Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.20 10:10:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,20/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3856050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **163410103000**.

Την **20/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5647181,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ» και αριθμό ΓΕΜΗ **163410103000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ROZENBLATT INVESTMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ:801792268 , Δ.Ο.Υ. ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 163410103000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Χρήση2024	**Χρήση2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	359.002,20	3.341,70
Μείον: αποσβεσμένα	0,00	0,00
	359.002,20	3.341,70
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	-383.585,66	0,00
Προκαταβολές και έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	83.412,21
	-383.585,66	83.412,21
Σύνολο Ενεργητικού	**-24.583,46**	**86.753,91**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-36.419,00	30.000,00
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.835,54	56.753,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**-24.583,46**	**86.753,91**

Κατάσταση αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβρίου 2024

	Χρήση2024	**Χρήση2023**
κύκλος εργασιών	33.032,26	600,00
λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	33.032,26	600,00
παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
αποσβέσεις παγίων και αύλων στοιχείων	0,00	0,00
λοπά έξοδα και ζημίες	30.409,27	6.708,61
λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00	129,00
	30.409,27	6.837,61
αποτελέσματα προ φόρων	**2.622,99**	**-6.237,61**
φόροι	**0,00**	**0,00**

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ROZENBLATT ASSAF
180189750

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ROZENBLATT INVESTMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ:801792268 , Δ.Ο.Υ. ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 163410103000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Χρήση2024	**Χρήση2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	359.002,20	3.341,70
Μείον: αποσβεσμένα	0,00	0,00
	359.002,20	3.341,70
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	-383.585,66	0,00
Προκαταβολές και έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	83.412,21
	-383.585,66	83.412,21
Σύνολο Ενεργητικού	**-24.583,46**	**86.753,91**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-36.419,00	30.000,00
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.835,54	56.753,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**-24.583,46**	**86.753,91**

Κατάσταση αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβρίου 2024

	Χρήση2024	**Χρήση2023**
κύκλος εργασιών	33.032,26	600,00
λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	33.032,26	600,00
παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
αποσβέσεις παγίων και αύλων στοιχείων	0,00	0,00
λοπά έξοδα και ζημίες	30.409,27	6.708,61
λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00	129,00
	30.409,27	6.837,61
αποτελέσματα προ φόρων	**2.622,99**	**-6.237,61**
φόροι	**0,00**	**0,00**

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ROZENBLATT ASSAF
180189750

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΕΛΗ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΜΠΕΡΗΜ
ΑΔΤ.ΑΝ083653

ROZENBLATT INVESTMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε ΑΦΜ:801792268

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 163410103000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ROZENBLATT INVESTMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 80 ΤΚ:11526 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΦΜ: 801792268**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ 3

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., τον διακριτικό τίτλο ΡΟΖΕΝΒΛΑΤΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ» Αριθμός ΓΕ.Μ.Η. 163410103000

Στην Αθήνα σήμερα την 30 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.μμ στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Αναστασίου Ζίννη 37 Τ.Κ. 11741, στην Αθήνα, συνήλθαν οι εταίροι αυτής σε τακτική γενική συνέλευση με θέματα ημερησίας διάταξης.

α) Ανακοινώσεις για τα πεπραγμένα της Διαχειριστική Περιόδου 01/01/2024-31/12/2024

β) έγκριση πεπραγμένων της διαχείρισης.

γ) Έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

δ) Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Παρόντες στην Γενική Συνέλευση είναι όλοι οι εταίροι :

1. ROZENBLATT ASSAF BEN AMI κάτοχος εκατό της εκατό εταιρικών μεριδίων (100%) επί συνόλου Τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000€)

Η διαχειρίστρια της εταιρείας , κύριο ROZENBLATT ASSAF BEN AMI, ενημερώνει την Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024. Ακολούθως έγινε ανάλυση Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024 και των στοιχείων που συνθέτουν αυτόν.

Κατά τον Ισολογισμό αυτό, τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως που έληξε ανήλθαν σε 33.032,26 ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 30.409,27 τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

1.	Αμοιβές & εξόδων τρίτων	5.906,60
2.	Παροχές Τρίτων	00,00
3.	Φόροι-τέλη	00,00
4.	Διάφορα Έξοδα	23.885,07
5.	Τόκοι και συναφή έξοδα	617,60

Η χρήση έκλεισε με κέρδη 2.622,99 ευρώ.

Μετά το πέρας της εισήγησης πάρθηκαν οι κάτωθι αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν τα πεπραγμένα της διαχείρισης 01/01/2024-31/12/2024
2. Εγκρίθηκε ο Ισολογισμός του διαχειριστικού έτους 01/01/202-31/12/2024 όπως καταρτίστηκε από τον διαχειριστική της εταιρίας, αναλύθηκε στην έκθεση της εισήγησης και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρίας.
3. Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2024-31/12/2024.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η παρούσα συνεδρίαση, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Οι εταίροι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ