Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.11.20 14:26:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,20/11/2025

Αριθ. Πρωτ.:3861894

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΨΩΜΙ ΑΓΡΑΦΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019092131000**.

Την **20/11/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5647038,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΨΩΜΙ ΑΓΡΑΦΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019092131000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1/1/2024-31/12/2024)**
**Α.Φ.Μ. 094524840 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 019092131000 - ΕΔΡΑ: ΚΑΡΔΙΤΣΑ**
**Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 146.926,09 | 146.926,09 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 35.286,35 | 35.286,35 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 39.927,20 | 28.804,97 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 12.154,14 | 11.854,14 |
| **Σύνολο** | 234.293,78 | 222.871,55 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 2.894,00 | 2.438,00 |
| Σύνολο | 2.894,00 | 2.438,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 5.869,72 | 5.869,72 |
| Λοιπά | 7.302,08 | 7.302,08 |
| Σύνολο | 13.171,80 | 13.171,80 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **250.359,58** | **238.481,35** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 21.587,25 | 12.360,26 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 48.525,11 | 42.534,75 |
| Σύνολο | 70.112,36 | 54.895,01 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 61.755,95 | 38.170,34 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 225.029,47 | 247.260,21 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 79.358,03 | 109.408,91 |
| Σύνολο | 366.143,45 | 394.839,46 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **436.255,81** | **449.734,47** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **686.615,39** | **688.215,82** |

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 353.961,00 | 353.961,00 |
| Σύνολο | 353.961,00 | 353.961,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3.413,84 | 3.413,84 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 178,07 | 178,07 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 11.942,93 | 53.105,61 |
| Σύνολο | 15.534,84 | 56.697,52 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **369.495,84** | **410.658,52** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 125.018,34 | 125.018,34 |
| Σύνολο | 125.018,34 | 125.018,34 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 39.554,20 | 42.314,47 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 114.404,35 | 90.200,80 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 38.142,66 | 20.023,69 |
| Σύνολο | 192.101,21 | 152.538,96 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **317.119,55** | **277.557,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **686.615,39** | **688.215,82** |

**Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 387.057,05 | 324.904,09 |
| Κόστος πωλήσεων | 270.566,03 | 205.074,42 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 116.491,02 | 119.829,67 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 2.759,66 |
| Έξοδα διοίκησης | -68.058,41 | -54.097,67 |
| Έξοδα διάθεσης | -83.145,58 | -49.230,58 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -34.712,97 | 19.261,08 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 6.449,71 | 3.702,12 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **-41.162,68** | **15.558,96** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-41.162,68** | **15.558,96** |

**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ** — **ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** — **ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014**

| **Άρθρο 29, παρ. 3:** | |
|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας: | **ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Νομικός τύπος της οντότητας: | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς: | **01/01/2024-31/12/2024** |
| | **ΠΕΖΟΥΛΑ - ΤΚ 43067 - ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ** |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση: | **Γ.Ε.ΜΗ.: 019092131000** |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | **ΝΑΙ** |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία της οντότητας: | **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ** |
| Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014; | **ΝΑΙ** |

| **Άρθρο 29, παρ. 16:** | |
|---|---|
| Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |

| **Άρθρο 29, παρ. 25:** | |
|---|---|
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | **ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Επιτόκιο. | **ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Όροι χορήγησης. | **ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης. | **ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. | **ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |

| **Άρθρο 29, παρ. 34:** | |
|---|---|
| Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014. | **ΟΧΙ** |

| | |
|---|---|
| **Σημείωση:** Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ | Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 353.961,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 369.495,84 ευρώ. |

| | |
|---|---|
| Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης) | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της. |

**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**

**ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρίας**

**«ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Και ΑΡ. ΓΕΜΗ : 019092131000**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 1-1-2024 έως 31-12-2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε 387.057,05€ και τα αποτελέσματα χρήσης σε -41.162,68 €.

**2.Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα προβληματική με μεγάλο ύψος ζημιών και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των συνθηκών της αγοράς η Διοίκηση της Εταιρίας δε μπορεί με βεβαιότητα να δεσμευθεί για τις μελλοντικές εξελίξεις. Η βασική επιδίωξη είναι η διεύρυνση του ποσοστού κέρδους, που συμπιέζεται από τη μειωμένη ζήτηση και τον ανταγωνισμό της αγοράς. Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται αρκετά ικανοποιητική

**4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.**

Η εταιρεία κατέχει μερίδια της Συνεταιριστικής Τράπεζας Καρδίτσας με αξία κτήσης πέντε χιλιάδες οχτακόσια εξήντα εννιά και εβδομήντα δύο λεπτά (5.869,72€).

**5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

**6.Ακίνητα της εταιρείας.**

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το ακίνητο που στεγάζει την έδρα της εταιρείας στα Καλύβια Πεζούλας.

**7.Σημαντικές ζημίες.**

Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες πρόκειται να προσαρτηθούν στο τέλος της παρούσας εκθέσεως και οι οποίες θα συμπεριληφθούν και θα επισυναφθούν στο τέλος του Πρακτικού της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων με το οποίο θα αποτελέσουν ένα ενιαίο σώμα και αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

**8.Αλλα σημαντικά γεγονότα.**

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 31-12-2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα στη διάρθρωση της εταιρείας. Λόγω ζητημάτων που ενέχουν την πιθανότητα πλημμέλειας αναφορικά με την διαχείριση της εταιρείας και ως εκ τούτου, υφίστατο ανάγκη να παυθεί ο υφιστάμενος Σύμβουλος – Διαχειριστής Χαντζόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου και να εκλεγεί νέος Σύμβουλος – Διαχειριστής η Χαντζοπούλου Φωτεινή του Χριστοφόρου με πενταετή θητεία, ήτοι από 12/12/2024 έως 12/12/2029. Η αλλαγή αυτή ήταν επιβεβλημένη καθώς τα οικονομικά στοιχεία αποδεικνύουν περίτρανα την κακοδιαχείριση που έκανε ο κύριος Χαντζόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου τόσο σε οικονομικό όσο και σε θέματα εργασιακής και φορολογικής φύσεως. Τα παραπάνω αποτυπώνονται από μερικούς αριθμοδείκτες που συνέταξε το οικονομικό τμήμα της εταιρείας, τα οποία και παρουσιάζονται παρακάτω:

**Κρίσιμα Αριθμοδείκτες Για την Ομαλή Λειτουργία Της Επιχείρησης**

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ | ΣΥΝΘΗΚΗ | ΘΕΤΙΚΟΣ | ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | Μεταβολή πωλήσεων % > 0% | 19% | |
| Κέρδη EBITDA | > 0% | | -280% |
| Χρεωστικοί τόκοι | <30% των κερδών EBITDA | | 6.449,71>-34.712,97 |
| Μικτό περιθώριο Μικτού κέρδους | Μεταβολή μικτού κέρδους % > 0% | | -6,79% < 0% |
| Μεταβολή καθαρών κερδών | > 0% | | -364% |
| Πάγιο Ενεργητικό | > 50 % Ενεργητικού | | 237.187,78<343.307,69(34,54%) |
| Μεταβολή Βραχυχρόνιων Υποχρεώσεων | <Μεταβολή πωλήσεων % | 14,25% < 19% | |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | >Ρευστοποίησιμα στοιχεία του Ενεργητικού | | 10.500,00 < 39.554,20 |

**9. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα.**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

**10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα.**

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 18 άτομα. Δυστυχώς λόγω της κακοδιαχείρισης του προηγούμενου Συμβούλου – Διαχειριστού στην εταιρεία επιβλήθηκε πρόστιμο λόγω μη ορθής χρήσης του ψηφιακού συστήματος κάρτας εργασίας ύψους 12.000 Ευρώ. Με τη νέα Σύμβουλο – Διαχειρίστρια το σύστημα εγκαταστάθηκε πλήρως και λειτουργεί άψογα. Πλέον να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 14-10-2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ