ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Δ. ΑΝΑΣΟΝΤΖΗ
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: danasontzi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,20/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3853472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«POWERZ A.E**», το διακριτικό τίτλο **«POWERZ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **058604804000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **34051**).

Στις **20/11/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **5648452**, η με αριθμό **Μ5295/20.11.2025** Απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ του Ε.Β.Ε.Θ. (ΑΔΑ: **ΨΜ3Χ469ΗΕΥ-771**) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του **άρθρου 5** του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«POWERZ A.E»**, το διακριτικό τίτλο **«POWERZ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **058604804000** και η κωδικοποίηση αυτού, όπως αποφασίστηκε σύμφωνα με το από **04/07/2025** Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το με αριθμ. 6.257/29.09.2025 συμβολαιογραφικό καταστατικό μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
POWERZ A.E
ΑΚΑΔΗΜΟΥ 101,
ΤΚ: 562 24, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το
https://www.businessregistry.gr – Επιλογή «Δημοσιότητα»

ΑΡΙΘΜΟΣ 6257

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "POWERZ Α.Ε."
ΑΦΜ 999565320 ΓΕΜΗ 058604804000
ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ
ΑΞΙΑΣ 670.000 €
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018 ΚΑΙ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 6 & 7 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην Θεσσαλονίκη και στο Συμβολαιογραφείο μου, στην οικοδομή που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου αριθμός 30, ιδιοκτησίας μου και της Θεοδώρας Μαυρίδου του Αναστασίου σήμερα στις εικοσι εννέα (29) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Δευτέρα, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο που εδρεύω στη

Θεσσαλονίκη ΕΛΕΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ κάτοικο Θεσσαλονίκης, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 30, με Α.Φ.Μ. 117570133 της Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφ΄ενός οι : 1) Μάριος Ζαχαρόπουλος του Νικολάου και της Αθανασίας, έμπορος, που γεννήθηκε στις 1-9-1981 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Δ στην οδό Μακεδονίας αριθμός 53 , κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 162793/7-4-2006 δελτίου ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 103996993 της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης και 2) Δημήτριος Ζαχαρόπουλος του Νικολάου και της Αθανασίας, έμπορος, που γεννήθηκε στις 22-5-1977 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη Θεσσαλονίκης στην οδό Βιτσίου αριθμός 5, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 193182/16-11-2016 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Πανοράματος με Α.Φ.Μ. 116708743

της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης και αφ' ετέρου ο ίδιος ανωτέρω εμφανισθείς Δημήτριος Ζαχαρόπουλος του Νικολάου και της Αθανασίας, με την ιδότητα του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Συμβούλου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία POWERZ Α.Ε. με ΑΦΜ 999565320 και αριθμό ΓΕΜΗ 58604804000, η οποία εδρεύει στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου της Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης επί της οδού Ακαδήμου 101 και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1.1 Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι Μάριος και Δημήτριος Ζαχαρόπουλος, έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους και κατά ποσοστό ½ εξ αδιαρέτου ο κάθε ένας τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα :

Από μία πολυώροφη οικοδομή - πολυκατοικία, που αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, επτά πάνω από το ισόγειο ορόφους και έναν όροφο σε εσοχή που ανεγέρθηκε δυνάμει της με αριθμό 2055/12-6-1970 αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, σε οικόπεδο

εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα επτά και ογδόντα εννέα (257,89τμ) που βρίσκεται εντός της Πόλεως Θεσσαλονίκης του ομωνύμου Δήμου Νομού Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί της διασταυρώσεως των οδών Εγνατία αριθμός 88 και Μητροπολίτου Γενναδίου (πρώην Δικαστηρίων) με αριθμό οικοπέδου 3 και στο 63 Οικοδομικό Τετράγωνο του πρώτου Α' τομέως της πυρικαύστου ζώνης Θεσσαλονίκης και συνορεύει με τις οδούς Εγνατία και Μητροπολίτου Γενναδίου, με τα με αριθμούς δύο (2), τέσσερα (4), επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) οικοδομημένα οικόπεδα και εν μέρει με τα με αριθμούς δέκα (10) και

3ο φύλλο

ένδεκα (11) οικόπεδα του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου,

1) ένα ισόγειο κατάστημα μετά ανοικτού εξώστου (παταρίου), δίπλα στην κύρια είσοδο της οικοδομής, το ακραίο δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία με πρόσοψη στην οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών του μεν καταστήματος ογδόντα πέντε και σαράντα εκατοστών (85,40) του δε παταρίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστών περίπου (42,70), και στο οποίο κατάστημα αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων, μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής εβδομήντα έξι χιλιοστά και ογδόντα εκατοστά του χιλιοστού (76,80/1000).

2) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του πρώτου (Α') υπογείου , στην άκρη δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία, εμβαδού

μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και είκοσι εκατοστών (84,20), και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής δέκα έξι χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού (16,10/1000).

Και 3) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του δευτέρου (Β') υπογείου , αυτό που βρίσκεται δίπλα στην γειτονική οικοδομή επί της οδού Μητροπολίτου Γενναδίου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών (39,80) και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής τεσσάρων χιλιοστών (4/1000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 περι της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στους αφενός συμβαλλόμενος αρχικά κατά ψιλή κυριότητα με το υπ' αριθμόν 899/21-12-2009 συμβόλαιό μου γονικής παροχής ψιλής κυριότητος ακινήτων που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2653 με αριθμό 98. Την επικαρπία των παραπάνω ακινήτων είχε παρακρατήσει ο πατέρας της Νικόλαος Ζαχαρόπουλος ισοβίως παραιτήθηκε όπως από αυτή με την υπ' αριθμόν 6180/12-6-2025 πράξη μου παραίτησης από το δικαίωμα επικαρπίας που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογίου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρισης 38289 την 17-6-2025 και έτσι οι αφενός συμβαλλόμενοι κατέστησαν πλήρεις συγκύριοι των παραπάνω περιγραφομένων ακινήτων κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ο καθένας.

1.2 Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι Μάριος και Δημήτριος Ζαχαρόπουλος είναι οι μοναδικοί μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία POWERZ Α.Ε. με ΑΦΜ

999565320 και αριθμό ΓΕΜΗ 58604804000, έχοντας στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τους το σύνολο των 187.200 κοινών ονομαστικών μετοχών της και ειδικότερα : α) Ο Μάριος Ζαχαρόπουλος έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του 77.320 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 187.200 κοινών ονομαστικών μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας και β) Η Δημήτριος Ζαχαρόπουλος έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του 109.880 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 187.200 κοινών ονομαστικών μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

1.3 Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «POWERZ A.E.¨ και τον διακριτικό τίτλο "POWERZ" συστήθηκε με την υπ' αριθμόν 2924/22-12-2020 πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Μαυροδόντη προερχόμενη από μετατροπή κατά τις διατάξεις των νόμων 4548/2018 και 4601/2019, της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Δ. & Μ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 999565320 και αριθμό

5° φύλλο

ΓΕΜΗ 58604804000, αριθμούς που διατήρησε η εκ μετατροπής συσταθείσα ανώνυμη εταρία.

Η ίδρυση και το καταστατικό της εταιρίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Μ5904/28-12-2020 απόφαση της προϊσταμένης της διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών του ΕΒΕΘ η οποία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2431441, όπως προκύπτει παό την υπ' αριθμόν πρωτ. 2302573/28-12-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Θ.

1.3.1 Με την από 29/10/2021 απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 24/11/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2711511, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, όπως

αυτά προκύπτουν από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 2506805/24-11-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου -Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

1.3.2 Με την από 15.05.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 22/05/2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3618657, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 (ΣΚΟΠΟΣ) του καταστατικού, όπως αυτό προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 2962477/22-05-2023 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου - Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

1.3.3 Με την από 30/09/2023 απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των

Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 12/10/2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

6° φύλλο

με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3807373, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, όπως αυτά προκύπτουν από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 3071341/12-10-2023 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου -Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

1.3.4 Με την από 27/05/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 05/06/2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.)

4205828, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 (ΣΚΟΠΟΣ) του καταστατικού, όπως αυτό προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 3294051/05-06-2024 ανακοίνωση του Τμήματος Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Διεύθυνση ΓΕΜΗ & ΥΜΣ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

1.3.5 Με την από 14/06/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 19/06/2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 4234775, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (ΕΔΡΑ) του καταστατικού, όπως αυτό προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 3306894/19-06-2024 ανακοίνωση του Τμήματος Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Διεύθυνση ΓΕΜΗ & ΥΜΣ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

1.3.6 Με την από 23/09/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στις 26/09/2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

7° φύλλο

με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 4463822, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, όπως αυτά προκύπτουν από την επισυναπτόμενη στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 3383429/26-09-2024 ανακοίνωση του Τμήματος Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Διεύθυνση ΓΕΜΗ & ΥΜΣ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία συνοδεύεται από το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας.

Έκτοτε, η ως άνω ανώνυμη εταιρία δεν έχει υποστεί άλλη τροποποίηση, ούτε έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων περί λύσης αυτής, δεν υφίσταται κατ' αυτής αίτηση, αγωγή ή εκδοθείσα απόφαση περί λύσης ή θέσης αυτής σε διαχείριση ή αναγκαστική εκκαθάριση, αλλά συνεχίζει λειτουργούσα νομίμως μέχρι σήμερα κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εδώ εμφανισθέντων, όπως βεβαιώνεται και στο προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3091384.4743561/19-6-2025 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης – Υπηρεσία ΓΕΜΗ.

2. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος από τους μετόχους.

Όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν Πρακτικό Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 5-6-2025, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας συνήλθε σε έκτακτη, καθολική και αυτόκλητη συνεδρίαση την 04-07-2025 και αποφάσισε

ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (670.000€) με εισφορά στο μετοχικό κεφάλαιο από τους δύο μοναδικούς μετόχους των ακινήτων που περιγράφονται στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, τα οποία τους ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα

νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον κάθε έναν.

Για την κάλυψη της αύξησης θα εισφέρουν : α) Ο μέτοχος Δημήτριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% εξ αδιαιρέτου στα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 € και β) Ο μέτοχος Μάριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% εξ αδιαιρέτου στα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία

του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 €.

Παρατίθεται αυτούσιο το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04ης Ιουλίου 2025, το οποίο έχει κατά λέξη ως εξής :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«POWER Z A.E.»
Της 4ης Ιουλίου 2025
ΓΕΜΗ 058604804000 - ΑΦΜ 999565320

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις 04/07/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «POWERZ A.E. », που βρίσκονται στην οδό Ακαδήμου 101 συνήλθαν οι μέτοχοι της ως άνω εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της, σε Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι για την σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης δεν προηγήθηκε πρόσκληση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 6 του καταστατικού της εταιρίας στο οποίο ορίζεται ότι πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι

που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.
Στη Συνέλευση προεδρεύει, προσωρινά σύμφωνα με το καταστατικό, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ζαχαρόπουλος Δημήτριος και ο οποίος ορίζει τον κ. Ζαχαρόπουλο Μάριο ως Γραμματέα και ψηφολέκτη και προβαίνει στην ανάγνωση του Πίνακα των μετόχων, οι

οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τις μετοχές τους για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.
Ο πίνακας με τα ονόματα των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 04/07/2025, με αναφορά του αριθμού μετοχών και ψήφων του καθενός, των τυχόν αντιπροσώπων και των διευθύνσεών τους, έχει ως εξής:

Πίνακας μετοχών

Ονοματεπώνυμο μετόχων	Διεύθυνση	αριθμός μετόχων	Αριθμός Ψήφων	% Συμμετοχής
Ζαχαρόπουλος Δημήτριος	Βίτσι 5, Πανόραμα	109.880,00	109.880,00	58,70
Ζαχαρόπουλος Μάριος	Ενωμένης Ευρώπης 28, Πανόραμα	77.320,00	77.320,00	41,30
	Σύνολο	187.200,00	187.200,00	100,00

Διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του κεφαλαίου της εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων των παρισταμένων μετοχών και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου μετόχου στη Συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας και διαπιστώθηκε ότι στην Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του κεφαλαίου της εταιρείας. Συνεπώς η Έκτακτη Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Στη συνέχεια, η Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί το οριστικό προεδρείο της Συνελεύσεως, το οποίο αποτελείται από τον κ. Ζαχαρόπουλο Δημήτριο ως Πρόεδρο αυτής και τον κ. Ζαχαρόπουλο Μάριο ως Γραμματέα και ψηφολέκτη. Στη συνέχεια, η

Γενική Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΙΔΟΣ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ) ΑΠΟ τους ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Ζαχαρόπουλος Δημήτριος του Νικολάου λαμβάνοντας τον λόγο εισηγείται την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την εισφορά ακινήτων τα

οποία ανήκουν κατά κυριότητα στους δύο μετόχους. Κατά την εισήγηση του η προτεινόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι προς το συμφέρον της εταιρίας αφού αφ΄ενός μεν θα ενισχυθούν τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας και αφ΄ετέρου η εταιρία θα αποκτήσει έκτακτα έσοδα από την εκμίσθωση και την

εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών. Κατόπιν των ανωτέρω εισηγείται την λήψη απόφασης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά από τους μετόχους σε είδος των κάτωθι ακινήτων :

Από μία πολυώροφη οικοδομή - πολυκατοικία, που αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, επτά πάνω από το ισόγειο ορόφους και έναν όροφο σε εσοχή που ανεγέρθηκε δυνάμει της με αριθμό 2055/12-6-1970 αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα επτά και ογδόντα εννέα (257,89τμ) που βρίσκεται εντός της Πόλεως Θεσσαλονίκης του ομωνύμου Δήμου Νομού Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί της διασταυρώσεως των οδών Εγνατία αριθμός 88 και Μητροπολίτου Γενναδίου (πρώην Δικαστηρίων) με αριθμό οικοπέδου 3 και στο 63 Οικοδομικό Τετράγωνο του πρώτου Α' τομέως της πυρικαύστου ζώνης Θεσσαλονίκης και συνορεύει με τις

οδούς Εγνατία και Μητροπολίτου Γενναδίου, με τα με αριθμούς δύο (2), τέσσερα (4), επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) οικοδομημένα οικόπεδα και εν μέρει με τα με αριθμούς δέκα (10) και ένδεκα (11) οικόπεδα του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου,

1) ένα ισόγειο κατάστημα μετά ανοικτού εξώστου (παταρίου), δίπλα στην κύρια είσοδο της οικοδομής, το ακραίο δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία με πρόσοψη στην οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών του μεν καταστήματος ογδόντα πέντε και σαράντα εκατοστών (85,40) του δε παταρίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστών

περίπου (42,70), και στο οποίο κατάστημα αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων, μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής

εβδομήντα έξι χιλιοστά και ογδόντα εκατοστά του χιλιοστού (76,80/1000).
2) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του πρώτου (Α') υπογείου , στην άκρη δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και είκοσι εκατοστών (84,20), και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής δέκα έξι χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού (16,10/1000).
Και 3) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του δευτέρου (Β') υπογείου , αυτό που βρίσκεται δίπλα στην γειτονική οικοδομή επί της οδού Μητροπολίτου Γενναδίου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών (39,80) και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής τεσσάρων χιλιοστών (4/1000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929

περι της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν στους μετόχους της εταιρίας Δημήτριο Ζαχαρόπουλο και Μάριο Ζαχαρόπουλο κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον κάθε έναν.

Για την εκτίμηση της αξίας των ανωτέρω ακινήτων συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν 4548/2018, η από 20-6-2025 Έκθεση Εκτίμησης Εισφερόμενων Ακινήτων των ορκωτών ελεγκτών Παναγιώτη Τσιαρδακλή Α.Μ. ΣΟΕΛ 24791 και Ηλία Γραμματικού Α.Μ. ΣΟΕΛ 36901, της Ελεγκτικής Εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5419447, σύμφωνα με την οποία η αξία των εισφερόμενων ακινήτων

εκτιμήθηκε στο συνολικό ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000) ευρώ, ήτοι στο ποσό των τριακοσίων

τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του μετόχου Δημητρίου Ζαχαρόπουλου και στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του μετόχου Μάριου Ζαχαρόπουλου. Η ανωτέρω Ελεγκτική Εταιρεία χρησιμοποίησε την από 19-5-2025 έκθεση εκτίμησης των εμπειρογνωμώνων πιστοποιημένων εκτιμητών Άγγελου Σίμου, Σωτηρίου Ρούζη της εταιρίας ALPHA REAL ESTATE SERVICES και Βασιλείου Πυροβέτση, της εταιρίας Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν 4548/2018

Κατόπιν των ανωτέρω ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 670.000 € με την εισφορά σε είδος των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων από τους δύο μετόχους της εταιρίας. Για το ποσό της αύξησης θα εκδοθούν 134.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 5 ευρώ.

Για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω θα εισφέρουν : α) Ο μέτοχος Δημήτριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% στα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 € και β)

Ο μέτοχος Μάριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% στα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 €

Μετά την εισήγηση του προέδρου η Γενική συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την παραπάνω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την εισφορά από τους μετόχους σε είδος και ειδικότερα των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας τους :

Από μία πολυώροφη οικοδομή – πολυκατοικία, που αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, επτά πάνω από το ισόγειο ορόφους και έναν όροφο σε εσοχή που ανεγέρθηκε δυνάμει της με αριθμό 2055/12-6-1970 αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα επτά και ογδόντα εννέα (257,89τμ) που βρίσκεται εντός της Πόλεως Θεσσαλονίκης του ομωνύμου Δήμου

13° φύλλο

Νομού Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και ήδη σήμερα της

Δημοτικής Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί της διασταυρώσεως των οδών Εγνατία αριθμός 88 και Μητροπολίτου Γενναδίου (πρώην Δικαστηρίων) με αριθμό οικοπέδου 3 και στο 63 Οικοδομικό Τετράγωνο του πρώτου Α' τομέως της πυρικαύστου ζώνης Θεσσαλονίκης και συνορεύει με τις οδούς Εγνατία και Μητροπολίτου Γενναδίου, με τα με αριθμούς δύο (2), τέσσερα (4), επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) οικοδομημένα οικόπεδα και εν μέρει με τα με αριθμούς δέκα (10) και ένδεκα (11) οικόπεδα του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου,

1) ένα ισόγειο κατάστημα μετά ανοικτού εξώστου (παταρίου), δίπλα στην κύρια είσοδο της οικοδομής, το ακραίο δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία με πρόσοψη στην οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών του μεν καταστήματος ογδόντα πέντε και σαράντα εκατοστών (85,40) του δε παταρίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστών περίπου (42,70), και στο οποίο

κατάστημα αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων, μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής εβδομήντα έξι χιλιοστά και ογδόντα εκατοστά του χιλιοστού (76,80/1000).
2) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του πρώτου (Α') υπογείου , στην άκρη δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και είκοσι εκατοστών (84,20), και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής δέκα έξι χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού (16,10/1000).
Και 3) ένα αυτοτελές και διηρημένο

τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του δευτέρου (Β') υπογείου , αυτό που βρίσκεται δίπλα στην γειτονική οικοδομή επί της οδού Μητροπολίτου Γενναδίου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών (39,80) και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής τεσσάρων χιλιοστών (4/1000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 περι της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν στους μετόχους της εταιρίας Δημήτριο Ζαχαρόπουλο και Μάριο Ζαχαρόπουλο κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον κάθε έναν και θα εισφερθούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αυτούς.

Για την εκτίμηση της αξίας των ανωτέρω ακινήτων συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν 4548/2018, η από 20-6-2025 Έκθεση Εκτίμησης Εισφερόμενων Ακινήτων των ορκωτών ελεγκτών Παναγιώτη Τσιαρδακλή Α.Μ. ΣΟΕΛ 24791 και Ηλία Γραμματικού Α.Μ. ΣΟΕΛ 36901, της Ελεγκτικής Εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ

Α.Ε.» η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5419447, σύμφωνα με την οποία η αξία των εισφερόμενων ακινήτων εκτιμήθηκε στο συνολικό ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000) ευρώ, ήτοι στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του μετόχου Δημητρίου Ζαχαρόπουλου και στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του μετόχου Μάριου Ζαχαρόπουλου. Η ανωτέρω Ελεγκτική Εταιρεία χρησιμοποίησε την από 19-5-2025 έκθεση εκτίμησης των εμπειρογνωμώνων πιστοποιημένων εκτιμητών Άγγελου Σίμου, Σωτηρίου Ρούζη της εταιρίας ALPHA REAL ESTATE SERVICES και Βασιλείου Πυροβέτση, της εταιρίας Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν 4548/2018

Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίζεται η

αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 670.000 € με την εισφορά σε είδος των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων από τους δύο μετόχους της εταιρίας. Για το ποσό της άυξησης θα εκδοθούν 134.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 5 ευρώ.

Για την κάλυψη της αύξησης θα εισφέρουν : α) Ο μέτοχος Δημήτριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% στα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 € και β) Ο μέτοχος Μάριος Ζαχαρόπουλος το ιδανικό του μερίδιο από 50% στα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των 335.000 €.

Η εισφορά σε είδος από τους μετόχους, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω και η τροποποίηση του έρθρου 5 του καταστατικού θα γίνουν με συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 1033 του Αστικού Κώδικα.

Πιστοποιείται η ακρίβεια του ως άνω κειμένου του καταστατικού της εταιρείας, όπως προέκυψε ύστερα από απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γ.Σ. των μετόχων στις 04.07.2025

Σε πίστωση των ανωτέρω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και συντάχθηκε πάραυτα το παρόν, και αφού διαβάστηκε και εγκρίθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται όπως ακολουθεί, για την κατά τον νόμο δημοσίευσή του.

Ο Πρόεδρος	**Ο Γραμματέας**
Ζαχαρόπουλος	**Ζαχαρόπουλος**
Δημήτριος	**Μάριος**

Ακριβές Αντίγραφο
Από το Βιβλίο
Πρακτικών
Θεσσαλονίκη,
04/07/2025
Ο Πρόεδρος του
Δ.Σ.
Ζαχαρόπουλος
Δημήτριος

3. Έκθεση εκτίμησης

Προηγουμένως, οι συμβαλλόμενοι, σ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν 4548/2018, είχαν ζητήσει από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές Παναγιώτη Τσιαρδακλή Α.Μ. ΣΟΕΛ 24791 και Ηλία

16° φύλλο

Γραμματικό Α.Μ. ΣΟΕΛ 36901, της Ελεγκτικής Εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» - «PKF HELLAS", κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων ακινήτων. Η ανωτέρω Ελεγκτική Εταιρεία χρησιμοποίησε την από 19-5-2025 έκθεση εκτίμησης των εμπειρογνωμώνων πιστοποιημένων εκτιμητών Άγγελου Σίμου, Σωτηρίου Ρούζη της εταιρίας ALPHA REAL ESTATE SERVICES και Βασιλείου Πυροβέτση, της εταιρίας Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 και στην συνέχεια περάτωσε το έργο της και υπέβαλε την από 20-6-2025 Έκθεση Εκτίμησης Εισφερόμενων Ακινήτων των ορκωτών ελεγκτών Παναγιώτη Τσιαρδακλή Α.Μ. ΣΟΕΛ 24791 και Ηλία Γραμματικού Α.Μ. ΣΟΕΛ 36901, η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5419447, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3661041/02.07.2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, η οποία προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με την οποία η αξία των εισφερόμενων ακινήτων εκτιμήθηκε στο συνολικό ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000) ευρώ, ήτοι στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του εδώ συμβαλλόμενου και εισφέροντα μετόχου Δημητρίου Ζαχαρόπουλου και στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (335.000 €) για το ιδανικό μερίδιο που ανήκει στην κυριότητα του εδώ συμβαλλόμενου και εισφέροντα μετόχου Μάριου Ζαχαρόπουλου.

Παρατίθεται αυτούσιο το κείμενο της από 20-6-2025 έκθεσης εκτίμησης, το οποίο έχει κατά λέξη ως εξής :

17ο φύλλο

Περιεχόμενα

1. **Εντολή για την σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης** 3
2. **Βασικές Επισημάνσεις** 4
3. **Μεθοδολογική Προσέγγιση** 5
4. **Εκτίμηση Ακινήτου** 7
   - 4.1. **Πηγή Άντλησης Δεδομένων** 7
   - 4.2. **Συνοπτική παρουσίαση της περιοχής** 7
   - 4.3. **Συνοπτική παρουσίαση του Ακινήτου** 8
   - 4.4. **Εκτίμηση Περιουσιακού Στοιχείου** 9
5. **Συμπέρασμα** 12

Παράρτημα 13

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

Προς
τους Ιδιοκτήτες του
εισφερόμενου ακινήτου
κ. Ζαχαρόπουλο Δημήτριο και κ. Ζαχαρόπουλος Μάριο

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται με σκοπό την εκτίμηση της αξίας του κάτωθι περιγραφόμενου ακινήτου, προκειμένου αυτό να εισφερθεί (εισφορά σε είδος) στην εταιρεία « POWER Z ΑΕ», σύμφωνα με τις παρ. 3 & 4 του άρθρου 17, του Ν. 4548/2018.

Το υπό εκτίμηση ακίνητο, ιδιοκτησίας των κυρίων Ζαχαρόπουλου Δημητρίου και Ζαχαρόπουλου Μάριου (φυσικά πρόσωπο) περιήλθε στην ψιλή κυριότητα τους σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 899/21.12.2009 συμβολαιογραφικό έγγραφο και σε πλήρη κυριότητα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6180/12.06.2025 συμβολαιογραφικό έγγραφο παραίτησης δικαιώματος επικαρπίας, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας 88 & Μητροπολίτου Γενναδίου, στο εμπορικό, επιχειρηματικό και ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, στην Α' Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και πατάρι (οριζόντια ιδιοκτησία) συνολικού εμβαδού 206,31 τ.μ. σε πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο εμβαδού 256 τ.μ. και αναπτύσσεται σε δώδεκα (12) επίπεδα, αποτελούμενη από δύο υπόγεια, ισόγειο με καταστήματα, πατάρι και οκτώ (8) επίπεδα ορόφων.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

18ο φύλλο

Ιδιοκτησία κυρίων Μάριου και Δημητρίου Ζαχαρόπουλου		
Διεύθυνση Ακινήτου	**Τύπος Ιδιοκτησίας**	**Τίτλοι Ιδιοκτησίας**
Εγνατίας 88 & Μητροπολίτου Γενναδίου, Α' Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	Ισόγειο κατάστημα 84,00 τ.μ. με πατάρι 42,70 τ.μ. και 2 υπόγεια 82,91 τ.μ. και 39,40 τ.μ.	Αρ. 899/21.12.2009 & Αρ. 6180/12.06.2025 συμβολαιογραφικά έγγραφα της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μαυρίδου

Το ανωτέρω ακίνητο, με βάσει την παρούσα έκθεση, θα εισφερθεί (εισφορά σε είδος) σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 & 4 του νόμου 4548/2018 στην εταιρεία « POWER Z ΑΕ».

1. Εντολή για την σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης

Με την από 05.06.2025 εντολή ανάθεσης, ανατέθηκε στην εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να ορίσει δύο εκ των μελών της Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για να προβούν, στη διενέργεια αποτίμησης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου (Ισόγειο κατάστημα 84,00 τ.μ. με πατάρι 42,70 τ.μ. και 2 υπόγεια 82,91 τ.μ. και 39,40 τ.μ.) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας 88 & Μητροπολίτου Γενναδίου, στο εμπορικό, επιχειρηματικό και ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, στην Α' Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με σκοπό την εισφορά του (εισφορά σε είδος) στην εταιρεία « POWER Z Α.Ε.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική του εντολή, ανέθεσε την διενέργεια αυτής της αποτίμησης στους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

1. Παναγιώτη Τσαρδακλή, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791
2. Ηλία Γραμματικό, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Παραλάβαμε την έκθεση εκτίμησης του διορισθέντα από την «Alpha Real Estate» ειδικού εμπειρογνώμονα ανεξάρτητου εκτιμητή της «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.», από την οποία εκτιμάται η αγοραία αξία του ανωτέρω ακινήτου.
- Λάβαμε από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου όλα τα απαραίτητα έγγραφα, συμβόλαια και τα λοιπά δικαιολογητικά, που αφορούν το εν λόγω «ακίνητο».
- Λάβαμε υπόψη στοιχεία και έγγραφα για την πραγματική φυσική και νομική κατάσταση του «ακινήτου», τα τυχόν βάρη του, την εμπορικότητα της περιοχής καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης.
- Ελέγξαμε τις μεθόδους αποτίμησης και την προκύπτουσα αξία του «ακινήτου» το οποίο εισφέρεται, όπου και διαπιστώσαμε τα όσα ακολουθούν.
- Ελέγξαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιούνται στην έκθεση του ειδικού εμπειρογνώμονα.
- Ελέγξαμε την συνέπεια και την ακρίβεια των συμπερασμάτων που αποτυπώνονται στην έκθεση του ειδικού εμπειρογνώμονα.

2. Βασικές Επισημάνσεις

- Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή του εντολέα μας.
- Η προσδιορισθείσα αξία έχει ως ημερομηνία αναφορά την 19η Μαΐου 2025, ημερομηνία αναφοράς της εκτίμησης του ειδικού εμπειρογνώμονα.
- Η αποτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.
- Σύμφωνα με την καλύτερη αντίληψή μας, όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών οικονομικών στοιχείων, στα οποία βασισθήκαμε για την εξαγωγή πορισμάτων και συμπερασμάτων ή που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση είναι σωστά και αληθή. Παρότι θεωρούμε τις πηγές συλλογής των στοιχείων που χρησιμοποιήσαμε αξιόπιστες, δεν υπεισήλθαμε στον έλεγχο ακρίβειάς τόσο των στοιχείων αυτών όσο και για αντίστοιχες γνώμες ή ενδείξεις που μας παρασχέθηκαν από τρίτους κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου μας.
- Η αξία που αποτυπώνεται στην έκθεσή μας υπόκειται στις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτή.
- Θεωρήσαμε ότι το ακίνητο που εκτιμήσαμε συμμορφώνονται απόλυτα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς, εκτός και αν ανάλογη μη συμμόρφωση καταγράφεται στην έκθεσή μας.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

19ο φύλλο

- Το υπό εκτίμηση ακίνητο έχει αποτιμηθεί ως ελεύθερο βαρών και δεσμεύσεων.
- Χρησιμοποιήσαμε την έκθεση εκτίμησης του διορισθέντα από την «Alpha Real Estate» ειδικού εμπειρογνώμονα ανεξάρτητου εκτιμητή της «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.», από την οποία εκτιμάται η αξία του ανωτέρω ακινήτου. Ευθύνη δική μας είναι να αξιολογήσουμε και ελέγξουμε την ανεξαρτησία του, την εντιμότητά του, την επάρκειά του, την συμμόρφωσή του με τον ισχύοντα Κώδικα Δεοντολογίας και την τήρηση της εμπιστευτικότητάς του.
- Η εργασία του ειδικού εμπειρογνώμονα είναι σύμφωνη με Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης *(International Valuation Standards – IVS, ισχύοντα από 31 Ιανουαρίου 2022),* τα Διεθνή Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων *(Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS / "Red Book Global Standards" έκδοση 2021, ισχύοντα από 31 Ιανουαρίου 2022),* και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (*EVS 9th Edition 2020, ισχύοντα από 31 Ιανουαρίου 2021)*.
- Οι εργασίες αποτιμήσεων έχουν από τη φύση τους το στοιχείο της υποκειμενικότητας, σχετικά με έναν αριθμό αποφάσεων αλλά και υποθέσεων που πρέπει να γίνουν.
- Το έργο της εκτίμησης έχει ενσωματωμένο σημαντικό, λόγω της φύσης του, βαθμό αβεβαιότητας, «Εκτιμητική Αβεβαιότητα», η οποία διογκώνεται από τα στοιχεία του χρηματοπιστωτικού συστήματος, με μεταβαλλόμενα επιτόκια και ελαχιστοποίηση των πιστώσεων.
- Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή της. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο.
- Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

3. Μεθοδολογική Προσέγγιση

Σύμφωνα με τα εκτιμητικά πρότυπα του RICS (Valuation Standards Global & UK January 2022 edition), η Αγοραία/Εμπορική Αξία ενός ακινήτου ορίζεται ως:

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

"Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μία συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλο μάρκετινγκ όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό"

Η επιλογή της μεθόδου για την εκτίμηση της Εμπορικής Αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του, όπως για παράδειγμα την παρούσα χρήση του, τις κατασκευαστικές του ιδιαιτερότητες, το περιβάλλον αγοράς κλπ. Οι διεθνώς αναγνωρισμένες μέθοδοι εκτίμησης ακινήτων είναι η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method), της Μεθόδου Εισοδήματος (Income Method) και της Μεθόδου Άμεσης Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου (Direct Capitalization).

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει διενεργηθεί σύμφωνα με την μέθοδο Εισοδήματος (Income Method).

Μέθοδος Εισοδήματος (Income Method)

Παρόλο που υπάρχουν πολλοί τρόποι να εφαρμοστεί η Μέθοδος Εισοδήματος, η βασική αρχή της εν λόγω μεθόδου είναι ουσιαστικά η προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών σε καθαρή παρούσα αξία.
Η διαφορά μεταξύ μελλοντικών εισπράξεων και σημερινής αξίας των ίδιων ποσών έγκειται στην βασική αρχή ότι είναι κατ' αρχήν προτιμότερο για τον επενδυτή να έχει το χρηματικό ποσό σήμερα αντί να το εισπράξει στο μέλλον – η προτίμηση αυτή επαφίεται στην αντίληψη ότι η μελλοντική είσπραξη προσόδων χαρακτηρίζεται από εγγενή ρίσκα, όπως, ενδεικτικά, η εισπραξιμότητα τους, η απαξίωση των περιουσιακών στοιχείων, η μείωση της αξίας του χρήματος λόγω πληθωρισμού, κ.λπ. Ουσιαστικά, η ανάγκη για προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, έγκειται στην γενικά αποδεκτή παραδοχή ότι η αξία του ίδιου ποσού εισπρακτέου σήμερα είναι μεγαλύτερη από την αξία του ίδιου ποσού εισπρακτέου στο μέλλον.

Η Μέθοδος αυτή είναι προτιμητέα για την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποδίδουν εισόδημα, ή νοούνται ως επενδυτικά. Οι βασικοί τρόποι εφαρμογής της μεθόδου είναι οι ακόλουθες:

- Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (Direct Capitalization Method)
- Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Χρηματοροών (Discounted Cashflow Method)
- Μέθοδος Κερδών (Profits Method)

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

20ο φύλλο

4. Εκτίμηση Ακινήτου

4.1. Πηγή Άντλησης Δεδομένων

Τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν από τον πελάτη τόσο στον ειδικό εμπειρογνώμονα ανεξάρτητο εκτιμητή της «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» όσο και στην «PKF Ευρωελεγκτική ΑΕ» για το υπό διερεύνηση ακίνητο παρουσιάζονται κατωτέρω:

- Υπ' αρ. 899/21.12.2009 γονική παροχή ψιλής κυριότητας προς τέκνο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μαυρίδου.
- Υπ' αρ. 6180/12.06.2025 παραίτηση δικαιώματος επικαρπίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μαυρίδου.
- Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης ιδιοκτησίας του Πολιτικού Μηχανικού Καραδήμα Γεωργίου.
- Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του Πολιτικού Μηχανικού Καραδήμα Γεωργίου.

Επιπροσθέτως στο ακίνητο διενεργήθηκε εξωτερική αυτοψία από τον ειδικό εμπειρογνώμονα ανεξάρτητο εκτιμητή «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε ».

4.2. Συνοπτική παρουσίαση της περιοχής

Το εκτιμώμενο ακίνητο ανήκει διοικητικά στην Α' Δημοτική ενότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και εντοπίζεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας 88 & Μητροπολίτου Γενναδίου, στο εμπορικό, επιχειρηματικό και ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Η Α' Δημοτική Ενότητα, όπου χωροθετούνται τα υπό μελέτη ακίνητα, αποτελεί όπως προαναφέρθηκε το εμπορικό, ιστορικό και επιχειρηματικό κέντρο της πόλης. Κυριαρχείται από πολυώροφα κτίσματα μεγάλης ηλικίας, τα οποία στεγάζουν ως επί το πλείστο καταστήματα στα ισόγεια επίπεδα και χώρους γραφείων και διαμερίσματα κατοικίας στα επίπεδα των ορόφων. Οι χρήσεις των καταστημάτων στην περιοχή είναι κυρίως λιανεμπορικές. Στις κεντρικότερες οδούς συναντώνται καταστήματα υπερτοπικού ενδιαφέροντος, όπως υπεραγορές, αλυσίδες πολυεθνικών κ.ά. Η δόμηση είναι πολύ πυκνή και δεν διαφαίνονται προοπτικές αλλαγών στην εικόνα της περιοχής, κυρίως λόγω της παντελούς έλλειψης διαθέσιμων οικοπέδων.

Πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της περιοχής είναι τα τυπικά της κεντρικής περιοχής μιας μεγαλούπολης: ποικίλα εμπορικά καταστήματα, τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων, χώροι ψυχαγωγίας, πολύ πυκνή αστική συγκοινωνία, άμεση πρόσβαση σε κεντρικές αρτηρίες και στους πιο εμπορικούς δρόμους της πόλης (οδοί Εγνατία, Τσιμισκή, Μητροπόλεως, Αριστοτέλους), παλαιότητα οικοδομών, έλλειψη ελεύθερων χώρων στάθμευσης, ατμοσφαιρική ρύπανση, ηχορύπανση, απουσία πρασίνου.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται στην εμπορική οδό Εγνατία πλησίον των εξίσου εμπορικών οδών Αριστοτέλους – Ερμού – Αγίας Σοφίας και του σταθμού μετρό Αγίας Σοφίας, σε σημείο προβολής, από το οποίο διέρχονται πολλοί πεζοί καθημερινώς.

4.3. Συνοπτική παρουσίαση του Ακινήτου

Το υπό εκτίμηση ακίνητο έχει ανεγερθεί σε γωνιακό οικόπεδο επί των οδών Εγνατίας και Μητρ. Γενναδίου. Συνορεύει σε πλευρά 15,00γρ.μ. με την οδό Εγνατίας, σε πλευρά 16,90γρ.μ. με την οδό Γενναδίου και στις υπόλοιπες πλευρές με όμορα οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ.. Ειδικότερα πρόκειται για το υπό στοιχείο -3- οικόπεδο του 63ου Ο.Τ.. Σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης το οικόπεδο έχει εμβαδόν 254,80τ.μ., ενώ σύμφωνα με το ΚΑΕΚ έχει εμβαδόν 256,00τ.μ.. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 190442117010/0/0. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι πλήρως οριοθετημένο από την πρόσοψη του κτηρίου επί των οδών Εγνατίας, όπου εντοπίζεται η είσοδος στην οικοδομή, και την οδό Γενναδίου και από τις μεσοτοιχίες με τις όμορες ιδιοκτησίες

Το ακίνητο εκτείνεται σε 3 ενιαία και λειτουργικά επίπεδα και αφορά:
Α) Στο Ισόγειο κατάστημα υπό στοιχείο (3), το ακραίο δεξιά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Εγνατία. Έχει εμβαδόν βάσει της Η.Τ.Κ., 84,00τ.μ., ενώ βάσει αδείας 71,53τ.μ.. Διαθέτει επίσης πατάρι εμβαδού βάσει της ΗΤΚ, 55,30τ.μ., ενώ βάσει αδείας 42,70τ.μ.. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 190442117010/0/7. Αποτελείται από ενιαίο χώρο και το χώρο του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα. Έχει ποσοστό επί του οικοπέδου και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 76,80/1000 εξ αδιαιρέτου.
Β) Στο Α΄ υπόγειο εμβαδού βάσει της Η.Τ.Κ., 82,91τ.μ., ενώ βάσει αδείας 80,13τ.μ.. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 190442117010/0/2. Αποτελείται από ενιαίο χώρο, wc και το χώρο του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα. Έχει ποσοστό επί του οικοπέδου και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 16,10/1000 εξ αδιαιρέτου και
Γ) Στο Β΄ υπόγειο εμβαδού, βάσει της Η.Τ.Κ. (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου), 39,40τ.μ., το οποίο προήλθε από αλλαγή διαμερισμάτωσης. Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 190442117010/0/5. Αποτελείται από ενιαίο χώρο και το χώρο του κλιμακοστασίου. Έχει ποσοστό επί του οικοπέδου και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 4,00/1000 εξ αδιαιρέτου.

Όλα τα επίπεδα διαθέτουν πρόσβαση μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου και μεταλλικού ανελκυστήρα εμπορευμάτων και το χώρο του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

21ο φύλλο
Το δάπεδο είναι διαστρωμένο με άοπλο σκυρόδεμα στο 2ο υπόγειο και μωσαϊκό στα υπόλοιπα επίπεδα. Στην οροφή του ισογείου έχει τοποθετηθεί ψευδοροφή με στοιχεία ξηράς δόμησης επί μεταλλικού τετράγωνου κανάβου.

4.4. Εκτίμηση Περιουσιακού Στοιχείου

Συγκριτικά Στοιχεία

Προκειμένου να συγκεντρωθούν επαρκή στοιχεία για την περιοχή και για παρεμφερή ακίνητα, πραγματοποιείται έρευνα αγοράς. Καταγράφονται στοιχεία για την περιοχή των ακινήτων, την κατάσταση και τις υποδομές της, τη σχέση προσφοράς και ζήτησης, την εμπορικότητα της ευρύτερης περιοχής και των εξεταζόμενων ακινήτου, τις επικρατούσες χρήσεις, ενώ ταυτόχρονα συλλέγονται συγκριτικά δεδομένα από πρόσφατες πράξεις και τρέχουσες μισθώσεις και πωλήσεις για ανάλογα ακίνητα από τη βάση δεδομένων της ALPHA Real Estate Services A.E., την επί τόπου έρευνα, από πληροφόρηση κατόπιν επικοινωνίας με παράγοντες και «παίκτες» της τοπικής Κτηματαγοράς καθώς και από πηγές οι οποίες αφορούν ηλεκτρονικά και έντυπα μέσα. Επιλέγονται οι πλέον αξιόπιστες και άμεσα συγκρίσιμες περιπτώσεις ακινήτων. Τα στοιχεία που συλλέχθηκαν δίνουν μια σαφή ένδειξη του επιπέδου των αξιών που επικρατούν κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. Σημειώνεται ότι οι ζητούμενες τιμές είναι συνήθως υψηλότερες από αυτές που τελικά επιτυγχάνονται μετά από διαπραγμάτευση. Εν συνεχεία έγινε επεξεργασία των στοιχείων που συνελέγησαν, με την αναγωγή τους στα χαρακτηριστικά των εκτιμώμενων ακινήτων με τη χρήση κατάλληλων συντελεστών, προκειμένου να οδηγηθούμε στην αξία ανά μονάδα επιφάνειάς τους.

Κατά την διενεργηθείσα έρευνα διαπιστώθηκε πως τα επίπεδα της προσφοράς καταστημάτων ανάλογης επιφάνειας και χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο είναι χαμηλή, ενώ η ζήτηση ακινήτων ανάλογων χαρακτηριστικών βαίνει αυξανόμενη, μετά και την έναρξη λειτουργίας του Μετρό.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν:

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Α/Α	Επιφάνεια (τμ)	Επίπεδα	Περιοχή/ Θέση	Αποκλειστική χρήση ακάλυπτου χώρου	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	Μίσθωμα (€) / μήνα	Μίσθωμα (€/τμ) / μήνα	Περιγραφή Συγκριτικού	Πηγή (Μεσίτης)	Link
1	191,00 τμ	0	Εγνατία	Όχι	0	5.000 €	26 €/τμ	Διατίθεται προς μίσθωση επί της οδού Εγνατίας, καταστημα μεγαλης π ροβολης, ισογειο 130μ2, υπ ογειο 200μ2, π αταρι 70μ2, 1 wc, κεντρικη θερμανση, συναγερμος, καταλληλο και για υγειονομικη χρηση.	EMPIRE real estate-2310833948	https://www.empire.com.gr/el/akinito/2382187
2	276,50 τμ	0	Εγνατία	Όχι	0	8.000 €	29 €/τμ	Διατίθεται προς μίσθωση επί της οδού Εγνατίας, καταστημα μεγαλης π ροβολ ης, ισογειο 168μ2, υπ ογειο 370μ2, π αταρι 115μ2. Το ακίνητο χωροθετείται κοντά στο υπό εκτίμηση και μεταξύ Αριστοτέλους και Σταφάνου Τάττη. Δεν είναι κατάλληλο για υγειονομικού ενδιαφέροντος.	ΔΑΝΟΣ Α.Ε.	
3	106,00 τμ	0	Εγνατία	Όχι	0	3.500 €	33 €/τμ	Διατίθεται προς μίσθωση επί της οδού Εγνατίας, καταστημα ισογειο 70μ2, υπ ογειο 180μ2. Το ακίνητο χωροθετείται κοντά στο υπό εκτίμηση και μεταξύ Αριστοτέλους και Σταφάνου Τάττη. Δεν είναι κατάλληλο για υγειονομικού ενδιαφέροντος.	ΔΑΝΟΣ Α.Ε.	
4	81,00 τμ	0	Εγνατία	Όχι	0	2.500 €	31 €/τμ	Διατίθεται προς μίσθωση επί της οδού Εγνατίας, καταστημα ισογειο 60μ2, υπ ογειο 60μ2, π αταρι 30μ2. Το ακίνητο χωροθετείται κοντά στο υπό εκτίμηση και μεταξύ Αδιστοτέλους και Σταφάνου Τάττη. Δεν είναι κατάλληλο για υγειονομικού ενδιαφέροντος.	ΔΑΝΟΣ Α.Ε.	

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

22ο φύλλο

Τα εύρη τιμών συνήθως εξαρτώνται από τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου, την κινητοποίηση του πωλητή / εκμισθωτή, καθώς και τις καταγραφείσες δυναμικές (π.χ. προσφορά και ζήτηση, κλπ.) της υποαγοράς στην οποία βρίσκεται. Συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που μπορεί να επηρεάσουν ευμενώς ή δυσμενώς την αξία ενός εμπορικού ακινήτου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την τοποθεσία του, την εγγύτητα σε περιοχές εμπορικού ενδιαφέροντος (π.χ. σταθμοί μετρό, αξιοθέατα), την προσβασιμότητα, τα παραρτήματα, την ποιότητα κατασκευής, το πρόσωπο και την προβολή, την λειτουργικότητα και άλλα.

Αγοραία Αξία

Ισόγειο κατάστημα μετά των παρακολουθημάτων του

Αρχικά υπολογίζεται η Μισθωτική Αξία του καταστήματος (μετά των παρακολουθημάτων του) καθώς όπως προαναφέρθηκε δεν βρέθηκαν ικανά συγκριτικά πώλησης ακινήτων παρόμοιων χαρακτηριστικών στην περιοχή. Η Μισθωτική Αξία θα προκύψει με την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου, μετά από την κατάλληλη αναγωγή των στοιχείων μισθωμάτων που συνελέγησαν κατά την έρευνα και παρατέθηκαν σε προηγούμενη παράγραφο της παρούσας έκθεσης.

Σύμφωνα με τον πίνακα αναγωγών, το αγοραίο μίσθωμα για το εξεταζόμενο ακίνητο υπολογίζεται ίσο με 29,67 €/τ.μ./μήνα, ήτοι στρογγυλοποιημένο 30€/τ.μ./μήνα

Αποτελέσματα

Η Αγοραία Αξία του ακινήτου θα υπολογιστεί με τη Μέθοδο Εισοδήματος, υιοθετώντας έναν κατάλληλο συντελεστή κεφαλαιοποίησης της τάξης του 6,50%, ο οποίος κρίνεται ότι αρμόζει στην περίπτωση, συνεκτιμώντας μια σειρά παραγόντων, όπως για παράδειγμα: τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των ακινήτων, τις τάσεις της Κτηματαγοράς, οι οικονομικοί, φορολογικοί, νομοθετικοί παράγοντες κ.λπ.. Λόγω ενιαίας λειτουργίας των επιμέρους χώρων του ακινήτου (υπόγεια επίπεδα και πατάρι) θα υπολογιστεί μία συνολική αξία στην ανοιγμένη επιφάνειά του , η οποία υπολογίζεται ως εξής:

ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = Ισόγειο + 30% x Πατάρι + 20% x Α’ υπόγειο + 10% x Β’ Υπόγειο =>

ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 121,11τμ

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Με την άμεση κεφαλαιοποίηση του ετήσιου Αγοραίου Μισθώματος προκύπτουν αξία ίση με:

Κατάστημα: 121,11τμ x 30,00€/τ.μ./μήνα x 12 μήνες / 6,50% = 670.763€, ήτοι στρογγυλοποιημένο στο ποσό των **670.000,00 € (Εξακόσιες Εβδομήντα Χιλιάδες Ευρώ)**

5. Συμπέρασμα

Κατόπιν των όσων παρατέθηκαν σε αυτήν την έκθεση και σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα – «εκτιμητή» (η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση ως αναπόσπαστο μέρος), η αγοραία αξία του εισφερόμενου ακινήτου **(Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και 2 υπόγεια συνολική, επιφάνειας 249,01 τ.μ.)**, ανέρχεται σε **670.000,00 € (Εξακόσιες Εβδομήντα Χιλιάδες Ευρώ).**

Το ανωτέρω ακίνητο, με βάσει την παρούσα έκθεση, θα εισφερθεί (εισφορά σε είδος) σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 & 4 του νόμου 4548/2018 σε εταιρεία, με σκοπό την συμμετοχή του ιδιοκτήτη του στο κεφάλαιο της εταιρείας αναλογικά της αξίας του ακινήτου.

Θεσσαλονίκη 20 Ιουνίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF Hellas

PANAGIOTI TSARDAKLIS

Digitally signed by PANAGIOTIS TSARDAKLIS
Date: 2025.06.20 14:59:29 +03'00'

ILIAS GRAMMATI KOS

Digitally signed by ILIAS GRAMMATIKOS
Date: 2025.06.20 15:04:41 +03'00'

Παναγιώτης Τσαρδακλής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λ. Κηφισίας 124, 115 26

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ηλίας Γραμματικός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λ. Κηφισίας 124, 115 26

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

23° φύλλο

4. Τροποποίηση άρθρου 5 του καταστατικού

Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού καφαλαίου με εισφορά σε είδος από τους μετόχους το άρθρο 5 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (€ 560.000,00). Κατανέμεται σε εκατό δώδεκα χιλιάδες (112.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ πέντε (€ 5,00). Η κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας θα γίνει κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα στο άρθρο 32 παρόντος.

Με την από 29/10/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2711511, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00€), με την έκδοση είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ(5,00€) η κάθε μία.

Με την από 30/09/2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων,

που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3807373,αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€), με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ(5,00€) η κάθε μία.

Με την από 23/09/2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 4463822, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (136.000,00€), με την έκδοση είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων (27.200) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00€) η κάθε μία.

Με την από 05-06-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (670.000,00€), με εισφορά σε είδος (ακινήτων) από τους μετόχους, με την έκδοση εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (134.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας

πέντε ευρώ (5,00€) η κάθε μία.

Έπειτα από τα παραπάνω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες έξι χιλιάδες ευρώ (1.606.000,00€) και κατανέμεται σε τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες διακόσιες (321.200) κοινές ονομαστικές μετοχές η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ πέντε (€ 5,00).

5. Μεταβίβαση ακινήτων από τους αφ΄ενός συμβαλλόμενους προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη λόγω εισφοράς τους στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Από μία πολυώροφη οικοδομή - πολυκατοικία, που αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, επτά πάνω από το ισόγειο ορόφους και έναν όροφο σε εσοχή που ανεγέρθηκε δυνάμει της με αριθμό 2055/12-6-1970 αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα επτά και ογδόντα εννέα (257,89τμ) που βρίσκεται εντός της Πόλεως Θεσσαλονίκης του ομώνυμου Δήμου Νομού Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος, της Δημοτικής Ενότητας

Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί της διασταυρώσεως των οδών Εγνατία αριθμός 88 και Μητροπολίτου Γενναδίου (πρώην Δικαστηρίων) με αριθμό οικοπέδου 3 και στο 63 Οικοδομικό Τετράγωνο του πρώτου Α' τομέα της πυρίκαυστου ζώνης Θεσσαλονίκης και συνορεύει με τις οδούς Εγνατία και Μητροπολίτου Γενναδίου, με τα με αριθμούς δύο (2), τέσσερα (4), επτά (7), οκτώ (8) και εννέα (9) οικοδομημένα οικόπεδα και εν μέρει με τα με αριθμούς δέκα (10) και ένδεκα (11) οικόπεδα του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου όπως αυτό φαίνεται και στο προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό το οποίο συνοδεύει την υπ'αριθμόν 2055/1967 άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης το οποίο φέρει την από 25-4-2025 υπεύθυνη δήλωση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Καραδήμα σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το υπό παραπάνω οικόπεδο εμβαδού 256 τ.μ. κείμενο επί των οδών Εγνατίας και

25° φύλλο

Μητροπολίτου Γενναδίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα 1) ένα ισόγειο κατάστημα μετά ανοικτού εξώστου (παταρίου), δίπλα στην κύρια είσοδο της οικοδομής, το ακραίο δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία με πρόσοψη στην οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών του μεν καταστήματος ογδόντα πέντε και σαράντα εκατοστών (85,40) του δε παταρίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστών περίπου (42,70), όπως αυτά φαίνονται στο προσαρτώμενο στο παρακάτω πωλητήριο συμβόλαιο, σχεδιαγράμματα κατόψεων ισογείου και παταρίων, το μεν κατάστημα με το στοιχείο τρία (3) και ανάμεσα στα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α το δε πατάρι ανάμεσα στα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ε και στο οποίο κατάστημα αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων, μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής

εβδομήντα έξι χιλιοστά και ογδόντα εκατοστά του χιλιοστού (76,80/1000).

Ότι το παραπάνω ακίνητο καταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονικης με ΚΑΕΚ 190442117010/0/7 και σε εφαρμογή της διάταξης της παρ. 9 του άρθρου 2 του Νόμου 3481/2006 (162/2-8-2006 ΦΕΚ Τ.Α), με την οποία προστέθηκε παρ. 5 στο άρθρο 14 του Νόμου 2664/1998, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το με αριθμό πρωτ. 44248/12-6-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου.

Ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παπαεμμανουήλ που συνοδεύει την α/α δήλωσης: 3143659 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο: Πρόκειται για το ισόγειο κατάστημα με χαρακτηριστικό αριθμό 3, το ακραίο δεξιά όπως βλέπουμε από την οδό Εγνατία 88, το οποίο επικοινωνεί δια μέσου εσωτερικών κλιμάκων, με πατάρι και δύο υπόγεια σε ξεχωριστά επίπεδα (ένα

υπόγειο στην πρώτη στάθμη και το δεύτερο στην δεύτερη στάθμη). Η οικοδομή κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2055/1970 οικοδομική άδεια. Κατά το Ο.Α. το εμβαδόν του ισογείου καταστήματος είναι Ε=71,53 τα τ.μ. του παταρίου Ε=42,70 τ.μ., του πρώτου Υπογείου Ε=80,13 τ.μ. το δε δεύτερο υπόγειο δημιουργήθηκε από διαμερισμάτωση (που τακτοποιήθηκε με την παρούσα δήλωση) και έχουν ως κάτωθι. 1) το κατάστημα έχει επεκταθεί στην πρόσοψη, και σε όλο το βάθος κατά 25εκ. έτσι αυξήθηκε το εμβαδόν του κατά Ε=4,22 τ.μ. Επίσης ένα τμήμα του χώρου της Δ.Ε.Η. εμβαδού Ε=8,25 τ.μ. ενσωματώθηκε στο κατάστημα με αποτέλεσμα το καθαρόν εμβαδόν του καταστήματος να γίνει Ε=71,53+4,22+8,25=84,00 τ.μ. Το πατάρι επεκτάθηκε κατά εμβαδόν Ε=12,60 τ.μ. έτσι μετά την τακτοποίηση έγινε Ε=42,70 +12,60=55,30 τ.μ. 3) Στον υπόγειο χώρο (πρώτη στάθμη) ένα τμήμα εμβαδού Ε=1,44 τ.μ. ενσωματώθηκε στο όμορο αποθηκευτικό χώρο (έγινε διαμερισμάτωση), ενώ συγχρόνως αυξήθηκε το εμβαδόν του κατά 4,22 τ.μ. λόγω της παραπάνω επέκτασης. Έτσι το εμβαδόν

αυτού είναι Ε=80,13-1,44+4,22=82,91 τ.μ. 4) Ο δεύτερος αποθηκευτικός χώρος (δεύτερη στάθμη) δημιουργήθηκε από διαμερισμάτωση και έχει εμβαδόν Ε=39,40 τ.μ. Όλες οι παραπάνω αυθαιρεσίες έγιναν κατά την αρχική κατασκευή της οικοδομής. Σχόλια: Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 655887/4-7-1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Καραμάνου, το εμβαδόν του ισογείου καταστήματος αναγράφεται Ε=85,40 τ.μ. αυξημένου κατά 1,40 τ.μ. από το αυτό που υλοποιήθηκε Ε=80,00 τ.μ. και βρίσκεται εντός του επιτρεπτού ορίου του 2% που προβλέπει ο ν. 4495/17. Το ίδιο ισχύει και για το δεύτερο υπόγειο, το οποίο όμως επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το πρώτο υπόγειο, το οποίο στην συνέχεια επικοινωνεί με το ισόγειο κατάστημα. Επίσης το εμβαδόν του πρώτου υπογείου Ε=82,91 τ.μ. είναι μικρότερο κατά 1,29 τ.μ. από το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο, αλλά εμπίπτει εντός του 2% που προβλέπει ο νόμος.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ στο παρόν: 1) Πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/ διηρημένης ιδιοκτησίας του πολιτικού

Μηχανικού Καραδήμα Γεωργίου, που αναρτήθηκε στο ΤΕΕ μέσω gov.gr με αριθμό έκδοσης ιδιοκτησίας 2 με κωδικό ιδιοκτησίας 1113798-21865506-2 το οποίο φέρει ημερομηνία οριστικής καταχώρησης 15-7-2025 η οποία εκδόθηκε με αιτιολογία την διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2 άρθρο 59 Ν 4495/17), πρόκειται ισόγειο κατάστημα με χαρακτηριστικό αριθμό 3, το ακραίο δεξιά όπως βλέπουμε από την οδό Εγνατίας 88 με πατάρι. Τεχνική Περιγραφή: Πρόκειται για το ισόγειο κατάστημα με χαρακτηριστικό αριθμό 3, το ακραίο δεξιά όπως βλέπουμε από την οδό Εγνατία 88, το οποίο επικοινωνεί δια μέσου εσωτερικών κλιμάκων, με πατάρι και δύο υπόγεια σε ξεχωριστά επίπεδα (ένα υπόγειο στην πρώτη στάθμη και το δεύτερο στην δεύτερη στάθμη). Η οικοδομή κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2055/1970 οικοδομική άδεια. Κατά την Ο.Α. το εμβαδόν του ισογείου καταστήματος είναι Ε=71,53 τα τ.μ., του παταρίου Ε=42,70 τ.μ., του πρώτου Υπογείου Ε=80,13 τ.μ., το δε δεύτερο υπόγειο δημιουργήθηκε από διαμερισμάτωση έχει εμβαδόν Ε=39,40 τ.μ. Κατά την

αυτοψία που έγινε διαπιστώθηκαν αυθαιρεσίες οι τακτοποιούνται με την υπ' αριθμόν 31433659/3-12-2015 δήλωση του Ν.4178/13 όπου και αναφέρονται λεπτομερώς όλες οι αυθαιρεσίες – αλλαγές που έγιναν στους παραπάνω χώρους, το τελικό εμβαδόν των οποίων διαμορφώθηκε ως κάτωθι: 1) το κατάστημα έχει τελικό καθαρό εμβαδόν Ε= 71,53 + 12,47=84,00 τ.μ. 2) το πατάρι που επεκτάθηκε κατά εμβαδό Ε=12,60 τ.μ.,έτσι μετά την τακτοποίηση έγινε Ε=42,70+12,60=55,30 τ.μ. 3) στον υπόγειο χώρο (πρώτη στάθμη) το εμβαδόν αυτού είναι 80,13-1,44+4,22=82,91 4) Ο δεύτερος αποθηκευτικός χώρος (δεύτερη στάθμη) δημιουργήθηκε από διαμερισμάτωση και έχει εμβαδόν Ε=39,40 τ.μ. 2) Η από 10-09-2025 βεβαίωση του ίδιου παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 στην οποία δηλώνει ότι: κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο Ισόγειο κατάστημα με χαρακτηριστικό αριθμό 3, το ακραίο δεξιά όπως βλέπουμε από την οδό Εγνατία 88 με πατάρι, επί της οδού Εγνατία 88, περιοχή Κέντρο Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλος Δημήτριος, Ζαχαρόπουλος Μάριος και κατά

την οποία του επιδόθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βεβαιώνει ότι: οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη – αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου –κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας /κάθετης ιδιοκτησίας έως 2%, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα- επενδύσεις) εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως -αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς

και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. ΚΛΕΙΔΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ: 2EC8ED132A11CD4DBB2D84CDB880BB9C και 3) υπεύθυνες δηλώσεις των αφενός συμβαλλομένων του Ν.1599/86 με την οποία δηλώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 ότι στα παραπάνω ακίνητα οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από

τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017

2) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του πρώτου (Α') υπογείου , στην άκρη δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Εγνατία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και είκοσι εκατοστών (84,20), όπως αυτό φαίνεται στο προσαρτώμενο στην με αριθμό 5901/1972 πράξη του άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικηφόρου Βικελίδη σχεδιάγραμμα κάτοψης Πρώτου (Α) υπογείου , με τον διακριτικό αριθμό τρία (3) ανάμεσα στα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου

και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής δέκα έξι χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού (16,10/1000).

Ότι το παραπάνω ακίνητο καταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με ΚΑΕΚ 190442117010/0/2 και σε εφαρμογή της διάταξης της παρ. 9 του άρθρου 2 του Νόμου 3481/2006 (162/2-8-2006 ΦΕΚ Τ.Α), με την οποία προστέθηκε παρ. 5 στο άρθρο 14 του Νόμου 2664/1998, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το με αριθμό πρωτ. 44246/12-6-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ στο παρόν: 1) Πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/

διηρημένης ιδιοκτησίας του πολιτικού Μηχανικού Καραδήμα Γεωργίου, που αναρτήθηκε στο ΤΕΕ μέσω gov.gr με αριθμό έκδοσης ιδιοκτησίας 2 με κωδικό ιδιοκτησίας 1113798-21943545-2 το οποίο φέρει ημερομηνία οριστικής καταχώρησης 15-7-2025 η οποία εκδόθηκε με αιτιολογία την διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2 άρθρο 59 Ν 4495/17), πρόκειται για το πρώτο υπόγειο που επικοινωνεί με το κατάστημα Κ3 της οικοδομής, με εσωτερική σκάλα. Τεχνική Περιγραφή: Ο υπόγειος χώρος στην πρώτη στάθμη που επικοινωνεί με το κατάστημα με εσωτερική σκάλα ενώ κατά την Οικ. άδεια, έχει εμβαδόν Ε-80,13 τ.μ., επεκτάθηκε κατά 0,25μ στην πρόσοψη και σε όλο το βάθος και έτσι προστέθηκε σε αυτό το εμβαδόν των 4,22 τ.μ.. Συγχρόνως όμως ένα τμήμα αυτού εμβαδού Ε=1,44 τ.μ. ενσωματώθηκε στο όμορο αποθηκευτικό χώρο (έγινε διαμερισμάτωση). Έτσι το εμβαδόν αυτού είναι Ε=80,13 - 1,44 + 4,22=82,91 τ.μ. 2) Η από 10-09-2025 βεβαίωση του ίδιου παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 στην οποία δηλώνει ότι: κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο Πρώτο υπόγειο που επικοινωνεί με το κατάστημα Κ3 της οικοδομής με εσωτερική σκάλα, επί της οδού Εγνατία 88, περιοχή Κέντρο

Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλος Δημήτριος,

30° φύλλο

Ζαχαρόπουλος Μάριος και κατά την οποία του επιδόθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βεβαιώνει ότι: οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη – αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου –κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας /κάθετης ιδιοκτησίας έως 2%, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα-επενδύσεις) εφόσον με τις αποκλίσεις

αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως -αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. ΚΛΕΙΔΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ: B6E87F24968DCA982A9E0FBCCFCA2A92 και 3) υπεύθυνες δηλώσεις των εμφανιζομένων του Ν.1599/86 με την οποία δηλώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 ότι στο παραπάνω ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Και 3) ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπογείου χώρου και μάλιστα του δευτέρου (Β') υπογείου , αυτό που βρίσκεται δίπλα στην γειτονική οικοδομή επί της οδού Μητροπολίτου Γενναδίου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών (39,80) όπως αυτό φαίνεται στην ίδια παραπάνω υπ' αριθμόν 5901/ 1972 πράξη του άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικηφόρου Βικελίδη σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' υπογείου ανάμεσα στα χαρακτηριστικά στοιχεία Α-

Ε-Ζ-Β-Α και στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών

κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής τεσσάρων χιλιοστών (4/1000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.
Σημειώνεται ότι οι εν περιγραφόμενοι υπόγειοι χώροι δεν έχουν δική τους είσοδο η δε προσπέλαση προς αυτούς γίνεται μόνο από το περιγραφόμενο ισόγειο κατάστημα.

Ότι το παραπάνω ακίνητο καταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονικης με ΚΑΕΚ 190442117010/0/5 και σε εφαρμογή της διάταξης της παρ. 9 του άρθρου 2 του Νόμου 3481/2006 (162/2-8-2006 ΦΕΚ Τ.Α), με την οποία προστέθηκε παρ. 5 στο άρθρο 14 του Νόμου 2664/1998, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το

με αριθμό πρωτ. 44247/12-6-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ στο παρόν: 1) Πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/ διηρημένης ιδιοκτησίας του πολιτικού Μηχανικού Καραδήμα Γεωργίου, που αναρτήθηκε στο ΤΕΕ μέσω gov.gr με αριθμό έκδοσης ιδιοκτησίας 2 με κωδικό ιδιοκτησίας 1113798-21943545-2 το οποίο φέρει ημερομηνία οριστικής καταχώρησης 15-7-2025 η οποία εκδόθηκε με αιτιολογία την διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2 άρθρο 59 Ν 4495/17), πρόκειται για δεύτερο υπόγειο που επικοινωνεί με το πρώτο υπόγειο με εσωτερική σκάλα το οποίο στη συνέχεια επικοινωνεί επίσης με εσωτερική σκάλα με το κατάστημα Κ3.

Τεχνική Περιγραφή: Το δεύτερο υπόγειο (δεύτερη στάθμη), αποτελεί ένα τμήμα του νόμιμου υπογείου της οικοδομικής άδειας συνέχεια του διαμορφωμένου χώρου και δίπλα στον υποσταθμό. Επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το πρώτο υπόγειο, και δημιουργήθηκε από διαμερισμάτωση, έχει δε εμβαδόν Ε=39,40 τ.μ. ίδιο με αυτό που αναφέρεται στο υπ' αριθ. 899/2009

συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελένης Μαυρίδου. 2) Η από 15-7-2025 βεβαίωση του ίδιου παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 στην οποία δηλώνει ότι: κατόπιν αυτοψίας

32° φύλλο

που διενήργησα στο ακίνητο δεύτερο υπόγειο που επικοινωνεί με το πρώτο υπόγειο με εσωτερική σκάλα το οποίο στη συνέχεια επικοινωνεί επίσης με εσωτερική σκάλα με το κατάστημα Κ3 επί της οδού Εγνατία 88, περιοχή Κέντρο Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλος Δημήτριος, Ζαχαρόπουλος Μάριος και κατά την οποία του επιδόθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βεβαιώνει ότι: οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων

αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη – αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου –κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας /κάθετης ιδιοκτησίας έως 2%, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα-επενδύσεις) εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως -αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. ΚΛΕΙΔΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ: CE3875D0DE827BDBE93061531AC420FD και 3) υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων του Ν.1599/86 με τις οποίες δηλώνουν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 ότι στα παραπάνω ακίνητα οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Προσαρτώνται στο υπ’αριθμόν 6180/2025 συμβόλαιό μου α) κατόψεις ισογείου, 1ου υπογείου και 2ου υπογείου σε ακριβή αντίγραφα με αριθ. πρωτ. Α/Α 55355/1-4-

2025 από το Γραφείο αρχείου δόμησης της Διεύθυνση δόμησης και πολεοδομικών εφαρμογών και β) κατόψεις με ημερομηνία Απρίλιος 2025 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παπαεμμανουήλ

στην οποία αποτυπώνονται οι παραπάνω αυθαιρεσίες και οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν αναρτηθεί στο σύστημα όλα τα δικαιολογητικά (κάτοψη,Ο.Α. Ε9, κλπ) που απαιτούνται για την περαίωση της υπ' αριθ. Α/Α 3143659/3-12-20115 δήλωση υπαγωγής, όπως προβλέπει ο νόμο 4178/13, καθώς και η παρούσα κάτοψη είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει αναρτηθεί.

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό, οι αφενός συμβαλλόμενοι τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφετέρου συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία POWERZ A.E. χωρίς τίμημα λόγω

εισφοράς τους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας αυτής. Έτσι οι αφενός συμβαλλόμενοι – εισφέροντες, αποξενώνονται και απεκδύονται υπέρ της αφετέρου συμβαλλομένης Ανώνυμης Εταιρίας από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής που έχουν στα εισφερόμενα ακίνητα και αποκαθιστούν και αναγνωρίζουν αυτήν κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία από τώρα και στο εξής μπορεί να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και με πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Δήλωσαν ακόμη οι αφενός συμβαλλόμενοι-εισφέροντες ότι τα εισφερόμενα ακίνητα, είναι ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα, αναγκαστική απαλλοτρίωση διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση, προσκύρωση, ρυμοτομία και αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη, πλην των παρακάτω υποθηκών και πιο συγκεκριμένα:1) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190442117010/0/2 (υπόγειος αποθηκευτικός

χώρος) α) με αριθμό καταχώρισης 48800/22-7-2025 για ποσό ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Δημήτριο Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης και β) με αριθμό καταχώρισης 48885/22-7-2025 για ποσό ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Μάριο

Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης, 2) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190442117010/0/5 (υπόγειος αποθηκευτικός χώρος) α) με αριθμό καταχώρισης 48791/22-7-2025 για ποσό ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Δημήτριο Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης και β) με αριθμό καταχώρισης 48857/22-7-2025 για ποσό ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Μάριο Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης και 3) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190442117010/0/7 (ισόγειο κατάστημα) α) με αριθμό καταχώρισης 48772/22-7-2025 για ποσό

ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Δημήτριο Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης και β) με αριθμό καταχώρισης 48875/22-7-2025 για ποσό ευρώ 167196,48 με οφειλέτη τον Μάριο Ζαχαρόπουλο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω εταιρία δια του νομίμου εκπροσώπου της δήλωσε ότι ήλεγξε τα παραπάνω ακίνητα και τα βρήκε της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για το σκοπό που τα προορίζει, τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχθηκε όλα τα παραπάνω. Τέλος οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν δήλωσαν και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου και της μεταβίβασης που έγινε με αυτό, για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην ΑΑΔΕ μέσω της εφαρμογής my property (αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Κ. Θεσσαλονίκης) δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, με αριθμό δήλωσης 19147/2025 και με αριθμό καταχώρισης 2215618/23-9-2025 με τίμημα την εκτίμηση των ορκωτών λογιστών ήτοι ευρώ 670.000,00 και αντικειμενική ευρώ 598760,40, για την οποία προέκυψε ο από

ευρώ 20100 φόρος μεταβίβασης και ο οποίος καταβλήθηκε όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 20250608389/26-9-2025 Αποδεικτικό καταβολής της ΑΑΔΕ.
Οι συμβαλλόμενοι, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 22 Ν.1599/86 δηλώνουν υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια

των από αυτές δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ.4 Ν.1599/86) 1) ότι τα στοιχεία των ταυτοτήτων τους και η κατοικία τους είναι αυτά που δηλώθηκαν και καταχωρήθηκαν στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 2) ότι τα περιγραφόμενα ακίνητα δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση. 3) ότι για την παρούσα σύμβαση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης 4) σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 3 του Ν.2242/94 τα παραπάνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα,

αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο ή δημόσιο κτήμα. 5) ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 η οικοδομή στην οποία οι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίας κτίσθηκε με την υπ'αριθμόν 2055/1970 άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου: 1) α) το με αριθμό πρωτ. 85443069/9-9-2025 αποδεικτικό ενημερότητας με λήξη ένα μήνα από την έκδοσή του της ΑΑΔΕ και β) το με αριθμό 1222/4-9-2025 αποδεικτικό ενημερότητας με λήξη ένα μήνα από την έκδοσή του της ΑΑΔΕ από τα οποία προκύπτει ότι οι εισφέροντες είναι ενήμεροι για τα χρέη τους στην φορολογική διοίκηση. 2) σύμφωνα με του άρθρο 54Α του Ν.4174/2013 όπως συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ 1279/2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας για το έτος 2014» όπως συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ 1020/17-1-2014 που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό φύλλο 74/20-1-2014 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και την υπ' αριθμόν 1004/2015 που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2/2-1-2015 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως τα από 12-9-

2025 και 16-9-2025 με κωδικούς TXRUJUL6NBRW2Q0GGUYTLXUIU, IS14UAV5KPDOFELZCM1N325XM πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων από τα οποία προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών 2020 έως και 2025 των εισφερόντων. Τα πιστοποιητικά χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, ισχύουν μέχρι

την 31-12-2025 και το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. 3) Σύμφωνα με το Ν.4611/2019 τα υπ'αριθ.Πρωτ. 2954355/9-9-2025 και 1330912/9-9-2025 της 22-9-2025 αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας του Ηλεκτρονικού εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e - ΕΦΚΑ από τα οποία προκύπτει ότι α) ο Μάριος Ζαχαρόπουλος δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό

του και είναι ασφαλιστικά ενήμεροι ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης και β) Ο Δημήτριος Ζαχαρόπουλος έχει ρυθμισμένες τις βεβαιωμένες οφειλές του στο Κ.Ε.Α.Ο (ΑΜΟ 1473523) που προκύπτουν από την ιδιότητά του ως Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρεία με την επωνυμία «POWERZ A.E.”

Κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων όλα τα τυχόν από την αρμόδια Εφορία βεβαιωθησόμενα έξοδα, δηλαδή φόρος μεταβίβασης δικαιώματα και πρόστιμα γενικά βαρύνουν την αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρία έστω και αν βεβαιωθούν στο όνομα των εισφερόντων ο τυχόν όμως φόρος ΕΝΦΙΑ που θα προκύψει βαρύνει τους εισφέροντες έστω και αν βεβαιωθει και στο όνομα της αφετέρου συμβαλλόμενης Ανώνυμης Εταιρίας καθώς και όλοι οι λογαριασμοί των οργανισμών κοινής ωφέλειας και κοινοχρήστων δημοτικών τελών μέχρι σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Ν.3242/2004 και όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3327/2005, ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του Δικαστικού ή Εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών

των παραπάνω και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.
Οι συμβαλλόμενοι ενημερώθηκαν και δίνουν την συγκατάθεσή τους στην αποθήκευση και επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων.
Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους: 1) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την καταχώρηση του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της και η οποία καταχώρηση θα γίνει με επιμέλεια και έξοδα του αφ' ετέρου συμβαλλομένου. 2) τις διατάξεις του Ν.1587/50 όπως ισχύει σήμερα και τις κυρώσεις για την παράβασή

τους, 3) την αλληλέγγυο ευθύνη και υποχρέωση του αγοραστή να καταβάλει τους φόρους και τα τέλη χαρτοσήμου και υδρεύσεως του πωλουμένου της τελευταίας τριετίας, είναι δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τους πωλητές σύμφωνα με το άρθρο 77 το υ Ν. 2238/94, 4) τις διατάξεις των παραγράφων, 6

άρθρου 52,4 άρθρου 53 και 6 άρθρου 54 του Β.Δ/τος της 24/9-20.10.58 περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, 5) τις διατάξεις του άρθρου 2 π.5 "περί Φάρων" κατά τις οποίες γύρω από Φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας 200μ. που αν ανήκει στο δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί ή ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού και 6) τις περί σχεδίων πόλεων κλπ. διατάξεις, ιδία δε ότι σε ορισμένες περιπτώσεις απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών έργων και επιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί.

6. Νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας μετά την τροποποίηση του άρθρου 5 που έγινε με το παρόν.

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «POWERZ Α.Ε.»

με διακριτικό τίτλο: «POWERZ»

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 058604804000 και Α.Φ.Μ.: 999565320

(προελθούσης από μετατροπή ομόρρυθμης εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις τον ν.4601/2019).

Όπως προέκυψε ύστερα και από την τροποποίηση του άρθρου 5 με απόφαση της από 04/07/2025 Ε.Γ.Σ. των μετόχων της.

Στο οποίο έχουν συμπεριληφθεί η υπ' αριθμόν 2924/22-12-2020 πράξη ίδρυσης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Μαυροδόντη που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μη. με Κ.Α.Κ. 2431441/28-12-2020, και από τις τροποποιήσεις των άρθρων 2,3 και 5 του καταστατικού όπως αυτά τροποποιήθηκαν : α) με την από 29/10/2021 απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. (Κ.Α.Κ.) 2711511/24-11-2021, τροποποίηση άρθρου 5 β) με την από 15.05.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. με (Κ.Α.Κ.) 3618657/22-05-2023, τροποποίηση άρθρου 3 γ) Με την από 30/09/2023 απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. με (Κ.Α.Κ.) 3807373/12-10-2023, τροποποίηση άρθρου 5 δ) Με την από 27/05/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. με (Κ.Α.Κ.) 4205828/05-06-2024, τροποποίηση

άρθρου 3 ε) Με την από 14/06/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. με 4234775/19-06-2024, τροποποίηση άρθρου 2 στ) Με την από 23/09/2024 απόφαση της Έκτακτης γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μη. με (Κ.Α.Κ.)

4463822/26-09-2024, τροποποίηση άρθρου 5.

****
*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «POWERZ A.E.» και τον διακριτικό τίτλο: «POWERZ», μετά από μετατροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4548/2018 και 4601/2019, της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία 'Δ. & Μ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ' (αρ. ΓΕΜΗ 58604804000 και ΑΦΜ 999565320). Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας οι λέξεις Ανώνυμος Εταιρεία ή το ακρωνύμιο Α.Ε. εκφράζονται ως «SOCIETE ANONYME» ή «S.A.» αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κορδελιού -Εύοσμου με γραφεία της στην διεύθυνση Ακαδήμου 101 Εύοσμος Τ.Κ.562 24 Θεσσαλονίκη.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η άσκηση εμπορίας Ηλεκτρολογικού υλικού, εγκαταστάσεων ή μη και η εμπορία φωτιστικών σωμάτων οικιακής ή επαγγελματικής χρήσης, σε όλο το φάσμα προϊόντων που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τις εφαρμογές του ηλεκτρισμού γενικά.
2. Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη της παραγράφου 1, αυτού του άρθρου ή τα συναφή τους.
3. Η άσκηση εμπορίας όλων των παραπάνω προϊόντων εξ αποστάσεως, με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.
4. Οι Υπηρεσίες αποθήκευσης, οι υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού (logistics) καθώς και οι υπηρεσίες διαμεσολάβησης στη μεταφορά αγαθών.
5. Το λιανικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης από γυαλί, κρύσταλλο και πορσελάνη, γυάλινων ειδών, επιτραπέζιων ή μαγειρικών,

καλλωπισμού, γραφείου, εσωτερικής διακόσμησης και παρόμοιων, ποτηριών από γυαλί, ειδών διακόσμησης, πινάκων ζωγραφικής, ξύλινων κορνιζών για πίνακες ζωγραφικής, φωτογραφίες, καθρέπτες ή παρόμοια αντικείμενα, και άλλων ειδών από ξυλεία, επίπλων και μικροεπίπλων, επιτραπέζιων ρολογιών με μηχανισμό ρολογιού χειρού, ξυπνητηριών και ρολογιών τοίχου και άλλων ρολογιών.

6. Υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων .
7. Υπηρεσίες εσωτερικής διαμόρφωσης και διακόσμησης επαγγελματικών χώρων .
8. Υπηρεσίες μελετών ηλεκτρολόγου μηχανικού γενικά .
9. Η απαρίθμηση των πιο πάνω σκοπών είναι απόλυτα ενδεικτική, μπορεί δε η εταιρεία να πραγματοποιήσει και πράξεις που δεν περιγράφονται ειδικότερα στις παραγράφους 1,2,3,4,5 αυτού του άρθρου, αλλά βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση σχέση με τους σκοπούς της.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, μπορεί να συμμετέχει σε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν εταιρείες κάθε μορφής και εταιρικού τύπου, στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ακόμα να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθήκες, εργοστάσια,

εργαστήρια ή γραφεία οπουδήποτε, να ιδρύει νέες επιχειρήσεις που θα έχουν συναφείς ή παρόμοιους σκοπούς περιλαμβανομένων και των κοινοπραξιών, όπως επίσης και να αναλαμβάνει την διοίκηση τους, άσχετα με τον τόπο εγκατάστασης τους και του δικαίου που τις διέπει, να αποκτά και εκποιεί ακίνητα και να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγή.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (€ 560.000,00). Κατανέμεται σε εκατό δώδεκα χιλιάδες (112.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ πέντε (€ 5,00). Η κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας θα γίνει κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα στο άρθρο 32 παρόντος.
Με την από 29/10/2021 απόφαση της

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2711511, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00€), με την έκδοση είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ(5,00€) η κάθε μία.
Με την από 30/09/2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3807373,αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€), με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ(5,00€) η κάθε μία.
Με την από 23/09/2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 4463822, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (136.000,00€), με την έκδοση είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων (27.200) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00€) η κάθε μία.
Με την από 04-07-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (670.000,00€), με εισφορά σε είδος (ακινήτων) από τους μετόχους, με την έκδοση εκατόν τριάντα

τεσσάρων χιλιάδων (134.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00€) η κάθε μία.
Έπειτα από τα παραπάνω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες έξι χιλιάδες ευρώ (1.606.000,00€) και κατανέμεται σε τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες διακόσιες (321.200) κοινές ονομαστικές μετοχές η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ πέντε (€ 5,00).

ΑΡΘΡΟ 5Α
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι προθεσμίες και ο τρόπος καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου καθώς και των τυχόν αυξήσεων αυτού, όπως και η πιστοποίηση καταβολής, ρυθμίζονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα αρ. 16 επ. Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 6
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (τακτική αύξηση), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμοδίου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για την

αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο κάλυψής του, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή της διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

2. Εφόσον πρόκειται για τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να προσδιορίσει αυτό την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν μπορεί όμως να υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η άνω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 αρχίζει από την καταχώριση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στο ΓΕΜΗ, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση αυτή υποβάλλεται σε δημοσιότητα κατά το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018.

3. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αφορά στην αύξηση του

κεφαλαίου, καθώς και η απόφαση που προβλέπεται στην ως άνω παρ. 1 σχετικά με την παροχή εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υπόκειται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών μετοχών, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Δεν θεωρείται ότι θίγονται τα δικαιώματα αυτά, ιδίως εάν η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και εφόσον οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατεθούν δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μη μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής της κάθε κατηγορίας. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε

ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων κατά τον χρόνο έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.
5. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παρ. 2 του αρ. 25 του Ν. 4548/2018, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών. Στην περίπτωση του δεύτερου και του τελευταίου εδαφίου του αρ. 26 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως από το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επόμενη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω,

διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράτασή της, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

6. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί κατά τα παραπάνω διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι μικρότερη από πού καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το Διοικητικό Συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν μπορεί να δίνει προτεραιότητα στους μετόχους που άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

7. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας σύμφωνα με τον νόμο. Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του αρ. 25 του Ν. 4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του

δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου "επί αποδείξει", εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους (αρ. 26 Ν. 4548/2018).

8. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί κατ' αρ. 27 ν. 4548/2018, να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018. Δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, όταν οι μετοχές αναλαμβάνονται από πιστωτικά ιδρύματα ή επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, που έχουν δικαίωμα να δέχονται τίτλους προς φύλαξη, για να προσφερθούν στους μετόχους. Επίσης, δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, όταν η αύξηση κεφαλαίου έχει σκοπό τη συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 113 και 114 του Ν. 4548/2018.

9. Το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί, εν μέρει, με εισφορές σε μετρητά και εν μέρει με εισφορές σε είδος. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη του οργάνου που αποφασίζει την αύξηση, κατά την οποία οι μέτοχοι που εισφέρουν είδος δεν συμμετέχουν και στην αύξηση με εισφορές σε μετρητά, δεν συνιστά αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, αν η αναλογία της αξίας των εισφορών σε είδος, σε σχέση με την συνολική αύξηση είναι τουλάχιστον ίδια με την αναλογία της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των μετόχων που προβαίνουν στις εισφορές αυτές. Σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος, η αξία των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει αποτιμηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4548/2018 πριν από τη λήψη της σχετικής απόφασης.

10. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν

αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική

αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018 η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, εάν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό υπάρχει και ότι κατατέθηκε εκ των υστέρων σε λογαριασμό της εταιρείας ή ότι δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας. Για τα γεγονότα του προηγούμενου εδαφίου γίνεται σχετική αναφορά στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της καταβολής.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές. Η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να εκδίδει προνομιούχες μετοχές με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου, και εξαγοράσιμες μετοχές σύμφωνα με

ειδικότερους όρους που θα αποφασιστούν από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα. Επίσης, η εταιρεία μπορεί να εκδίδει και τίτλους κτήσης μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα 56-58 του Νόμου 4548/2018.

2. Οι μετοχές μπορούν να ενσωματώνονται σε μετοχικούς τίτλους μιας ή περισσότερων μετοχών ή να είναι άυλες με τις προϋποθέσεις του νόμου. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως μεταβίβαση ή διάθεση νοείται κάθε πώληση, ανταλλαγή, μεταβίβαση, επικαρπία, παραχώρηση, εισφορά σε είδος, διανομή, συγχώνευση (merger), διάσπαση (de-merger), κατάτμηση (split), ενοποίηση (consolidation), δωρεά, εμπίστευμα (trust), ενοικίαση, εκχώρηση, ενεχυρίαση καθώς και απόπειρα για δημιουργία ή παραχώρηση σε οποιονδήποτε τρίτο οποιουδήποτε δικαιώματος (option) σε οποιαδήποτε μετοχή της Εταιρείας ή σε δικαίωμα επί μετοχής ή σε τμήμα αυτής.

3. Α. Απαγορεύεται η μεταβίβαση/ διάθεση των μετοχών της εταιρείας από μέτοχο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία θα λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του καταβεβλημένου κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 16 του παρόντος.

Β1. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε μέτοχος της Εταιρείας επιθυμεί να προβεί σε μεταβίβαση/διάθεση μετοχών σε τρίτους - μη μετόχους της Εταιρείας, και έχει λάβει την συναίνεση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο Α ανωτέρω, οι λοιποί μέτοχοι

της Εταιρείας έχουν δικαίωμα προτίμησης επ' αυτών (Δικαίωμα Προτίμησης) που θα ασκείται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που ορίζονται στις

επόμενες παραγράφους.

Β2. Οποιοδήποτε μέτοχος (Προσφέρων Μέτοχος) επιθυμεί να μεταβιβάσει τμήμα ή το σύνολο των μετοχών του (Σχετικές Μετοχές) σε τρίτο, ο οποίος δεν είναι μέτοχος της Εταιρείας, υποχρεούται να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση (Ειδοποίηση Μεταβίβασης) προς τους λοιπούς μετόχους (Λήπτης της Προσφοράς), η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία, τα οποία πρέπει να είναι αληθή και πλήρη (Προσφορά):

i. το συνολικό αριθμό, το ποσοστό και την ονομαστική αξία των Σχετικών Μετοχών,
ii. την ταυτότητα του τρίτου υποψήφιου αγοραστή των Σχετικών Μετοχών (Υποψήφιος Αγοραστής),
iii. την προβλεπόμενη διαδικασία και το μηχανισμό υλοποίησης της μεταβίβασης των Σχετικών Μετοχών (Όροι Συναλλαγής),
iv. iv. την προσφερόμενη τιμή αγοράς ή οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος από

τον Υποψήφιο Αγοραστή προς τον Προσφέροντα Μέτοχο (Τιμή Απόκτησης),

v. το χρονοδιάγραμμα της συναλλαγής και της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των Σχετικών Μετοχών (Προθεσμία Συναλλαγής) και

vi. ρητή δήλωση του Προσφέροντα Μετόχου ότι η συναλλαγή αποτελεί καλόπιστη προσφορά του Υποψήφιου Αγοραστή.

Β3. Οποιοσδήποτε Λήπτης της Προσφοράς δικαιούται (i) εντός 15 ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Μεταβίβασης να γνωστοποιήσει με έγγραφη ειδοποίηση του προς τον Προσφέροντα Μέτοχο (Ειδοποίηση Αποδοχής) την πρόθεση του να αποκτήσει το σύνολο (όχι τμήμα) των Σχετικών Μετοχών σε αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο άσκησης του Δικαιώματος Προτίμησης ή/και (ii) εντός των 5 επομένων ημερών από τη λήξη της άνω υπό (i) περιγραφόμενης προθεσμίας να γνωστοποιήσει με Ειδοποίηση Αποδοχής την πρόθεσή του να αποκτήσει το τμήμα των Σχετικών Μετοχών για το οποίο δεν ασκήθηκε από κανέναν άλλο Λήπτη της Προσφοράς το Δικαίωμα Προτίμησης, υπό τους ίδιους όρους κατ' αναλογία που περιλαμβάνονται στην Προσφορά έναντι ανταλλάγματος ίσου ή μεγαλύτερου της Τιμής Απόκτησης, εντός της ίδιας ή μη παρεκκλίνουσας ουσιωδώς από την Προθεσμία Συναλλαγής προθεσμίας και με όμοιους ή μη παρεκκλίνοντες ουσιωδώς από τους Όρους Συναλλαγής όρους. Η Γνωστοποίηση Αποδοχής δύναται να περιγράφει μέθοδο διάθεσης των

Σχετικών Μετοχών και μηχανισμό συναλλαγής μερικώς διαφοροποιημένο σε σχέση με την Προσφορά, υπό την προϋπόθεση ότι οι παρεκκλίσεις δε θα επιφέρουν μείωση της αξίας της Τιμής Απόκτησης και στους όρους καταβολής

Β4. Από το χρονικό σημείο της εμπρόθεσμης και προσήκουσας περιέλευσης στον Προσφέροντα Μέτοχο της Ειδοποίησης Αποδοχής από τον Λήπτη της Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο Β3 ανωτέρω, θα θεωρείται ότι έχει επέλθει συμφωνία ως προς την μεταβίβαση των Προσφερόμενων Μετοχών μεταξύ του Προσφέροντα Μετόχου και του Λήπτη της Προσφοράς και η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των Προσφερόμενων Μετοχών θα πρέπει να λάβει χώρα εντός της οριζόμενης στην Γνωστοποίηση Αποδοχής προθεσμίας. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο Β6 (Δικαίωμα Συνοδείας), σε περίπτωση που οι Λήπτες της Προσφοράς δεν γνωστοποιήσουν εμπροθέσμως και προσηκόντως την Ειδοποίηση Αποδοχής προς τον Προσφέροντα Μέτοχο για το σύνολο των Σχετικών Μετοχών, ο Προσφέρων Μέτοχος θα

δικαιούται για μία περίοδο εξήντα (60) ημερών αρχόμενη με την πάροδο της προθεσμίας που προβλέπεται στην παράγραφο Β3 ανωτέρω να πωλήσει τις Σχετικές Μετοχές προς τον Υποψήφιο Αγοραστή έναντι της Τιμής Απόκτησης σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς.

Β5. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών της ανωτέρω παραγράφου Β4 και δεν έχει ολοκληρωθεί η πώληση των Προσφερόμενων Μετοχών στον Υποψήφιο Αγοραστή, ο Προσφέρων Μέτοχος δεν δικαιούται να πραγματοποιήσει τη συναλλαγή της Προσφοράς και εφεξής αναβιώνουν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου.

Β6. Εφόσον ο Προσφέρων Μέτοχος είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω ελεύθερος να μεταβιβάσει τις Σχετικές Μετοχές στον Υποψήφιο Αγοραστή, οι λοιποί μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν να μεταβιβαστούν και οι δικές τους μετοχές στον Υποψήφιο Αγοραστή (Δικαίωμα Συνοδείας) με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, που περιλαμβάνονται στην Προσφορά. Το αίτημά τους αυτό, είτε ασκείται επικουρικά προς το Δικαίωμα Προτίμησης είτε ασκείται αυτοτελώς, οι λοιποί μέτοχοι θα πρέπει να το δηλώσουν στην έγγραφη γνωστοποίηση της παραγράφου Β3 σχετικά με την άσκηση ή μη του Δικαιώματος Προτίμησης. Σε περίπτωση που ασκηθεί το Δικαίωμα Συνοδείας και ο Υποψήφιος Αγοραστής επιθυμεί να αποκτήσει μικρότερο αριθμό μετοχών από το σύνολο των προσφερομένων, είναι υποχρεωμένος να αποκτήσει τον αριθμό αυτόν αναλογικά από κάθε μέτοχο

που προσφέρει μετοχές, κατά τη μεταξύ τους αναλογία σύμφωνα με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Οι Λήπτες της Προσφοράς που προέβησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Συνοδείας θα συμβληθούν ως πωλητές στην σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ του Υποψηφίου Αγοραστή και του Προσφέροντος Μετόχου

και θα μεταβιβάσουν της μετοχές τους έναντι της Προτεινόμενης Τιμής.

Γ) Κάθε διάθεση και μεταβίβαση μετοχών που πραγματοποιείται κατά παράβαση των ως άνω όρων είναι άκυρη και δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα έναντι της εταιρείας των μετόχων και των αγοραστών απαγορευμένης της εγγραφής της στα βιβλία της εταιρείας.

Δ) Ρητά συμφωνείται ότι εξαιρούνται από τους περιορισμούς της παραγράφου αυτής οι μεταβιβάσεις των μετοχών από μετόχους σε συνδεδεμένες προς αυτούς εταιρίες κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014 καθώς και οι μεταβιβάσεις σε συζύγους και σε συγγενείς πρώτου βαθμού και σε εταιρίες στις οποίες ο μέτοχος αποδεδειγμένα ελέγχει την απόλυτη πλειοψηφία του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι μεταβιβάσεις αυτές είναι ελεύθερες

και δεν υπόκεινται σε κανένα περιορισμό, όμως πριν από την ολοκλήρωσή τους ο μεταβιβάζων μέτοχος πρέπει να ενημερώσει τους λοιπούς μετόχους και να τους παραδώσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρούσης παραγράφου, άλλως οι μεταβιβάσεις αυτές είναι ομοίως άκυρες και δεν γεννούν οποιοδήποτε δικαίωμα έναντι της εταιρείας, των μετόχων και των αγοραστών, απαγορευμένης της εγγραφής τους στα βιβλία της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα με το ποσοστό που αντιπροσωπεύει η μετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων και των αυξήσεων (τακτικών ή έκτακτων) ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου,
β) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών,
γ)έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών,
δ) έγκριση των ετήσιων και των τυχόν

ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,
ε) διάθεση των ετησίων κερδών,
στ) την έγκριση της παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018,
ζ) επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιριών την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018, και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ίδιου νόμου,
η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,
θ) περί διορισμού εκκαθαριστών,
ι) έγκριση και τροποποίηση επιχειρησιακού σχεδίου και η συναφής με

αυτήν μεταβολή του προϋπολογισμού της Εταιρείας πέραν από 5%,
ια) λήψη απόφασης για μεταβίβαση μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3Α του παρόντος και
ιβ) έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα 58 επ. του ν. 4548/2018.
3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:
α) αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από τον Νόμο ή το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων Νόμων.
β) η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που το ορίζει ρητά ο Νόμος.
γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,
δ) η εκλογή κατά το καταστατικό συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018,
ε) η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και
στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΡΟΠΟΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται είτε κατόπιν σύγκλησης και συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 119 και επόμενα του Ν. 4548/2018, είτε με ψηφοφορία αλλά χωρίς συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4548/2018. Με αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης ισοδυναμούν αποφάσεις των μετόχων που λαμβάνονται με κατάρτιση πρακτικού κατά το άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, ή άλλου δήμου που ορίζεται στο καταστατικό, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της χρήσης αυτής προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν 4548/2018, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο το Διοικητικό Συμβούλιο.
Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο που βρίσκεται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.
Το Διοικητικό συμβούλιο μπορεί επίσης να ορίσει ότι η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με ηλεκτρονικά μέσα κατά το άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 13 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ

αποστάσεως και δημοσιεύεται με την καταχώρησή της στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.
3. Σε περίπτωση εταιρείας με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά ισχύουν επιπλέον τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018.
4. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.
5. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
6. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής

Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.
7. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
Αν η εταιρεία διαθέτει διαδικτυακό τόπο εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου με την ανάρτηση

των σχετικών στοιχείων στον διαδικτυακό της τόπο.

ΑΡΘΡΟ 14
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα με κάθε πρόσφορο τρόπο, χωρίς να απαιτείται η τήρηση προδικασίας.
2. Οι μέτοχοι, με εξαίρεση τις εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά ή έχουν άυλους τίτλους, μπορούν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας εκπρόσωπό τους.
3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.
4. Είναι δυνατό οι μέτοχοι να συμμετέχουν από απόσταση στη Γενική Συνέλευση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα για την διασφάλιση: α) της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του Ν. 4548/2018 και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής

σύνδεσης, β) της δυνατότητας του συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση προφορικά ή εγγράφως καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και γ) της δυνατότητας καταμέτρησης της ψήφου του συμμετέχοντα από απόσταση προσώπου. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν με τον τρόπο αυτό στη γενική συνέλευση λαμβάνονται υπόψη για τον σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς και οι παρόντες.

5. Είναι δυνατό να συμμετέχουν στη

Γενική Συνέλευση και να ψηφίζουν σ' αυτήν μέτοχοι από απόσταση και δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορούν να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας με τη διαδικασία και τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 15
ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα

θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Κατ' εξαίρεση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,
β) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,
γ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
δ) στην τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν επιβάλλεται από τον Νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,
ε) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018,
στ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
ζ) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή,

αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,
η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018,
θ) έγκριση και τροποποίηση επιχειρησιακού σχεδίου και η συναφής με αυτήν μεταβολή του προϋπολογισμού της Εταιρείας πέραν από 5%,

ι) λήψη απόφασης για μεταβίβαση μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3Α του παρόντος,
ια) έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα 58 επ. του ν. 4548/2018 και
ιβ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Νόμο, ως αυξημένης απαρτίας.
2. Αν δεν συντελεστεί αυτή η απαρτία συνέρχεται και πάλι επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου. Όλες οι αποφάσεις του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17
ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 18 ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

2. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής

Συνέλευσης.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων των γενικών συνελεύσεων υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19
ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή (5/ετή) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να ξεπεράσει την εξαετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
4. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και Νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο ως εκπρόσωπό του διαφορετικά ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 77 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 20 ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και με την επιφύλαξη του άρθρου 87 του Ν. 4548/2018 που εφαρμόζεται και εν προκειμένω, αναφορικά με την ανάθεση των αρμοδιοτήτων στου σε μέλη του ή τρίτους,

ενεργεί συλλογικά. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων ως προς το

καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της

εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ειδικότερα και ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και του ίδιου του ΔΣ και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
- Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.
- Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λπ.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.
- Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.
- Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και

συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.
- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυπόθηκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.
- Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.
- Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης

επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λπ.. φορτωτικά έγγραφα μετ' ενέγγυού πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής, ή

αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- Αποφασίζει για την αγορά, πώληση, ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.
- Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.
- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.
- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.
- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση

ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.
- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.
- Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες,

συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.
- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και

για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού.
- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.
- Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λπ. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.
- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.
- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.
- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.
- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

- Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 20Α

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.
2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα κάθε μέλους και τα καθήκοντα που του έχουν ανατεθεί κατά το νόμο, το καταστατικό ή με απόφαση των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.
3. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού

συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της

γενικής συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Κατ' εξαίρεση, εφόσον τα μέλη του ΔΣ είναι και μέτοχοι της εταιρείας, σε ποσοστό άνω του 40% μπορούν να ενεργούν τις παραπάνω πράξεις χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος εφόσον υπάρχει.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση, κατ' άρθρο 82 παρ. 3 Ν. 4548/2018, τα απομένοντα μέλη του ΔΣ, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν στην σύγκληση ΓΣ, με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου ΔΣ.

ΑΡΘΡΟ 23
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε

φορά που ο Νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διενεργηθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Την πρόσκληση συνοδεύει και εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία για την πληροφόρηση των μελών του ΔΣ επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσει ένα (1) από τα μέλη του με αίτηση του προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.
Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στο μέλος που ζήτησε τη σύγκληση να συγκαλέσει αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι κατώτερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού

Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν ανήκουν σ' αυτό. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 25
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παρόντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα

πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

3. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018 ή σύμφωνα με άλλες νομοθετικές διατάξεις υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού απ' όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό που καταρτίζεται με τον τρόπο αυτό καταχωρείται επίσης σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 26

Αν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο,

εφόσον βάσει των κριτηρίων μεγέθους της τούτο είναι υποχρεωτικό, τότε ο έλεγχος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 ανατίθεται στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ερκέκογλου Ελευθέριο με Α.Μ ΣΟΕΛ 39731 και ΑΦΜ 11183053. Ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ορίζεται ο κ. Σταφυλάς Παύλος με Α.Μ ΣΟΕΛ 28321 και ΑΦΜ 106890878.
Η αμοιβή τους θα καθοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3919/2011.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 27 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 28 ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 145 επ. του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4308/2014 και του Ν. 4447/2016. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής

διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου πιστοποιημένο από το Οικονομικό επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α΄ τάξης για τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.
3.Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και όπου συντρέχει περίπτωση του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α′ και β′ της προηγούμενης παραγράφου. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση

διαχείρισης και όπου συντρέχει περίπτωση η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την εταιρεία που τις καταρτίζει καθώς και τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κάθε χρόνο συντάσσει και υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την έκθεση διαχείρισης. Η έκθεση διαχείριση περιλαμβάνει τουλάχιστον την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθος της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, η εταιρεία που υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στο παράρτημα Α του ν.4308/2014 στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων της ή της θέσης της, η ανάλυση της Έκθεσης Διαχείρισης περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη

χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επίδοσης, που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τα περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στους ετήσιους λογαριασμούς.

Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

αα) κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

ββ) η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

γγ) οι δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης και

δδ) η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

γ. Σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την επιχείρηση εφόσον η χρήση αυτή είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην έκθεση διαχείρισης πρέπει να αναφέρονται:

α) οι στόχοι και οι πολιτικές της επιχείρησης, όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης και

β) η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 και του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018 με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
5. Αντίγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από την εταιρεία στο ΓΕΜΗ είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.
6. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το

επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, υποβάλλεται στο ΓΕΜΗ και αντίτυπο των εγκεκριμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 29 ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με τον Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή. Είναι δυνατή η διανομή προσωρινού μερίσματος στους μετόχους με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 162 του Ν. 4548/2018.

65° φύλλο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 30
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της. Στην περίπτωση αυτή η λύση επέρχεται από την υποβολή της σχετικής απόφασης της Γ.Σ. σε δημοσιότητα.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και

γ) Όταν η εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύνεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 31 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.
Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.
Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές.
Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.
2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης, ο οποίος δεν υπόκειται σε έλεγχο της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018.
3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.
4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν

σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της, ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής των τριών (3) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρα της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτηση τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
7. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση και δημοσιεύονται. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
8. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της

καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Εφόσον η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο οι εκκαθαριστές ολοκληρώνουν τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί,

67° φύλλο
οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Οι εκκαθαριστές δεν ευθύνονται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.
9. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.
Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών

καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.
10. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές μεριμνούν για τη διαγραφή της εταιρείας από το ΓΕΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον σύμφωνα με την περ. ε΄ της παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3419/2005. Η πράξη διαγραφής ανακαλείται επίσης με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον προς το Δικαστήριο που δικάζει με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
11. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε αν παρέλθουν πέντε χρόνια από την έναρξή της.
12. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 καθώς και οι εκάστοτε ισχύοντες ειδικοί Νόμοι.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, που γράφτηκε σε εξήντα επτά (67) κατά συνέχεια δισέλιδα φύλλα χαρτιού, για το οποίο εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα με δύο αντίγραφα ευρώ 5561 από τα οποία ευρώ 10,00 για μεγαρόσημο. Επί των δικαιωμάτων μου (μικτή αμοιβή) καταβλήθηκαν ευρώ 1332,24 για Φ.Π.Α.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, καθαρά και δυνατά οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν σε κάθε προηγούμενο φύλλο και

στο παρόν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος νόμιμα.

Οι ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ