομαστικής αξίας αυτών εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (149.700,00) ευρώ, και του ενός (1) εταιρικού μεριδίου του εταίρου Σταύρου Ρίζου του Δημητρίου, ονομαστικής αξίας τριακοσίων (300,00) ευρώ προς τον μη εταίρο Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας. Δοθέντος ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας εμφανίζονται αρνητικά σύμφωνα με το συνταγέντα ισολογισμό και το ισοζύγιο της 30.09.2025, και συγκεκριμένα η καθαρή θέση της εταιρίας είναι – 179.306,98 € (αρνητικά ίδια κεφάλαια), το συνολικό τίμημα που κατέβαλε ο αφετέρου εμφανισθείς αγοραστής για την αγορά των εταιρικών μεριδίων συμφωνήθηκε στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ, εκ των οποίων ποσό τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε (4.975,00) ευρώ αναλογεί στο

Δημήτριο Μπινιάρη του Σωτηρίου και ποσό είκοσι πέντε (25,00) ευρώ αναλογεί στον εκ των εταίρων Σταύρο Ρίζο του Δημητρίου, και ως εκ τούτου την είσοδο στην άνω εταιρεία του άνω Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας ως μοναδικού εταίρου, με σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του εταιρικού καταστατικού της άνω εταιρείας, **2) η ανάκληση του διαχειριστή Σταύρου Ρίζου** του Δημητρίου και της Αναστασίας από της διαχείριση της άνω εταιρείας και ο ορισμός ως νέου διαχειριστή της άνω εταιρείας του μοναδικού εταίρου Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας, και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 8 του άνω εταιρικού καταστατικού, **και 3) η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας** καθώς αυτή καθίσταται πλέον μονοπρόσωπη, η οποία θα έχει εφεξής «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του άνω εταιρικού καταστατικού και 4) η κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας, ενσωματώνοντας τις άνω τροποποιήσεις σε ένα ενιαίο κείμενο.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, οι αφενός συμβαλλόμενοι πωλητές Δημήτριος Μπινιάρης του Σωτηρίου **και Σταύρος Ρίζος** του Δημητρίου σε εκτέλεση του προαναφερόμενου και εδώ προσαρτώμενου από 07.10.2025 πρακτικού της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης των Εταίρων της ανωτέρω εταιρείας, επαναλαμβανομένης της άνω Συνέλευσης σήμερα ενώπιόν μου,

δηλώνουν ο πρώτος ότι εκ των ανήκοντων σε αυτόν τετρακοσίων ενενήντα εννέα (499) εταιρικών του μεριδίων στην άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, και ο δεύτερος ότι εκ του ανήκοντος σε αυτόν ενός (1) εταιρικού μεριδίου στην άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εκχωρούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός εκάστου εξ αυτών τριακοσίων (300,00) ευρώ, προς τον μη εταίρο-αφετέρου συμβαλλόμενο αγοραστή Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας.

Το τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των άνω συμβαλλομένων και θεωρείται δίκαιο, αληθινό, εύλογο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ορίστηκε ίσο με την αξία του άνω μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων όπως αυτή διαμορφώνεται από τον συνταγέντα ισολογισμό και το ισοζύγιο της 30.09.2025 σύμφωνα με τα οποία η εταιρία εμφανίζει αρνητική θέση και η καθαρή της θέση ανέρχεται σε – 179.306,98 € (αρνητικά ίδια κεφάλαια), ήτοι **στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ,** εκ των οποίων: **i) ποσό τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε (4.975,00) ευρώ** κατέβαλε ο άνω αγοραστής Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου προς τον άνω πωλητή Δημήτριο Μπινιάρη του Σωτηρίου και αυτός έλαβε προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου και εκτός του γραφείου μου, όπως δήλωσαν και συνομολόγησαν οι εδώ εμφανισθέντες, και ειδικότερα δια εγχειρίσεως της υπ' αρ. ΓΔ 57848856-6/13.11.2025 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της

Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ (Κατάστημα Κορυδαλλού 188), που εκδόθηκε στον Πειραιά στις 13.11.2025, σε διαταγή του άνω Προμηθέα Μπινιάρη, την οποία αφού αυτός οπισθογράφησε παρέδωσε προς τον άνω πωλητή, ο οποίος και την παρέλαβε, αντίγραφο δε της άνω επιταγής προσαρτάται στο παρόν **και ii) ποσό είκοσι πέντε (25,00) ευρώ** κατέβαλε ο άνω αγοραστής Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου προς τον πωλητή Σταύρο Ρίζο του Δημητρίου, και αυτός έλαβε προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου και εκτός του γραφείου μου, όπως δήλωσαν και συνομολόγησαν οι εδώ εμφανισθέντες, και ειδικότερα με ισόποσο τραπεζικό έμβασμα που έγινε στις 12.11.2025 από τον υπ' αρ. GR7601106140000061401274859 λογαριασμό του άνω αγοραστή από την Τράπεζα ΕΤΕ ΑΕ, προς τον υπ' αρ. GR7001101290000012900195939 λογαριασμό του άνω πωλητή στην Τράπεζα ΕΤΕ ΑΕ, όπως προκύπτει από το επιδειχθέν σε εμένα από 12.11.2025 αποδεικτικό τραπεζικού εμβάσματος (με αρ. συναλλαγής 1517200258) της Τράπεζας ΕΤΕ ΑΕ, που προσαρτάται στο παρόν.

Ως εκ τούτου οι άνω πωλητές δηλώνουν οτι ουδεμία απαίτηση έχουν ή διατηρούν από τον άνω αγοραστή σχετική με το τίμημα της παρούσας μεταβίβασης.

Οι κατά τα ανωτέρω πωλητές Δημήτριος Μπινιάρης του Σωτηρίου και Σταύρος Ρίζος του Δημητρίου, δηλώνουν επίσης ότι

αφενός υπόσχονται και εγγυώνται τα μεταβιβαζόμενα με την παρούσα πράξη μου κατά τα οριζόμενα ανωτέρω εταιρικά τους μερίδια, όπως αυτά ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας, όπως ορίζονται στα βιβλία και τους ισολογισμούς, απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση και δικαίωμα τρίτου, παραιτούνται δε από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της παρούσας σύμβασης, γιατί αναγνωρίζουν ότι το τίμημα που συμφωνήθηκε είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο της αξίας των εταιρικών μεριδίων που μεταβιβάζουν και αφετέρου αποξενώνονται και απεκδύονται υπέρ του αγοραστή εκδοχέως της ως άνω εταιρείας από κάθε τίτλο και δικαίωμα του στα πιο πάνω εταιρικά μερίδια, υπεισέρχεται δε ο αφετέρου συμβαλλόμενος αγοραστής Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των άνω πωλητών-εκχωρητών, απέναντι στην εταιρεία και απέναντι σε κάθε τρίτο και καθίσταται ο αγοραστής εκδοχέας κύριος, νομέας και κάτοχος των άνω πεντακοσίων (500) εταιρικών μεριδίων, που μεταβιβάζονται σε αυτόν δια του παρόντος και που δικαιούται από σήμερα και στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως αυτός θέλει, κατά πλήρες και τέλειο ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας, καθώς επίσης να ασκεί και τις αγωγές που θα είχε δικαίωμα να ασκήσει και ο ίδιος ως άνω πωλητής.

Ο αγοραστής Προμηθέας Μπινιάρης δήλωσε επίσης ότι έχει λάβει γνώση των όρων και διατάξεων του ανωτέρω καταστατικού

συμβολαίου, γνωρίζει το περιεχόμενο των βιβλίων, ισολογισμών και των εγγράφων της εταιρείας τα οποία φανερώνουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την επ' ονόματί του εκχώρηση-πώληση των άνω πεντακοσίων (500) εταιρικών μεριδίων καθώς και όλων των παγίων στοιχείων της εταιρείας, που γίνεται σ' αυτόν με το παρόν, δέχεται την μετάσταση σ' αυτόν των αντιστοίχων υποχρεώσεων και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να διαρρήξει, ακυρώσει και γενικά προσβάλλει το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση που καταρτίστηκε με το παρόν, για κάθε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή της.

Κατόπιν των ανωτέρω εισέρχεται ως νέος εταίρος ο άνω Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου και της Άννας, ο οποίος και καθίσταται μοναδικός εταίρος και ο οποίος συμμετέχει στην άνω εταιρεία ως εξής: με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριακόσια (300,00) του καθενός. Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, τα εταιρικά μερίδια και τις μερίδες συμμετοχής, θα έχει επί λέξει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρεία ορίζεται σε εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) ευρώ, διαιρείται δε σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριακοσίων (300,00) ευρώ το καθένα. Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τον εταίρο Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας, ο οποίος συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριακόσια (300,00) του καθενός.»

Επίσης οι εμφανιζόμενοι ως άνω εταίροι-συμβαλλόμενοι, δηλώνουν ότι, σε εκτέλεση της άνω αναφερομένης από 07.10.2025 απόφασης της Εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, της οποίας το σχετικό πρακτικό προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και η οποία επαναλαμβάνεται σήμερα ενώπιόν μου, τροποποιούν περαιτέρω το καταστατικό της άνω Εταιρείας και προβαίνουν:

Α) Στην τροποποίηση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας καθώς αυτή πλέον θα είναι μονοπρόσωπη, και τα οποία πλέον θα έχουν ως εξής, ήτοι επωνυμία: «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και διακριτικός τίτλος: «BINSWANGER-BINIARIS» και ως εκ τούτου το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας, θα έχει επί λέξει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και στις σχέσεις της με την

αλλοδαπή η επωνυμία αποδίδεται σε ακριβή μετάφραση. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι «BINSWANGER-BINIARIS» και ξενόγλωσσα σε ακριβή μετάφραση.».

Β) Στην ανάκληση του Σταύρου Ρίζου του Δημητρίου από την διαχείριση της άνω εταιρείας και ορίζεται ως νέος διαχειριστής της άνω εταιρείας ο μοναδικός εταίρος Προμηθέας Μπινιάρης του Δημητρίου και της Άννας, ο οποίος δηλώνει ότι αποδέχεται με το παρόν τον ορισμό του ως διαχειριστή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και ως εκ τούτου το άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας, θα έχει επί λέξει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθενται, στον μοναδικό εταίρο Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας, φοιτητή, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 17.01.2006, κάτοικο Αγίας Βαρβάρας Αττικής, οδός Μαρίνου Αντύπα, αρ. 11, κάτοχο του υπ'αρ. Α01762591 δελτίου ταυτότητος του ΤΔΕΕ Αγίας Βαρβάρας, που εκδόθηκε στις 12/05/2025 με ημερομηνία λήξης 11/05/2035, με Α.Φ.Μ. 187762321/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας και δεσμεύει αυτή απεριόριστα απέναντι σε κάθε τρίτο, φυσικό και νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, υπογράφοντας υποχρεωτικά Κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε άλλο πρόσωπο.

3. Ο διαχειριστής μπορεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας Ιδίως: Να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις, να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο και κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Αρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή, να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ'αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών, να καταθέσει σήματα και ευρεσιτεχνίες, να διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, να προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, να προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, να διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, να καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας, να εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, να εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα

που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, να εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές επιταγές και άλλα αξιόγραφα, να αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, να αγοράζει, να πωλεί και μεταβιβάζει επ'ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας ακίνητα, κινητά και οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, να κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, να λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή της έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης των γραμματίων σε διαταγή τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, να αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, να μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, να εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, να αγοράζει, να πωλεί και να μεταβιβάζει για την εταιρεία ακίνητα, κινητά και οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, να συνάπτει και να λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, να παρέχει εγγυήσεις της

εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. 4. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. ».

Τέλος δηλώνουν οι άνω συμβαλλόμενοι και δυνάμει του προσαρτώμενου από 07.10.2025 πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, η οποία επαναλαμβάνεται σήμερα ενώπιόν μου, ότι προβαίνουν στην κωδικοποίηση του άνω καταστατικού και των ως άνω τροποποιήσεών του σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, το οποίο Καταστατικό κωδικοποιημένο, θα έχει από σήμερα ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «BINSWANGER GREECE REAL ESTATE GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και στις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία αποδίδεται σε ακριβή μετάφραση. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας .είναι «BINSWANGER-BINIARIS» και ξενόγλωσσα σε ακριβή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Νέου Ψυχικού, της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού, του Δήμου Ψυχικού — Φιλοθέης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα η μισθωμένη οριζόντια ιδιοκτησία-γραφείο του 3ου) ορόφου, της πολυκατοικίας κείμενης επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ. 1.

Επιτρέπεται η ίδρυση νέων γραφείων και πρατηρίων της εταιρείας στην έδρα της και σε άλλες πόλεις της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1.Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και η παροχή παντός είδους συμβουλευτικών υπηρεσιών.

2.Η αγορά εξ ιδίων κεφαλαίων καθώς και ή εκ δανείων κεφαλαίων από οποιαδήποτε νομίμως λειτουργούντος στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή τραπεζικό ίδρυμα, η πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων ή μεριδίων αυτών και για τους άνω σκοπούς στην Αττικής και εν γένει ημεδαπή απόκτηση για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου κάθε είδους ακινήτων ιδίως δια αγοράς, ανταλλαγής, δωρεάς κλπ. και η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων επί αυτών όπως ανοικοδόμηση, αναπαλαίωση, ανακαίνιση προς τον σκοπό πώλησης, συνολικώς ή τμηματικώς, εκμίσθωση και εν γένει

εκμετάλλευσης με Κάθε τρόπο. Η διενέργεια κάθε συναφούς πράξης με τα ανωτέρω και ιδίως την ανοικοδόμηση οικοδομών επί αλλότριων οικοπέδων επί αντιπαροχή

3. Η διενέργεια των εμπορικών πράξεων της παρ. 3 του παρόντος σε ιδία ή μίσθια ακίνητα, επί κέρδει, καθώς και η αποδοχή και η χορήγηση στο πλαίσιο εμπορικών δραστηριοτήτων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγγυήσεων ή υποθηκών ή προσημειώσεων προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

4. Η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

5.Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

6.Μεσιτικά γραφεία ακινήτων,

7.Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων,

8.Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

9.Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτήτων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία,

10.Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα:

α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση που επιδιώκει όμοιο σκοπό, με οποιαδήποτε μορφή και αν λειτουργεί η επιχείρηση αυτή,

β) να Ιδρύει με φυσικά ή άλλα νομικά πρόσωπα εταιρίες που να επιδιώκουν όμοιους σκοπούς,

γ) να συγχωνεύεται, απορροφά ή απορροφάται με νομότυπο τρόπο,

δ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο και

ε) να Ιδρύει υποκαταστήματα, οπουδήποτε στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί από της συστάσεως της σε εκατό (100) έτη, έχει δε αρχίσει από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του αρχικού καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των εκατό (100) ετών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρεία ορίζεται σε εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) ευρώ, διαιρείται δε σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια των τριακοσίων (300,00) ευρώ το καθένα. Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τον εταίρο Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας, ο οποίος συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριακόσια (300,00) του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Όργανα της εταιρείας είναι: α) Η Συνέλευση των εταίρων και β) ο διαχειριστής.

2. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και. για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό απαιτείται απόφαση.

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

γ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση αυτής και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

δ) Για τη συμμετοχή της εταιρείας σε άλλη εταιρεία οποιοσδήποτε μορφής ή για τη σύσταση οποιασδήποτε εταιρείας από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

ε) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το νόμο

3. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή, οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκλησή της ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, κατ αναλογική εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.3190/1955,

όπως ισχύει σήμερα. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ.2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

4. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης

γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν. Αν ο διαχειριστής δε συγκαλέσει τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 682 και των επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας, όπως ορίζει το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

5. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση αγωγής κατ αυτού κατά τη διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

6. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός των περιπτώσεων του Νόμου που απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΣΚΗΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων καλείται από τον διαχειριστή για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθενται, στον μοναδικό εταίρο Προμηθέα Μπινιάρη του Δημητρίου και της Άννας, φοιτητή, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 17.01.2006, κάτοικο Αγίας Βαρβάρας Αττικής, οδός Μαρίνου Αντύπα, αρ. 11, κάτοχο του υπ'αρ. Α01762591 δελτίου ταυτότητος του ΤΔΕΕ Αγίας Βαρβάρας, που εκδόθηκε στις 12/05/2025 με ημερομηνία λήξης 11/05/2035, με Α.Φ.Μ. 187762321/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας και δεσμεύει αυτή απεριόριστα απέναντι σε κάθε τρίτο, φυσικό και νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε άλλο πρόσωπο.

3. Ο διαχειριστής μπορεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας Ιδίως: Να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις, να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο και κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Αρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή, να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε

είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ'αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών, να καταθέσει σήματα και ευρεσιτεχνίες, να διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, να προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, να προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, να διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, να καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας, να εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, να εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, να εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές επιταγές και άλλα αξιόγραφα, να αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, να αγοράζει, να πωλεί και μεταβιβάζει επ'ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας ακίνητα, κινητά και οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, να κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, να λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή της έκδοσης,

αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης των γραμματίων σε διαταγή τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, να αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, να μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, να εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, να αγοράζει, να πωλεί και να μεταβιβάζει για την εταιρεία ακίνητα, κινητά και οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, να συνάπτει και να λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, να παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

4. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Το διαχειριστικό έτος αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 10

Μια φορά το χρόνο στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 42στ, και 43α του Νόμου 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Νόμου 2190/1920 όπως ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως, αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία εκτός από τα επιβαλλόμενα από άλλους νόμους που προβλέπονται από το άρθρο 25 του Ν.3190/1955: α) το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια, η κατοικία, η εισφορά

του κάθε εταίρου καθώς και τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της,

β) πριν από τη λήξη του χρόνου διάρκειάς της, με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων,

γ) εάν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό.

Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους αυτού.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί αυτή σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ»

2. Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία του οργάνου της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, ο οποίος δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και ΓΕΜΗ). Εφ'όσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάσσει κάθε έτος ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι'αυτή, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που προβλέπεται στην παράγραφο

του ιδίου άρθρου (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και ΓΕΜΗ).

4. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός άλλου εκκαθαριστή υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 14

Σε περίπτωση που μεμονωμένες διατάξεις του καταστατικού είναι άκυρες ή θα καταστούν κατά το νόμο ανίσχυρες, θα εξακολουθούν να ισχύουν όλες οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος. Η ανίσχυρη διάταξη του καταστατικού τροποποιείται ή αντικαθίσταται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ο με την ανίσχυρη διάταξη επιδιωκόμενος σκοπός. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που διαπιστωθεί κενό και χρειάζεται συμπλήρωση κατά την εφαρμογή του παρόντος.

Οι εμφανισθέντες, δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 ότι τα ατομικά τους στοιχεία και η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτά που δηλώθηκαν στην αρχή του παρόντος.

Τέλος εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες την υποχρέωση τους για υποβολή εμπρόθεσμης δήλωσης περί της παρούσης τροποποίησης του καταστατικού της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. καθώς και τις περί δημοσιεύσεως του παρόντος διατάξεις σύμφωνα με το νόμο.

Προσαρτάται στο παρόν για τον άνω Προμηθέα Μπινιάρη το με αρ. πρωτ. 11/11/2025/11.11.2025 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας e-ΕΦΚΑ με ισχύ έως 08.05.2026 από το οποίο προκύπτει ότι αυτός δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές διότι δεν απασχολεί ούτε απασχόλησε προσωπικό και είναι ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιό μου σε δέκα έξι (16) συνεχόμενα φύλλα εκ πρωτοτύπου. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (€10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ (παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 -ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, εισέπραξα το συνολικό ποσό των χιλίων επτακοσίων ενενήντα έξι και 0,92 (1.796,92) ευρώ, εκ των οποίων: α) συμβολαιογραφική μου αμοιβή 1.433,00 ευρώ, β) Φ.Π.Α. (24% επί των άνω 1.433,00 ευρώ) 343,92 ευρώ, και γ) για ως άνω υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 10,00 ευρώ. Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, που το άκουσαν και το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ (ακολουθούν υπογραφές)

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ (Τ.Σ.) Δημήτριος Π. Κοντόπουλος

Ακριβές αντίγραφο, Αθήνα αυθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ